

**Zápis č. 13**  
**ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71**  
ze dne: **20.2.2023**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Pavel Koloc, David Maršík, RNDr. Jiří Libus, Jiří Holčák,  
Ing. Hana Bäumeltová Omluveni: Mgr. Zdeňka Vlasáková

**1. Dlouhodobé úkoly**

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek - trvale

**2. Různé**

- Z PVK byla nahlášena výměna patního vodoměru na den 9.12.2022 – dohled D. Maršík – k realizaci zatím nedošlo, bude náhradní termín – úkol trvá
- **Vstupníkový systém** – vstupníkový a kamerový systém byl celoplošně spuštěn dne 1.2.2023. Informace o kamerovém systému je umístěna na náš web v souladu s příslušnou legislativou – J. Holčák, J. Novotný, P. Koloc – splněno převzato
- J. Holčák informoval o problému se zatékáním do bytu p. Švihlíka. Budou osloveny instalatérské firmy k identifikaci závady a opravě. Přesné lokalizaci problému brání nepřístupný byt p. Srpoše, který není k zastižení – úkol trvá
- **M. Ryska oznámil výboru SVJ, že odstupuje z funkce místopředsedy i člena výboru našeho SVJ k datu 31.12.2022. Proběhla volba místopředsedy výboru.** Výbor jednomyslně zvolil místopředsedou člena výboru **Pavla Koloce**, který funkci přijal. Změny na veřejném rejstříku - splněno
- V lednu 2023 bude provedena aktualizace kontaktů na vlastníky bytů (telefon, e-mail). Pokusíme se za tím účelem maximálně využít obnovu vstupníkového systému, kdy každý majitel bude muset odevzdat stávající vstupníky k novému naprogramování do nového systému splněno částečně, revizi kontaktů provedou J. Novotný a J. Holčák – úkol trvá
- Naše SVJ jako přímý účastník řízení podalo ve lhůtě námítky k řízení o ÚR (Bytový dům Rilská) prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Janáče. Text námitek je zveřejněn na našich stránkách. Zástupci našeho SVJ se současně zúčastní dne 24.1.2023 jednání na radnici naší městské části, které inicioval pan starosta Kos. Jednání proběhlo bez zásadních závěrů, další postup bude dohodnut po rozhodnutí stavebního úřadu.
- Firma Křemen (spáry na jižní straně) – část prací již provedena a ukončeny budou nejdéle do 31.5.2023 – probíhá v návaznosti na počasí
- Bude objednána každoroční revize PO – P. Koloc, J. Libus - úkol trvá
- Vchod č. 3169 – poškozené zvonkové tablo, pachatel neznámý, opravu zajistí J. Holčák
- Na výbor SVJ se obrátil zástupce fy Greycom s.r.o. na instalaci optické sítě - řeší P. Koloc
- Výbor schválil funkcionářské odměny pro P. Koloce a J. Libuse ve výši 3 000 Kč.
- Pískající stoupačka ve vchodě 3166 - řeší J. Holčák

**3. Příští jednání výboru se bude konat dne 20.3.2023 v 19:30 h.**

Zapsal:  
David Maršík

Předseda výboru:  
Ing. Jaroslav Novotný