

Zápis č. 12
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **23.1.2023**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Pavel Koloc, David Maršík, RNDr. Jiří Libus, Jiří Holčák, Mgr. Zdeňka Vlasáková a Ing. Hana Bäumeltová

1. Dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek - trvale

2. Různé

- Z PVK byla nahlášena výměna patního vodoměru na den 9.12.2022 – dohled D. Maršík – k realizaci zatím nedošlo, bude náhradní termín
- Byt č. 108 p. Černouška – situace zklidnila, bude i nadále monitorováno.
- **Vstupníkový systém** – technologická část je hotová, probíhá programování vstupníků majitelů bytů, předpokládá se, že nový vstupníkový a kamerový systém bude celoplošně spuštěn dne 1.2.2023. Informace o kamerovém systému bude umístěna na náš web v souladu s příslušnou legislativou – J. Holčák, J. Novotný, P. Koloc
- J. Holčák informoval o problému se zatékáním do bytu p. Švihlíka. Budou osloveny instalatérské firmy k identifikaci závady a opravě. Přesné lokalizaci problému brání nepřístupný byt p. Srpoše, který není k zastižení – úkol trvá
- **M. Ryska oznámil výboru SVJ, že odstupuje z funkce místopředsedy i člena výboru našeho SVJ k datu 31.12.2022.** Administrativu SVJ a kontakt s účtárnou SBD Pokrok převzal D. Maršík. Pokladnu převzal Ing. Novotný. Administraci našich webových stránek bude zajišťovat i nadále M. Ryska, podepsána dohoda. Dnem 1.1.2023 se stal členem výboru zvolený náhradník O. Čihák, který však doručil výboru svoji rezignaci. Výbor tak bude pracovat nadále jako čtyřčlenný ve složení Novotný, Koloc, Maršík, Libus.
Proběhla volba místopředsedy výboru. Výbor jednomyslně zvolil místopředsedou člena výboru **Pavla Koloce**, který funkci přijal. Potřebné změny na veřejném rejstříku zajistí J. Novotný a P. Koloc
- V lednu 2023 bude provedena aktualizace kontaktů na vlastníky bytů (telefon, e-mail). Pokusíme se za tím účelem maximálně využít obnovu vstupníkového systému, kdy každý majitel bude muset odevzdat stávající vstupníky k novému naprogramování do nového systému – J. Holčák
- Naše SVJ jako přímý účastník řízení podalo ve lhůtě námítky k řízení o ÚR (Bytový dům Rilská) prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Janáče. Text námítek je zveřejněn na našich stránkách. Zástupci našeho SVJ se současně zúčastní dne 24.1.2023 jednání na radnici naší městské části, které inicioval pan starosta Kos.
- Firma Křemen (spáry na jižní straně) – část prací již provedena a ukončeny budou nejdéle do 31.5.2023. Budeme tak mít všechny spáry po GO a s jednotnou zárukou 10 let od převzetí prací na jižní straně.
- Výbor odsouhlasil přistavení kontejneru na velkoobjemový odpad v předpokládaném termínu leden 2023 – proběhlo 14. ledna.
- Našemu SVJ byla zřízena datová schránka
- Bude objednána každoroční revize PO – P. Koloc, J. Libus
- Příprava smluvního zajištění činností pro rok 2023 – všechny úkoly splněny

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 20.2.2023 v 19:30 h.

Zapsal:
David Maršík

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný