

Zápis č.7
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **3.10.2022**

Přítomni: Marcel Ryska, Pavel Koloc, David Maršík, Jiří Holčák, Mgr. Zdeňka Vlasáková, Ing. Hana Bäumeltová a RNDr. Jiří Libus

Omluven: Ing. Jaroslav Novotný

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek trvale. J. Holčák osobně kontaktuje nájemce s největšími dluhy, kteří nereagují na papírové upozornění ve schránce.

2. Různé

- Dnem 31.12.2021 skončil pronájem kadeřnictví – pí Kubičková, vchod 3167. Hledáme náhradního nájemce – úkol trvá
- Výtahy, výměna elektroniky – smlouva byla podepsána, začátek realizace v průběhu října tohoto roku.
- Na základě stížností obyvatel domu na nepořádek kolem kompostérů (u vchodu 3171), J. Libus zajistí jejich uklizení, odvezení sekačky na trávu, včetně ořezu keřů v zadní části objektu – bude provedeno do 9.10.2022
- V rámci technické prohlídky objektu byl zjištěn havarijný stav litinového kolene od odpadu v suterénu mezi vchodem 3169 a 3170 – P. Koloc připraví objednávku pro firmu SGE STAVEBNÍ – zahájení prací v druhé polovině října - úkol trvá
- Byla navržena výmalba prostor u výtahů v přízemí – odsouhlasena cenová nabídka na výmalbu všech vchodů již letos - zahájení prací v nejbližších dnech
- Na naše stránky dáme upozornění, že není možné bez souhlasu měnit radiátory v bytech ani jakkoliv manipulovat s měřidly – J. Novotný, M. Ryska – úkol splněn
- Pan M. Švihlík (vchod 3170, byt 110) se obrátil na výbor se stížností na hluk a nevhodné chování ukrajinských podnájemníků v bytě č. 108 p. Černouška – P. Koloc problém řeší s majitelem bytu. M. Ryska se pokusí získat informace s řešením takových incidentů od SBD Pokrok a Přestupkového oddělení P12 – úkol trvá
- Výbor řeší **poruchu řídicí jednotky systému otevírání pomoci vstupníků** ve vchodech 3169, 3170 a 3171. Z důvodu stáří celého systému již nelze zajistit potřebné náhradní díly a bude potřeba provést jeho kompletní výměnu za nový. J. Holčák urychleně osloví firmy zabývající se problematikou dveřních, zabezpečovacích a kamerových systémů. Do doby vyřešení problému bude v dotčených vchodech průchod zajištěn standardním zámek. Klíč je totožný s klíčem od společných prostor!
- V rámci příští schůze výboru, budou členové hlasovat o redukci tištěného materiálu distribuovaného před a po Shromáždění vlastníků. Návrh zahrnuje pouze tisk pozvánky, plán oprav a rozpočet na další rok. Dále pouze zápis, schválený plán oprav a rozpočet – zbytek informací na stránkách SVJ.

3. Shromáždění SVJ:

- Termín konání: **pondělí 31.10.2022 od 18:30 h v jídelně ZŠ Angelovova** - prostor zajištěn – D. Maršík
- Přípravné a organizační práce rozděleny takto: Ing. Novotný - pozvánka, závěrka, plnění rozpočtu a plánu oprav za rok 2021, návrh rozpočtu na rok 2023, kontrola katastru nemovitostí, prezenční listina

- M. Ryska – Informace a materiály na web, elektronické odeslání pozvánek a podkladů, informace na SBD Pokrok
- J. Holčák a P. Koloc - návrh plánu oprav na 2023
- P. Koloc – kopírování a hromadný tisk, diaprojektor, vylepení informací do dveří ve vchodech
- Zajištění ověřovatelů zápisu a pomoci při prezenci účastníků – Z. Vlasáková, M.Ryska
- H. Bäumeltová – Zpráva KK
- J. Holčák – občerstvení
- Všichni členové – distribuce vytištěných materiálů do schránek (nejpozději ve dnech 15-16.10.2022)

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 24.10.2022 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný