

Zápis č. 1
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **28.2.2022**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, RNDr. Jiří Libus, Jiří Holčák, Mgr. Zdeňka Vlasáková, Ing. Hana Bäumeltová a David Maršík

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- Výbor odsouhlasil nainstalování kontrolních vodoměrů za stávající hlavní měřiče vody z důvodu větší kontroly – byl osloven p. Krček. Předložená cenová nabídka nebyla výborem akceptovatelná z důvodu vysoké ceny. Výbor osloví další zájemce – řeší J. Holčák a P. Koloc – úkol trvá
- Výměna litinových kolen za plastová – zhotovitel připravuje cenovou nabídku - řeší J. Holčák
- Dnem 31.12.2021 skončil pronájem kadeřnictví – pí Kubíčková, vchod 3167. Hledáme náhradního nájemce. S nabídkou na pronájem výbor kontaktovala p. Maršíková - v tuto chvíli bez odezvy.
- Magistrát hl. města Prahy bezprecedentně zvýšil ceny za svoz odpadu od 1.1.2022 o cca 84%. Na základě analýzy výbor rozhodl o snížení počtu kontejnerů ze současných šesti na čtyři při zachování počtu svozů, tedy 3x týdně. J. Novotný řeší ve spolupráci s SBD Pokrok.
- Požární prohlídka – objednávku připravena, termín realizace – 3.3.2022 – zajistí P. Koloc
- Výbor odsouhlasil zajištění pravidelné deratizace v suterénu objektu – řeší J. Holčák
- J. Novotný informoval o výsledcích hospodaření v roce 2021. Na základě dat z SBD Porok (účetní závěrka) bylo vypracováno plnění plánu oprav a rozpočtu. Po kontrole bude vše zveřejněno na našich stránkách – J. Novotný, M. Ryska
- Bylo též zpracováno daňové přiznání – DPPO (daňová povinnost 0 Kč), na FÚ doručí M. Ryska

3. Volby členů výboru a kontrolní komise

- Volba proběhla dne 22.2.2022 distanční formou. Byli zvoleni noví členové výboru a kontrolní komise. Nové složení a hlavní změřeni jsou následující: Ing. J. Novotný – předseda výboru, ekonomika, rozpočty, banka, komunikace s SBD Pokrok jako správcem, M. Ryska – místopředseda výboru, webové stránky, pokladna, administrativa. P. Koloc – člen výboru - IT konzultant, agenda BOZP a PO, technické poradenství, David Maršík – člen výboru, provoz objektu, kontrola dodavatelů, spolupráce s domovníkem, příprava plánu oprav, RNDr. J. Libus – člen výboru, péče o okolí objektu, spolupráce s domovníkem. J. Holčák – předseda kontrolní komise, kontrola plnění plánu oprav, Ing. H. Bäumeltová, členka, kontrola účetní závěrky, kontrola účetnictví, agenda pohledávek, Mgr. Z. Vlasáková – členka, kontrola smluv, objednávek a faktur, administrativa. O. Čihák – náhradník pro výbor, Mgr. M. Kladívková – náhradnice pro KK
- Rozdělení úkolů: Zápis – M. Ryska, Ing. Novotný, kopírování a scan – P. Koloc, distribuce - Mgr. Vlasáková. Veřejný rejstřík – P. Koloc, M. Ryska.

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 28.3.2022 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný