

**Zápis č. 6**  
**ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71**  
ze dne: **5.9.2022**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, David Maršík, Jiří Holčák, Mgr. Zdeňka Vlasáková, Ing. Hana Bäumeltová a RNDr. Jiří Libus

**1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly**

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek trvale, po uzavření období 08/2022 zkontaktuje pí Mašínovou z SBD Pokrok za účelem aktualizace (měly by být uhrazeny všechny nedoplatky za rok 2021).

**2. Různé**

- Dnem 31.12.2021 skončil pronájem kadeřnictví – pí Kubíčková, vchod 3167. Hledáme náhradního nájemce – úkol trvá
- Výtahy, výměna elektroniky – smlouva byla podepsána, začátek realizace v průběhu října tohoto roku.
- Výbor odsouhlasil odměnu 4 200 Kč (14 hod po 300 Kč) za posekání trávy na pozemku pro J. Libuse. Na základě stížností obyvatel domu na nepořádek kolem kompostérů (u vchodu 3171), J. Libus též zajistí jejich uklizení, včetně ořezu keřů v zadní části objektu.
- V rámci technické prohlídky objektu byl zjištěn havarijný stav litinového kolene od odpadu v suterénu mezi vchodem 3169 a 3170 – P. Koloc připraví objednávku pro firmu SGE STAVEBNÍ – úkol trvá
- Byla navržena výmalba prostor u výtahů v přízemí – odsouhlasena cenová nabídka na výmalbu všech vchodů již letos - J. Holčák připraví objednávku
- Výbor SVJ schválil výměnu radiátoru pro p. Radu (byt. 98) za předpokladu dodržení podmínek firmy INMES.
- Na naše stránky dáme upozornění, že není možné bez souhlasu měnit radiátory v bytech ani jakkoliv manipulovat s měřidly – J. Novotný, M. Ryska
- Pan M. Švihlík (vchod 3170, byt 110) se obrátil na výbor se stížností na hluk a nevhodné chování ukrajinských podnájemníků v bytě č. 108 p. Černouška – řeší P. Koloc

**3. Shromáždění SVJ:**

- Zajištění prostorů pro konání shromáždění v ZŠ Angelovova, nebo ZŠ Rakovského - D. Maršík, M. Ryska

**4. Příští jednání výboru se bude konat dne 3.10.2022 v 19:30 h.**

Zapsal:  
Marcel Ryska

Předseda výboru:  
Ing. Jaroslav Novotný