

Zápis č. 5
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **11.7.2022**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, David Maršík, Jiří Holčák

Omluveni: Mgr. Zdeňka Vlasáková, Ing. Hana Bäumeltová, Pavel Koloc, RNDr. Jiří Libus

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- Dnem 31.12.2021 skončil pronájem kadeřnictví – pí Kubíčková, vchod 3167. Hledáme náhradního nájemce – úkol trvá
- Výtahy, výměna elektroniky – připravuje se SOD s firmou Vertikal – J. Novotný - smlouva byla podepsána, realizace 4. Q. 2022
- Výbor odsouhlasil odměnu 5 100 Kč za ořez živého plotu na našem pozemku pro J. Libuse. Současně bychom měli požádat o totéž městskou část na pozemku u vozovky – J. Libus, slíbeno v termínu 15.7.2022.
- Výbor též odsouhlasil proplacení MO 2 100 Kč D. Maršíkovi za pročištění odvodu dešťové vody a žlábků.
- V rámci technické prohlídky objektu byl zjištěn havarijní stav litinového kolene od odpadu v suterénu mezi vchodem 3169 a 3170 – opravu zajistí D. Maršík a P. Koloc – úkol trvá
- Byla navržena výmalba prostor u výtahů v přízemí – odsouhlasena cenová nabídka na výmalbu všech vchodů již letos – řeší D. Maršík, P. Koloc a J. Holčák
- Výbor SVJ schválil výměnu radiátoru pro p. Mensu (byt. 105) za předpokladu dodržení podmínek firmy INMES.
- Přepлаты za rok 2021 byly vlastníkům odeslány v předstihu již 23.6.2022.

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 5.9.2022 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný