

Příloha v účetní závěrce za rok 2021

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171	
Sídlo účetní jednotky:	Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412	
IČ:	75107961	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.02.2007	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 7918	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru	Ing. Novotný Jaroslav
	Místopředseda výboru	Ryska Marcel
	Člen výboru	Koloc Pavel
	Člen výboru	RNDr. Libus Jiří, Ph.D.
Rozvahový den:	31.12.2021	
Den sestavení účetní závěrky:	28.02.2022	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní smlouvy o zajišťování správy společných částí domu.	
Dlouhodobý majetek:	Společenství vlastní pozemky přilehlé k objektu. Tyto pozemky jsou oceněny pořizovací cenou. Jiný majetek není vlastněn.	
Odměny statutárních orgánů:	0,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky za členy společenství:	4 641,00	
Závazky vůči dodavatelům:	262 127,90	
Dlouhodobá záloha celkem:	3 159 738,60	
Krátkodobá záloha celkem:	14 958,99	

V Praze dne: 28.02.2022

Osoba odpovědná za účetnictví: Vlasák Tomáš

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Vlasák Tomáš

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171
Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961
svj.angelovova@email.cz
<http://www.volny.cz/svjangelovova/>

Rozvaha
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IC
75107961

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků Angelovova 3166 -
3171

Angelovova 3169/7

143 00 Praha 412

společenství vlastníků jednotek

správa bytového domu č.3166-3171 V Praze

Označ.	A K T I V A	řad. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2021
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001	10	10
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003	10	10
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	6 420	6 936
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	3 468	3 573
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	2 952	3 363
IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	6 430	6 946
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012	10	10
I.	Jmění celkem	013	10	10
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	6 420	6 936
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	2 868	3 160
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	3 552	3 776
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	6 430	6 946

Sestaveno dne: 28.02.2022

Podpisový záznam:

Zpracoval: Tomáš Vlasák

Za výbor:

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171
Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412
ICO: 75107961, DIČ: CZ75107961
svj.angelovova@email.cz
<http://www.volny.cz/svjangelovova/>

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ
75107961

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků Angelovova 3166 -
3171

Angelovova 3169/7

143 00 Praha 412

společenství vlastníků jednotek

správa bytového domu č.3166-3171 V Praze

TEXT		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	1 516	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4	687	
IV.	Daně a poplatky	5	5	
V.	Ostatní náklady	6	385	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9		
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	2 593	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	1 579	
IV.	Ostatní výnosy	15	1 014	
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	2 593	
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18		
D.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19		

Sestaveno dne: 28.02.2022

Podpisový záznam:

Zpracoval: Tomáš Vlasák

Za výbor:

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171
Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961
svj.angelovova@email.cz
<http://www.volny.cz/svj.angelovova/>