

**Zápis č. 4**  
**ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71**  
ze dne: **6.6..2022**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, David Maršík, RNDr. Jiří Libus a Ing. Hana Bäumeltová

Omluveni: Mgr. Zdeňka Vlasáková, Jiří Holčák

**1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly**

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

**2. Různé**

- Výbor odsouhlasil nainstalování kontrolních vodoměrů za stávající hlavní měřiče vody z důvodu větší kontroly. Ze 4 nabídek byla vybrána firma SGE stavební, s.r.o. Byla podepsána SOD a následně byly vodoměry osazeny – úkol splněn
- Dnem 31.12.2021 skončil pronájem kadeřnictví – pí Kubíčková, vchod 3167. Hledáme náhradního nájemce – úkol trvá
- Výťahy, výměna elektroniky – připravuje se SOD s firmou Vertikal – J. Novotný – text byl již odsouhlasen, smlouva bude podepsána tento týden, realizace 4. Q. 2022
- Technická prohlídka objektu se správcem SBD Pokrok – za SVJ se zúčastní P. Koloc a D. Maršík – proběhlo, proveden zápis
- J. Novotný předložil zhodnocení topné sezóny a přehled spotřeby tepla a vody od roku 2008 do r. 2021 a také vývoj nákladů za stejné období. Soubory s daty budou uveřejněny na našich stránkách v sekci Hospodaření – M. Ryska – úkol splněn
- **Na našich stránkách v sekci Ostatní dokumenty je dispozici sestava přeplatků a nedoplatků za všechny byty za rok 2021 a také předepsané zálohy na měsíční platby v letošním roce.**
- Výbor odsouhlasil posekání trávy na našem pozemku – provede J. Libus, odměna 300 Kč/h. Splněno. Výbor odsouhlasil MO ve výši 2100 Kč za posekání trávy a také odsouhlasil ořez živého plotu na našem pozemku. Současně bychom měli požádat o totéž městskou část na pozemku u vozovky – J. Libus
- V rámci technické prohlídky objektu byl zjištěn havarijný stav litinového kolene od odpadu v suterénu mezi vchodem 3169 a 3170 – opravu zajistí D. Maršík a P. Koloc
- Byla navržena také výmalba některých prostor v přízemí – D. Maršík a P. Koloc navrhnou, které prostory by bylo vhodné vymalovat ještě letos, ostatní bychom dali do PO na příští rok.
- Výbor odsouhlasil dřívější vyplacení přeplatků vlastníkům za rok 2021 – do 30.6.2022.
- **Odstávka teplé vody** bude letos jen 2 dny, konkrétně 1.7. a 2.7.2022. Oznámení bude ještě vyvěšeno v předstihu na vchodových dveřích – zajistí D. Maršík a P. Koloc  
Upozornění je již také zveřejněno na našich stránkách.

**3. Příští jednání výboru se bude konat dne 11.7.2022 v 19:30 h.**

Zapsal:  
Marcel Ryska

Předseda výboru:  
Ing. Jaroslav Novotný