

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,95</b>		VS: <b>428100101</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Mgr. Kladívková Marie</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 1, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	300,00	307,21	-7,21
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	2544,00	2586,22	-42,22
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	768,00	818,32	-50,32
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	3996,00	3801,67	194,33
12. Úklid	71,95	m2	2316,00	2513,13	-197,13
13. Ostatní náklady	71,95	m2	816,00	750,37	65,63
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-2098,07	34,07
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-101,02	101,02
16. TO záloha na topení	15277,38	dílky	16200,00	16634,41	-434,41
17. TE záloha na ohřev vody	19,50	m3	6444,00	6539,05	-95,05
18. TV záloha na teplou vodu	19,50	m3	1920,00	2113,96	-193,96
19. SV záloha studená voda	32,50	m3	4284,00	3372,99	911,01
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,31
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>40788,00</b>	<b>40715,00</b>	<b>73,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>40788,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>40788,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>73,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 293922083/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	12828,00	10074,24	2753,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12828,00</b>	<b>10074,24</b>	<b>2753,76</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,31</b>		VS: <b>428100209</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Rejtharová Jana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 2, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	288,00	295,94	-7,94
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2448,00	2491,33	-43,33
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	744,00	788,29	-44,29
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	3840,00	3662,18	177,82
12. Úklid	69,31	m2	2232,00	2420,92	-188,92
13. Ostatní náklady	69,31	m2	792,00	722,84	69,16
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-2021,08	41,08
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-97,32	97,32
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10692,00	11705,62	-1013,62
17. TE záloha na ohřev vody	10,30	m3	3864,00	4574,71	-710,71
18. TV záloha na teplou vodu	10,30	m3	636,00	1116,60	-480,60
19. SV záloha studená voda	21,70	m3	1392,00	2252,12	-860,12
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,05
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>28176,00</b>	<b>31358,00</b>	<b>-3182,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>28176,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>28176,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3182,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428100209 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12348,00	9704,60	2643,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12348,00</b>	<b>9704,60</b>	<b>2643,40</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-1,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-3406,00
<b>Celkem</b>	<b>-3407,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovніка vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,76</b>	<b>69,31</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,25</b>		VS: <b>428100307</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Dezortová Hana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 3, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,25	m2	288,00	299,95	-11,95
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,25	m2	120,00	122,97	-2,97
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,25	m2	2484,00	2525,11	-41,11
8. Elektřina spol. prostor	70,25	m2	756,00	798,98	-42,98
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,25	m2	720,00	692,45	27,55
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,25	m2	3900,00	3711,85	188,15
12. Úklid	70,25	m2	2268,00	2453,75	-185,75
13. Ostatní náklady	70,25	m2	804,00	732,64	71,36
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,25	m2	-2016,00	-2048,49	32,49
15. Ostatní výnosy	70,25	m2	0,00	-98,64	98,64
16. TO záloha na topení	10475,39	dílky	13620,00	13245,53	374,47
17. TE záloha na ohřev vody	49,50	m3	13704,00	12617,59	1086,41
18. TV záloha na teplou vodu	49,50	m3	5676,00	5366,20	309,80
19. SV záloha studená voda	67,50	m3	8064,00	7005,44	1058,56
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,38
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>52788,00</b>	<b>50067,00</b>	<b>2721,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>52788,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>52788,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>2721,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 655549053/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,25	m2	12516,00	9836,21	2679,79
G. Dlouhodobá záloha - další	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12516,00	9836,21	2679,79

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,70	70,25	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>					
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>					
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>					
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				VS:	Pan/paní		v
					<b>4280100403</b>		
					<b>Mgr. Mrzena Martin</b>		
					<b>Angelovova 3166</b>		
					<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 4, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	6187,95	dítky	4404,00	6790,33	-2386,33
17. TE záloha na ohřev vody	6,30	m3	5364,00	2395,61	2968,39
18. TV záloha na teplou vodu	6,30	m3	2160,00	682,97	1477,03
19. SV záloha studená voda	11,80	m3	2016,00	1224,65	791,35
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,11
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			20400,00	17596,00	2804,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			20400,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			20400,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Přeplatek</i>	<b>2804,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedené referentce nejpozději do 10.6.2022

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,51</b>		VS: <b>4280100502</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Vranai Pavlína</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Na Vyhliďce 87E</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>252 06 Měchenice</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 5, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,51	m2	276,00	288,26	-12,26
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,51	m2	120,00	118,18	1,82
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,51	m2	2388,00	2426,63	-38,63
8. Elektřina spol. prostor	67,51	m2	720,00	767,82	-47,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,51	m2	696,00	665,44	30,56
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,51	m2	3744,00	3567,07	176,93
12. Úklid	67,51	m2	2172,00	2358,05	-186,05
13. Ostatní náklady	67,51	m2	768,00	704,07	63,93
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,51	m2	-1932,00	-1968,60	36,60
15. Ostatní výnosy	67,51	m2	0,00	-94,79	94,79
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10920,00	11705,62	-785,62
17. TE záloha na ohřev vody	43,80	m3	14052,00	11362,41	2689,59
18. TV záloha na teplou vodu	43,80	m3	5904,00	4748,27	1155,73
19. SV záloha studená voda	72,70	m3	9336,00	7545,12	1790,88
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,16
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>51564,00</b>	<b>46835,00</b>	<b>4729,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>51564,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>51564,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>4729,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 670100-2201425717/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,51	m2	12036,00	9452,57	2583,43
G. Dlouhodobá záloha - další	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12036,00	9452,57	2583,43

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,96	67,51	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>428100601</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>MUDr. Elterleinová Květuše</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 6, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	12767,25	dílky	16716,00	14862,95	1853,05
17. TE záloha na ohřev vody	3,20	m3	3972,00	3236,38	735,62
18. TV záloha na teplou vodu	3,20	m3	648,00	346,91	301,09
19. SV záloha studená voda	9,90	m3	1848,00	1027,46	820,54
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,18
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>35112,00</b>	<b>31502,00</b>	<b>3610,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>35112,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>35112,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3610,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 4056394/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	10046,24	2745,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280100704</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Mgr. Černíkovský Libor</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 7, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3433,87	dílky	4404,00	4846,71	-442,71
17. TE záloha na ohřev vody	5,00	m3	1980,00	2132,21	-152,21
18. TV záloha na teplou vodu	5,00	m3	420,00	542,04	-122,04
19. SV záloha studená voda	11,40	m3	1176,00	1183,14	-7,14
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,35
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>14436,00</b>	<b>15207,00</b>	<b>-771,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>14436,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>14436,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-771,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280100704 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>428100807</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Lacina Vítězslav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 8, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10956,00	11705,62	-749,62
17. TE záloha na ohřev vody	20,60	m3	7548,00	6661,67	886,33
18. TV záloha na teplou vodu	20,60	m3	2544,00	2233,20	310,80
19. SV záloha studená voda	24,90	m3	3408,00	2584,23	823,77
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,47
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>36048,00</b>	<b>34867,00</b>	<b>1181,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>36048,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>36048,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1181,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 401769013/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>4280100902</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Svobodová Eliška</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 9, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	25360,60	dílky	22764,00	23750,36	-986,36
17. TE záloha na ohřev vody	10,30	m3	8268,00	4674,97	3593,03
18. TV záloha na teplou vodu	10,30	m3	2868,00	1116,60	1751,40
19. SV záloha studená voda	33,50	m3	6432,00	3476,77	2955,23
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,18
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>52260,00</b>	<b>45047,00</b>	<b>7213,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>52260,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>52260,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>7213,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedené referentce nejpozději do 10.6.2022

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>10046,24</b>	<b>2745,76</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>					
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>					
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>					
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Pan/paní	VS: <b>4280101004</b>	v	
					<b>Ing. Hadačová Zuzana</b>		
					<b>Zálužická 150/5</b>		
					<b>143 00 Praha 4 - Cholupice</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 10, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	4989,99	dílky	5976,00	5944,90	31,10
17. TE záloha na ohřev vody	33,00	m3	9264,00	7805,51	1458,49
18. TV záloha na teplou vodu	33,00	m3	4176,00	3577,46	598,54
19. SV záloha studená voda	31,40	m3	3684,00	3258,83	425,17
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,25
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			29556,00	27089,00	2467,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			29556,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			29556,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Přeplatek</i>	<b>2467,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 1139372073/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-3,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-776,00
<b>Celkem</b>	<b>-779,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>4280101102</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Stolyar Zoryana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 11, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	14904,00	11705,62	3198,38
17. TE záloha na ohřev vody	18,40	m3	12384,00	6215,91	6168,09
18. TV záloha na teplou vodu	18,40	m3	5040,00	1994,71	3045,29
19. SV záloha studená voda	33,00	m3	3828,00	3424,88	403,12
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,13
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			47748,00	35024,00	12724,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			47748,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			47748,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>12724,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 237681588/0600. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,95</b>		VS: <b>4280101202</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Kneifelová Simona</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 12, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	300,00	307,21	-7,21
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	2544,00	2586,22	-42,22
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	768,00	818,32	-50,32
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	3996,00	3801,67	194,33
12. Úklid	71,95	m2	2316,00	2513,13	-197,13
13. Ostatní náklady	71,95	m2	816,00	750,37	65,63
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-2098,07	34,07
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-101,02	101,02
16. TO záloha na topení	15691,50	dílky	17916,00	16926,66	989,34
17. TE záloha na ohřev vody	16,10	m3	10080,00	5850,15	4229,85
18. TV záloha na teplou vodu	16,10	m3	3792,00	1745,37	2046,63
19. SV záloha studená voda	23,80	m3	6516,00	2470,07	4045,93
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,47
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>50244,00</b>	<b>39047,00</b>	<b>11197,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>50244,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>50244,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>11197,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 2175634063/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	12828,00	10074,24	2753,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12828,00	10074,24	2753,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280101306</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Moucha Tomáš</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 13, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	6524,28	dílky	4404,00	7027,68	-2623,68
17. TE záloha na ohřev vody	25,90	m3	2244,00	6366,93	-4122,93
18. TV záloha na teplou vodu	25,90	m3	552,00	2807,77	-2255,77
19. SV záloha studená voda	58,20	m3	936,00	6040,25	-5104,25
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,18
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14592,00	28745,00	-14153,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			14592,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			14592,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-14153,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101306 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>4280101402</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Jeřábek Miroslav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166/1</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 14, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	44,30	m3	12732,00	11463,72	1268,28
18. TV záloha na teplou vodu	44,30	m3	5220,00	4802,47	417,53
19. SV záloha studená voda	66,50	m3	6720,00	6901,66	-181,66
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,22
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			46896,00	46556,00	340,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			46896,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			46896,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Přeplatek</i>	<b>340,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 189826614/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>4280101502</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Hlavička Petr</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 15, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	15801,42	dílky	12528,00	17004,23	-4476,23
17. TE záloha na ohřev vody	54,40	m3	14256,00	13610,42	645,58
18. TV záloha na teplou vodu	54,40	m3	5952,00	5897,39	54,61
19. SV záloha studená voda	81,80	m3	8352,00	8489,56	-137,56
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,28
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>53016,00</b>	<b>57030,00</b>	<b>-4014,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>53016,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>53016,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-4014,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101502 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>10046,24</b>	<b>2745,76</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 11.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280101606</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Merklová Linda</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Poljanovova 5</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 12</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 16, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	1980,00	1923,99	56,01
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	220,00	220,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	28,11	m2	110,00	120,04	-10,04
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	28,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	28,11	m2	55,00	49,21	5,79
6. TV signál	0,92	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	28,11	m2	990,00	1010,55	-20,55
8. Elektřina spol. prostor	28,11	m2	297,00	319,75	-22,75
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	28,11	m2	286,00	277,12	8,88
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	28,11	m2	1562,00	1485,49	76,51
12. Úklid	28,11	m2	902,00	982,00	-80,00
13. Ostatní náklady	28,11	m2	319,00	293,21	25,79
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	28,11	m2	-803,00	-819,81	16,81
15. Ostatní výnosy	28,11	m2	0,00	-39,47	39,47
16. TO záloha na topení	2849,76	dílky	4037,00	4022,28	14,72
17. TE záloha na ohřev vody	13,63	m3	3201,00	3785,35	-584,35
18. TV záloha na teplou vodu	13,63	m3	1100,00	1477,38	-377,38
19. SV záloha studená voda	21,33	m3	1958,00	2213,93	-255,93
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,22
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			16214,00	17472,00	-1258,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			16214,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			16214,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1258,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101606 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	28,11	m2	5005,00	3936,47	1068,53
G. Dlouhodobá záloha - další	28,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	28,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5005,00	3936,47	1068,53

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 12.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280101607</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Bc. Blahna Michal</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 16, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	180,00	174,91	5,09
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	20,00	20,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	2,56	m2	10,00	10,91	-0,91
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	2,56	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	2,56	m2	5,00	4,47	0,53
6. TV signál	0,08	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	2,56	m2	90,00	91,87	-1,87
8. Elektřina spol. prostor	2,56	m2	27,00	29,07	-2,07
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	2,56	m2	26,00	25,19	0,81
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	2,56	m2	142,00	135,04	6,96
12. Úklid	2,56	m2	82,00	89,27	-7,27
13. Ostatní náklady	2,56	m2	29,00	26,66	2,34
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	2,56	m2	-73,00	-74,53	1,53
15. Ostatní výnosy	2,56	m2	0,00	-3,59	3,59
16. TO záloha na topení	584,11	dílky	367,00	824,43	-457,43
17. TE záloha na ohřev vody	0,07	m3	291,00	109,64	181,36
18. TV záloha na teplou vodu	0,07	m3	100,00	7,81	92,19
19. SV záloha studená voda	3,07	m3	178,00	318,41	-140,41
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	257,00	-257,00
25. Zaokrouhlení					-0,44
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			1474,00	2047,00	-573,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			1474,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			1474,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-573,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101607 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	2,56	m2	455,00	357,86	97,14
G. Dlouhodobá záloha - další	2,56	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	2,56	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			455,00	357,86	97,14

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-46,00
<b>Celkem</b>	<b>-46,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započítatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,69</b>		VS: <b>428101708</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Radilová Jana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 17, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,69	m2	276,00	289,02	-13,02
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,69	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,69	m2	120,00	118,49	1,51
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,69	m2	2400,00	2433,10	-33,10
8. Elektřina spol. prostor	67,69	m2	732,00	769,87	-37,87
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,69	m2	696,00	667,22	28,78
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,69	m2	3756,00	3576,58	179,42
12. Úklid	67,69	m2	2184,00	2364,34	-180,34
13. Ostatní náklady	67,69	m2	768,00	705,95	62,05
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,69	m2	-1944,00	-1973,84	29,84
15. Ostatní výnosy	67,69	m2	0,00	-95,04	95,04
16. TO záloha na topení	13780,10	dílky	12132,00	15577,74	-3445,74
17. TE záloha na ohřev vody	18,40	m3	6768,00	6215,91	552,09
18. TV záloha na teplou vodu	18,40	m3	2148,00	1994,71	153,29
19. SV záloha studená voda	35,60	m3	4056,00	3694,72	361,28
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,06
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			36492,00	38980,00	-2488,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36492,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			36492,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2488,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428101708 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,69	m2	12060,00	9477,77	2582,23
G. Dlouhodobá záloha - další	67,69	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,69	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12060,00	9477,77	2582,23

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,18	*1,00= 2,18	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,14	67,69	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,17</b>		VS: <b>428101806</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Vlasáková Zdeňka Mgr.</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 18, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,17	m2	288,00	299,61	-11,61
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,17	m2	120,00	122,83	-2,83
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	2484,00	2522,24	-38,24
8. Elektřina spol. prostor	70,17	m2	756,00	798,07	-42,07
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	720,00	691,66	28,34
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	3888,00	3707,62	180,38
12. Úklid	70,17	m2	2268,00	2450,96	-182,96
13. Ostatní náklady	70,17	m2	804,00	731,81	72,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2004,00	-2046,16	42,16
15. Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-98,52	98,52
16. TO záloha na topení	11143,48	dílky	13416,00	13717,02	-301,02
17. TE záloha na ohřev vody	10,90	m3	4608,00	4796,54	-188,54
18. TV záloha na teplou vodu	10,90	m3	972,00	1181,65	-209,65
19. SV záloha studená voda	23,20	m3	2028,00	2407,80	-379,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,42
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>32748,00</b>	<b>33924,00</b>	<b>-1176,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>32748,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>32748,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-1176,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428101806 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,17	m2	12504,00	9825,01	2678,99
G. Dlouhodobá záloha - další	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	9825,01	2678,99

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení vyúčtování B a G	-25,00
<b>Celkem</b>	<b>-25,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,62	70,17	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280101902</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Smékal Stanislav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Na Záhonech 73</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>141 00 Praha 4 - Michle</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 19, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3912,97	dílky	4404,00	5184,82	-780,82
17. TE záloha na ohřev vody	21,10	m3	5172,00	5394,36	-222,36
18. TV záloha na teplou vodu	21,10	m3	2064,00	2287,41	-223,41
19. SV záloha studená voda	35,60	m3	4200,00	3694,72	505,28
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,14
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>22296,00</b>	<b>23064,00</b>	<b>-768,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>22296,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>22296,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-768,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101902 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>4294,33</b>	<b>1165,67</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,53</b>		VS: <b>428102001</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Vozka Pavel</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 20, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,53	m2	276,00	288,34	-12,34
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,53	m2	120,00	118,21	1,79
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,53	m2	2388,00	2427,34	-39,34
8. Elektřina spol. prostor	67,53	m2	720,00	768,05	-48,05
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,53	m2	696,00	665,64	30,36
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,53	m2	3744,00	3568,13	175,87
12. Úklid	67,53	m2	2172,00	2358,75	-186,75
13. Ostatní náklady	67,53	m2	768,00	704,28	63,72
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,53	m2	-1932,00	-1969,18	37,18
15. Ostatní výnosy	67,53	m2	0,00	-94,82	94,82
16. TO záloha na topení	16071,21	dílky	15888,00	17194,63	-1306,63
17. TE záloha na ohřev vody	26,90	m3	7164,00	7938,16	-774,16
18. TV záloha na teplou vodu	26,90	m3	2352,00	2916,18	-564,18
19. SV záloha studená voda	68,10	m3	5748,00	7067,71	-1319,71
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,29
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42504,00	46593,00	-4089,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42504,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42504,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-4089,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428102001 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,53	m2	12036,00	9455,37	2580,63
G. Dlouhodobá záloha - další	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12036,00	9455,37	2580,63

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,98	67,53	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,35</b>		VS: <b>4280102104</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Vu Thi Hao</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 21, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,35	m2	288,00	296,11	-8,11
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,35	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,35	m2	120,00	121,40	-1,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,35	m2	2448,00	2492,76	-44,76
8. Elektřina spol. prostor	69,35	m2	744,00	788,75	-44,75
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,35	m2	708,00	683,58	24,42
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,35	m2	3852,00	3664,29	187,71
12. Úklid	69,35	m2	2232,00	2422,32	-190,32
13. Ostatní náklady	69,35	m2	792,00	723,26	68,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,35	m2	-1980,00	-2022,25	42,25
15. Ostatní výnosy	69,35	m2	0,00	-97,37	97,37
16. TO záloha na topení	21658,32	dílky	16020,00	21137,58	-5117,58
17. TE záloha na ohřev vody	30,40	m3	7752,00	8747,59	-995,59
18. TV záloha na teplou vodu	30,40	m3	2592,00	3295,60	-703,60
19. SV záloha studená voda	43,80	m3	4560,00	4545,75	14,25
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,34
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42528,00	49441,00	-6913,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42528,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42528,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-6913,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280102104 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,35	m2	12360,00	9710,20	2649,80
G. Dlouhodobá záloha - další	69,35	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,35	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12360,00	9710,20	2649,80

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-40,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-11094,00
<b>Celkem</b>	<b>-11134,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovніка vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,80</b>	<b>69,35</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280102203</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Mgr. Krejčí Lucie</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Zvoncovitá 11</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>155 00 Praha 5</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 22, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3433,87	dílky	4200,00	4846,71	-646,71
17. TE záloha na ohřev vody	12,40	m3	4596,00	3631,58	964,42
18. TV záloha na teplou vodu	12,40	m3	4080,00	1344,26	2735,74
19. SV záloha studená voda	37,60	m3	4608,00	3902,29	705,71
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,39
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			23940,00	20227,00	3713,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			23940,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			23940,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3713,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 2700036580/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>428102314</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Otčenášková Hana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 23, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	11486,02	dílky	11868,00	13958,76	-2090,76
17. TE záloha na ohřev vody	17,80	m3	5544,00	6094,34	-550,34
18. TV záloha na teplou vodu	17,80	m3	1512,00	1929,66	-417,66
19. SV záloha studená voda	39,70	m3	3672,00	4120,24	-448,24
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,25
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>34188,00</b>	<b>37786,00</b>	<b>-3598,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>34188,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>34188,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-3598,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428102314 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS: <b>428202402</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	<b>Drhovská Milena</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 24, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	15620,66	dílky	13272,00	16876,67	-3604,67
17. TE záloha na ohřev vody	19,70	m3	5976,00	6579,57	-603,57
18. TV záloha na teplou vodu	19,70	m3	1680,00	2135,64	-455,64
19. SV záloha studená voda	41,00	m3	3876,00	4255,16	-379,16
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,16
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>36732,00</b>	<b>41875,00</b>	<b>-5143,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>36732,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>36732,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-5143,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428202402 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	10046,24	2745,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>428202500</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Švábová Eva Ing.</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 25, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	8,50	m3	4956,00	4209,99	746,01
18. TV záloha na teplou vodu	8,50	m3	1200,00	921,47	278,53
19. SV záloha studená voda	13,80	m3	1884,00	1432,22	451,78
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,05
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>30264,00</b>	<b>29952,00</b>	<b>312,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>30264,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>30264,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>312,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 291746063/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,17</b>		VS: <b>4280202604</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Mgr. Dubská Libuše</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Pirinská 3242/2 3242</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4- Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 26, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,17	m2	288,00	299,61	-11,61
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,17	m2	120,00	122,83	-2,83
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	2484,00	2522,24	-38,24
8. Elektřina spol. prostor	70,17	m2	756,00	798,07	-42,07
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	720,00	691,66	28,34
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	3888,00	3707,62	180,38
12. Úklid	70,17	m2	2268,00	2450,96	-182,96
13. Ostatní náklady	70,17	m2	804,00	731,81	72,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2004,00	-2046,16	42,16
15. Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-98,52	98,52
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	11544,00	11705,62	-161,62
17. TE záloha na ohřev vody	32,50	m3	9732,00	9173,08	558,92
18. TV záloha na teplou vodu	32,50	m3	3624,00	3523,26	100,74
19. SV záloha studená voda	57,20	m3	6924,00	5936,46	987,54
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,17
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			43548,00	42160,00	1388,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			43548,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			43548,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1388,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 587326113/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,17	m2	12504,00	9825,01	2678,99
G. Dlouhodobá záloha - další	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	9825,01	2678,99

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,62	70,17	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS:	<b>4280202703</b>		v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>			<b>Cílek Jan</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>			<b>Cílkova 639/24</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.					<b>142 00 Praha 4</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 27, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3433,87	dílky	4884,00	4846,71	37,29
17. TE záloha na ohřev vody	4,90	m3	4200,00	2111,95	2088,05
18. TV záloha na teplou vodu	4,90	m3	1560,00	531,20	1028,80
19. SV záloha studená voda	12,40	m3	2424,00	1286,93	1137,07
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,34
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>19524,00</b>	<b>15279,00</b>	<b>4245,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>19524,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>19524,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>4245,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 863513063/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>4294,33</b>	<b>1165,67</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>68,11</b>		VS:	Pan/paní		v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>			<b>428202804</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>			<b>Ing. Háša Jaromír</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV					<b>Angelovova 3167</b>		
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.					<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 28, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	68,11	m2	276,00	290,82	-14,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	68,11	m2	120,00	119,23	0,77
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	2412,00	2448,19	-36,19
8. Elektřina spol. prostor	68,11	m2	732,00	774,64	-42,64
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	696,00	671,36	24,64
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	3780,00	3598,77	181,23
12. Úklid	68,11	m2	2196,00	2379,01	-183,01
13. Ostatní náklady	68,11	m2	780,00	710,33	69,67
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-1956,00	-1986,09	30,09
15. Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-95,63	95,63
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	8,40	m3	4092,00	4189,73	-97,73
18. TV záloha na teplou vodu	8,40	m3	756,00	910,63	-154,63
19. SV záloha studená voda	15,40	m3	1608,00	1598,28	9,72
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,18
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			28524,00	29956,00	-1432,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			28524,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			28524,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1432,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428202804 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	68,11	m2	12132,00	9536,58	2595,42
G. Dlouhodobá záloha - další	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12132,00	9536,58	2595,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,60	*1,00= 2,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,56	68,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>428202902</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Jakubův Marie</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 29, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	11741,84	dílky	10632,00	14139,29	-3507,29
17. TE záloha na ohřev vody	9,50	m3	4140,00	4512,87	-372,87
18. TV záloha na teplou vodu	9,50	m3	732,00	1029,88	-297,88
19. SV záloha studená voda	20,60	m3	2604,00	2137,96	466,04
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,12
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>30036,00</b>	<b>33848,00</b>	<b>-3812,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>30036,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>30036,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-3812,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428202902 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	10046,24	2745,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>					
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>					
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>					
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				VS:	Pan/paní	428203018	v
					Junek Jiří		
					K Červenému vrchu 739/39		
					160 00 Praha 6 - Vokovice		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 30, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	8361,58	dílky	4404,00	8324,31	-3920,31
17. TE záloha na ohřev vody	23,70	m3	3540,00	5921,17	-2381,17
18. TV záloha na teplou vodu	23,70	m3	1224,00	2569,27	-1345,27
19. SV záloha studená voda	49,00	m3	3804,00	5085,43	-1281,43
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,27
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			19428,00	28403,00	-8975,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			19428,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			19428,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-8975,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203018 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,61</b>		VS: <b>4280203102</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Rybak Volodymyr</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 31, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,61	m2	276,00	288,68	-12,68
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	2388,00	2430,22	-42,22
8. Elektřina spol. prostor	67,61	m2	732,00	768,96	-36,96
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	3756,00	3572,35	183,65
12. Úklid	67,61	m2	2184,00	2361,54	-177,54
13. Ostatní náklady	67,61	m2	768,00	705,11	62,89
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-1932,00	-1971,51	39,51
15. Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-94,93	94,93
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	35,20	m3	9828,00	9619,89	208,11
18. TV záloha na teplou vodu	35,20	m3	3720,00	3815,96	-95,96
19. SV záloha studená voda	78,40	m3	7884,00	8136,69	-252,69
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,35
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>43452,00</b>	<b>44765,00</b>	<b>-1313,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>43452,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>43452,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-1313,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280203102 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,61	m2	12048,00	9466,57	2581,43
G. Dlouhodobá záloha - další	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12048,00	9466,57	2581,43

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,06	67,61	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,15</b>		VS: <b>428203205</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Běhounek Libor</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 32, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,15	m2	288,00	299,53	-11,53
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	2484,00	2521,52	-37,52
8. Elektřina spol. prostor	70,15	m2	756,00	797,85	-41,85
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	3888,00	3706,56	181,44
12. Úklid	70,15	m2	2256,00	2450,26	-194,26
13. Ostatní náklady	70,15	m2	792,00	731,60	60,40
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2004,00	-2045,58	41,58
15. Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-98,50	98,50
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	1,50	m3	3552,00	2891,93	660,07
18. TV záloha na teplou vodu	1,50	m3	432,00	162,61	269,39
19. SV záloha studená voda	4,24	m3	1092,00	439,53	652,47
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,48
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			27408,00	27018,00	390,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			27408,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			27408,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Přeplatek</i>	<b>390,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 1218027083/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,15	m2	12504,00	9822,21	2681,79
G. Dlouhodobá záloha - další	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	9822,21	2681,79

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>428203303</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Ing. Novotný Jaroslav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 33, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	13735,46	dílky	11004,00	12116,78	-1112,78
17. TE záloha na ohřev vody	15,90	m3	4332,00	4340,75	-8,75
18. TV záloha na teplou vodu	15,90	m3	1632,00	1723,69	-91,69
19. SV záloha studená voda	29,20	m3	3336,00	3030,50	305,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,27
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			26760,00	27714,00	-954,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			26760,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			26760,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-954,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203303 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>4280203402</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Kokta Luděk</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 34, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	9644,59	dílky	12516,00	12659,22	-143,22
17. TE záloha na ohřev vody	6,90	m3	4548,00	3885,80	662,20
18. TV záloha na teplou vodu	6,90	m3	996,00	748,02	247,98
19. SV záloha studená voda	18,40	m3	2208,00	1909,63	298,37
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,42
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>31860,00</b>	<b>30885,00</b>	<b>975,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>31860,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>31860,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>975,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 51-1223720237/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12312,00</b>	<b>9676,59</b>	<b>2635,41</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>4280203502</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Ing. Pixa František</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 35, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	33173,44	dílky	26580,00	29264,06	-2684,06
17. TE záloha na ohřev vody	5,20	m3	4440,00	3641,61	798,39
18. TV záloha na teplou vodu	5,20	m3	888,00	563,72	324,28
19. SV záloha studená voda	9,10	m3	1104,00	944,44	159,56
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,05
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>44940,00</b>	<b>46442,00</b>	<b>-1502,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>44940,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>44940,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-1502,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280203502 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	10046,24	2745,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-329,00
<b>Celkem</b>	<b>-329,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>428203607</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Koutenský Michal</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Plevenská 3110/7</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4 -Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 36, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3998,17	dílky	4608,00	5244,95	-636,95
17. TE záloha na ohřev vody	15,50	m3	5364,00	4259,70	1104,30
18. TV záloha na teplou vodu	15,50	m3	2160,00	1680,32	479,68
19. SV záloha studená voda	44,70	m3	5136,00	4639,16	496,84
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,32
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>23724,00</b>	<b>22327,00</b>	<b>1397,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>23724,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>23724,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1397,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 115-3194600277/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>4294,33</b>	<b>1165,67</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,31</b>		VS: 428203714	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Šimánová Eva	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 37, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	288,00	295,94	-7,94
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2448,00	2491,33	-43,33
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	744,00	788,29	-44,29
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	3840,00	3662,18	177,82
12. Úklid	69,31	m2	2232,00	2420,92	-188,92
13. Ostatní náklady	69,31	m2	792,00	722,84	69,16
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-2021,08	41,08
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-97,32	97,32
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	13,70	m3	5376,00	5263,61	112,39
18. TV záloha na teplou vodu	13,70	m3	1416,00	1485,19	-69,19
19. SV záloha studená voda	42,40	m3	4692,00	4400,45	291,55
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,23
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>33708,00</b>	<b>34564,00</b>	<b>-856,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>33708,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>33708,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-856,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203714 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12348,00	9704,60	2643,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12348,00</b>	<b>9704,60</b>	<b>2643,40</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>4280203802</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Coufal Zdeněk</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 38, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	10,50	m3	4656,00	4715,49	-59,49
18. TV záloha na teplou vodu	10,50	m3	996,00	1138,28	-142,28
19. SV záloha studená voda	28,60	m3	2880,00	2968,23	-88,23
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,26
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>31092,00</b>	<b>32556,00</b>	<b>-1464,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>31092,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>31092,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1464,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280203802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>10046,24</b>	<b>2745,76</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>428203910</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Mgr. Kodet Petr</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Athénská 1528/1</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>102 00 Praha 10</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 39, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3433,87	dílky	4404,00	4846,71	-442,71
17. TE záloha na ohřev vody	14,00	m3	1800,00	3955,77	-2155,77
18. TV záloha na teplou vodu	14,00	m3	120,00	1517,71	-1397,71
19. SV záloha studená voda	24,10	m3	144,00	2501,20	-2357,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,06
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12924,00</b>	<b>19324,00</b>	<b>-6400,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>12924,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>12924,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-6400,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203910 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>4294,33</b>	<b>1165,67</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>					
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>					
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>					
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				VS:	Pan/paní		v
					<b>428204008</b>		
					<b>Holčáková Blanka</b>		
					<b>Angelovova 3167</b>		
					<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 40, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	11,30	m3	5412,00	4777,32	634,68
18. TV záloha na teplou vodu	11,30	m3	1440,00	1225,01	214,99
19. SV záloha studená voda	30,00	m3	3108,00	3113,53	-5,53
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,23
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>32184,00</b>	<b>32504,00</b>	<b>-320,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>32184,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>32184,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-320,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428204008 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,13</b>		VS: <b>4280204102</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Michalisková Kristýna</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 41, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,13	m2	288,00	295,17	-7,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,13	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,13	m2	120,00	121,01	-1,01
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,13	m2	2448,00	2484,86	-36,86
8. Elektřina spol. prostor	69,13	m2	744,00	786,25	-42,25
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,13	m2	708,00	681,41	26,59
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,13	m2	3840,00	3652,67	187,33
12. Úklid	69,13	m2	2232,00	2414,63	-182,63
13. Ostatní náklady	69,13	m2	792,00	720,96	71,04
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,13	m2	-1980,00	-2015,84	35,84
15. Ostatní výnosy	69,13	m2	0,00	-97,06	97,06
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	59,20	m3	13116,00	14582,98	-1466,98
18. TV záloha na teplou vodu	59,20	m3	5376,00	6417,75	-1041,75
19. SV záloha studená voda	95,40	m3	9000,00	9901,02	-901,02
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,28
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>49716,00</b>	<b>54293,00</b>	<b>-4577,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>49716,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>49716,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-4577,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204102 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,13	m2	12324,00	9679,39	2644,61
G. Dlouhodobá záloha - další	69,13	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,13	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12324,00	9679,39	2644,61

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-23,00
<b>Celkem</b>	<b>-23,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	0,98	*1,00= 0,98	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,58</b>	<b>69,13</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280204204</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Bártů Milan</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Komárkova 1191/9</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>148 00 Praha 4 - Chodov</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 42, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	10337,88	dílky	4896,00	9719,03	-4823,03
17. TE záloha na ohřev vody	28,40	m3	4440,00	6873,47	-2433,47
18. TV záloha na teplou vodu	28,40	m3	1680,00	3078,79	-1398,79
19. SV záloha studená voda	33,00	m3	2436,00	3424,88	-988,88
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,28
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>19908,00</b>	<b>29599,00</b>	<b>-9691,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>19908,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>19908,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-9691,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204204 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,29</b>		VS: <b>4280204303</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Šumpelová Kateřina</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 43, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,29	m2	276,00	287,32	-11,32
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,29	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,29	m2	120,00	117,79	2,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,29	m2	2376,00	2418,72	-42,72
8. Elektřina spol. prostor	67,29	m2	720,00	765,32	-45,32
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,29	m2	684,00	663,27	20,73
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,29	m2	3732,00	3555,45	176,55
12. Úklid	67,29	m2	2172,00	2350,37	-178,37
13. Ostatní náklady	67,29	m2	768,00	701,77	66,23
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,29	m2	-1932,00	-1962,18	30,18
15. Ostatní výnosy	67,29	m2	0,00	-94,48	94,48
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	25,60	m3	7800,00	7674,76	125,24
18. TV záloha na teplou vodu	25,60	m3	2676,00	2775,24	-99,24
19. SV záloha studená voda	51,70	m3	2772,00	5365,65	-2593,65
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,09
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>35196,00</b>	<b>38966,00</b>	<b>-3770,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>35196,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>35196,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-3770,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204303 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,29	m2	11988,00	9421,76	2566,24
G. Dlouhodobá záloha - další	67,29	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,29	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			11988,00	9421,76	2566,24

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,78	*1,00= 1,78	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,74	67,29	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>428204400</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Krobová Jiřina</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 44, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	13139,31	dílky	12564,00	15125,52	-2561,52
17. TE záloha na ohřev vody	9,30	m3	4236,00	4472,35	-236,35
18. TV záloha na teplou vodu	9,30	m3	780,00	1008,19	-228,19
19. SV záloha studená voda	21,10	m3	1728,00	2189,85	-461,85
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,03
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			31236,00	34824,00	-3588,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			31236,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			31236,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3588,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428204400 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	10046,24	2745,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280204504</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Petrášová Romana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 45, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	5061,62	dílky	5688,00	5995,45	-307,45
17. TE záloha na ohřev vody	10,50	m3	2688,00	3246,61	-558,61
18. TV záloha na teplou vodu	10,50	m3	780,00	1138,28	-358,28
19. SV záloha studená voda	24,40	m3	1968,00	2532,34	-564,34
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,23
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			17580,00	19415,00	-1835,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			17580,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			17580,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1835,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204504 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>4280204604</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Hofman Jan</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 46, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	8728,61	dílky	10632,00	12012,79	-1380,79
17. TE záloha na ohřev vody	16,40	m3	5556,00	5810,68	-254,68
18. TV záloha na teplou vodu	16,40	m3	1524,00	1777,89	-253,89
19. SV záloha studená voda	18,30	m3	2184,00	1899,25	284,75
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,36
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>31488,00</b>	<b>33183,00</b>	<b>-1695,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>31488,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>31488,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1695,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204604 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12312,00</b>	<b>9676,59</b>	<b>2635,41</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,65</b>		VS: <b>4280304702</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Mgr. Janáč Štěpán</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 47, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,65	m2	288,00	305,93	-17,93
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,65	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,65	m2	132,00	125,42	6,58
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,65	m2	2532,00	2575,44	-43,44
8. Elektřina spol. prostor	71,65	m2	768,00	814,91	-46,91
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,65	m2	732,00	706,25	25,75
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,65	m2	3972,00	3785,82	186,18
12. Úklid	71,65	m2	2316,00	2502,66	-186,66
13. Ostatní náklady	71,65	m2	816,00	747,25	68,75
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,65	m2	-2052,00	-2089,32	37,32
15. Ostatní výnosy	71,65	m2	0,00	-100,60	100,60
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	12096,00	11705,62	390,38
17. TE záloha na ohřev vody	31,20	m3	6888,00	8909,68	-2021,68
18. TV záloha na teplou vodu	31,20	m3	2148,00	3382,33	-1234,33
19. SV záloha studená voda	83,80	m3	6072,00	8697,12	-2625,12
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,20
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>39108,00</b>	<b>44710,00</b>	<b>-5602,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>39108,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>39108,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-5602,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280304702 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,65	m2	12768,00	10032,24	2735,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,65	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,65	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12768,00	10032,24	2735,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,50	*1,00= 3,50	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,10	71,65	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,55</b>		VS: <b>428304801</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Ing. Bäumelová Hana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 48, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,55	m2	288,00	301,24	-13,24
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,55	m2	120,00	123,50	-3,50
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,55	m2	2496,00	2535,90	-39,90
8. Elektřina spol. prostor	70,55	m2	756,00	802,40	-46,40
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,55	m2	720,00	695,41	24,59
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,55	m2	3912,00	3727,70	184,30
12. Úklid	70,55	m2	2280,00	2464,23	-184,23
13. Ostatní náklady	70,55	m2	804,00	735,77	68,23
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,55	m2	-2016,00	-2057,24	41,24
15. Ostatní výnosy	70,55	m2	0,00	-99,06	99,06
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	39,60	m3	11328,00	10611,67	716,33
18. TV záloha na teplou vodu	39,60	m3	4440,00	4292,96	147,04
19. SV záloha studená voda	68,10	m3	7152,00	7067,71	84,29
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,10
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			45312,00	45549,00	-237,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			45312,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			45312,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-237,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428304801 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,55	m2	12576,00	9878,22	2697,78
G. Dlouhodobá záloha - další	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12576,00	9878,22	2697,78

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,40	*1,00= 2,40	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	76,00	70,55	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS:	Pan/paní <span style="float: right;">v</span>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>4280304904</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>PRINT PRODUKCE PRAHA s.r.o.</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV				<b>V Olšínách 44</b>
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>100 00 Praha 10</b>

**Náklady na bytovou jednotku číslo 49, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	13735,46	dílky	7200,00	12116,78	-4916,78
17. TE záloha na ohřev vody	10,90	m3	2664,00	3327,66	-663,66
18. TV záloha na teplou vodu	10,90	m3	768,00	1181,65	-413,65
19. SV záloha studená voda	16,40	m3	1116,00	1702,06	-586,06
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,30
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>18204,00</b>	<b>24831,00</b>	<b>-6627,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>18204,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>18204,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-6627,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280304904 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>4294,33</b>	<b>1165,67</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>68,11</b>					
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>					
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>					
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				VS:	Pan/paní	4280305003	v
					Procházková Lucie		
					Angelovova 3168		
					143 00 Praha 4-Modřany		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 50, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	68,11	m2	276,00	290,82	-14,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	68,11	m2	120,00	119,23	0,77
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	2412,00	2448,19	-36,19
8. Elektřina spol. prostor	68,11	m2	732,00	774,64	-42,64
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	696,00	671,36	24,64
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	3780,00	3598,77	181,23
12. Úklid	68,11	m2	2196,00	2379,01	-183,01
13. Ostatní náklady	68,11	m2	780,00	710,33	69,67
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-1956,00	-1986,09	30,09
15. Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-95,63	95,63
16. TO záloha na topení	11887,49	dílky	14700,00	14242,08	457,92
17. TE záloha na ohřev vody	17,60	m3	6108,00	6053,82	54,18
18. TV záloha na teplou vodu	17,60	m3	1800,00	1907,98	-107,98
19. SV záloha studená voda	43,60	m3	4152,00	4525,00	-373,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,20
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>38196,00</b>	<b>38281,00</b>	<b>-85,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>38196,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>38196,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-85,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305003 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	68,11	m2	12132,00	9536,58	2595,42
G. Dlouhodobá záloha - další	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12132,00</b>	<b>9536,58</b>	<b>2595,42</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,60	*1,00= 2,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,56	68,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 03.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>428305104</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Kamenická Karla</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Kralupská 2456</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>250 01 Brandýs nad Labem</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 51, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	540,00	524,72	15,28
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	60,00	60,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	17,94	m2	72,00	76,59	-4,59
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	17,94	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	17,94	m2	33,00	31,40	1,60
6. TV signál	0,25	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	17,94	m2	636,00	644,76	-8,76
8. Elektřina spol. prostor	17,94	m2	192,00	204,01	-12,01
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	17,94	m2	183,00	176,81	6,19
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	17,94	m2	996,00	947,78	48,22
12. Úklid	17,94	m2	579,00	626,54	-47,54
13. Ostatní náklady	17,94	m2	204,00	187,07	16,93
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	17,94	m2	-513,00	-523,06	10,06
15. Ostatní výnosy	17,94	m2	0,00	-25,19	25,19
16. TO záloha na topení	4079,16	dílky	3585,00	5746,20	-2161,20
17. TE záloha na ohřev vody	3,50	m3	1695,00	1347,30	347,70
18. TV záloha na teplou vodu	3,50	m3	525,00	379,43	145,57
19. SV záloha studená voda	5,91	m3	996,00	613,37	382,63
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,13
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			9783,00	11320,00	-1537,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			9783,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			9783,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1537,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428305104 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	17,94	m2	3198,00	2511,56	686,44
G. Dlouhodobá záloha - další	17,94	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	17,94	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			3198,00	2511,56	686,44

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsdkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 04.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>4280305102</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Mgr. Bc. Kolátorová Lucie</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 51, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	1620,00	1574,17	45,83
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	180,00	180,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	53,81	m2	216,00	229,77	-13,77
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	53,81	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	53,81	m2	99,00	94,20	4,80
6. TV signál	0,75	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	53,81	m2	1908,00	1934,27	-26,27
8. Elektřina spol. prostor	53,81	m2	576,00	612,03	-36,03
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	53,81	m2	549,00	530,43	18,57
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	53,81	m2	2988,00	2843,33	144,67
12. Úklid	53,81	m2	1737,00	1879,61	-142,61
13. Ostatní náklady	53,81	m2	612,00	561,22	50,78
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	53,81	m2	-1539,00	-1569,18	30,18
15. Ostatní výnosy	53,81	m2	0,00	-75,56	75,56
16. TO záloha na topení	4230,23	dílky	10755,00	5970,74	4784,26
17. TE záloha na ohřev vody	4,50	m3	5085,00	2861,64	2223,36
18. TV záloha na teplou vodu	4,50	m3	1575,00	487,84	1087,16
19. SV záloha studená voda	9,69	m3	2988,00	1005,67	1982,33
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	408,20	-408,20
25. Zaokrouhlení					0,38
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>29349,00</b>	<b>19528,00</b>	<b>9821,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>29349,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>29349,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>9821,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedené referentce nejpozději do 10.6.2022

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	53,81	m2	9594,00	7534,68	2059,32
G. Dlouhodobá záloha - další	53,81	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	53,81	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			9594,00	7534,68	2059,32

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280305202</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Ing. Janča Jaroslav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Tuklatská 2091/1</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>100 00 Praha 10</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 52, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3433,87	dílky	4404,00	4846,71	-442,71
17. TE záloha na ohřev vody	20,20	m3	3612,00	5212,00	-1600,00
18. TV záloha na teplou vodu	20,20	m3	1260,00	2189,84	-929,84
19. SV záloha studená voda	28,20	m3	1572,00	2926,72	-1354,72
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,18
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>17304,00</b>	<b>21678,00</b>	<b>-4374,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>17304,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>17304,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-4374,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305202 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>4294,33</b>	<b>1165,67</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,61</b>		VS: <b>428305319</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Hejnicová Jaroslava</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 53, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,61	m2	276,00	288,68	-12,68
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	2388,00	2430,22	-42,22
8. Elektřina spol. prostor	67,61	m2	732,00	768,96	-36,96
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	3756,00	3572,35	183,65
12. Úklid	67,61	m2	2184,00	2361,54	-177,54
13. Ostatní náklady	67,61	m2	768,00	705,11	62,89
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-1932,00	-1971,51	39,51
15. Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-94,93	94,93
16. TO záloha na topení	22054,98	dílky	16104,00	21417,51	-5313,51
17. TE záloha na ohřev vody	24,00	m3	7500,00	7350,57	149,43
18. TV záloha na teplou vodu	24,00	m3	2520,00	2601,79	-81,79
19. SV záloha studená voda	33,80	m3	2988,00	3507,91	-519,91
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,27
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>40500,00</b>	<b>46364,00</b>	<b>-5864,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>40500,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>40500,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-5864,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428305319 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,61	m2	12048,00	9466,57	2581,43
G. Dlouhodobá záloha - další	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12048,00	9466,57	2581,43

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,06	67,61	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,15</b>		VS: <b>428305408</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Troníčková Jana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 54, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,15	m2	288,00	299,53	-11,53
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	2484,00	2521,52	-37,52
8. Elektřina spol. prostor	70,15	m2	756,00	797,85	-41,85
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	3888,00	3706,56	181,44
12. Úklid	70,15	m2	2256,00	2450,26	-194,26
13. Ostatní náklady	70,15	m2	792,00	731,60	60,40
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2004,00	-2045,58	41,58
15. Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-98,50	98,50
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	13,30	m3	6120,00	5282,82	837,18
18. TV záloha na teplou vodu	13,30	m3	1752,00	1441,83	310,17
19. SV záloha studená voda	30,90	m3	3948,00	3206,93	741,07
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,01
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>34152,00</b>	<b>33456,00</b>	<b>696,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>34152,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>34152,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>696,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 332048043/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,15	m2	12504,00	9822,21	2681,79
G. Dlouhodobá záloha - další	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	9822,21	2681,79

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280305503</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Pernicová Hana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Sudoměřská 1412/4</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>130 00 Praha 3</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 55, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3433,87	dílky	4404,00	4846,71	-442,71
17. TE záloha na ohřev vody	1,90	m3	1800,00	1504,09	295,91
18. TV záloha na teplou vodu	1,90	m3	300,00	205,98	94,02
19. SV záloha studená voda	4,20	m3	984,00	435,89	548,11
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,22
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13944,00</b>	<b>13495,00</b>	<b>449,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>13944,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>13944,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>449,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 2109383198/2700. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>4294,33</b>	<b>1165,67</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-2,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-323,00
<b>Celkem</b>	<b>-325,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>4280305602</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Bíšková Veronika</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Pod Lahovskou 536/3</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>153 00 Praha 5 - Radotín</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 56, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	37,80	m3	8628,00	10146,70	-1518,70
18. TV záloha na teplou vodu	37,80	m3	3108,00	4097,82	-989,82
19. SV záloha studená voda	44,80	m3	4584,00	4649,54	-65,54
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,43
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>38544,00</b>	<b>42282,00</b>	<b>-3738,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>38544,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>38544,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3738,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305602 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>4280305702</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Bláha Michael</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 57, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	8293,36	dítky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	24,30	m3	9792,00	7511,62	2280,38
18. TV záloha na teplou vodu	24,30	m3	3648,00	2634,31	1013,69
19. SV záloha studená voda	30,20	m3	4116,00	3134,29	981,71
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,04
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>40116,00</b>	<b>37014,00</b>	<b>3102,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>40116,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>40116,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3102,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 670100-2201829340/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>10046,24</b>	<b>2745,76</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>					
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>					
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>					
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Pan/paní	VS:	428305800	v
				Koubková Marie			
				Angelovova 3168			
				143 00 Praha 4-Modřany			

**Náklady na bytovou jednotku číslo 58, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3433,87	dílky	8472,00	4846,71	3625,29
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	2004,00	1119,12	884,88
18. TV záloha na teplou vodu	0,00	m3	420,00	0,00	420,00
19. SV záloha studená voda	0,00	m3	240,00	0,00	240,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,38
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			17592,00	12468,00	5124,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			17592,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			17592,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Přeplatek</i>	<b>5124,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 444023123/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-1,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-2155,00
<b>Celkem</b>	<b>-2156,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovніка vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,31</b>		VS: <b>428305917</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Sadloňová Jana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 59, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	288,00	295,94	-7,94
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2448,00	2491,33	-43,33
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	744,00	788,29	-44,29
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	3840,00	3662,18	177,82
12. Úklid	69,31	m2	2232,00	2420,92	-188,92
13. Ostatní náklady	69,31	m2	792,00	722,84	69,16
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-2021,08	41,08
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-97,32	97,32
16. TO záloha na topení	12413,74	dílky	17280,00	14613,47	2666,53
17. TE záloha na ohřev vody	12,70	m3	10104,00	5060,99	5043,01
18. TV záloha na teplou vodu	12,70	m3	3864,00	1376,78	2487,22
19. SV záloha studená voda	11,90	m3	4308,00	1235,03	3072,97
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,17
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			47148,00	33995,00	13153,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			47148,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			47148,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Přeplatek</i>	<b>13153,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 2200996163/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12348,00	9704,60	2643,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12348,00	9704,60	2643,40

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>4280306002</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Kašpar Jaroslav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 60, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	33173,44	dílky	26580,00	29264,06	-2684,06
17. TE záloha na ohřev vody	75,10	m3	20736,00	17804,61	2931,39
18. TV záloha na teplou vodu	75,10	m3	9300,00	8141,44	1158,56
19. SV záloha studená voda	91,90	m3	12060,00	9537,78	2522,22
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	250,00	-250,00
25. Zaokrouhlení					-0,39
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>80604,00</b>	<b>76724,00</b>	<b>3880,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>80604,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>80604,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3880,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 2100484208/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	10046,24	2745,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 08.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>31,25</b>		VS: <b>428306112</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Ing. Droženová Jindřiška</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Poljanovova 3158</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 61, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	1440,00	1399,26	40,74
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	160,00	160,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	20,83	m2	88,00	88,95	-0,95
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	20,83	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	20,83	m2	40,00	36,47	3,53
6. TV signál	0,67	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	20,83	m2	736,00	748,85	-12,85
8. Elektřina spol. prostor	20,83	m2	224,00	236,95	-12,95
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	20,83	m2	216,00	205,35	10,65
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	20,83	m2	1152,00	1100,78	51,22
12. Úklid	20,83	m2	672,00	727,69	-55,69
13. Ostatní náklady	20,83	m2	240,00	217,27	22,73
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	20,83	m2	-600,00	-607,50	7,50
15. Ostatní výnosy	20,83	m2	0,00	-29,25	29,25
16. TO záloha na topení	2185,92	dílky	2936,00	2997,09	-61,09
17. TE záloha na ohřev vody	3,94	m3	2456,00	1543,37	912,63
18. TV záloha na teplou vodu	3,94	m3	864,00	427,13	436,87
19. SV záloha studená voda	5,94	m3	80,00	616,48	-536,48
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,09
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>10704,00</b>	<b>10020,00</b>	<b>684,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>10704,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>10704,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>684,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 1258369010/3030. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	20,83	m2	3712,00	2917,03	794,97
G. Dlouhodobá záloha - další	20,83	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	20,83	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>3712,00</b>	<b>2917,03</b>	<b>794,97</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,78	*1,00= 1,78	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	31,25	31,25	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 09.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>31,25</b>		VS: <b>4280306104</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Zelený Jiří</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Hurbanova 17</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>142 00 Praha</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 61, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	720,00	699,63	20,37
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	80,00	80,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	10,42	m2	44,00	44,48	-0,48
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	10,42	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	10,42	m2	20,00	18,23	1,77
6. TV signál	0,33	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	10,42	m2	368,00	374,42	-6,42
8. Elektřina spol. prostor	10,42	m2	112,00	118,47	-6,47
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	10,42	m2	108,00	102,68	5,32
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	10,42	m2	576,00	550,39	25,61
12. Úklid	10,42	m2	336,00	363,84	-27,84
13. Ostatní náklady	10,42	m2	120,00	108,64	11,36
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	10,42	m2	-300,00	-303,75	3,75
15. Ostatní výnosy	10,42	m2	0,00	-14,63	14,63
16. TO záloha na topení	1457,28	dílky	1468,00	1997,36	-529,36
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	1228,00	374,06	853,94
18. TV záloha na teplou vodu	0,00	m3	432,00	0,00	432,00
19. SV záloha studená voda	0,00	m3	40,00	0,00	40,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	257,00	-257,00
25. Zaokrouhlení					-0,18
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5352,00	4771,00	581,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			5352,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			5352,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Přeplatek</i>	<b>581,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 1021692661/6100.V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	10,42	m2	1856,00	1458,51	397,49
G. Dlouhodobá záloha - další	10,42	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	10,42	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			1856,00	1458,51	397,49

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,78	*1,00= 1,78	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>31,25</b>	<b>31,25</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>428306201</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Busta Milan</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 62, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	15216,00	11705,62	3510,38
17. TE záloha na ohřev vody	0,40	m3	4428,00	2568,79	1859,21
18. TV záloha na teplou vodu	0,40	m3	936,00	43,36	892,64
19. SV záloha studená voda	1,20	m3	3444,00	124,54	3319,46
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,06
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>35616,00</b>	<b>26125,00</b>	<b>9491,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>35616,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>35616,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>9491,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 220330183/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12312,00</b>	<b>9676,59</b>	<b>2635,41</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>72,23</b>		VS: <b>428306309</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Procházková Kateřina</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 63, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	72,23	m2	300,00	308,41	-8,41
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	72,23	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	72,23	m2	132,00	126,44	5,56
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	72,23	m2	2556,00	2596,28	-40,28
8. Elektřina spol. prostor	72,23	m2	780,00	821,50	-41,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	72,23	m2	744,00	711,97	32,03
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	72,23	m2	4008,00	3816,46	191,54
12. Úklid	72,23	m2	2328,00	2522,91	-194,91
13. Ostatní náklady	72,23	m2	816,00	753,29	62,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	72,23	m2	-2064,00	-2106,23	42,23
15. Ostatní výnosy	72,23	m2	0,00	-101,42	101,42
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	79,10	m3	20316,00	18615,09	1700,91
18. TV záloha na teplou vodu	79,10	m3	9084,00	8575,07	508,93
19. SV záloha studená voda	140,60	m3	13860,00	14592,07	-732,07
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,25
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>65892,00</b>	<b>65579,00</b>	<b>313,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>65892,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>65892,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>313,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 1273977153/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	72,23	m2	12876,00	10113,45	2762,55
G. Dlouhodobá záloha - další	72,23	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	72,23	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12876,00	10113,45	2762,55

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	4,08	*1,00= 4,08	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,68	72,23	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280306406</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Rožníčková Zuzana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 64, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3433,87	dílky	4404,00	4846,71	-442,71
17. TE záloha na ohřev vody	13,70	m3	3600,00	3894,99	-294,99
18. TV záloha na teplou vodu	13,70	m3	1248,00	1485,19	-237,19
19. SV záloha studená voda	29,40	m3	3660,00	3051,26	608,74
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,30
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>19368,00</b>	<b>19781,00</b>	<b>-413,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>19368,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>19368,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-413,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306406 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>4294,33</b>	<b>1165,67</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>			VS: <b>4280306502</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>			<b>Mgr. Dvořáková Kamila</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>			<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.					<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 65, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	21,90	m3	6888,00	6925,07	-37,07
18. TV záloha na teplou vodu	21,90	m3	2208,00	2374,14	-166,14
19. SV záloha studená voda	51,50	m3	768,00	5344,89	-4576,89
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,47
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>32088,00</b>	<b>38032,00</b>	<b>-5944,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>32088,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>32088,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-5944,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306502 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12312,00</b>	<b>9676,59</b>	<b>2635,41</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,55</b>		VS: <b>428306603</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Ing. Petr Miroslav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 66, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,55	m2	288,00	305,51	-17,51
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,55	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,55	m2	132,00	125,25	6,75
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,55	m2	2532,00	2571,84	-39,84
8. Elektřina spol. prostor	71,55	m2	768,00	813,77	-45,77
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,55	m2	732,00	705,26	26,74
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,55	m2	3972,00	3780,53	191,47
12. Úklid	71,55	m2	2304,00	2499,16	-195,16
13. Ostatní náklady	71,55	m2	816,00	746,20	69,80
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,55	m2	-2052,00	-2086,40	34,40
15. Ostatní výnosy	71,55	m2	0,00	-100,46	100,46
16. TO záloha na topení	20354,93	dílky	12444,00	20217,75	-7773,75
17. TE záloha na ohřev vody	14,60	m3	6168,00	5546,22	621,78
18. TV záloha na teplou vodu	14,60	m3	1776,00	1582,76	193,24
19. SV záloha studená voda	30,70	m3	4368,00	3186,18	1181,82
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,14
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>36648,00</b>	<b>42535,00</b>	<b>-5887,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>36648,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>36648,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-5887,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428306603 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,55	m2	12756,00	10018,24	2737,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,55	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,55	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12756,00	10018,24	2737,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení vyúčtování B a G	-97,00
<b>Celkem</b>	<b>-97,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,40	*1,00= 3,40	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,00	71,55	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>					
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>					
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>					
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Pan/paní	VS: <b>4280306702</b>		v
					<b>Nyklová Michaela</b>		
					<b>Angelovova 3168</b>		
					<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 67, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3433,87	dílky	4404,00	4846,71	-442,71
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	1800,00	1119,12	680,88
18. TV záloha na teplou vodu	0,00	m3	120,00	0,00	120,00
19. SV záloha studená voda	2,60	m3	120,00	269,84	-149,84
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,22
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12900,00	12738,00	162,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			12900,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			12900,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Přeplatek</i>	<b>162,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 4738604001/5500. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>66,71</b>		VS: <b>4280306802</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Ing. Plch Martin</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Prašná 15</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>267 27 Svinaře, Halouny</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 68, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	66,71	m2	276,00	284,84	-8,84
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	66,71	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	66,71	m2	120,00	116,78	3,22
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	66,71	m2	2364,00	2397,87	-33,87
8. Elektřina spol. prostor	66,71	m2	720,00	758,72	-38,72
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	66,71	m2	684,00	657,56	26,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	66,71	m2	3696,00	3524,80	171,20
12. Úklid	66,71	m2	2148,00	2330,11	-182,11
13. Ostatní náklady	66,71	m2	756,00	695,73	60,27
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	66,71	m2	-1908,00	-1945,27	37,27
15. Ostatní výnosy	66,71	m2	0,00	-93,67	93,67
16. TO záloha na topení	16531,72	dílky	12276,00	17519,62	-5243,62
17. TE záloha na ohřev vody	70,50	m3	16716,00	16772,31	-56,31
18. TV záloha na teplou vodu	70,50	m3	7284,00	7642,76	-358,76
19. SV záloha studená voda	108,20	m3	10020,00	11229,46	-1209,46
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,09
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>57552,00</b>	<b>64533,00</b>	<b>-6981,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>57552,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>57552,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-6981,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	66,71	m2	11892,00	9340,55	2551,45
G. Dlouhodobá záloha - další	66,71	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	66,71	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>11892,00</b>	<b>9340,55</b>	<b>2551,45</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,16	66,71	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>4280406903</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Drobňáková Hajznerová Jana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 69, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	34,70	m3	9576,00	9518,58	57,42
18. TV záloha na teplou vodu	34,70	m3	3588,00	3761,76	-173,76
19. SV záloha studená voda	64,60	m3	6456,00	6704,47	-248,47
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,18
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			41844,00	43373,00	-1529,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			41844,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			41844,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1529,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280406903 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>4280407003</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Bouzek Jiří</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 70, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	11932,84	dílky	14832,00	14274,09	557,91
17. TE záloha na ohřev vody	37,50	m3	8040,00	10186,18	-2146,18
18. TV záloha na teplou vodu	37,50	m3	2748,00	4065,30	-1317,30
19. SV záloha studená voda	43,10	m3	6480,00	4473,10	2006,90
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,21
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>44028,00</b>	<b>45027,00</b>	<b>-999,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>44028,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>44028,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-999,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280407003 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>10046,24</b>	<b>2745,76</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>428407101</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Nejedlý Milan</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 71, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	9108,06	dílky	6528,00	8851,12	-2323,12
17. TE záloha na ohřev vody	8,20	m3	2760,00	2780,59	-20,59
18. TV záloha na teplou vodu	8,20	m3	816,00	888,95	-72,95
19. SV záloha studená voda	21,20	m3	2964,00	2200,23	763,77
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,44
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			19524,00	21223,00	-1699,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			19524,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			19524,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1699,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407101 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,91</b>		VS: 428407218	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Špínka Stanislav	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 72, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,91	m2	276,00	289,96	-13,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,91	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,91	m2	120,00	118,88	1,12
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,91	m2	2400,00	2441,00	-41,00
8. Elektřina spol. prostor	67,91	m2	732,00	772,37	-40,37
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,91	m2	696,00	669,38	26,62
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,91	m2	3768,00	3588,21	179,79
12. Úklid	67,91	m2	2184,00	2372,02	-188,02
13. Ostatní náklady	67,91	m2	768,00	708,24	59,76
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,91	m2	-1944,00	-1980,26	36,26
15. Ostatní výnosy	67,91	m2	0,00	-95,35	95,35
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	12240,00	11705,62	534,38
17. TE záloha na ohřev vody	25,30	m3	7920,00	7613,98	306,02
18. TV záloha na teplou vodu	25,30	m3	2736,00	2742,72	-6,72
19. SV záloha studená voda	75,60	m3	6288,00	7846,09	-1558,09
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,15
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>40584,00</b>	<b>41434,00</b>	<b>-850,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>40584,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>40584,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-850,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407218 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,91	m2	12108,00	9508,57	2599,43
G. Dlouhodobá záloha - další	67,91	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,91	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12108,00</b>	<b>9508,57</b>	<b>2599,43</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,40	*1,00= 2,40	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,36	67,91	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,17</b>		VS: <b>4280407303</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Mgr. Libusová Lenka</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 73, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,17	m2	288,00	299,61	-11,61
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,17	m2	120,00	122,83	-2,83
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	2484,00	2522,24	-38,24
8. Elektřina spol. prostor	70,17	m2	756,00	798,07	-42,07
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	720,00	691,66	28,34
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	3888,00	3707,62	180,38
12. Úklid	70,17	m2	2268,00	2450,96	-182,96
13. Ostatní náklady	70,17	m2	804,00	731,81	72,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2004,00	-2046,16	42,16
15. Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-98,52	98,52
16. TO záloha na topení	11701,56	dílky	10632,00	14110,87	-3478,87
17. TE záloha na ohřev vody	35,80	m3	9996,00	9841,72	154,28
18. TV záloha na teplou vodu	35,80	m3	3756,00	3881,01	-125,01
19. SV záloha studená voda	49,90	m3	5760,00	5178,84	581,16
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,15
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			41868,00	44834,00	-2966,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			41868,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			41868,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2966,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280407303 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,17	m2	12504,00	9825,01	2678,99
G. Dlouhodobá záloha - další	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	9825,01	2678,99

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,62	70,17	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280407407</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Mgr. Libus Jiří</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 74, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3433,87	dílky	4404,00	4846,71	-442,71
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9180,00	1119,12	8060,88
18. TV záloha na teplou vodu	0,00	m3	4140,00	0,00	4140,00
19. SV záloha studená voda	0,40	m3	6660,00	41,51	6618,49
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,11
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>30840,00</b>	<b>12510,00</b>	<b>18330,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>30840,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>30840,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>18330,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedené referentce nejpozději do 10.6.2022**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>4294,33</b>	<b>1165,67</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-9,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-4391,00
<b>Celkem</b>	<b>-4400,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>428407503</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Jedličková Kateřina</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 75, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	9836,66	dílky	10860,00	12794,77	-1934,77
17. TE záloha na ohřev vody	24,90	m3	11124,00	7532,93	3591,07
18. TV záloha na teplou vodu	24,90	m3	4392,00	2699,36	1692,64
19. SV záloha studená voda	37,70	m3	6480,00	3912,67	2567,33
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,48
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>44448,00</b>	<b>38622,00</b>	<b>5826,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>44448,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>44448,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>5826,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 1266445028/3030. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,95</b>		VS: <b>4280407606</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>JUDr. Kondelíková Jarmila</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Hlavenc 173</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>294 74 Předměřice nad Jizerou</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 76, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	300,00	307,21	-7,21
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	2544,00	2586,22	-42,22
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	768,00	818,32	-50,32
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	3996,00	3801,67	194,33
12. Úklid	71,95	m2	2316,00	2513,13	-197,13
13. Ostatní náklady	71,95	m2	816,00	750,37	65,63
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-2098,07	34,07
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-101,02	101,02
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	4,70	m3	5640,00	3540,30	2099,70
18. TV záloha na teplou vodu	4,70	m3	1500,00	509,52	990,48
19. SV záloha studená voda	7,90	m3	2196,00	819,90	1376,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,38
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>31908,00</b>	<b>28630,00</b>	<b>3278,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>31908,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>31908,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3278,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 188898384/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	12828,00	10074,24	2753,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12828,00	10074,24	2753,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-11,00
<b>Celkem</b>	<b>-11,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>428407709</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Zaklová Dana Ing.</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 77, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	13735,46	dílky	11004,00	12116,78	-1112,78
17. TE záloha na ohřev vody	26,00	m3	7032,00	6387,19	644,81
18. TV záloha na teplou vodu	26,00	m3	3024,00	2818,61	205,39
19. SV záloha studená voda	32,80	m3	2016,00	3404,12	-1388,12
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,25
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			29532,00	31229,00	-1697,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			29532,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			29532,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1697,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407709 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>4280407802</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Ing. Šíma Pavel</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 78, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	2,60	m3	3048,00	3014,55	33,45
18. TV záloha na teplou vodu	2,60	m3	216,00	281,86	-65,86
19. SV záloha studená voda	4,30	m3	264,00	446,27	-182,27
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,05
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			25752,00	27131,00	-1379,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			25752,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			25752,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1379,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280407802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,15</b>		VS: <b>428407914</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Veverka Václav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 79, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,15	m2	288,00	295,26	-7,26
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,15	m2	120,00	121,05	-1,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,15	m2	2448,00	2485,57	-37,57
8. Elektřina spol. prostor	69,15	m2	744,00	786,47	-42,47
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,15	m2	708,00	681,61	26,39
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,15	m2	3840,00	3653,72	186,28
12. Úklid	69,15	m2	2232,00	2415,33	-183,33
13. Ostatní náklady	69,15	m2	792,00	721,17	70,83
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,15	m2	-1980,00	-2016,42	36,42
15. Ostatní výnosy	69,15	m2	0,00	-97,09	97,09
16. TO záloha na topení	13596,61	dílky	11784,00	15448,25	-3664,25
17. TE záloha na ohřev vody	13,20	m3	4752,00	5262,56	-510,56
18. TV záloha na teplou vodu	13,20	m3	1044,00	1430,99	-386,99
19. SV záloha studená voda	24,50	m3	2388,00	2542,72	-154,72
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,48
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>31560,00</b>	<b>36372,00</b>	<b>-4812,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>31560,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>31560,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-4812,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407914 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,15	m2	12324,00	9682,19	2641,81
G. Dlouhodobá záloha - další	69,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12324,00	9682,19	2641,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,00	*1,00= 1,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,60	69,15	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>428408002</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Růžička Viktor</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 80, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	4178,58	dílky	4404,00	5372,27	-968,27
17. TE záloha na ohřev vody	37,90	m3	8304,00	8798,34	-494,34
18. TV záloha na teplou vodu	37,90	m3	3684,00	4108,66	-424,66
19. SV záloha studená voda	28,90	m3	3336,00	2999,37	336,63
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,19
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>26184,00</b>	<b>27781,00</b>	<b>-1597,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>26184,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>26184,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-1597,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428408002 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>4294,33</b>	<b>1165,67</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,43</b>					
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>					
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>					
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				VS:	Pan/paní	428408100	v
					Čihák Otakar		
					Angelovova 3169		
					143 00 Praha 4-Modřany		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 81, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,43	m2	276,00	287,91	-11,91
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,43	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,43	m2	120,00	118,04	1,96
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,43	m2	2388,00	2423,75	-35,75
8. Elektřina spol. prostor	67,43	m2	720,00	766,91	-46,91
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,43	m2	696,00	664,65	31,35
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,43	m2	3744,00	3562,84	181,16
12. Úklid	67,43	m2	2172,00	2355,26	-183,26
13. Ostatní náklady	67,43	m2	768,00	703,23	64,77
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,43	m2	-1932,00	-1966,26	34,26
15. Ostatní výnosy	67,43	m2	0,00	-94,68	94,68
16. TO záloha na topení	9151,61	dílky	10632,00	12311,31	-1679,31
17. TE záloha na ohřev vody	16,40	m3	5580,00	5810,68	-230,68
18. TV záloha na teplou vodu	16,40	m3	1524,00	1777,89	-253,89
19. SV záloha studená voda	41,90	m3	4380,00	4348,56	31,44
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,38
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			33468,00	35711,00	-2243,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			33468,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			33468,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2243,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428408100 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,43	m2	12012,00	9441,36	2570,64
G. Dlouhodobá záloha - další	67,43	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,43	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12012,00	9441,36	2570,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,92	*1,00= 1,92	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,88	67,43	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,85</b>		VS: <b>4280408202</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Zapletal Tomáš</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 82, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,85	m2	300,00	306,79	-6,79
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,85	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,85	m2	132,00	125,77	6,23
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,85	m2	2544,00	2582,63	-38,63
8. Elektřina spol. prostor	71,85	m2	768,00	817,18	-49,18
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,85	m2	732,00	708,22	23,78
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,85	m2	3984,00	3796,39	187,61
12. Úklid	71,85	m2	2316,00	2509,64	-193,64
13. Ostatní náklady	71,85	m2	816,00	749,33	66,67
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,85	m2	-2052,00	-2095,15	43,15
15. Ostatní výnosy	71,85	m2	0,00	-100,88	100,88
16. TO záloha na topení	12720,40	dílky	12816,00	14829,89	-2013,89
17. TE záloha na ohřev vody	26,70	m3	6636,00	7997,90	-1361,90
18. TV záloha na teplou vodu	26,70	m3	2016,00	2894,49	-878,49
19. SV záloha studená voda	27,20	m3	2064,00	2822,93	-758,93
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,42
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>35472,00</b>	<b>40586,00</b>	<b>-5114,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>35472,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>35472,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-5114,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408202 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,85	m2	12804,00	10060,24	2743,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,85	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,85	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12804,00	10060,24	2743,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,70	*1,00= 3,70	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,30	71,85	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS:	<b>4280408303</b>		v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>			<b>Iryna Rushchak</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>			<b>Angelovova 3169</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.					<b>143 00 Praha 12 - Modřany</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 83, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3433,87	dílky	11004,00	4846,71	6157,29
17. TE záloha na ohřev vody	12,00	m3	5892,00	3550,54	2341,46
18. TV záloha na teplou vodu	12,00	m3	2436,00	1300,90	1135,10
19. SV záloha studená voda	8,20	m3	1944,00	851,03	1092,97
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,27
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>27732,00</b>	<b>17052,00</b>	<b>10680,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>27732,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>27732,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>10680,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 278923002/5500. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>4294,33</b>	<b>1165,67</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>428408404</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Ing. Svoboda Aleš</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 84, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	38,90	m3	9144,00	10369,58	-1225,58
18. TV záloha na teplou vodu	38,90	m3	3372,00	4217,07	-845,07
19. SV záloha studená voda	49,40	m3	5316,00	5126,94	189,06
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,04
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>40056,00</b>	<b>43102,00</b>	<b>-3046,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>40056,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>40056,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-3046,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428408404 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS: <b>4280408503</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	<b>Neufer Soňa</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 85, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	6,30	m3	3876,00	3864,49	11,51
18. TV záloha na teplou vodu	6,30	m3	588,00	682,97	-94,97
19. SV záloha studená voda	23,10	m3	2232,00	2397,42	-165,42
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,38
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>29256,00</b>	<b>30679,00</b>	<b>-1423,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>29256,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>29256,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1423,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408503 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>10046,24</b>	<b>2745,76</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsdkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280408604</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Svozilová Kateřina</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Michnova 1620/7</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>149 00 Praha 4</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 86, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	5819,61	dílky	4404,00	6530,38	-2126,38
17. TE záloha na ohřev vody	22,30	m3	2868,00	5637,50	-2769,50
18. TV záloha na teplou vodu	22,30	m3	876,00	2417,50	-1541,50
19. SV záloha studená voda	34,80	m3	1920,00	3611,69	-1691,69
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,38
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>16524,00</b>	<b>24700,00</b>	<b>-8176,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>16524,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>16524,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-8176,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408604 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-3,00
<b>Celkem</b>	<b>-3,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>4280408702</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Lipovská Šárka</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 87, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	8293,36	dítky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	28,60	m3	8892,00	8282,61	609,39
18. TV záloha na teplou vodu	28,60	m3	3240,00	3100,47	139,53
19. SV záloha studená voda	71,60	m3	8232,00	7430,96	801,04
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,41
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42588,00	42202,00	386,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42588,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42588,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Přeplatek</i>	<b>386,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 1475189016/3030. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>4280408802</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Seidlová Zina</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 88, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	12750,05	dílky	13944,00	14850,81	-906,81
17. TE záloha na ohřev vody	67,10	m3	15300,00	16183,67	-883,67
18. TV záloha na teplou vodu	67,10	m3	6492,00	7274,18	-782,18
19. SV záloha studená voda	120,10	m3	5844,00	12464,49	-6620,49
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,27
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>53508,00</b>	<b>62801,00</b>	<b>-9293,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>53508,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>53508,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-9293,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	10046,24	2745,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280408902</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Mgr. Němečková Martina</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 89, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3645,15	dílky	4404,00	4995,82	-591,82
17. TE záloha na ohřev vody	6,00	m3	4764,00	2334,83	2429,17
18. TV záloha na teplou vodu	6,00	m3	1848,00	650,45	1197,55
19. SV záloha studená voda	14,00	m3	3396,00	1452,98	1943,02
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,37
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>20868,00</b>	<b>15937,00</b>	<b>4931,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>20868,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>20868,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>4931,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 176715907/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>428409001</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Vacek Petr</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Pod Vršákama 334</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>252 41 Zlatníky-Hodkovice</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 90, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	15616,32	dílky	11544,00	16873,60	-5329,60
17. TE záloha na ohřev vody	49,00	m3	14520,00	12416,02	2103,98
18. TV záloha na teplou vodu	49,00	m3	6144,00	5311,99	832,01
19. SV záloha studená voda	74,10	m3	8688,00	7690,42	997,58
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,22
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			52488,00	53975,00	-1487,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			52488,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			52488,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1487,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428409001 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, Praha 8 Karlín, 186 00**  
**IČO 34398**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				N
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>55,60</b>		VS: <b>4280430505</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>66,72</b>		<b>Roskovec Roman</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>0,00</b>		<b>Doležalova 1050/13</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>198 00 Praha 9</b>	

**Náklady na jednotku číslo 305, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	55,60	m2	0,00	237,40	-237,40
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	55,60	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	55,60	m2	0,00	97,33	-97,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	55,60	m2	0,00	1998,52	-1998,52
8. Elektřina spol. prostor	55,60	m2	0,00	632,36	-632,36
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	55,60	m2	0,00	548,04	-548,04
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	55,60	m2	0,00	2937,77	-2937,77
12. Úklid	55,60	m2	0,00	1942,05	-1942,05
13. Ostatní náklady	55,60	m2	0,00	579,86	-579,86
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	55,60	m2	0,00	-1621,30	1621,30
15. Ostatní výnosy	55,60	m2	0,00	-78,07	78,07
16. TO záloha na topení	10044,17	dílky	24000,00	14176,79	9823,21
17. TE záloha na ohřev vody	57,70	m3	0,00	13802,47	-13802,47
18. TV záloha na teplou vodu	57,70	m3	0,00	6255,14	-6255,14
19. SV záloha studená voda	79,20	m3	12000,00	8219,72	3780,28
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	508,10	-508,10
25. Zaokrouhlení					0,18
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>36000,00</b>	<b>50236,00</b>	<b>-14236,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>36000,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>36000,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-14236,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280430505 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	55,60	m2	0,00	7784,96	-7784,96
G. Dlouhodobá záloha - další	55,60	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	55,60	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>0,00</b>	<b>7784,96</b>	<b>-7784,96</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022**

<b>Typ položky</b>	<b>Nedoplatek</b>
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Plocha celkem	0,00	0,00	0,00	0,00


**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsdkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, Praha 8 Karlín, 186 00**  
**IČO 34398**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				D
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,15</b>		VS: <b>428509108</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Klimeš Radek</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 91, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2160,00	0,00
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,15	m2	288,00	299,53	-11,53
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	2484,00	2521,52	-37,52
8. Elektřina spol. prostor	70,15	m2	756,00	797,85	-41,85
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	3888,00	3706,56	181,44
12. Úklid	70,15	m2	2256,00	2450,26	-194,26
13. Ostatní náklady	70,15	m2	792,00	851,60	-59,60
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2004,00	-2045,58	41,58
15. Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-98,50	98,50
16. TO záloha na topení	20120,83	dílky	26580,00	20052,54	6527,46
17. TE záloha na ohřev vody	32,00	m3	3828,00	9071,78	-5243,78
18. TV záloha na teplou vodu	32,00	m3	564,00	3469,06	-2905,06
19. SV záloha studená voda	61,20	m3	6240,00	6351,60	-111,60
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	71,88	m2	840,00	1194,36	-354,36
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	70,15	m2	180,00	388,25	-208,25
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	200,00	-200,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,49
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			49932,00	52727,00	-2795,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			49932,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			49932,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2795,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428509108 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 746750/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,15	m2	12504,00	9822,21	2681,79
G. Dlouhodobá záloha - další	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	9822,21	2681,79

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Vyúčtování B a G</b>	<b>-6845,00</b>
<b>Poplatek za upomínku</b>	<b>-150,00</b>
<b>Poplatky z prodlení vyúčtování B a G</b>	<b>-80,00</b>
<b>Celkem</b>	<b>-7075,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,61</b>		VS: <b>428509206</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Ing. Ondřichová Ivona</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 92, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,61	m2	276,00	288,68	-12,68
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	2388,00	2430,22	-42,22
8. Elektřina spol. prostor	67,61	m2	732,00	768,96	-36,96
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	3756,00	3572,35	183,65
12. Úklid	67,61	m2	2184,00	2361,54	-177,54
13. Ostatní náklady	67,61	m2	768,00	705,11	62,89
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-1932,00	-1971,51	39,51
15. Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-94,93	94,93
16. TO záloha na topení	19653,22	dílky	18672,00	19722,53	-1050,53
17. TE záloha na ohřev vody	20,60	m3	7272,00	6661,67	610,33
18. TV záloha na teplou vodu	20,60	m3	2400,00	2233,20	166,80
19. SV záloha studená voda	38,20	m3	5724,00	3964,56	1759,44
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,45
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			45456,00	44068,00	1388,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			45456,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			45456,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1388,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 164036173/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,61	m2	12048,00	9466,57	2581,43
G. Dlouhodobá záloha - další	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12048,00	9466,57	2581,43

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,06	67,61	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>4280509303</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Maršík David</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 93, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	19110,30	dílky	17628,00	19339,38	-1711,38
17. TE záloha na ohřev vody	69,10	m3	14964,00	16588,90	-1624,90
18. TV záloha na teplou vodu	69,10	m3	6324,00	7490,99	-1166,99
19. SV záloha studená voda	92,80	m3	9780,00	9631,18	148,82
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,43
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			60624,00	65079,00	-4455,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			60624,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			60624,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-4455,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509303 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	10046,24	2745,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Vyúčtování B a G</b>	<b>-13109,00</b>
<b>Poplatky z prodlení nájem - byty</b>	<b>-146,00</b>
<b>Poplatky z prodlení vyúčtování B a G</b>	<b>-726,00</b>
<b>Přísp. vlast./nájem - byt</b>	<b>-8008,00</b>
<b>Celkem</b>	<b>-21989,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>					
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>					
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>					
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Pan/paní	VS: <b>4280509403</b>		v
					<b>Sklenář Marek</b>		
					<b>Kudeříkové 1074/4</b>		
					<b>148 00 Praha 4 - Kunratice</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 94, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	4611,98	dílky	6600,00	5678,13	921,87
17. TE záloha na ohřev vody	23,90	m3	9180,00	5961,69	3218,31
18. TV záloha na teplou vodu	23,90	m3	4140,00	2590,95	1549,05
19. SV záloha studená voda	22,80	m3	6660,00	2366,28	4293,72
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,40
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>33036,00</b>	<b>23100,00</b>	<b>9936,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>33036,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>33036,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>9936,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 808132073/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>4294,33</b>	<b>1165,67</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>68,11</b>		VS: <b>4280509503</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Knepr Luboš</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 95, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	68,11	m2	276,00	290,82	-14,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	68,11	m2	120,00	119,23	0,77
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	2412,00	2448,19	-36,19
8. Elektřina spol. prostor	68,11	m2	732,00	774,64	-42,64
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	696,00	671,36	24,64
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	3780,00	3598,77	181,23
12. Úklid	68,11	m2	2196,00	2379,01	-183,01
13. Ostatní náklady	68,11	m2	780,00	710,33	69,67
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-1956,00	-1986,09	30,09
15. Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-95,63	95,63
16. TO záloha na topení	25242,68	dílky	19836,00	23667,14	-3831,14
17. TE záloha na ohřev vody	13,20	m3	5604,00	5162,30	441,70
18. TV záloha na teplou vodu	13,20	m3	1536,00	1430,99	105,01
19. SV záloha studená voda	34,00	m3	3972,00	3528,67	443,33
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,02
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42384,00	45341,00	-2957,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42384,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42384,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2957,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509503 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	68,11	m2	12132,00	9536,58	2595,42
G. Dlouhodobá záloha - další	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12132,00	9536,58	2595,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-282,00
Poplatky z prodlení vyúčtování B a G	-49,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-9374,00
<b>Celkem</b>	<b>-9705,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,60	*1,00= 2,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>73,56</b>	<b>68,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>4280509603</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Dylyn Roman Petrovyč</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 96, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	14697,45	dílky	10632,00	16225,14	-5593,14
17. TE záloha na ohřev vody	44,80	m3	13524,00	11665,29	1858,71
18. TV záloha na teplou vodu	44,80	m3	5580,00	4856,68	723,32
19. SV záloha studená voda	65,50	m3	8052,00	6797,87	1254,13
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,10
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			49716,00	51573,00	-1857,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			49716,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			49716,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1857,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509603 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	10046,24	2745,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>31,37</b>		VS: <b>4280509703</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Volák Martin</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 97, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	31,37	m2	132,00	133,94	-1,94
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	31,37	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	31,37	m2	60,00	54,91	5,09
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	31,37	m2	1116,00	1127,58	-11,58
8. Elektřina spol. prostor	31,37	m2	336,00	356,78	-20,78
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	31,37	m2	324,00	309,21	14,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	31,37	m2	1740,00	1657,52	82,48
12. Úklid	31,37	m2	1008,00	1095,72	-87,72
13. Ostatní náklady	31,37	m2	360,00	327,16	32,84
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	31,37	m2	-900,00	-914,75	14,75
15. Ostatní výnosy	31,37	m2	0,00	-44,05	44,05
16. TO záloha na topení	4396,24	dílky	4404,00	5525,88	-1121,88
17. TE záloha na ohřev vody	18,00	m3	4068,00	4766,24	-698,24
18. TV záloha na teplou vodu	18,00	m3	1488,00	1951,34	-463,34
19. SV záloha studená voda	27,00	m3	2484,00	2802,18	-318,18
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,25
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>19020,00</b>	<b>21640,00</b>	<b>-2620,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>19020,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>19020,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2620,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509703 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	31,37	m2	5592,00	4392,34	1199,66
G. Dlouhodobá záloha - další	31,37	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	31,37	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5592,00</b>	<b>4392,34</b>	<b>1199,66</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,90	*1,00= 1,90	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>31,37</b>	<b>31,37</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>4280509803</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Rad Mykhaylo</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 98, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	8800,40	dílky	17832,00	12063,45	5768,55
17. TE záloha na ohřev vody	51,70	m3	13284,00	12963,09	320,91
18. TV záloha na teplou vodu	51,70	m3	5508,00	5604,69	-96,69
19. SV záloha studená voda	74,70	m3	7596,00	7752,69	-156,69
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,33
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>55812,00</b>	<b>50067,00</b>	<b>5745,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>55812,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>55812,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>5745,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 43-2002580247/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodloužení nájem - byty	-9,00
<b>Celkem</b>	<b>-9,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,95</b>		VS: <b>4280509904</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Orsah Mykhaylo</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 99, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	300,00	307,21	-7,21
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	2544,00	2586,22	-42,22
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	768,00	818,32	-50,32
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	3996,00	3801,67	194,33
12. Úklid	71,95	m2	2316,00	2513,13	-197,13
13. Ostatní náklady	71,95	m2	816,00	750,37	65,63
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-2098,07	34,07
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-101,02	101,02
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	12864,00	11705,62	1158,38
17. TE záloha na ohřev vody	22,80	m3	8784,00	7207,69	1576,31
18. TV záloha na teplou vodu	22,80	m3	3132,00	2471,70	660,30
19. SV záloha studená voda	65,50	m3	8244,00	6797,87	1446,13
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,16
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>44964,00</b>	<b>40237,00</b>	<b>4727,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>44964,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>38018,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>6946,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-2219,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509904 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	12828,00	10074,24	2753,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12828,00	10074,24	2753,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Dluhy aktuálního roku	-1069,00
Poplatek za upomínku	-150,00
Poplatky z prodloužení nájem - byty	-381,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-8988,00
<b>Celkem</b>	<b>-10588,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280510003</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Brožková Ivana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Pomořanská 471/3</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>181 00 Praha 8 - Trója</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 100, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	4758,12	dílky	4404,00	5781,26	-1377,26
17. TE záloha na ohřev vody	23,40	m3	2664,00	5860,38	-3196,38
18. TV záloha na teplou vodu	23,40	m3	768,00	2536,75	-1768,75
19. SV záloha studená voda	36,50	m3	1656,00	3788,13	-2132,13
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,07
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			15948,00	24469,00	-8521,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			15948,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			15948,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-8521,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280510003 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>66,56</b>		VS: <b>428510105</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Nedvěd Petr</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 101, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	66,56	m2	276,00	284,20	-8,20
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	66,56	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	66,56	m2	120,00	116,51	3,49
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	66,56	m2	2352,00	2392,48	-40,48
8. Elektřina spol. prostor	66,56	m2	720,00	757,02	-37,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	66,56	m2	684,00	656,08	27,92
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	66,56	m2	3696,00	3516,87	179,13
12. Úklid	66,56	m2	2148,00	2324,87	-176,87
13. Ostatní náklady	66,56	m2	756,00	694,16	61,84
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	66,56	m2	-1908,00	-1940,89	32,89
15. Ostatní výnosy	66,56	m2	0,00	-93,46	93,46
16. TO záloha na topení	12639,60	dílky	10632,00	14772,86	-4140,86
17. TE záloha na ohřev vody	15,10	m3	5988,00	5547,27	440,73
18. TV záloha na teplou vodu	15,10	m3	1740,00	1636,96	103,04
19. SV záloha studená voda	17,30	m3	1620,00	1795,47	-175,47
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,31
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>31224,00</b>	<b>35102,00</b>	<b>-3878,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>31224,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>31224,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3878,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428510105 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	66,56	m2	11856,00	9319,55	2536,45
G. Dlouhodobá záloha - další	66,56	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	66,56	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>11856,00</b>	<b>9319,55</b>	<b>2536,45</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,05	*1,00= 1,05	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,01	66,56	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>428510212</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Valová Hana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 102, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	6,40	m3	3984,00	3884,76	99,24
18. TV záloha na teplou vodu	6,40	m3	648,00	693,81	-45,81
19. SV záloha studená voda	22,70	m3	2220,00	2355,90	-135,90
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,21
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			29412,00	30668,00	-1256,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			29412,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			29412,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1256,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428510212 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	10046,24	2745,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,49</b>					
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>					
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>					
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				VS:	Pan/paní	4280510303	v
					Bešťák Tomáš		
					Angelovova 3170		
					143 00 Praha 4-Modřany		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 103, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,49	m2	120,00	130,19	-10,19
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,49	m2	48,00	53,37	-5,37
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,49	m2	1080,00	1095,95	-15,95
8. Elektřina spol. prostor	30,49	m2	324,00	346,78	-22,78
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,49	m2	312,00	300,54	11,46
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,49	m2	1692,00	1611,02	80,98
12. Úklid	30,49	m2	984,00	1064,98	-80,98
13. Ostatní náklady	30,49	m2	348,00	317,98	30,02
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,49	m2	-876,00	-889,09	13,09
15. Ostatní výnosy	30,49	m2	0,00	-42,81	42,81
16. TO záloha na topení	3433,87	dílky	4404,00	4846,71	-442,71
17. TE záloha na ohřev vody	37,20	m3	7692,00	8656,51	-964,51
18. TV záloha na teplou vodu	37,20	m3	3360,00	4032,78	-672,78
19. SV záloha studená voda	52,10	m3	5004,00	5407,16	-403,16
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			26892,00	29422,00	-2530,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			26892,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			26892,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2530,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280510303 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,49	m2	5436,00	4269,13	1166,87
G. Dlouhodobá záloha - další	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5436,00	4269,13	1166,87

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,02	*1,00= 1,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,49</b>	<b>30,49</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>428510418</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Bešťák Tomáš</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 104, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	37,60	m3	7176,00	10106,18	-2930,18
18. TV záloha na teplou vodu	37,60	m3	2352,00	4076,14	-1724,14
19. SV záloha studená voda	24,80	m3	1956,00	2573,85	-617,85
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,46
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>33708,00</b>	<b>40145,00</b>	<b>-6437,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>33708,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>33708,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-6437,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428510418 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12312,00</b>	<b>9676,59</b>	<b>2635,41</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>4280510503</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Mensa Jan</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 105, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	33173,44	dílky	17712,00	29264,06	-11552,06
17. TE záloha na ohřev vody	58,00	m3	12300,00	14339,84	-2039,84
18. TV záloha na teplou vodu	58,00	m3	4944,00	6287,66	-1343,66
19. SV záloha studená voda	93,50	m3	9180,00	9703,83	-523,83
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,49
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>56064,00</b>	<b>71624,00</b>	<b>-15560,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>56064,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>56064,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-15560,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280510503 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	10046,24	2745,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>					
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>					
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>					
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				VS:	Pan/paní	428510605	v
					Vychytil Jiří Ing.	Angelovova 3170	
					143 00 Praha 4-Modřany		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 106, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3433,87	dílky	5592,00	4846,71	745,29
17. TE záloha na ohřev vody	2,00	m3	2916,00	1524,36	1391,64
18. TV záloha na teplou vodu	2,00	m3	900,00	216,82	683,18
19. SV záloha studená voda	3,50	m3	1344,00	363,25	980,75
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,31
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			17208,00	13454,00	3754,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			17208,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			17208,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Přeplatek</i>	<b>3754,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 2501259124/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,53</b>		VS: <b>428510703</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Vondráčková Jaromíra</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 107, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,53	m2	276,00	288,34	-12,34
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,53	m2	120,00	118,21	1,79
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,53	m2	2388,00	2427,34	-39,34
8. Elektřina spol. prostor	67,53	m2	720,00	768,05	-48,05
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,53	m2	696,00	665,64	30,36
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,53	m2	3744,00	3568,13	175,87
12. Úklid	67,53	m2	2172,00	2358,75	-186,75
13. Ostatní náklady	67,53	m2	768,00	704,28	63,72
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,53	m2	-1932,00	-1969,18	37,18
15. Ostatní výnosy	67,53	m2	0,00	-94,82	94,82
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	9,90	m3	6168,00	4493,66	1674,34
18. TV záloha na teplou vodu	9,90	m3	1836,00	1073,24	762,76
19. SV záloha studená voda	14,20	m3	3036,00	1473,74	1562,26
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,29
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>33024,00</b>	<b>30222,00</b>	<b>2802,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>33024,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>33024,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>2802,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 471862133/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,53	m2	12036,00	9455,37	2580,63
G. Dlouhodobá záloha - další	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12036,00	9455,37	2580,63

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,98	67,53	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,55</b>		VS: <b>4280510802</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Černoušek Petr</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Kostelec u Křížku 229</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>251 68 Kostelec u Křížku</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 108, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,55	m2	288,00	301,24	-13,24
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,55	m2	120,00	123,50	-3,50
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,55	m2	2496,00	2535,90	-39,90
8. Elektřina spol. prostor	70,55	m2	756,00	802,40	-46,40
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,55	m2	720,00	695,41	24,59
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,55	m2	3912,00	3727,70	184,30
12. Úklid	70,55	m2	2280,00	2464,23	-184,23
13. Ostatní náklady	70,55	m2	804,00	735,77	68,23
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,55	m2	-2016,00	-2057,24	41,24
15. Ostatní výnosy	70,55	m2	0,00	-99,06	99,06
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	63,90	m3	19536,00	15535,29	4000,71
18. TV záloha na teplou vodu	63,90	m3	8688,00	6927,27	1760,73
19. SV záloha studená voda	141,90	m3	15420,00	14726,99	693,01
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,31
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>66036,00</b>	<b>60766,00</b>	<b>5270,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>66036,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>66036,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>5270,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 253239028/5500. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,55	m2	12576,00	9878,22	2697,78
G. Dlouhodobá záloha - další	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12576,00</b>	<b>9878,22</b>	<b>2697,78</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,40	*1,00= 2,40	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	76,00	70,55	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>428510918</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Walter Srpoš</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 109, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3433,87	dílky	4404,00	4846,71	-442,71
17. TE záloha na ohřev vody	13,60	m3	3828,00	3874,72	-46,72
18. TV záloha na teplou vodu	13,60	m3	1368,00	1474,35	-106,35
19. SV záloha studená voda	18,20	m3	1968,00	1888,87	79,13
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,20
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>18024,00</b>	<b>18587,00</b>	<b>-563,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>18024,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>18024,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-563,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428510918 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>428511006</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Švihlík Miroslav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 110, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	12341,51	dílky	15516,00	14562,49	953,51
17. TE záloha na ohřev vody	38,10	m3	9960,00	10207,49	-247,49
18. TV záloha na teplou vodu	38,10	m3	3792,00	4130,34	-338,34
19. SV záloha studená voda	68,70	m3	10080,00	7129,98	2950,02
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,05
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>50940,00</b>	<b>47713,00</b>	<b>3227,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>50940,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>50940,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3227,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 593482083/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12312,00</b>	<b>9676,59</b>	<b>2635,41</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,75</b>		VS: <b>4280511104</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Ing. Krupička Roman</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 111, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,75	m2	288,00	302,09	-14,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,75	m2	120,00	123,85	-3,85
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,75	m2	2508,00	2543,09	-35,09
8. Elektřina spol. prostor	70,75	m2	756,00	804,67	-48,67
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,75	m2	720,00	697,38	22,62
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,75	m2	3924,00	3738,26	185,74
12. Úklid	70,75	m2	2280,00	2471,22	-191,22
13. Ostatní náklady	70,75	m2	804,00	737,86	66,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,75	m2	-2028,00	-2063,07	35,07
15. Ostatní výnosy	70,75	m2	0,00	-99,34	99,34
16. TO záloha na topení	11684,60	dílky	14640,00	14098,90	541,10
17. TE záloha na ohřev vody	32,60	m3	7632,00	9193,35	-1561,35
18. TV záloha na teplou vodu	32,60	m3	2532,00	3534,10	-1002,10
19. SV záloha studená voda	41,90	m3	2484,00	4348,56	-1864,56
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,21
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			39060,00	43072,00	-4012,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			39060,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			39060,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-4012,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280511104 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,75	m2	12612,00	9906,22	2705,78
G. Dlouhodobá záloha - další	70,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12612,00	9906,22	2705,78

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,60	*1,00= 2,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	76,20	70,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280511204</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Krukhovska Nataliia</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Černokostelecká 1806/123</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>100 00 Praha 10</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 112, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	13735,46	dítky	9216,00	12116,78	-2900,78
17. TE záloha na ohřev vody	36,60	m3	7092,00	8534,94	-1442,94
18. TV záloha na teplou vodu	36,60	m3	3060,00	3967,73	-907,73
19. SV záloha studená voda	45,20	m3	1920,00	4691,05	-2771,05
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,05
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			27744,00	35813,00	-8069,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			27744,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			27744,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-8069,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280511204 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>					
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>					
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>					
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				VS:	Pan/paní	4280511302	v
					Sobotka Bohdan		
					Angelovova 3170		
					143 00 Praha 4-Modřany		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 113, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	14191,06	dílky	12288,00	15867,76	-3579,76
17. TE záloha na ohřev vody	41,00	m3	10056,00	10795,08	-739,08
18. TV záloha na teplou vodu	41,00	m3	3840,00	4444,73	-604,73
19. SV záloha studená voda	69,40	m3	6852,00	7202,63	-350,63
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,05
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			44628,00	49993,00	-5365,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			44628,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			44628,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-5365,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280511302 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-148,00
<b>Celkem</b>	<b>-148,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>428611416</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Ing. Bureš Pavel</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Křtinská 615/7</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>149 00 Praha 4</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 114, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	11700,58	dílky	13308,00	14110,18	-802,18
17. TE záloha na ohřev vody	19,20	m3	6132,00	6478,27	-346,27
18. TV záloha na teplou vodu	19,20	m3	1764,00	2081,43	-317,43
19. SV záloha studená voda	56,80	m3	4992,00	5894,95	-902,95
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,05
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>38124,00</b>	<b>40593,00</b>	<b>-2469,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>38124,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>38124,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2469,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428611416 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>10046,24</b>	<b>2745,76</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,51</b>		VS: <b>4280611503</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>JUDr. Gruber Jaroslav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 115, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,51	m2	276,00	288,26	-12,26
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,51	m2	120,00	118,18	1,82
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,51	m2	2388,00	2426,63	-38,63
8. Elektřina spol. prostor	67,51	m2	720,00	767,82	-47,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,51	m2	696,00	665,44	30,56
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,51	m2	3744,00	3567,07	176,93
12. Úklid	67,51	m2	2172,00	2358,05	-186,05
13. Ostatní náklady	67,51	m2	768,00	704,07	63,93
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,51	m2	-1932,00	-1968,60	36,60
15. Ostatní výnosy	67,51	m2	0,00	-94,79	94,79
16. TO záloha na topení	17077,93	dílky	11196,00	17905,09	-6709,09
17. TE záloha na ohřev vody	22,90	m3	3912,00	7127,69	-3215,69
18. TV záloha na teplou vodu	22,90	m3	660,00	2482,54	-1822,54
19. SV záloha studená voda	41,50	m3	1200,00	4307,05	-3107,05
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,21
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			28320,00	43296,00	-14976,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			28320,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			28320,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-14976,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611503 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,51	m2	12036,00	9452,57	2583,43
G. Dlouhodobá záloha - další	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12036,00	9452,57	2583,43

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-3,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-1810,00
<b>Celkem</b>	<b>-1813,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovніка vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>72,96</b>	<b>67,51</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,25</b>		VS: <b>4280611603</b>	v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Koloc Pavel</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 116, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,25	m2	288,00	299,95	-11,95
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výťahová služba	70,25	m2	120,00	122,97	-2,97
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,25	m2	2484,00	2525,11	-41,11
8. Elektřina spol. prostor	70,25	m2	756,00	798,98	-42,98
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,25	m2	720,00	692,45	27,55
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,25	m2	3900,00	3711,85	188,15
12. Úklid	70,25	m2	2268,00	2453,75	-185,75
13. Ostatní náklady	70,25	m2	804,00	732,64	71,36
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,25	m2	-2016,00	-2048,49	32,49
15. Ostatní výnosy	70,25	m2	0,00	-98,64	98,64
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	44,40	m3	11052,00	11584,24	-532,24
18. TV záloha na teplou vodu	44,40	m3	4296,00	4813,31	-517,31
19. SV záloha studená voda	71,90	m3	7068,00	7462,09	-394,09
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,12
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>44772,00</b>	<b>47397,00</b>	<b>-2625,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>44772,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>44772,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2625,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611603 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,25	m2	12516,00	9836,21	2679,79
G. Dlouhodobá záloha - další	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12516,00</b>	<b>9836,21</b>	<b>2679,79</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,70	70,25	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, Praha 8 Karlín, 186 00**  
**IČO 34398**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	D
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280611704</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Ing. Klofáč Ondřej</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Štíbrova 6/1219</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>182 00 Praha 8</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 117, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2160,00	0,00
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	439,86	-91,86
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	8966,17	dílky	8448,00	8750,98	-302,98
17. TE záloha na ohřev vody	25,90	m3	4392,00	6366,93	-1974,93
18. TV záloha na teplou vodu	25,90	m3	1656,00	2807,77	-1151,77
19. SV záloha studená voda	51,30	m3	2508,00	5324,13	-2816,13
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	29,47	m2	912,00	916,52	-4,52
21. Daň z nemovitosti	30,07	m2	372,00	499,64	-127,64
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	30,67	m2	84,00	169,75	-85,75
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	200,00	-200,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,38
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			24828,00	31719,00	-6891,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			24828,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			24828,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-6891,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611704 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 746750/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>					
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>					
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>					
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				VS:	Pan/paní	v	
					<b>4280611802</b>		
					<b>Ing. Do Xuan Hop</b>		
					<b>Angelovova 3171</b>		
					<b>143 00 Praha 4</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 118, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	36,90	m3	10524,00	9964,34	559,66
18. TV záloha na teplou vodu	36,90	m3	4080,00	4000,25	79,75
19. SV záloha studená voda	51,50	m3	4968,00	5344,89	-376,89
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	351,80	-351,80
25. Zaokrouhlení					0,25
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			41796,00	42747,00	-951,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			41796,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			41796,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-951,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení vyúčtování B a G	-2,00
<b>Celkem</b>	<b>-2,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>4280611904</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Konopíková Petra</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 119, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	41,70	m3	12096,00	11037,17	1058,83
18. TV záloha na teplou vodu	41,70	m3	4836,00	4520,61	315,39
19. SV záloha studená voda	57,10	m3	6804,00	5926,08	877,92
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,40
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			46296,00	45218,00	1078,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			46296,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			46296,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Přeplatek</i>	<b>1078,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 670100-2209970189/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	10046,24	2745,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280612005</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Novák Pavel</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 120, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	8564,21	dílky	5844,00	8467,31	-2623,31
17. TE záloha na ohřev vody	21,20	m3	5640,00	5414,62	225,38
18. TV záloha na teplou vodu	21,20	m3	2304,00	2298,25	5,75
19. SV záloha studená voda	39,00	m3	4692,00	4047,59	644,41
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,32
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			24936,00	26730,00	-1794,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			24936,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			24936,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1794,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612005 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,31</b>		VS: <b>4280612103</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Ing. Belová Ekaterina</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 121, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	288,00	295,94	-7,94
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2448,00	2491,33	-43,33
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	744,00	788,29	-44,29
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	3840,00	3662,18	177,82
12. Úklid	69,31	m2	2232,00	2420,92	-188,92
13. Ostatní náklady	69,31	m2	792,00	722,84	69,16
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-2021,08	41,08
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-97,32	97,32
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	12960,00	11705,62	1254,38
17. TE záloha na ohřev vody	33,40	m3	11604,00	9255,18	2348,82
18. TV záloha na teplou vodu	33,40	m3	4644,00	3620,83	1023,17
19. SV záloha studená voda	57,90	m3	2052,00	6009,11	-3957,11
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,36
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42852,00	42300,00	552,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42852,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42852,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Přeplatek</i>	<b>552,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 2111868485/2700. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12348,00	9704,60	2643,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12348,00	9704,60	2643,40

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení vyúčtování B a G	-6,00
<b>Celkem</b>	<b>-6,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,20</b>		VS: <b>428612200</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Ing. Ďurčanský Ivo</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 122, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,20	m2	288,00	295,47	-7,47
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,20	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,20	m2	120,00	121,13	-1,13
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,20	m2	2448,00	2487,37	-39,37
8. Elektřina spol. prostor	69,20	m2	744,00	787,04	-43,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,20	m2	708,00	682,10	25,90
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,20	m2	3840,00	3656,37	183,63
12. Úklid	69,20	m2	2232,00	2417,08	-185,08
13. Ostatní náklady	69,20	m2	792,00	721,69	70,31
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,20	m2	-1980,00	-2017,88	37,88
15. Ostatní výnosy	69,20	m2	0,00	-97,16	97,16
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	34,30	m3	10992,00	9537,80	1454,20
18. TV záloha na teplou vodu	34,30	m3	4272,00	3718,39	553,61
19. SV záloha studená voda	45,80	m3	3000,00	4753,32	-1753,32
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,37
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			40488,00	41410,00	-922,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			40488,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			40488,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-922,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428612200 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,20	m2	12336,00	9689,19	2646,81
G. Dlouhodobá záloha - další	69,20	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,20	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12336,00	9689,19	2646,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,05	*1,00= 1,05	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,65	69,20	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,49</b>		VS: <b>4280612302</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Ing. Ďurčanský Ivo</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 123, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,49	m2	120,00	130,19	-10,19
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,49	m2	48,00	53,37	-5,37
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,49	m2	1080,00	1095,95	-15,95
8. Elektřina spol. prostor	30,49	m2	324,00	346,78	-22,78
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,49	m2	312,00	300,54	11,46
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,49	m2	1692,00	1611,02	80,98
12. Úklid	30,49	m2	984,00	1064,98	-80,98
13. Ostatní náklady	30,49	m2	348,00	317,98	30,02
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,49	m2	-876,00	-889,09	13,09
15. Ostatní výnosy	30,49	m2	0,00	-42,81	42,81
16. TO záloha na topení	4862,07	dílky	4452,00	5854,62	-1402,62
17. TE záloha na ohřev vody	23,60	m3	5148,00	5900,90	-752,90
18. TV záloha na teplou vodu	23,60	m3	2052,00	2558,43	-506,43
19. SV záloha studená voda	30,00	m3	2148,00	3113,53	-965,53
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,48
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>20232,00</b>	<b>23906,00</b>	<b>-3674,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>20232,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>20232,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3674,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612302 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,49	m2	5436,00	4269,13	1166,87
G. Dlouhodobá záloha - další	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5436,00</b>	<b>4269,13</b>	<b>1166,87</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,02	*1,00= 1,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,49	30,49	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>428612415</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Ing. Jurčovský Josef, PhDr.</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 124, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	18005,99	dílky	17976,00	18560,05	-584,05
17. TE záloha na ohřev vody	27,20	m3	7392,00	7998,95	-606,95
18. TV záloha na teplou vodu	27,20	m3	2472,00	2948,70	-476,70
19. SV záloha studená voda	61,90	m3	5916,00	6424,25	-508,25
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,30
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			45348,00	47615,00	-2267,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			45348,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			45348,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2267,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428612415 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>428612504</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Ryska Marcel</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 125, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	39,10	m3	13020,00	10510,36	2509,64
18. TV záloha na teplou vodu	39,10	m3	5316,00	4238,75	1077,25
19. SV záloha studená voda	45,70	m3	1128,00	4742,94	-3614,94
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	253,00	-253,00
25. Zaokrouhlení					0,39
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42024,00	43176,00	-1152,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42024,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42024,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1152,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428612504 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	10046,24	2745,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280612602</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Braníš Čestmír</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Milánská 417</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>109 00 Praha 10-H. Měcholupy</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 126, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3433,87	dílky	4404,00	4846,71	-442,71
17. TE záloha na ohřev vody	24,60	m3	4536,00	6103,52	-1567,52
18. TV záloha na teplou vodu	24,60	m3	1728,00	2666,84	-938,84
19. SV záloha studená voda	34,70	m3	1656,00	3601,32	-1945,32
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,06
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>18780,00</b>	<b>23721,00</b>	<b>-4941,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>18780,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>18780,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-4941,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612602 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>4294,33</b>	<b>1165,67</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-1,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-762,00
<b>Celkem</b>	<b>-763,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS: <b>428612700</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	<b>Šimek Milan</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 127, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	288,00	295,09	-7,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2448,00	2484,14	-36,14
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	744,00	786,02	-42,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	3840,00	3651,61	188,39
12. Úklid	69,11	m2	2232,00	2413,94	-181,94
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	720,76	71,24
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2015,25	35,25
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-97,04	97,04
16. TO záloha na topení	21535,04	dílky	10632,00	21050,58	-10418,58
17. TE záloha na ohřev vody	15,80	m3	2688,00	5689,10	-3001,10
18. TV záloha na teplou vodu	15,80	m3	120,00	1712,85	-1592,85
19. SV záloha studená voda	30,40	m3	120,00	3155,04	-3035,04
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,32
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			25152,00	43290,00	-18138,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			25152,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			25152,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-18138,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428612700 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	9676,59	2635,41
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	9676,59	2635,41

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>4280612805</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Rossmann Michal</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 128, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	288,00	306,36	-18,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2544,00	2579,03	-35,03
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	768,00	816,04	-48,04
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3984,00	3791,10	192,90
12. Úklid	71,75	m2	2316,00	2506,15	-190,15
13. Ostatní náklady	71,75	m2	816,00	748,29	67,71
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2092,23	40,23
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-100,74	100,74
16. TO záloha na topení	9864,49	dílky	12660,00	12814,41	-154,41
17. TE záloha na ohřev vody	54,80	m3	9420,00	13691,47	-4271,47
18. TV záloha na teplou vodu	54,80	m3	3456,00	5940,76	-2484,76
19. SV záloha studená voda	79,80	m3	5736,00	8281,99	-2545,99
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,25
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			43200,00	52757,00	-9557,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			43200,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			43200,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-9557,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612805 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	10046,24	2745,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	10046,24	2745,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: <b>4280612903</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	<b>Ing. Mgr. Jírovec Roman PaedDr.</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	<b>Jana Růžičky 1152/1</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			<b>148 00 Praha 4-Kunratice</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 129, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	4922,48	dílky	4404,00	5897,26	-1493,26
17. TE záloha na ohřev vody	24,20	m3	6036,00	6022,48	13,52
18. TV záloha na teplou vodu	24,20	m3	2508,00	2623,47	-115,47
19. SV záloha studená voda	64,30	m3	6780,00	6673,33	106,67
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,09
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			26184,00	27719,00	-1535,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			26184,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			26184,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1535,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612903 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům					v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,15</b>			VS: <b>4280613102</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>			<b>Rumíšková Jana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>			<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.					<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 131, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,15	m2	288,00	299,53	-11,53
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	2484,00	2521,52	-37,52
8. Elektřina spol. prostor	70,15	m2	756,00	797,85	-41,85
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	3888,00	3706,56	181,44
12. Úklid	70,15	m2	2256,00	2450,26	-194,26
13. Ostatní náklady	70,15	m2	792,00	731,60	60,40
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2004,00	-2045,58	41,58
15. Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-98,50	98,50
16. TO záloha na topení	15970,62	dílky	13320,00	17123,64	-3803,64
17. TE záloha na ohřev vody	62,10	m3	15312,00	15170,58	141,42
18. TV záloha na teplou vodu	62,10	m3	6504,00	6732,14	-228,14
19. SV záloha studená voda	94,70	m3	2580,00	9828,37	-7248,37
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,48
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>49416,00</b>	<b>60674,00</b>	<b>-11258,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>49416,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>49416,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-11258,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280613102 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,15	m2	12504,00	9822,21	2681,79
G. Dlouhodobá záloha - další	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12504,00</b>	<b>9822,21</b>	<b>2681,79</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům		Pan/paní	
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: <b>4280613205</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	<b>Ing. Bezděk Petr</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	v

**Náklady na bytovou jednotku číslo 132, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	3433,87	dílky	5556,00	4846,71	709,29
17. TE záloha na ohřev vody	1,40	m3	2184,00	1402,79	781,21
18. TV záloha na teplou vodu	1,40	m3	516,00	151,77	364,23
19. SV záloha studená voda	4,00	m3	1584,00	415,14	1168,86
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					-0,04
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>16296,00</b>	<b>13319,00</b>	<b>2977,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>16296,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>16296,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>2977,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 3137128113/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	4294,33	1165,67

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,61</b>		VS: <b>4280613302</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Ing. Bezděk Petr</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 133, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,61	m2	276,00	288,68	-12,68
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	2388,00	2430,22	-42,22
8. Elektřina spol. prostor	67,61	m2	732,00	768,96	-36,96
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	3756,00	3572,35	183,65
12. Úklid	67,61	m2	2184,00	2361,54	-177,54
13. Ostatní náklady	67,61	m2	768,00	705,11	62,89
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-1932,00	-1971,51	39,51
15. Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-94,93	94,93
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	18768,00	11705,62	7062,38
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7368,00	2487,74	4880,26
18. TV záloha na teplou vodu	0,00	m3	2460,00	0,00	2460,00
19. SV záloha studená voda	1,20	m3	7860,00	124,54	7735,46
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,39
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			47844,00	25804,00	22040,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			47844,00		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			47844,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Přeplatek</i>	<b>22040,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 670100-2203155976/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,61	m2	12048,00	9466,57	2581,43
G. Dlouhodobá záloha - další	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12048,00	9466,57	2581,43

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,06	67,61	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,95</b>		VS: <b>428613405</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Králíková Helena</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 134, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	300,00	307,21	-7,21
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	2544,00	2586,22	-42,22
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	768,00	818,32	-50,32
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	3996,00	3801,67	194,33
12. Úklid	71,95	m2	2316,00	2513,13	-197,13
13. Ostatní náklady	71,95	m2	816,00	750,37	65,63
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-2098,07	34,07
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-101,02	101,02
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	14580,00	11705,62	2874,38
17. TE záloha na ohřev vody	7,02	m3	4200,00	4009,97	190,03
18. TV záloha na teplou vodu	7,02	m3	756,00	760,81	-4,81
19. SV záloha studená voda	25,50	m3	2808,00	2646,50	161,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					0,18
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>34284,00</b>	<b>31177,00</b>	<b>3107,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>34284,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>34284,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3107,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 1159688083/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	12828,00	10074,24	2753,76
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12828,00</b>	<b>10074,24</b>	<b>2753,76</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>					
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>					
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>					
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				VS:	Pan/paní		v
					<b>4280613506</b>		
					<b>Mališková Marie PhDr.</b>		
					<b>Plovdivská 3425/5</b>		
					<b>143 00 Praha 4</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 135, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	130,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1080,00	1102,42	-22,42
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	324,00	348,82	-24,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1704,00	1620,53	83,47
12. Úklid	30,67	m2	984,00	1071,27	-87,27
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	319,86	28,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-894,34	18,34
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-43,06	43,06
16. TO záloha na topení	5589,12	dílky	11004,00	6367,72	4636,28
17. TE záloha na ohřev vody	11,50	m3	7788,00	3449,23	4338,77
18. TV záloha na teplou vodu	11,50	m3	3420,00	1246,69	2173,31
19. SV záloha studená voda	19,10	m3	5004,00	1982,28	3021,72
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	151,20	-151,20
25. Zaokrouhlení					0,47
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>33672,00</b>	<b>19548,00</b>	<b>14124,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>33672,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>33672,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>14124,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 8436089751/5500. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2022.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	4294,33	1165,67
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>4294,33</b>	<b>1165,67</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výtahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2021 – 12.2021**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,31	VS: 4280613602	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51	Ing. Cejnar Zbyněk	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	55,09	Vaňkova 348/28	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			198 00 Praha 9	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 136, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2098,89	61,11
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	288,00	295,94	-7,94
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2448,00	2491,33	-43,33
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	744,00	788,29	-44,29
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	3840,00	3662,18	177,82
12. Úklid	69,31	m2	2232,00	2420,92	-188,92
13. Ostatní náklady	69,31	m2	792,00	722,84	69,16
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-2021,08	41,08
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-97,32	97,32
16. TO záloha na topení	8293,36	dílky	10632,00	11705,62	-1073,62
17. TE záloha na ohřev vody	12,40	m3	4596,00	5000,20	-404,20
18. TV záloha na teplou vodu	12,40	m3	1020,00	1344,26	-324,26
19. SV záloha studená voda	13,20	m3	1152,00	1369,95	-217,95
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	302,40	-302,40
25. Zaokrouhlení					-0,07
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>28992,00</b>	<b>31129,00</b>	<b>-2137,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>28992,00</b>		
<b>C. Celkem skutečně uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>28992,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2137,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280613602 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2022 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12348,00	9704,60	2643,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12348,00	9704,60	2643,40

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2022. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2019 do 28.02.2022

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	285571,27	1745	prost	163,65
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	33788,24	7913	m2	4,27
Výťahová služba SBD	13852,30	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	284438,11	7913	m2	35,94
Elektřina spol. prostor	90000,33	7913	m2	11,37
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,85	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	418115,92	7913	m2	52,84
Úklid	276400,16	7913	m2	34,93
Ostatní náklady	82527,88	7913	m2	10,43
Výnosy z nebytových a spol. pr	-230749,86	7913	m2	-29,16
Ostatní výnosy	-11110,74	7913	m2	-1,40
TO záloha na topení	1666340,50	1416710	dílky	1,18
TE záloha na ohřev vody	961251,30	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	360012,33	3321	m3	108,41
SV záloha studená voda	581071,50	5599	m3	103,78
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,52	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	1694,00	102	m2	16,62
Daň z příjmu z NP - nájemci	558,00	101	m2	5,53
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	37633,90	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1107987,42	7913	m2	140,02

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva