

Zápis č. 2
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **4.3.2022**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Jiří Holčák a David Maršík

Omluveni: Pavel Koloc, Mgr. Zdeňka Vlasáková, Ing. Hana Bäumeltová

Neomluven: RNDr. Jiří Libus

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- Výbor odsouhlasil nainstalování kontrolních vodoměrů za stávající hlavní měřiče vody z důvodu větší kontroly – byl osloven p. Krček. Předložená cenová nabídka nebyla výborem akceptovatelná z důvodu vysoké ceny. Výbor osloví další zájemce – řeší J. Holčák a P. Koloc – úkol trvá
- Výměna litinových kolen za plastová – zhotovitel připravuje cenovou nabídku - řeší J. Holčák – úkol trvá
- Dnem 31.12.2021 skončil pronájem kadeřnictví – pí Kubíčková, vchod 3167. Hledáme náhradního nájemce – úkol trvá
- Magistrát hl. města Prahy bezprecedentně zvýšil ceny za svoz odpadu od 1.1.2022 o cca 84%. Na základě analýzy výbor rozhodl o snížení počtu kontejnerů ze současných šesti na čtyři při zachování počtu svozů, tedy 3x týdně. J. Novotný řeší ve spolupráci s SBD Pokrok - splněno
- Požární prohlídka – objednávku připravena, termín realizace – 3.3.2022 – zajistí P. Koloc - splněno
- Výbor odsouhlasil zajištění pravidelné deratizace v suterénu objektu. Připravena objednávka – řeší J. Holčák – úkol trvá
- J. Novotný informoval o výsledcích hospodaření v roce 2021. Na základě dat z SBD Porok (účetní závěrka) bylo vypracováno plnění plánu oprav a rozpočtu. Po kontrole bude vše zveřejněno na našich stránkách – J. Novotný, M. Ryska – úkol splněn
- Bylo též zpracováno daňové přiznání – DPPO (daňová povinnost 0 Kč), na FÚ doručí M. Ryska – úkol splněn
- Výbor odsouhlasil cenovou nabídku firmy Vertikal na výměnu elektroniky výtahů, bude zahájeno jednání o uzavření SOD – Novotný, Holčák, Maršík
- Výbor odsouhlasil J. Holčákovi odměnu za úklid našeho pozemku za 1. čtvrtletí 2022 ve výši 1 800 Kč, platba na základě faktury

3. Volby členů výboru a kontrolní komise

- Volba proběhla dne 22.2.2022 distanční formou.
- Rozdělení úkolů: Zápis – M. Ryska, Ing. Novotný, kopírování a scan – P. Koloc, distribuce - Mgr. Vlasáková – splněno. Veřejný rejstřík – Ing. Novotný, P. Koloc, M. Ryska – úkol trvá

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 2.5.2022 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný