

Zápis č.11
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **19.12.2022**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Jiří Holčák a RNDr. Jiří Libus

Omluveni: Mgr. Zdeňka Vlasáková, Pavel Koloc, David Maršík a Ing. Hana Bäumeltová

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek - trvale

2. Různé

- Výtahy, výměna elektroniky – splněno, předáno
- Havarijní stav litinového kolene od odpadu v suterénu mezi vchodem 3169 a 3170 – oprava proběhne 14.12.2022, převzetí a dohled zajistí D. Maršík - opraveno
- Z PVK byla nahlášena výměna patního vodoměru na den 9.12.2022 – dohled D. Maršík – k realizaci zatím nedošlo
- Byt č. 108 p. Černouška – výbor byl vyzván, aby řešil situaci, kdy nájemníci bytu nedodržují domovní řád a pravidla slušného chování a znepríjemňují život obyvatelům okolních bytů. Zdá se, že se nyní situace zklidnila, bude i nadále monitorováno.
- **Vstupníkový systém** – proběhlo setkání se zástupci firmy EVS, která nám instalovala současný systém. Jejich nabídka se jeví jako nejzajímavější, a to jak z důvodu ceny, tak nabídnutého termínu realizace. Současně bude možno využít alespoň část současných technologií. SOD podepsána, realizace do 31.1.2023 – tech. spolupráci zajišťuje J. Holčák
- Výbor odsouhlasil MO pro J. Libuse ve výši 2 100 Kč a D. Maršíka také ve výši 2 100 Kč (sekání trávy, úklid), dále výbor odsouhlasil MO 1000 Kč pro pí Lipovskou za úklid nad rámec standardních úkolů.
- J. Holčák informoval o problému se zatékáním do bytu p. Švihlíka. Budou osloveny instalatérské firmy k identifikaci závady a opravě. Přesné lokalizaci problému brání nepřístupný byt p. Srpoše, který není k zastižení – úkol trvá
- **M. Ryska oznámil výboru SVJ, že odstupuje z funkce místopředsedy i člena výboru našeho SVJ k datu 31.12.2022.** Připravuje se předání agend – administrativu SVJ a kontakt s účtárnou SBD Pokrok převezme D. Maršík. Pokladnu převezme Zdena Vlasáková. Administraci našich webových stránek bude zajišťovat i nadále M. Ryska, odsouhlasena měsíční odměna ve výši 3 500 Kč měsíčně.
- V lednu 2023 bude provedena aktualizace kontaktů na vlastníky bytů (telefon, e-mail). Pokusíme se za tím účelem maximálně využít obnovu vstupníkového systému, kdy každý majitel bude muset odevzdat stávající vstupníky k novému naprogramování do nového systému – J. Holčák
- **Na naše stránky byl umístěn soubor s předpisy záloh pro vlastníky bytů na rok 2023.**
https://www.svjangelovova.cz/wp-content/uploads/2022/12/Rozpis_predpisu_vybranych_poplatku_za_obdobi_2023.pdf
- Naše SVJ jako přímý účastník řízení podá ve lhůtě námítky k řízení o ÚR (Bytový dům Rilská) prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Janáče. Text námítek bude následně zveřejněn na našich stránkách.
- Firma Křemen provedla kontrolu stavu panelových spár na našem objektu. Byly zjištěny praskliny v jižní části a následně bylo dohledáno, že oprava jižní strany proběhla již v roce 2006 (ještě za správce p. Vacka), a to jinou technologií než u zbytku objektu. Výbor odsouhlasil opravy s tím, že práce budou probíhat dle počasí a ukončeny budou nejdéle do 31.5.2023. Budeme tak mít všechny spáry po GO a s jednotnou zárukou 10 let od převzetí prací na jižní straně.

- Výbor odsouhlasil přistavení kontejneru na velkoobjemový odpad v předpokládaném termínu leden 2023 – zajistí J. Holčák

3. Shromáždění SVJ:

- Všechny úkoly byly splněny

4. Příprava na rok 2023

- Všechny externě zajišťované činnosti budou pokračovat i v roce 2023 za stávající podmínek – úklidové práce, domovník, elektro práce, zámečnické práce, správa klíčů od prádelen a sušáren – smluvní zajištění J. Holčák a J. Novotný

5. Příští jednání výboru se bude konat dne 23.1.2023 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný