

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,95</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>428100101</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Mgr. Kladivková Marie</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3166</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 1, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	324,00	340,13	-16,13
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	2652,00	3431,80	-779,80
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	864,00	842,77	21,23
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	4200,00	3936,09	263,91
12. Úklid	71,95	m2	2340,00	2322,00	18,00
13. Ostatní náklady	71,95	m2	828,00	826,11	1,89
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-1903,72	-160,28
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-639,17	639,17
16. TO záloha na topení	11075,38	dílky	16356,00	18612,47	-2256,47
17. TE záloha na ohřev vody	14,20	m3	7104,00	7066,94	37,06
18. TV záloha na teplou vodu	14,20	m3	2076,00	1630,94	445,06
19. SV záloha studená voda	27,40	m3	3216,00	3112,17	103,83
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,17
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			41160,00	43157,00	-1997,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			41160,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			41160,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-1997,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428100101 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	12828,00	12078,27	749,73
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12828,00	12078,27	749,73

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

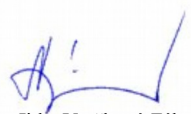
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

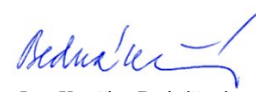
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,31</b>		VS: 428100209	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Rejtharová Jana</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 2, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	312,00	327,65	-15,65
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2556,00	3305,88	-749,88
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	840,00	811,84	28,16
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	4044,00	3791,67	252,33
12. Úklid	69,31	m2	2244,00	2236,80	7,20
13. Ostatní náklady	69,31	m2	804,00	795,79	8,21
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-1833,87	-146,13
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-615,71	615,71
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	3,70	m3	4008,00	4153,42	-145,42
18. TV záloha na teplou vodu	3,70	m3	612,00	424,96	187,04
19. SV záloha studená voda	12,70	m3	768,00	1442,50	-674,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,06
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			28524,00	32243,00	-3719,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			28524,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			28524,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3719,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428100209 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12348,00	11635,10	712,90
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12348,00	11635,10	712,90

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-3,00
<b>Celkem</b>	<b>-3,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,25</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>428100307</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Dezortová Hana</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3166</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 3, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,25	m2	312,00	332,09	-20,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,25	m2	120,00	122,97	-2,97
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,25	m2	2592,00	3350,72	-758,72
8. Elektřina spol. prostor	70,25	m2	852,00	822,85	29,15
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,25	m2	720,00	692,45	27,55
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,25	m2	4104,00	3843,09	260,91
12. Úklid	70,25	m2	2280,00	2267,14	12,86
13. Ostatní náklady	70,25	m2	816,00	806,59	9,41
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,25	m2	-2016,00	-1858,74	-157,26
15. Ostatní výnosy	70,25	m2	0,00	-624,06	624,06
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	12864,00	13854,02	-990,02
17. TE záloha na ohřev vody	47,30	m3	13260,00	15848,50	-2588,50
18. TV záloha na teplou vodu	47,30	m3	5100,00	5432,64	-332,64
19. SV záloha studená voda	69,90	m3	6420,00	7939,45	-1519,45
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,19
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			49824,00	55573,00	-5749,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			49824,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			49824,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-5749,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428100307 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,25	m2	12516,00	11792,89	723,11
G. Dlouhodobá záloha - další	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12516,00	11792,89	723,11

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,70	70,25	55,09	68,15

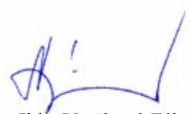
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

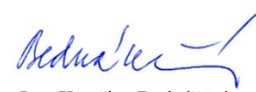
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280100403</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Mgr. Mrzena Martin</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 4, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	34,70	m3	1260,00	10632,90	-9372,90
18. TV záloha na teplou vodu	34,70	m3	120,00	3985,47	-3865,47
19. SV záloha studená voda	51,60	m3	120,00	5860,88	-5740,88
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,09
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12744,00	33048,00	-20304,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			12744,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			12744,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-20304,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280100403 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	7656,00
<b>Celkem</b>	<b>7656,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

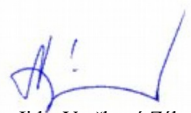
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

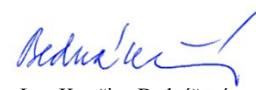
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: [masinovam@pokrok.cz](mailto:masinovam@pokrok.cz)

Datum: 29.03.2023



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,51</b>		VS: <b>4280100502</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Vranai Pavlína</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Na Vyhliďce 87E</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>252 06 Měchenice</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 5, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,51	m2	300,00	319,14	-19,14
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,51	m2	120,00	118,18	1,82
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,51	m2	2496,00	3220,03	-724,03
8. Elektřina spol. prostor	67,51	m2	816,00	790,76	25,24
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,51	m2	696,00	665,44	30,56
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,51	m2	3948,00	3693,20	254,80
12. Úklid	67,51	m2	2196,00	2178,71	17,29
13. Ostatní náklady	67,51	m2	780,00	775,13	4,87
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,51	m2	-1932,00	-1786,24	-145,76
15. Ostatní výnosy	67,51	m2	0,00	-599,72	599,72
16. TO záloha na topení	8437,12	dílky	11088,00	15828,89	-4740,89
17. TE záloha na ohřev vody	36,60	m3	12900,00	12881,93	18,07
18. TV záloha na teplou vodu	36,60	m3	4980,00	4203,69	776,31
19. SV záloha studená voda	96,90	m3	7488,00	11006,19	-3518,19
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,19
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			48276,00	56039,00	-7763,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			48276,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			48276,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-7763,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280100502 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,51	m2	12036,00	11332,93	703,07
G. Dlouhodobá záloha - další	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12036,00	11332,93	703,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,96	67,51	55,09	65,51

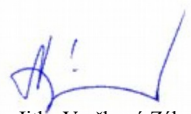
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

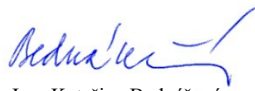
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>428100601</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>MUDr. Elterleinová Květuše</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3166</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 6, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	11522,52	dílky	14904,00	19084,24	-4180,24
17. TE záloha na ohřev vody	2,00	m3	3996,00	3830,23	165,77
18. TV záloha na teplou vodu	2,00	m3	552,00	229,71	322,29
19. SV záloha studená voda	7,30	m3	1704,00	829,16	874,84
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,20
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			33552,00	36680,00	-3128,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			33552,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			33552,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3128,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428100601 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	12044,70	747,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

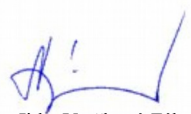
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

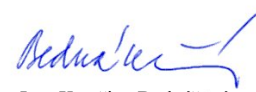
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: 4280100704	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Mgr. Černíkovský Libor</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 7, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	10,10	m3	2052,00	4106,42	-2054,42
18. TV záloha na teplou vodu	10,10	m3	396,00	1160,04	-764,04
19. SV záloha studená voda	17,20	m3	960,00	1953,63	-993,63
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,25
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14652,00	19789,00	-5137,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			14652,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			14652,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-5137,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280100704 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 05.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		Pan/paní <span style="float: right;">v</span>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	VS: <b>4280100802</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Pavličková Hana</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>K Berance 2808/4</b> <b>193 00 Praha 9</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 8, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	900,00	901,45	-1,45
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	100,00	100,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	28,80	m2	130,00	136,13	-6,13
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	28,80	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	28,80	m2	50,00	50,41	-0,41
6. TV signál	0,42	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	28,80	m2	1065,00	1373,48	-308,48
8. Elektřina spol. prostor	28,80	m2	350,00	337,29	12,71
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	28,80	m2	295,00	283,84	11,16
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	28,80	m2	1680,00	1575,30	104,70
12. Úklid	28,80	m2	935,00	929,31	5,69
13. Ostatní náklady	28,80	m2	330,00	330,62	-0,62
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	28,80	m2	-825,00	-761,91	-63,09
15. Ostatní výnosy	28,80	m2	0,00	-255,81	255,81
16. TO záloha na topení	3938,75	dítky	4795,00	8311,41	-3516,41
17. TE záloha na ohřev vody	0,10	m3	3585,00	1337,90	2247,10
18. TV záloha na teplou vodu	0,10	m3	1195,00	11,14	1183,86
19. SV záloha studená voda	0,24	m3	1580,00	27,49	1552,51
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,05
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16165,00</b>	<b>15028,00</b>	<b>1137,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>16165,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>16165,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1137,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 276690153/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	28,80	m2	5130,00	4833,97	296,03
G. Dlouhodobá záloha - další	28,80	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	28,80	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5130,00</b>	<b>4833,97</b>	<b>296,03</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Vyúčtování B a G	1181,00
Přísp. vlast./nájem - byt	4379,00
<b>Celkem</b>	<b>5560,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dílky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Údržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

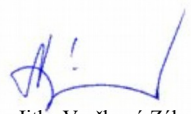
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

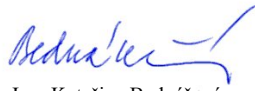
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 06.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>4280100803</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Čech František</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>K Trnové 217</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>252 02 Jiloviště</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 8, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	1260,00	1262,03	-2,03
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	140,00	140,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	40,31	m2	182,00	190,58	-8,58
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	40,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	40,31	m2	70,00	70,57	-0,57
6. TV signál	0,58	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	40,31	m2	1491,00	1922,87	-431,87
8. Elektřina spol. prostor	40,31	m2	490,00	472,21	17,79
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	40,31	m2	413,00	397,37	15,63
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	40,31	m2	2352,00	2205,42	146,58
12. Úklid	40,31	m2	1309,00	1301,04	7,96
13. Ostatní náklady	40,31	m2	462,00	462,87	-0,87
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	40,31	m2	-1155,00	-1066,67	-88,33
15. Ostatní výnosy	40,31	m2	0,00	-358,13	358,13
16. TO záloha na topení	2626,62	dílky	6713,00	5542,62	1170,38
17. TE záloha na ohřev vody	22,60	m3	5019,00	7856,30	-2837,30
18. TV záloha na teplou vodu	22,60	m3	1673,00	2596,07	-923,07
19. SV záloha studená voda	51,46	m3	2212,00	5844,75	-3632,75
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	460,00	-460,00
25. Zaokrouhlení					-0,10
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>22631,00</b>	<b>29300,00</b>	<b>-6669,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>22631,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>22631,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-6669,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280100803 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	40,31	m2	7182,00	6767,55	414,45
G. Dlouhodobá záloha - další	40,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	40,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7182,00</b>	<b>6767,55</b>	<b>414,45</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

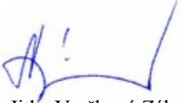
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

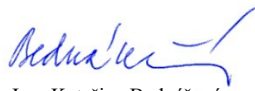
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>4280100902</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Svobodová Eliška</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3166</b> <b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 9, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	26261,45	dílky	27708,00	34635,06	-6927,06
17. TE záloha na ohřev vody	6,60	m3	10044,00	5050,63	4993,37
18. TV záloha na teplou vodu	6,60	m3	3528,00	758,04	2769,96
19. SV záloha studená voda	24,50	m3	5820,00	2782,78	3037,22
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,37
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>59496,00</b>	<b>55933,00</b>	<b>3563,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>59496,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>59496,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3563,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 220325173/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>12044,70</b>	<b>747,30</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

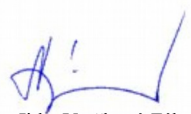
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

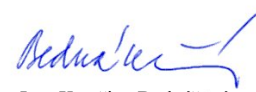
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>4280101004</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Ing. Hadačová Zuzana</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Zálužická 150/5</b>
				<b>143 00 Praha 4 - Cholupice</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 10, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	4862,38	dílky	6864,00	7998,35	-1134,35
17. TE záloha na ohřev vody	35,10	m3	10272,00	10739,02	-467,02
18. TV záloha na teplou vodu	35,10	m3	4440,00	4031,41	408,59
19. SV záloha studená voda	30,50	m3	4008,00	3464,28	543,72
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,46
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			32244,00	33065,00	-821,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			32244,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			32244,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-821,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101004 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-1,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-73,00
<b>Celkem</b>	<b>-74,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dílky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Údržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: 4280101102	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Stolyar Zoryana	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3166	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 11, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	16,90	m3	7308,00	7655,44	-347,44
18. TV záloha na teplou vodu	16,90	m3	2232,00	1941,05	290,95
19. SV záloha studená voda	36,70	m3	3912,00	4168,50	-256,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,29
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			36564,00	39959,00	-3395,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36564,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			36564,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3395,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101102 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	11184,00
<b>Celkem</b>	<b>11184,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,95</b>		VS: 4280101202	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Kneifelová Simona</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 12, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	324,00	340,13	-16,13
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	2652,00	3431,80	-779,80
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	864,00	842,77	21,23
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	4200,00	3936,09	263,91
12. Úklid	71,95	m2	2340,00	2322,00	18,00
13. Ostatní náklady	71,95	m2	828,00	826,11	1,89
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-1903,72	-160,28
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-639,17	639,17
16. TO záloha na topení	7235,88	dílky	16896,00	14561,48	2334,52
17. TE záloha na ohřev vody	12,60	m3	10068,00	6642,45	3425,55
18. TV záloha na teplou vodu	12,60	m3	3540,00	1447,17	2092,83
19. SV záloha studená voda	19,30	m3	5484,00	2192,15	3291,85
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,10
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			48396,00	37578,00	10818,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			48396,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			48396,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>10818,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 2175634063/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	12828,00	12078,27	749,73
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12828,00	12078,27	749,73

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	4565,00
<b>Celkem</b>	<b>4565,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280101306</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Moucha Tomáš</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 13, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2938,99	dílky	4584,00	5969,01	-1385,01
17. TE záloha na ohřev vody	25,20	m3	3528,00	8112,51	-4584,51
18. TV záloha na teplou vodu	25,20	m3	1128,00	2894,35	-1766,35
19. SV záloha studená voda	55,80	m3	2352,00	6337,93	-3985,93
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,20
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			18252,00	30146,00	-11894,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			18252,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			18252,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-11894,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101306 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-7,00
<b>Celkem</b>	<b>-7,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>4280101402</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Jeřábek Miroslav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166/1</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 14, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	39,70	m3	12948,00	13704,37	-756,37
18. TV záloha na teplou vodu	39,70	m3	5004,00	4559,74	444,26
19. SV záloha studená voda	65,30	m3	6948,00	7416,97	-468,97
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,38
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			48012,00	51875,00	-3863,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			48012,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			48012,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3863,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101402 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

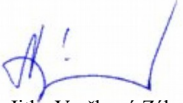
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

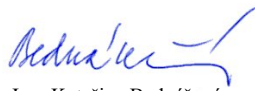
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započítatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>4280101502</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Hlavička Petr</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3166</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 15, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	13550,15	dílky	13956,00	21223,57	-7267,57
17. TE záloha na ohřev vody	48,40	m3	15504,00	16140,33	-636,33
18. TV záloha na teplou vodu	48,40	m3	6204,00	5558,98	645,02
19. SV záloha studená voda	71,40	m3	8424,00	8109,83	314,17
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,43
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>56484,00</b>	<b>63740,00</b>	<b>-7256,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>56484,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>56484,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-7256,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101502 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>12044,70</b>	<b>747,30</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

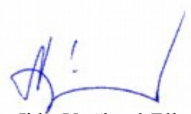
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

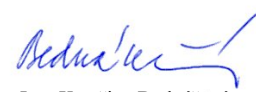
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: 4280101607	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Bc. Blahna Michal</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 16, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	9,60	m3	3684,00	3973,77	-289,77
18. TV záloha na teplou vodu	9,60	m3	1200,00	1102,61	97,39
19. SV záloha studená voda	16,90	m3	1836,00	1919,55	-83,55
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,41
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>17964,00</b>	<b>19565,00</b>	<b>-1601,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>17964,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>17964,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-1601,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101607 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>5148,58</b>	<b>311,42</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodloužení nájmu - byty	-4,00
Poplatky z prodloužení vyučtování B a	-9,00
<b>Celkem</b>	<b>-13,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dílky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Údržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,69</b>		VS: 428101708	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Radilová Jana</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 17, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,69	m2	300,00	319,99	-19,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,69	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,69	m2	120,00	118,49	1,51
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,69	m2	2496,00	3228,61	-732,61
8. Elektřina spol. prostor	67,69	m2	816,00	792,87	23,13
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,69	m2	696,00	667,22	28,78
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,69	m2	3960,00	3703,04	256,96
12. Úklid	67,69	m2	2196,00	2184,52	11,48
13. Ostatní náklady	67,69	m2	780,00	777,19	2,81
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,69	m2	-1944,00	-1791,00	-153,00
15. Ostatní výnosy	67,69	m2	0,00	-601,32	601,32
16. TO záloha na topení	7512,84	dílky	14964,00	14853,69	110,31
17. TE záloha na ohřev vody	16,20	m3	7032,00	7469,73	-437,73
18. TV záloha na teplou vodu	16,20	m3	2100,00	1860,65	239,35
19. SV záloha studená voda	30,80	m3	3984,00	3498,36	485,64
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,48
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>39900,00</b>	<b>39826,00</b>	<b>74,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>39900,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>39900,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>74,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 248860987/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,69	m2	12060,00	11363,15	696,85
G. Dlouhodobá záloha - další	67,69	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,69	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12060,00</b>	<b>11363,15</b>	<b>696,85</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,18	*1,00= 2,18	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,14	67,69	55,09	65,51

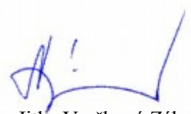
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

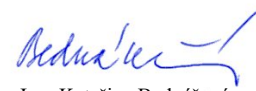
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,17</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>428101806</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Vlasáková Zdeňka Mgr.</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3166</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 18, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,17	m2	312,00	331,71	-19,71
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,17	m2	120,00	122,83	-2,83
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	2592,00	3346,90	-754,90
8. Elektřina spol. prostor	70,17	m2	852,00	821,92	30,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	720,00	691,66	28,34
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	4104,00	3838,71	265,29
12. Úklid	70,17	m2	2280,00	2264,56	15,44
13. Ostatní náklady	70,17	m2	804,00	805,67	-1,67
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2004,00	-1856,62	-147,38
15. Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-623,35	623,35
16. TO záloha na topení	9076,31	dílky	14208,00	16503,29	-2295,29
17. TE záloha na ohřev vody	9,60	m3	5244,00	5846,54	-602,54
18. TV záloha na teplou vodu	9,60	m3	1164,00	1102,61	61,39
19. SV záloha studená voda	22,50	m3	2220,00	2555,62	-335,62
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,47
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>35016,00</b>	<b>38496,00</b>	<b>-3480,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>35016,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>35016,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-3480,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428101806 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,17	m2	12504,00	11779,46	724,54
G. Dlouhodobá záloha - další	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12504,00</b>	<b>11779,46</b>	<b>724,54</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení vyúčtování B a	-25,00
<b>Celkem</b>	<b>-25,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,62	70,17	55,09	68,15


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>4280101902</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Smékal Stanislav</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Na Záhonech 73</b>
				<b>141 00 Praha 4 - Michle</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 19, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	3552,49	dílky	4584,00	6616,31	-2032,31
17. TE záloha na ohřev vody	11,90	m3	5772,00	4583,97	1188,03
18. TV záloha na teplou vodu	11,90	m3	2220,00	1366,77	853,23
19. SV záloha studená voda	21,60	m3	3708,00	2453,39	1254,61
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			22944,00	21853,00	1091,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			22944,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			22944,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1091,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 399762153/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,53</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		VS: <b>428102001</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Vozka Pavel</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3166</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 20, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,53	m2	300,00	319,23	-19,23
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,53	m2	120,00	118,21	1,79
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,53	m2	2496,00	3220,98	-724,98
8. Elektřina spol. prostor	67,53	m2	816,00	790,99	25,01
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,53	m2	696,00	665,64	30,36
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,53	m2	3948,00	3694,29	253,71
12. Úklid	67,53	m2	2196,00	2179,36	16,64
13. Ostatní náklady	67,53	m2	780,00	775,36	4,64
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,53	m2	-1932,00	-1786,77	-145,23
15. Ostatní výnosy	67,53	m2	0,00	-599,90	599,90
16. TO záloha na topení	13121,62	dílky	16344,00	20771,43	-4427,43
17. TE záloha na ohřev vody	23,30	m3	7896,00	9353,38	-1457,38
18. TV záloha na teplou vodu	23,30	m3	2520,00	2676,12	-156,12
19. SV záloha studená voda	62,60	m3	6648,00	7110,30	-462,30
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,10
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			45228,00	52032,00	-6804,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			45228,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			45228,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-6804,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428102001 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,53	m2	12036,00	11336,29	699,71
G. Dlouhodobá záloha - další	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12036,00	11336,29	699,71

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,98	67,53	55,09	65,51

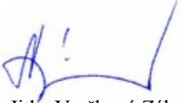
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

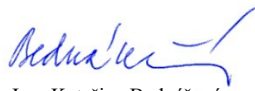
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,35</b>		VS: 4280102104	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Vu Thi Hao</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 21, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,35	m2	312,00	327,84	-15,84
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,35	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,35	m2	120,00	121,40	-1,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,35	m2	2556,00	3307,79	-751,79
8. Elektřina spol. prostor	69,35	m2	840,00	812,31	27,69
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,35	m2	708,00	683,58	24,42
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,35	m2	4056,00	3793,86	262,14
12. Úklid	69,35	m2	2256,00	2238,09	17,91
13. Ostatní náklady	69,35	m2	804,00	796,25	7,75
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,35	m2	-1980,00	-1834,92	-145,08
15. Ostatní výnosy	69,35	m2	0,00	-616,07	616,07
16. TO záloha na topení	20090,88	dílky	20556,00	28124,59	-7568,59
17. TE záloha na ohřev vody	27,70	m3	11988,00	10648,54	1339,46
18. TV záloha na teplou vodu	27,70	m3	4476,00	3181,48	1294,52
19. SV záloha studená voda	35,40	m3	6516,00	4020,84	2495,16
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,06
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>55608,00</b>	<b>58349,00</b>	<b>-2741,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>55608,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>55608,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-2741,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280102104 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,35	m2	12360,00	11641,81	718,19
G. Dlouhodobá záloha - další	69,35	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,35	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12360,00</b>	<b>11641,81</b>	<b>718,19</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-34,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-6177,00
<b>Celkem</b>	<b>-6211,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dílky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Údržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,80	69,35	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>4280102203</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Mgr. Krejčí Lucie</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Zvoncovitá 11</b>
				<b>155 00 Praha 5</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 22, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	5052,00	5736,26	-684,26
17. TE záloha na ohřev vody	12,30	m3	5364,00	4690,09	673,91
18. TV záloha na teplou vodu	12,30	m3	2028,00	1412,72	615,28
19. SV záloha studená voda	45,60	m3	5436,00	5179,38	256,62
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,15
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			24540,00	23851,00	689,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			24540,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			24540,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>689,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 2700036580/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>428102314</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Otčenášková Hana</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 23, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	10703,39	dílky	13716,00	18219,99	-4503,99
17. TE záloha na ohřev vody	19,20	m3	7152,00	8265,64	-1113,64
18. TV záloha na teplou vodu	19,20	m3	2160,00	2205,22	-45,22
19. SV záloha studená voda	44,30	m3	4308,00	5031,73	-723,73
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,14
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>39360,00</b>	<b>46063,00</b>	<b>-6703,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>39360,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>39360,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-6703,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428102314 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12312,00</b>	<b>11601,52</b>	<b>710,48</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

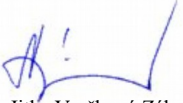
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

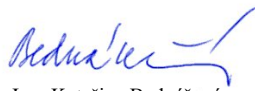
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>428202402</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Drhovská Milena</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 24, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	11828,23	dílky	12492,00	19406,79	-6914,79
17. TE záloha na ohřev vody	18,60	m3	6396,00	8234,27	-1838,27
18. TV záloha na teplou vodu	18,60	m3	1728,00	2136,30	-408,30
19. SV záloha studená voda	41,60	m3	3732,00	4725,05	-993,05
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,27
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			36744,00	47209,00	-10465,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36744,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			36744,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-10465,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428202402 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	12044,70	747,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

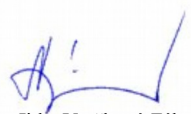
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

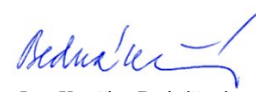
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: 428202500	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Švábová Eva Ing.	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 25, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	7,80	m3	4620,00	5241,17	-621,17
18. TV záloha na teplou vodu	7,80	m3	912,00	895,87	16,13
19. SV záloha studená voda	11,00	m3	1344,00	1249,41	94,59
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,25
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			29988,00	33581,00	-3593,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			29988,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			29988,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3593,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428202500 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

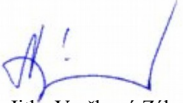
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

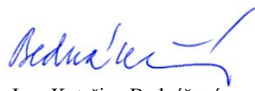
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,17</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>4280202604</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Mgr. Dubská Libuše</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Pirinská 3242/2 3242</b> <b>143 00 Praha 4- Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 26, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,17	m2	312,00	331,71	-19,71
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,17	m2	120,00	122,83	-2,83
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	2592,00	3346,90	-754,90
8. Elektřina spol. prostor	70,17	m2	852,00	821,92	30,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	720,00	691,66	28,34
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	4104,00	3838,71	265,29
12. Úklid	70,17	m2	2280,00	2264,56	15,44
13. Ostatní náklady	70,17	m2	804,00	805,67	-1,67
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2004,00	-1856,62	-147,38
15. Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-623,35	623,35
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	22,10	m3	9996,00	9162,84	833,16
18. TV záloha na teplou vodu	22,10	m3	3504,00	2538,30	965,70
19. SV záloha studená voda	48,80	m3	6144,00	5542,85	601,15
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,48
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42912,00	43585,00	-673,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42912,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42912,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-673,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280202604 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,17	m2	12504,00	11779,46	724,54
G. Dlouhodobá záloha - další	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	11779,46	724,54

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,62	70,17	55,09	68,15

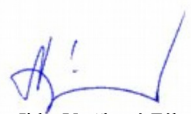
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

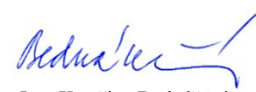
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: 4280202703	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		Cílek Jan	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		Cílkova 639/24	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>142 00 Praha 4</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 27, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4752,00	5736,26	-984,26
17. TE záloha na ohřev vody	13,40	m3	2484,00	4981,92	-2497,92
18. TV záloha na teplou vodu	13,40	m3	612,00	1539,06	-927,06
19. SV záloha studená voda	25,50	m3	1068,00	2896,37	-1828,37
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,01
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			15576,00	21986,00	-6410,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			15576,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			15576,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-6410,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280202703 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: [masinovam@pokrok.cz](mailto:masinovam@pokrok.cz)

Datum: **29.03.2023**



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>68,11</b>		VS: 428202804	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Ing. Háša Jaromír	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 28, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	68,11	m2	300,00	321,97	-21,97
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	68,11	m2	120,00	119,23	0,77
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	2508,00	3248,64	-740,64
8. Elektřina spol. prostor	68,11	m2	828,00	797,79	30,21
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	696,00	671,36	24,64
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	3984,00	3726,02	257,98
12. Úklid	68,11	m2	2208,00	2198,08	9,92
13. Ostatní náklady	68,11	m2	780,00	782,02	-2,02
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-1956,00	-1802,11	-153,89
15. Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-605,05	605,05
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	6,40	m3	4884,00	4869,75	14,25
18. TV záloha na teplou vodu	6,40	m3	1044,00	735,07	308,93
19. SV záloha studená voda	13,40	m3	1680,00	1522,01	157,99
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,28
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			30564,00	33182,00	-2618,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			30564,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			30564,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-2618,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428202804 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	68,11	m2	12132,00	11433,65	698,35
G. Dlouhodobá záloha - další	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12132,00	11433,65	698,35

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,60	*1,00= 2,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,56	68,11	55,09	65,51

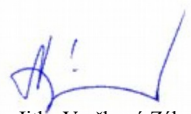
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

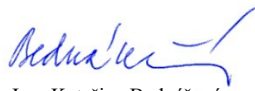
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>428202902</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Jakubův Marie</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 29, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	9682,79	dílky	11088,00	17143,17	-6055,17
17. TE záloha na ohřev vody	8,80	m3	5160,00	5634,29	-474,29
18. TV záloha na teplou vodu	8,80	m3	1128,00	1010,72	117,28
19. SV záloha studená voda	19,00	m3	2676,00	2158,08	517,92
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,12
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			32448,00	38653,00	-6205,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			32448,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			32448,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-6205,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428202902 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	12044,70	747,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

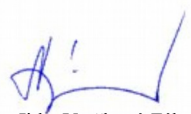
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

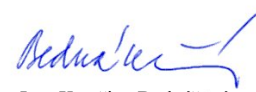
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: 428203018	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		Junek Jiří	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		K Červenému vrchu 739/39	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				160 00 Praha 6 - Vokovice	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 30, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	7925,01	dílky	4584,00	11229,69	-6645,69
17. TE záloha na ohřev vody	13,80	m3	3276,00	5088,05	-1812,05
18. TV záloha na teplou vodu	13,80	m3	996,00	1585,00	-589,00
19. SV záloha studená voda	32,50	m3	2244,00	3691,45	-1447,45
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,41
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			17760,00	28427,00	-10667,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			17760,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			17760,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-10667,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203018 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	180,00
<b>Celkem</b>	<b>180,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: [masinovam@pokrok.cz](mailto:masinovam@pokrok.cz)

Datum: 29.03.2023

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,61</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		VS: <b>4280203102</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Rybak Volodymyr</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3167</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 31, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,61	m2	300,00	319,61	-19,61
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	2496,00	3224,80	-728,80
8. Elektřina spol. prostor	67,61	m2	816,00	791,93	24,07
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	3948,00	3698,67	249,33
12. Úklid	67,61	m2	2196,00	2181,94	14,06
13. Ostatní náklady	67,61	m2	780,00	776,27	3,73
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-1932,00	-1788,89	-143,11
15. Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-600,61	600,61
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	36,60	m3	10524,00	12881,93	-2357,93
18. TV záloha na teplou vodu	36,60	m3	3816,00	4203,69	-387,69
19. SV záloha studená voda	86,40	m3	7764,00	9813,57	-2049,57
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,19
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			45012,00	52885,00	-7873,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			45012,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			45012,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-7873,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280203102 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,61	m2	12048,00	11349,72	698,28
G. Dlouhodobá záloha - další	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12048,00	11349,72	698,28

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,06	67,61	55,09	65,51

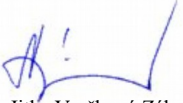
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

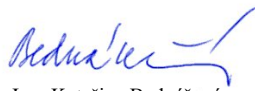
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,15</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: 428203205
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Běhounek Libor</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3167</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 32, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,15	m2	312,00	331,62	-19,62
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	2592,00	3345,95	-753,95
8. Elektřina spol. prostor	70,15	m2	852,00	821,68	30,32
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	4092,00	3837,62	254,38
12. Úklid	70,15	m2	2280,00	2263,91	16,09
13. Ostatní náklady	70,15	m2	804,00	805,44	-1,44
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2004,00	-1856,09	-147,91
15. Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-623,18	623,18
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	1,70	m3	3732,00	3750,64	-18,64
18. TV záloha na teplou vodu	1,70	m3	420,00	195,25	224,75
19. SV záloha studená voda	2,50	m3	1284,00	283,96	1000,04
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,44
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			28692,00	30569,00	-1877,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			28692,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			28692,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1877,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203205 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,15	m2	12504,00	11776,11	727,89
G. Dlouhodobá záloha - další	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	11776,11	727,89

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	55,09	68,15

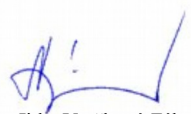
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

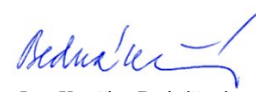
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>428203303</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Ing. Novotný Jaroslav</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3167</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 33, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	10873,54	dílky	9744,00	14340,64	-4596,64
17. TE záloha na ohřev vody	14,20	m3	4452,00	5194,17	-742,17
18. TV záloha na teplou vodu	14,20	m3	1584,00	1630,94	-46,94
19. SV záloha studená voda	29,10	m3	2904,00	3305,27	-401,27
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,42
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			25344,00	31303,00	-5959,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			25344,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			25344,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-5959,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203303 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: [masinovam@pokrok.cz](mailto:masinovam@pokrok.cz)

Datum: **29.03.2023**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>4280203402</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Kokta Luděk</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 34, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	6975,71	dílky	12300,00	14286,97	-1986,97
17. TE záloha na ohřev vody	5,50	m3	4656,00	4630,97	25,03
18. TV záloha na teplou vodu	5,50	m3	936,00	631,70	304,30
19. SV záloha studená voda	15,50	m3	1872,00	1760,54	111,46
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,46
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			31788,00	33650,00	-1862,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			31788,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			31788,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1862,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280203402 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

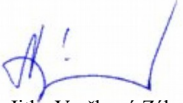
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

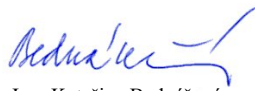
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>4280203502</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Jirsák Vít</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 35, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	20548,10	dílky	27708,00	28607,00	-899,00
17. TE záloha na ohřev vody	3,00	m3	4176,00	4095,53	80,47
18. TV záloha na teplou vodu	3,00	m3	648,00	344,56	303,44
19. SV záloha studená voda	9,50	m3	888,00	1079,04	-191,04
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,01
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			45816,00	46833,00	-1017,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			45816,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			45816,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1017,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280203502 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	12044,70	747,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatek za upomínku	-200,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-5604,00
<b>Celkem</b>	<b>-5804,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dílky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Údržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>428203607</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Koutenský Michal</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Plevenská 3110/7</b>
				<b>143 00 Praha 4 -Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 36, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	14,30	m3	5904,00	5220,70	683,30
18. TV záloha na teplou vodu	14,30	m3	2292,00	1642,43	649,57
19. SV záloha studená voda	39,90	m3	5268,00	4531,96	736,04
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,25
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			24708,00	23964,00	744,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			24708,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			24708,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>744,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 115-3194600277/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,31</b>		VS: <b>428203714</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Šimánová Eva</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 37, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	312,00	327,65	-15,65
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2556,00	3305,88	-749,88
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	840,00	811,84	28,16
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	4044,00	3791,67	252,33
12. Úklid	69,31	m2	2244,00	2236,80	7,20
13. Ostatní náklady	69,31	m2	804,00	795,79	8,21
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-1833,87	-146,13
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-615,71	615,71
16. TO záloha na topení	10897,10	dílky	11088,00	18424,37	-7336,37
17. TE záloha na ohřev vody	12,50	m3	5220,00	6488,10	-1268,10
18. TV záloha na teplou vodu	12,50	m3	1212,00	1435,69	-223,69
19. SV záloha studená voda	42,40	m3	3816,00	4815,92	-999,92
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,12
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			33384,00	43532,00	-10148,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			33384,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			33384,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-10148,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203714 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12348,00	11635,10	712,90
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12348,00	11635,10	712,90

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	55,09	65,51

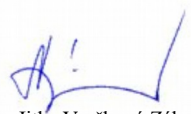
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

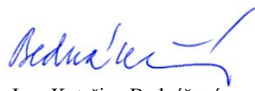
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>4280203802</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Coufal Zdeněk</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3167</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 38, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	8,70	m3	4548,00	5607,77	-1059,77
18. TV záloha na teplou vodu	8,70	m3	828,00	999,24	-171,24
19. SV záloha studená voda	25,00	m3	2412,00	2839,58	-427,58
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,47
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			31272,00	36007,00	-4735,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			31272,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			31272,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-4735,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280203802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	12044,70	747,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

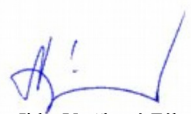
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

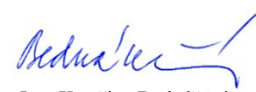
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>428203910</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Mgr. Kodet Petr</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Athénská 1528/1</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>102 00 Praha 10</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 39, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	16,60	m3	4776,00	5830,90	-1054,90
18. TV záloha na teplou vodu	16,60	m3	1728,00	1906,59	-178,59
19. SV záloha studená voda	27,00	m3	2700,00	3066,74	-366,74
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,11
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>20448,00</b>	<b>23373,00</b>	<b>-2925,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>20448,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>20448,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-2925,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203910 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>5148,58</b>	<b>311,42</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	828,00
<b>Celkem</b>	<b>828,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

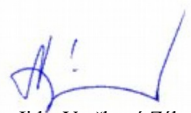
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: 428204008	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Holčáková Blanka</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 40, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	8,20	m3	5112,00	5347,29	-235,29
18. TV záloha na teplou vodu	8,20	m3	1152,00	941,81	210,19
19. SV záloha studená voda	23,70	m3	2808,00	2691,92	116,08
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,32
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			32184,00	35175,00	-2991,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			32184,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			32184,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2991,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428204008 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodloužení nájem - byty	-3,00
Přísp. vlast./nájem - byt	1794,00
<b>Celkem</b>	<b>1791,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dílky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Údržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

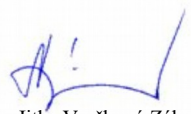
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

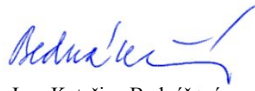
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,13</b>		VS: 4280204102	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Michalisková Kristýna</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 41, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,13	m2	312,00	326,80	-14,80
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,13	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,13	m2	120,00	121,01	-1,01
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,13	m2	2556,00	3297,30	-741,30
8. Elektřina spol. prostor	69,13	m2	840,00	809,74	30,26
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,13	m2	708,00	681,41	26,59
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,13	m2	4044,00	3781,82	262,18
12. Úklid	69,13	m2	2244,00	2230,99	13,01
13. Ostatní náklady	69,13	m2	792,00	793,73	-1,73
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,13	m2	-1980,00	-1829,10	-150,90
15. Ostatní výnosy	69,13	m2	0,00	-614,12	614,12
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	66,40	m3	13536,00	20915,81	-7379,81
18. TV záloha na teplou vodu	66,40	m3	5232,00	7626,37	-2394,37
19. SV záloha studená voda	99,00	m3	8976,00	11244,72	-2268,72
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,02
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>50868,00</b>	<b>65984,00</b>	<b>-15116,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>50868,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>50868,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-15116,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204102 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,13	m2	12324,00	11604,88	719,12
G. Dlouhodobá záloha - další	69,13	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,13	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12324,00</b>	<b>11604,88</b>	<b>719,12</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-23,00
<b>Celkem</b>	<b>-23,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	0,98	*1,00= 0,98	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,58	69,13	55,09	68,15


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>4280204204</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Bártů Milan</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Komárkova 1191/9</b>
				<b>148 00 Praha 4 - Chodov</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 42, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	9816,00	5736,26	4079,74
17. TE záloha na ohřev vody	37,20	m3	6516,00	11296,16	-4780,16
18. TV záloha na teplou vodu	37,20	m3	2592,00	4272,61	-1680,61
19. SV záloha studená voda	35,60	m3	2640,00	4043,55	-1403,55
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,02
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			28224,00	32181,00	-3957,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			28224,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			28224,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3957,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204204 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,29</b>		VS: 4280204303	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Šumpelová Kateřina	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 43, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,29	m2	300,00	318,10	-18,10
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,29	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,29	m2	120,00	117,79	2,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,29	m2	2484,00	3209,53	-725,53
8. Elektřina spol. prostor	67,29	m2	816,00	788,18	27,82
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,29	m2	684,00	663,27	20,73
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,29	m2	3936,00	3681,16	254,84
12. Úklid	67,29	m2	2184,00	2171,61	12,39
13. Ostatní náklady	67,29	m2	780,00	772,60	7,40
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,29	m2	-1932,00	-1780,42	-151,58
15. Ostatní výnosy	67,29	m2	0,00	-597,77	597,77
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	21,80	m3	8640,00	8955,43	-315,43
18. TV záloha na teplou vodu	21,80	m3	2892,00	2503,84	388,16
19. SV záloha studená voda	42,90	m3	5388,00	4872,71	515,29
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,47
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			39780,00	42274,00	-2494,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			39780,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			39780,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2494,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204303 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,29	m2	11988,00	11296,00	692,00
G. Dlouhodobá záloha - další	67,29	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,29	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			11988,00	11296,00	692,00

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,78	*1,00= 1,78	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,74	67,29	55,09	65,51

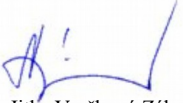
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

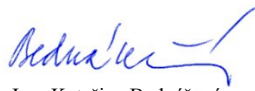
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>428204400</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Krobová Jiřina</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 44, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	11907,99	dílky	13704,00	19490,95	-5786,95
17. TE záloha na ohřev vody	8,00	m3	4752,00	5422,05	-670,05
18. TV záloha na teplou vodu	8,00	m3	924,00	918,84	5,16
19. SV záloha studená voda	22,40	m3	1692,00	2544,26	-852,26
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,04
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>33468,00</b>	<b>41083,00</b>	<b>-7615,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>33468,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>33468,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-7615,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428204400 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>12044,70</b>	<b>747,30</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

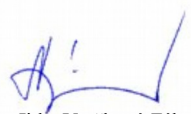
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

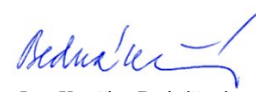
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280204504</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Petrášová Romana</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 45, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	4388,13	dílky	5472,00	7497,98	-2025,98
17. TE záloha na ohřev vody	8,70	m3	3120,00	3734,99	-614,99
18. TV záloha na teplou vodu	8,70	m3	924,00	999,24	-75,24
19. SV záloha studená voda	23,70	m3	1932,00	2691,92	-759,92
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,47
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>18108,00</b>	<b>21757,00</b>	<b>-3649,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>18108,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>18108,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-3649,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204504 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>5148,58</b>	<b>311,42</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>4280204604</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Hofman Jan</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 46, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	7888,85	dílky	11088,00	15250,41	-4162,41
17. TE záloha na ohřev vody	16,00	m3	6720,00	7416,66	-696,66
18. TV záloha na teplou vodu	16,00	m3	1944,00	1837,68	106,32
19. SV záloha studená voda	19,20	m3	1296,00	2180,79	-884,79
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,18
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			33072,00	39026,00	-5954,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			33072,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			33072,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-5954,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204604 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

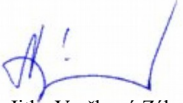
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

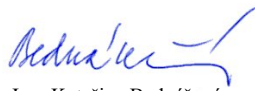
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,65</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>4280304702</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Mgr. Janáč Štěpán</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3168</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 47, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,65	m2	324,00	338,71	-14,71
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,65	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,65	m2	132,00	125,42	6,58
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,65	m2	2640,00	3417,49	-777,49
8. Elektřina spol. prostor	71,65	m2	864,00	839,25	24,75
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,65	m2	732,00	706,25	25,75
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,65	m2	4188,00	3919,68	268,32
12. Úklid	71,65	m2	2328,00	2312,32	15,68
13. Ostatní náklady	71,65	m2	828,00	822,66	5,34
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,65	m2	-2052,00	-1895,78	-156,22
15. Ostatní výnosy	71,65	m2	0,00	-636,50	636,50
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11772,00	13854,02	-2082,02
17. TE záloha na ohřev vody	30,90	m3	8172,00	11497,51	-3325,51
18. TV záloha na teplou vodu	30,90	m3	2604,00	3549,02	-945,02
19. SV záloha studená voda	77,70	m3	7260,00	8825,40	-1565,40
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,07
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42192,00	50419,00	-8227,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42192,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42192,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-8227,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280304702 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,65	m2	12768,00	12027,91	740,09
G. Dlouhodobá záloha - další	71,65	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,65	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12768,00	12027,91	740,09

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,50	*1,00= 3,50	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,10	71,65	55,09	68,15

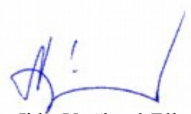
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

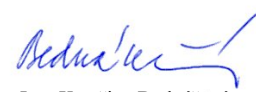
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,55</b>		VS: 428304801	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Ing. Bäumeltová Hana</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 48, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,55	m2	312,00	333,51	-21,51
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,55	m2	120,00	123,50	-3,50
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,55	m2	2604,00	3365,03	-761,03
8. Elektřina spol. prostor	70,55	m2	852,00	826,37	25,63
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,55	m2	720,00	695,41	24,59
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,55	m2	4116,00	3859,50	256,50
12. Úklid	70,55	m2	2292,00	2276,82	15,18
13. Ostatní náklady	70,55	m2	816,00	810,03	5,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,55	m2	-2016,00	-1866,67	-149,33
15. Ostatní výnosy	70,55	m2	0,00	-626,73	626,73
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	29,40	m3	12948,00	11099,56	1848,44
18. TV záloha na teplou vodu	29,40	m3	4944,00	3376,74	1567,26
19. SV záloha studená voda	55,90	m3	7788,00	6349,29	1438,71
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,14
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			48984,00	47220,00	1764,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			48984,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			48984,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1764,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 400328013/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,55	m2	12576,00	11843,25	732,75
G. Dlouhodobá záloha - další	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12576,00	11843,25	732,75

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,40	*1,00= 2,40	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	76,00	70,55	55,09	68,15

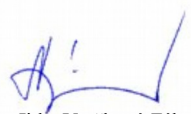
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

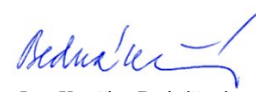
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280304904</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>PRINT PRODUKCE PRAHA s.r.o.</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>V Olšinách 44</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>100 00 Praha 10</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 49, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	10873,54	dílky	11472,00	14340,64	-2868,64
17. TE záloha na ohřev vody	9,50	m3	3348,00	3947,24	-599,24
18. TV záloha na teplou vodu	9,50	m3	1032,00	1091,12	-59,12
19. SV záloha studená voda	14,50	m3	1404,00	1646,95	-242,95
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,35
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			23916,00	27858,00	-3942,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			23916,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			23916,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3942,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280304904 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: [masinovam@pokrok.cz](mailto:masinovam@pokrok.cz)

Datum: **29.03.2023**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>68,11</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		VS: <b>4280305003</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Procházková Lucie</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3168</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 50, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	68,11	m2	300,00	321,97	-21,97
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	68,11	m2	120,00	119,23	0,77
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	2508,00	3248,64	-740,64
8. Elektřina spol. prostor	68,11	m2	828,00	797,79	30,21
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	696,00	671,36	24,64
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	3984,00	3726,02	257,98
12. Úklid	68,11	m2	2208,00	2198,08	9,92
13. Ostatní náklady	68,11	m2	780,00	782,02	-2,02
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-1956,00	-1802,11	-153,89
15. Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-605,05	605,05
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	14484,00	13854,02	629,98
17. TE záloha na ohřev vody	15,90	m3	6468,00	7390,13	-922,13
18. TV záloha na teplou vodu	15,90	m3	1824,00	1826,19	-2,19
19. SV záloha studená voda	41,90	m3	4116,00	4759,13	-643,13
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,10
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>38760,00</b>	<b>40031,00</b>	<b>-1271,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>38760,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>38760,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-1271,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305003 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	68,11	m2	12132,00	11433,65	698,35
G. Dlouhodobá záloha - další	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12132,00</b>	<b>11433,65</b>	<b>698,35</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,60	*1,00= 2,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,56	68,11	55,09	65,51

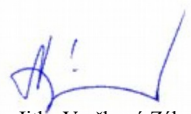
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

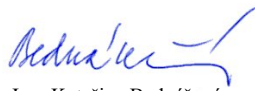
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>4280305102</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Mgr. Bc. Kolátorová Lucie</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3168</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 51, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	14100,00	13854,02	245,98
17. TE záloha na ohřev vody	33,20	m3	7056,00	12107,71	-5051,71
18. TV záloha na teplou vodu	33,20	m3	2052,00	3813,19	-1761,19
19. SV záloha studená voda	53,90	m3	3540,00	6122,12	-2582,12
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,10
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			39144,00	48604,00	-9460,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			39144,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			39144,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-9460,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305102 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	12044,70	747,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	10,00
<b>Celkem</b>	<b>10,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: 4280305202	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		Ing. Janča Jaroslav	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		Tuklatská 2091/1	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>100 00 Praha 10</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 52, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	20,20	m3	5364,00	6785,99	-1421,99
18. TV záloha na teplou vodu	20,20	m3	2028,00	2320,07	-292,07
19. SV záloha studená voda	26,10	m3	2376,00	2964,52	-588,52
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,24
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			21012,00	24639,00	-3627,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			21012,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			21012,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3627,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305202 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,61</b>		VS: 428305319	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Hejnicová Jaroslava	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3168	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 53, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,61	m2	300,00	319,61	-19,61
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	2496,00	3224,80	-728,80
8. Elektřina spol. prostor	67,61	m2	816,00	791,93	24,07
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	3948,00	3698,67	249,33
12. Úklid	67,61	m2	2196,00	2181,94	14,06
13. Ostatní náklady	67,61	m2	780,00	776,27	3,73
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-1932,00	-1788,89	-143,11
15. Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-600,61	600,61
16. TO záloha na topení	18025,39	dílky	19812,00	25945,32	-6133,32
17. TE záloha na ohřev vody	21,90	m3	7896,00	8981,96	-1085,96
18. TV záloha na teplou vodu	21,90	m3	2520,00	2515,32	4,68
19. SV záloha studená voda	28,20	m3	3120,00	3203,04	-83,04
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,38
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			45168,00	52778,00	-7610,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			45168,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			45168,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-7610,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428305319 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,61	m2	12048,00	11349,72	698,28
G. Dlouhodobá záloha - další	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12048,00	11349,72	698,28

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,06	67,61	55,09	65,51

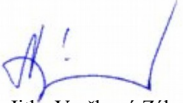
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

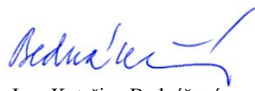
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započítatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,15</b>		VS: 428305408	v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Troníčková Jana</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 54, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,15	m2	312,00	331,62	-19,62
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	2592,00	3345,95	-753,95
8. Elektřina spol. prostor	70,15	m2	852,00	821,68	30,32
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	4092,00	3837,62	254,38
12. Úklid	70,15	m2	2280,00	2263,91	16,09
13. Ostatní náklady	70,15	m2	804,00	805,44	-1,44
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2004,00	-1856,09	-147,91
15. Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-623,18	623,18
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	9,10	m3	6516,00	5713,89	802,11
18. TV záloha na teplou vodu	9,10	m3	1788,00	1045,18	742,82
19. SV záloha studená voda	21,60	m3	3780,00	2453,39	1326,61
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,17
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			35340,00	35551,00	-211,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			35340,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			35340,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-211,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428305408 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,15	m2	12504,00	11776,11	727,89
G. Dlouhodobá záloha - další	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	11776,11	727,89

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	55,09	68,15

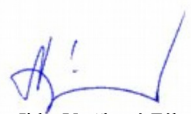
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

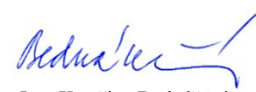
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>4280305503</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Pernicová Hana</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Sudoměřská 1412/4</b>
				<b>130 00 Praha 3</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 55, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	2,30	m3	1416,00	2037,05	-621,05
18. TV záloha na teplou vodu	2,30	m3	120,00	264,17	-144,17
19. SV záloha studená voda	4,70	m3	14040,00	533,84	13506,16
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,28
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			26820,00	15404,00	11416,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			26820,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			26820,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>11416,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 2109383198/2700. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-3,00
<b>Celkem</b>	<b>-3,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

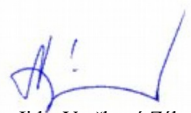
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

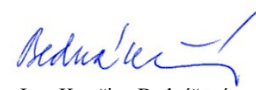
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: [masinovam@pokrok.cz](mailto:masinovam@pokrok.cz)

Datum: 29.03.2023



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>4280305602</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Bíšková Veronika</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Pod Lahovskou 536/3</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>153 00 Praha 5 - Radotín</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 56, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	35,40	m3	11304,00	12563,56	-1259,56
18. TV záloha na teplou vodu	35,40	m3	4188,00	4065,87	122,13
19. SV záloha studená voda	46,70	m3	4848,00	5304,33	-456,33
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,06
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			43452,00	48128,00	-4676,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			43452,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			43452,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-4676,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305602 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

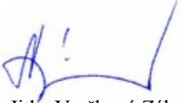
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

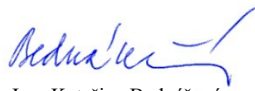
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>4280305702</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Bláha Michael</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3168</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 57, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	17,10	m3	8556,00	7836,32	719,68
18. TV záloha na teplou vodu	17,10	m3	2784,00	1964,02	819,98
19. SV záloha studená voda	26,60	m3	3336,00	3021,31	314,69
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,47
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>38160,00</b>	<b>39383,00</b>	<b>-1223,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>38160,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>38160,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-1223,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305702 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>12044,70</b>	<b>747,30</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	207,00
<b>Celkem</b>	<b>207,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>4280305802</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Koubek Martin</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3168</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 58, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	9720,00	5736,26	3983,74
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	1380,00	1426,85	-46,85
18. TV záloha na teplou vodu	0,00	m3	120,00	0,00	120,00
19. SV záloha studená voda	0,00	m3	120,00	0,00	120,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,49
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			18000,00	13996,00	4004,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			18000,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			18000,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>4004,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedené referentce nejpozději do 10.6.2023

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: [masinovam@pokrok.cz](mailto:masinovam@pokrok.cz)

Datum: **29.03.2023**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,31</b>		VS: 428305917	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Sadloňová Jana	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3168	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 59, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	312,00	327,65	-15,65
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2556,00	3305,88	-749,88
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	840,00	811,84	28,16
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	4044,00	3791,67	252,33
12. Úklid	69,31	m2	2244,00	2236,80	7,20
13. Ostatní náklady	69,31	m2	804,00	795,79	8,21
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-1833,87	-146,13
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-615,71	615,71
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	21060,00	13854,02	7205,98
17. TE záloha na ohřev vody	10,50	m3	10008,00	5957,49	4050,51
18. TV záloha na teplou vodu	10,50	m3	3552,00	1205,98	2346,02
19. SV záloha studená voda	10,10	m3	3144,00	1147,19	1996,81
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,28
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			49812,00	34533,00	15279,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			49812,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			49812,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>15279,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 2200996163/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12348,00	11635,10	712,90
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12348,00	11635,10	712,90

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	55,09	65,51

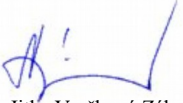
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

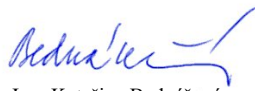
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS:	Pan/paní <b>4280306002</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Kašpar Jaroslav</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 60, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	26261,45	dílky	23784,00	34635,06	-10851,06
17. TE záloha na ohřev vody	81,30	m3	17652,00	24868,84	-7216,84
18. TV záloha na teplou vodu	81,30	m3	7260,00	9337,71	-2077,71
19. SV záloha studená voda	90,20	m3	9504,00	10245,19	-741,19
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	280,00	-280,00
25. Zaokrouhlení					-0,34
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>70596,00</b>	<b>91734,00</b>	<b>-21138,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>70596,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>70596,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-21138,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306002 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>12044,70</b>	<b>747,30</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-16,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-3850,00
<b>Celkem</b>	<b>-3866,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dílky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Údržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>31,25</b>		VS: <b>4280306104</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Zelený Jiří</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Hurbanova 17</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>142 00 Praha</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 61, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	31,25	m2	144,00	147,73	-3,73
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	31,25	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	31,25	m2	60,00	54,70	5,30
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	31,25	m2	1152,00	1490,53	-338,53
8. Elektřina spol. prostor	31,25	m2	372,00	366,04	5,96
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	31,25	m2	324,00	308,03	15,97
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	31,25	m2	1824,00	1709,56	114,44
12. Úklid	31,25	m2	1020,00	1008,51	11,49
13. Ostatní náklady	31,25	m2	360,00	358,80	1,20
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	31,25	m2	-900,00	-826,84	-73,16
15. Ostatní výnosy	31,25	m2	0,00	-277,61	277,61
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	5124,00	5736,26	-612,26
17. TE záloha na ohřev vody	2,80	m3	3528,00	2169,70	1358,30
18. TV záloha na teplou vodu	2,80	m3	1128,00	321,59	806,41
19. SV záloha studená voda	6,00	m3	1968,00	681,50	1286,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,02
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>18504,00</b>	<b>15822,00</b>	<b>2682,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>18504,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>18504,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>2682,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 1021692661/6100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	31,25	m2	5568,00	5245,95	322,05
G. Dlouhodobá záloha - další	31,25	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	31,25	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5568,00</b>	<b>5245,95</b>	<b>322,05</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,78	*1,00= 1,78	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	31,25	31,25	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>428306201</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Busta Milan</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 62, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	0,30	m3	3024,00	3251,39	-227,39
18. TV záloha na teplou vodu	0,30	m3	132,00	34,46	97,54
19. SV záloha studená voda	1,10	m3	444,00	124,94	319,06
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,09
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			26712,00	29605,00	-2893,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			26712,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			26712,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2893,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428306201 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

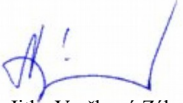
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

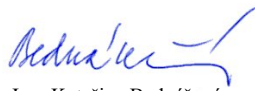
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>72,23</b>		VS: 428306309	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Procházková Kateřina</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 63, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	72,23	m2	324,00	341,45	-17,45
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	72,23	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	72,23	m2	132,00	126,44	5,56
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	72,23	m2	2664,00	3445,16	-781,16
8. Elektřina spol. prostor	72,23	m2	876,00	846,05	29,95
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	72,23	m2	744,00	711,97	32,03
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	72,23	m2	4224,00	3951,41	272,59
12. Úklid	72,23	m2	2340,00	2331,04	8,96
13. Ostatní náklady	72,23	m2	828,00	829,32	-1,32
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	72,23	m2	-2064,00	-1911,13	-152,87
15. Ostatní výnosy	72,23	m2	0,00	-641,65	641,65
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	80,60	m3	20508,00	24683,12	-4175,12
18. TV záloha na teplou vodu	80,60	m3	8652,00	9257,31	-605,31
19. SV záloha studená voda	148,21	m3	13848,00	16834,48	-2986,48
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,47
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			66564,00	77402,00	-10838,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			66564,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			66564,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-10838,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428306309 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	72,23	m2	12876,00	12125,28	750,72
G. Dlouhodobá záloha - další	72,23	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	72,23	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12876,00	12125,28	750,72

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	4,08	*1,00= 4,08	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,68	72,23	55,09	68,15

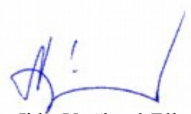
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

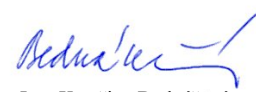
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		VS: 4280306406	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		<b>Rožníčková Zuzana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 64, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	10,60	m3	3960,00	4239,07	-279,07
18. TV záloha na teplou vodu	10,60	m3	1332,00	1217,46	114,54
19. SV záloha studená voda	26,00	m3	3276,00	2953,16	322,84
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,35
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			19812,00	20978,00	-1166,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			19812,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			19812,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1166,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306406 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: 4280306502	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Mgr. Dvořáková Kamila</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 65, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	14,60	m3	7740,00	7045,24	694,76
18. TV záloha na teplou vodu	14,60	m3	2448,00	1676,88	771,12
19. SV záloha studená voda	40,00	m3	4824,00	4543,32	280,68
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,26
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>38124,00</b>	<b>39460,00</b>	<b>-1336,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>38124,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>38124,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-1336,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306502 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12312,00</b>	<b>11601,52</b>	<b>710,48</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

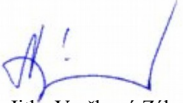
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

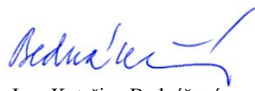
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,55</b>		VS: 428306603	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Ing. Petr Miroslav</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 66, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,55	m2	312,00	338,24	-26,24
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,55	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,55	m2	132,00	125,25	6,75
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,55	m2	2640,00	3412,72	-772,72
8. Elektřina spol. prostor	71,55	m2	864,00	838,08	25,92
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,55	m2	732,00	705,26	26,74
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,55	m2	4176,00	3914,21	261,79
12. Úklid	71,55	m2	2328,00	2309,09	18,91
13. Ostatní náklady	71,55	m2	828,00	821,51	6,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,55	m2	-2052,00	-1893,13	-158,87
15. Ostatní výnosy	71,55	m2	0,00	-635,61	635,61
16. TO záloha na topení	18139,37	dílky	17892,00	26065,58	-8173,58
17. TE záloha na ohřev vody	12,80	m3	6012,00	6695,51	-683,51
18. TV záloha na teplou vodu	12,80	m3	1548,00	1470,14	77,86
19. SV záloha studená voda	27,50	m3	3624,00	3123,53	500,47
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,14
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			41436,00	50034,00	-8598,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			41436,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			41436,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-8598,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428306603 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,55	m2	12756,00	12011,12	744,88
G. Dlouhodobá záloha - další	71,55	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,55	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12756,00	12011,12	744,88

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení vyúčtování B a	-4,00
<b>Celkem</b>	<b>-4,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,40	*1,00= 3,40	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,00	71,55	55,09	68,15


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>4280306702</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Nyklová Michaela</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3168</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 67, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	2,60	m3	1236,00	2116,64	-880,64
18. TV záloha na teplou vodu	2,60	m3	120,00	298,62	-178,62
19. SV záloha studená voda	4,70	m3	120,00	533,84	-413,84
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,24
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12720,00	15518,00	-2798,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			12720,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			12720,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-2798,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306702 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: [masinovam@pokrok.cz](mailto:masinovam@pokrok.cz)

Datum: **29.03.2023**



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>66,71</b>		VS: <b>4280306802</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Ing. Plch Martin</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Prašná 15</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>267 27 Svinaře, Halouny</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 68, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	66,71	m2	300,00	315,36	-15,36
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	66,71	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	66,71	m2	120,00	116,78	3,22
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	66,71	m2	2460,00	3181,87	-721,87
8. Elektřina spol. prostor	66,71	m2	804,00	781,39	22,61
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	66,71	m2	684,00	657,56	26,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	66,71	m2	3900,00	3649,43	250,57
12. Úklid	66,71	m2	2160,00	2152,90	7,10
13. Ostatní náklady	66,71	m2	768,00	765,94	2,06
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	66,71	m2	-1908,00	-1765,07	-142,93
15. Ostatní výnosy	66,71	m2	0,00	-592,62	592,62
16. TO záloha na topení	19813,80	dílky	14124,00	27832,25	-13708,25
17. TE záloha na ohřev vody	38,60	m3	21456,00	13412,53	8043,47
18. TV záloha na teplou vodu	38,60	m3	9180,00	4433,40	4746,60
19. SV záloha studená voda	108,00	m3	11508,00	12266,96	-758,96
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			67956,00	69952,00	-1996,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			67956,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			67956,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1996,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	66,71	m2	11892,00	11198,63	693,37
G. Dlouhodobá záloha - další	66,71	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	66,71	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			11892,00	11198,63	693,37

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,16	66,71	55,09	65,51

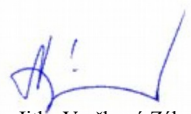
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

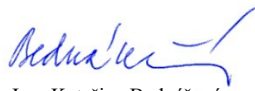
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započítatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		Pan/paní <span style="float: right;">v</span>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		VS: <b>4280406903</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Drobnáková Hajznerová Jana</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3169</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 69, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	29,60	m3	10356,00	11024,80	-668,80
18. TV záloha na teplou vodu	29,60	m3	3732,00	3399,71	332,29
19. SV záloha studená voda	68,50	m3	6552,00	7780,44	-1228,44
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,25
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			43752,00	48399,00	-4647,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			43752,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			43752,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-4647,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280406903 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

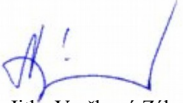
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

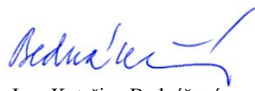
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS:	Pan/paní <b>4280407003</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Bouzek Jiří</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3169</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 70, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	7588,26	dílky	15984,00	14933,27	1050,73
17. TE záloha na ohřev vody	21,90	m3	9456,00	9109,78	346,22
18. TV záloha na teplou vodu	21,90	m3	3240,00	2515,32	724,68
19. SV záloha studená voda	32,50	m3	3912,00	3691,45	220,55
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,32
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			44988,00	42957,00	2031,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			44988,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			44988,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>2031,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 222635802/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	12044,70	747,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

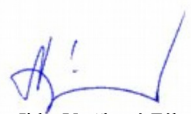
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

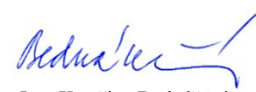
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>428407101</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Nejedlý Milan</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3169</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 71, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	5834,14	dílky	6768,00	9023,64	-2255,64
17. TE záloha na ohřev vody	8,40	m3	3096,00	3655,40	-559,40
18. TV záloha na teplou vodu	8,40	m3	912,00	964,78	-52,78
19. SV záloha studená voda	19,30	m3	2556,00	2192,15	363,85
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,37
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			19992,00	22668,00	-2676,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			19992,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			19992,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2676,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407101 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,91</b>		VS: 428407218	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Špinka Stanislav	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 72, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,91	m2	300,00	321,03	-21,03
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,91	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,91	m2	120,00	118,88	1,12
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,91	m2	2508,00	3239,11	-731,11
8. Elektřina spol. prostor	67,91	m2	816,00	795,45	20,55
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,91	m2	696,00	669,38	26,62
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,91	m2	3972,00	3715,08	256,92
12. Úklid	67,91	m2	2208,00	2191,62	16,38
13. Ostatní náklady	67,91	m2	780,00	779,72	0,28
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,91	m2	-1944,00	-1796,82	-147,18
15. Ostatní výnosy	67,91	m2	0,00	-603,28	603,28
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	25,50	m3	8964,00	9937,05	-973,05
18. TV záloha na teplou vodu	25,50	m3	3048,00	2928,80	119,20
19. SV záloha studená voda	69,30	m3	7548,00	7871,30	-323,30
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,18
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42504,00	46765,00	-4261,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42504,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42504,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-4261,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407218 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,91	m2	12108,00	11400,08	707,92
G. Dlouhodobá záloha - další	67,91	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,91	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12108,00	11400,08	707,92

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,40	*1,00= 2,40	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,36	67,91	55,09	65,51

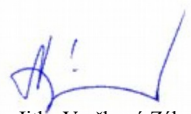
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

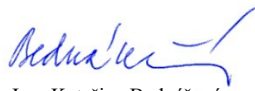
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,17</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>4280407303</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Mgr. Libusová Lenka</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3169</b>
				<b>143 00 Praha 4</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 73, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,17	m2	312,00	331,71	-19,71
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,17	m2	120,00	122,83	-2,83
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	2592,00	3346,90	-754,90
8. Elektřina spol. prostor	70,17	m2	852,00	821,92	30,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	720,00	691,66	28,34
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	4104,00	3838,71	265,29
12. Úklid	70,17	m2	2280,00	2264,56	15,44
13. Ostatní náklady	70,17	m2	804,00	805,67	-1,67
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2004,00	-1856,62	-147,38
15. Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-623,35	623,35
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11160,00	13854,02	-2694,02
17. TE záloha na ohřev vody	24,80	m3	9816,00	9879,16	-63,16
18. TV záloha na teplou vodu	24,80	m3	3408,00	2848,40	559,60
19. SV záloha studená voda	42,30	m3	4776,00	4804,56	-28,56
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,39
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			41340,00	43874,00	-2534,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			41340,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			41340,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-2534,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280407303 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,17	m2	12504,00	11779,46	724,54
G. Dlouhodobá záloha - další	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	11779,46	724,54

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,62	70,17	55,09	68,15

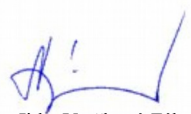
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

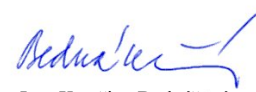
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: <b>4280407407</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	<b>Mgr. Libus Jiří</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 74, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	8984,00	5736,26	3247,74
17. TE záloha na ohřev vody	3,10	m3	5517,00	2249,29	3267,71
18. TV záloha na teplou vodu	3,10	m3	810,00	356,05	453,95
19. SV záloha studená voda	6,00	m3	1960,00	681,50	1278,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,50
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			23931,00	15855,00	8076,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			23931,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			23931,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>8076,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedené referentce nejpozději do 10.6.2023

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: [masinovam@pokrok.cz](mailto:masinovam@pokrok.cz)

Datum: **29.03.2023**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: 428407503	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Jedličková Kateřina	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 75, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	19,60	m3	8640,00	8371,76	268,24
18. TV záloha na teplou vodu	19,60	m3	2892,00	2251,16	640,84
19. SV záloha studená voda	35,60	m3	3804,00	4043,56	-239,56
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,22
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>38448,00</b>	<b>40861,00</b>	<b>-2413,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>38448,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>38448,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-2413,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407503 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12312,00</b>	<b>11601,52</b>	<b>710,48</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

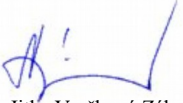
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

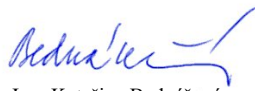
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,95</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: 4280407606
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		JUDr. Kondelíková Jarmila
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Kostelní Hlavno 29
				294 76 Kostelní Hlavno

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 76, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	324,00	340,13	-16,13
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	2652,00	3431,80	-779,80
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	864,00	842,77	21,23
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	4200,00	3936,09	263,91
12. Úklid	71,95	m2	2340,00	2322,00	18,00
13. Ostatní náklady	71,95	m2	828,00	826,11	1,89
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-1903,72	-160,28
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-639,17	639,17
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	62,10	m3	3816,00	19775,00	-15959,00
18. TV záloha na teplou vodu	62,10	m3	468,00	7132,50	-6664,50
19. SV záloha studená voda	83,60	m3	528,00	9495,54	-8967,54
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,29
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			28308,00	62992,00	-34684,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			28308,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			28308,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-34684,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280407606 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	12828,00	12078,27	749,73
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12828,00	12078,27	749,73

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

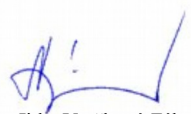
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

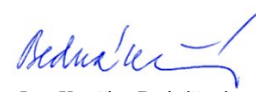
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: 428407709	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Zaklová Dana Ing.</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 77, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	10873,54	dílky	11472,00	14340,64	-2868,64
17. TE záloha na ohřev vody	22,98	m3	7332,00	7523,27	-191,27
18. TV záloha na teplou vodu	22,98	m3	2988,00	2639,25	348,75
19. SV záloha studená voda	34,90	m3	3780,00	3964,05	-184,05
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,39
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			32232,00	35300,00	-3068,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			32232,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			32232,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3068,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407709 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: [masinovam@pokrok.cz](mailto:masinovam@pokrok.cz)

Datum: **29.03.2023**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: 4280407802	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Ing. Šíma Pavel	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 78, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	10556,95	dílky	11088,00	18065,49	-6977,49
17. TE záloha na ohřev vody	43,60	m3	2940,00	14739,05	-11799,05
18. TV záloha na teplou vodu	43,60	m3	120,00	5007,68	-4887,68
19. SV záloha studená voda	84,40	m3	132,00	9586,40	-9454,40
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,10
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			26304,00	59739,00	-33435,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			26304,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			26304,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-33435,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280407802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	12602,00
<b>Celkem</b>	<b>12602,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,15</b>		VS: 428407914	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Veverka Václav</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 79, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,15	m2	312,00	326,89	-14,89
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,15	m2	120,00	121,05	-1,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,15	m2	2556,00	3298,25	-742,25
8. Elektřina spol. prostor	69,15	m2	840,00	809,97	30,03
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,15	m2	708,00	681,61	26,39
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,15	m2	4044,00	3782,91	261,09
12. Úklid	69,15	m2	2244,00	2231,64	12,36
13. Ostatní náklady	69,15	m2	792,00	793,96	-1,96
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,15	m2	-1980,00	-1829,63	-150,37
15. Ostatní výnosy	69,15	m2	0,00	-614,29	614,29
16. TO záloha na topení	10618,11	dílky	14832,00	18130,01	-3298,01
17. TE záloha na ohřev vody	12,10	m3	6036,00	6509,80	-473,80
18. TV záloha na teplou vodu	12,10	m3	1560,00	1389,75	170,25
19. SV záloha studená voda	22,50	m3	2820,00	2555,62	264,38
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,02
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			37284,00	40931,00	-3647,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			37284,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			37284,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3647,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407914 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,15	m2	12324,00	11608,24	715,76
G. Dlouhodobá záloha - další	69,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12324,00	11608,24	715,76

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,00	*1,00= 1,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,60	69,15	55,09	68,15

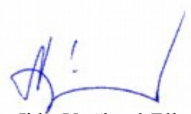
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

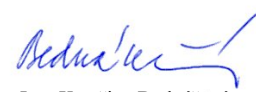
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>428408002</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Růžička Viktor</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 80, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	34,20	m3	9420,00	10500,25	-1080,25
18. TV záloha na teplou vodu	34,20	m3	4008,00	3928,04	79,96
19. SV záloha studená voda	29,20	m3	2988,00	3316,62	-328,62
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,43
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			27660,00	30314,00	-2654,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			27660,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			27660,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2654,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428408002 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,43</b>		VS: 428408100	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Čihák Otakar	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 81, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,43	m2	300,00	318,76	-18,76
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,43	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,43	m2	120,00	118,04	1,96
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,43	m2	2484,00	3216,21	-732,21
8. Elektřina spol. prostor	67,43	m2	816,00	789,82	26,18
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,43	m2	696,00	664,65	31,35
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,43	m2	3936,00	3688,82	247,18
12. Úklid	67,43	m2	2184,00	2176,13	7,87
13. Ostatní náklady	67,43	m2	780,00	774,21	5,79
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,43	m2	-1932,00	-1784,12	-147,88
15. Ostatní výnosy	67,43	m2	0,00	-599,01	599,01
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11568,00	13854,02	-2286,02
17. TE záloha na ohřev vody	13,20	m3	6420,00	6673,81	-253,81
18. TV záloha na teplou vodu	13,20	m3	1800,00	1516,09	283,91
19. SV záloha studená voda	36,50	m3	4296,00	4145,78	150,22
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,31
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			35868,00	38297,00	-2429,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			35868,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			35868,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2429,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428408100 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,43	m2	12012,00	11319,50	692,50
G. Dlouhodobá záloha - další	67,43	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,43	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12012,00	11319,50	692,50

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,92	*1,00= 1,92	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,88	67,43	55,09	65,51

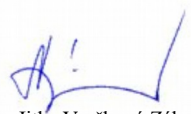
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

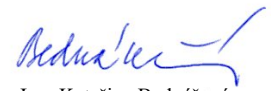
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,85</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: 4280408202
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Zapletal Tomáš
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169 143 00 Praha 4-Modřany

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 82, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,85	m2	324,00	339,66	-15,66
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,85	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,85	m2	132,00	125,77	6,23
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,85	m2	2652,00	3427,03	-775,03
8. Elektřina spol. prostor	71,85	m2	864,00	841,60	22,40
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,85	m2	732,00	708,22	23,78
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,85	m2	4200,00	3930,62	269,38
12. Úklid	71,85	m2	2328,00	2318,78	9,22
13. Ostatní náklady	71,85	m2	828,00	824,96	3,04
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,85	m2	-2052,00	-1901,07	-150,93
15. Ostatní výnosy	71,85	m2	0,00	-638,28	638,28
16. TO záloha na topení	9293,42	dílky	13536,00	16732,36	-3196,36
17. TE záloha na ohřev vody	23,00	m3	7848,00	9401,61	-1553,61
18. TV záloha na teplou vodu	23,00	m3	2448,00	2641,66	-193,66
19. SV záloha studená voda	25,30	m3	2676,00	2873,65	-197,65
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,05
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>38916,00</b>	<b>44370,00</b>	<b>-5454,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>38916,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>38916,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-5454,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408202 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,85	m2	12804,00	12061,49	742,51
G. Dlouhodobá záloha - další	71,85	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,85	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12804,00</b>	<b>12061,49</b>	<b>742,51</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,70	*1,00= 3,70	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,30	71,85	55,09	68,15

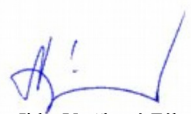
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

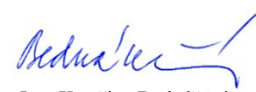
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>4280408303</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Iryna Rushchak</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3169</b>
				<b>143 00 Praha 12 - Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 83, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	12,50	m3	4248,00	4743,15	-495,15
18. TV záloha na teplou vodu	12,50	m3	1476,00	1435,69	40,31
19. SV záloha studená voda	10,60	m3	1020,00	1203,98	-183,98
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,48
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			17988,00	19951,00	-1963,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			17988,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			17988,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1963,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408303 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		Pan/paní <span style="float: right;">v</span>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		VS: <b>428408404</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Ing. Svoboda Aleš</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3169</b> <b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 84, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	41,80	m3	9732,00	14261,51	-4529,51
18. TV záloha na teplou vodu	41,80	m3	3420,00	4800,94	-1380,94
19. SV záloha studená voda	52,90	m3	4884,00	6008,54	-1124,54
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,29
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			41148,00	51265,00	-10117,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			41148,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			41148,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-10117,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428408404 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

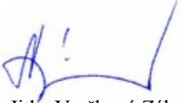
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

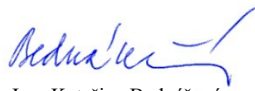
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>4280408503</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Neufer Soňa</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3169</b> <b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 85, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	12,80	m3	4248,00	6695,51	-2447,51
18. TV záloha na teplou vodu	12,80	m3	672,00	1470,14	-798,14
19. SV záloha studená voda	33,50	m3	2964,00	3805,03	-841,03
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,44
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>31368,00</b>	<b>38532,00</b>	<b>-7164,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>31368,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>31368,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-7164,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408503 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>12044,70</b>	<b>747,30</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-2,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-814,00
<b>Celkem</b>	<b>-816,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dílky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Údržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>4280408604</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Svozilová Kateřina</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Michnova 1620/7</b>
				<b>149 00 Praha 4</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 86, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	6204,00	5736,26	467,74
17. TE záloha na ohřev vody	23,90	m3	5292,00	7767,62	-2475,62
18. TV záloha na teplou vodu	23,90	m3	1992,00	2745,03	-753,03
19. SV záloha studená voda	37,60	m3	3012,00	4270,72	-1258,72
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,03
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>23160,00</b>	<b>27352,00</b>	<b>-4192,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>23160,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>23160,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-4192,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408604 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>5148,58</b>	<b>311,42</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-3,00
<b>Celkem</b>	<b>-3,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

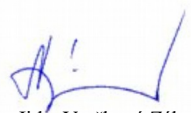
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

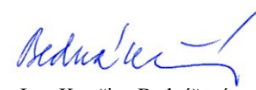
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		VS: <b>4280408702</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Lipovská Šárka</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3169</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 87, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	26,40	m3	9300,00	10175,83	-875,83
18. TV záloha na teplou vodu	26,40	m3	3216,00	3032,17	183,83
19. SV záloha studená voda	62,70	m3	7044,00	7121,65	-77,65
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,05
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42672,00	46524,00	-3852,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42672,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42672,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3852,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408702 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-1228,00
<b>Celkem</b>	<b>-1228,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: 4280408802	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		Seidlová Zina	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 88, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	7713,23	dílky	13956,00	15065,12	-1109,12
17. TE záloha na ohřev vody	65,20	m3	18492,00	20597,44	-2105,44
18. TV záloha na teplou vodu	65,20	m3	7668,00	7488,55	179,45
19. SV záloha studená voda	115,90	m3	10704,00	13164,27	-2460,27
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,24
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			63216,00	69022,00	-5806,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			63216,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			63216,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-5806,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	12044,70	747,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

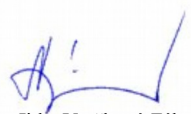
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

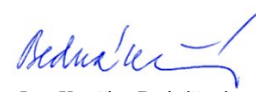
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>4280408902</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Mgr. Němečková Martina</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3169</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 89, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	6863,91	dílky	4752,00	10110,14	-5358,14
17. TE záloha na ohřev vody	1,50	m3	12228,00	1824,81	10403,19
18. TV záloha na teplou vodu	1,50	m3	5388,00	172,28	5215,72
19. SV záloha studená voda	11,80	m3	8508,00	1340,28	7167,72
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,09
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>37536,00</b>	<b>20280,00</b>	<b>17256,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>37536,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>37536,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>17256,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 176715907/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>5148,58</b>	<b>311,42</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: [masinovam@pokrok.cz](mailto:masinovam@pokrok.cz)

Datum: **29.03.2023**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: 428409001	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Vacek Petr	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Pod Vrškama 334	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				252 41 Zlatníky-Hodkovice	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 90, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	16509,95	dílky	12024,00	24346,40	-12322,40
17. TE záloha na ohřev vody	51,70	m3	13308,00	16888,02	-3580,02
18. TV záloha na teplou vodu	51,70	m3	5184,00	5938,00	-754,00
19. SV záloha studená voda	76,20	m3	6936,00	8655,02	-1719,02
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,28
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			49476,00	68168,00	-18692,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			49476,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			49476,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-18692,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428409001 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

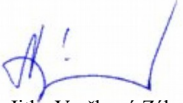
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

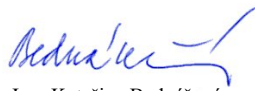
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, Praha 8 Karlín, 186 00**  
**IČO 34398**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				N
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>55,60</b>		VS: <b>4280430505</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>66,72</b>		<b>Roskovec Roman</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>0,00</b>		<b>Angelovova 3169/7</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 412</b>	

**Náklady na služby pro jednotku číslo 305, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	55,60	m2	0,00	262,84	-262,84
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	55,60	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	55,60	m2	0,00	97,33	-97,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	55,60	m2	0,00	2651,95	-2651,95
8. Elektřina spol. prostor	55,60	m2	0,00	651,26	-651,26
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	55,60	m2	0,00	548,04	-548,04
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	55,60	m2	0,00	3041,65	-3041,65
12. Úklid	55,60	m2	0,00	1794,35	-1794,35
13. Ostatní náklady	55,60	m2	0,00	638,38	-638,38
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	55,60	m2	0,00	-1471,11	1471,11
15. Ostatní výnosy	55,60	m2	0,00	-493,92	493,92
16. TO záloha na topení	7951,37	dílky	24000,00	16778,74	7221,26
17. TE záloha na ohřev vody	65,40	m3	0,00	20042,87	-20042,87
18. TV záloha na teplou vodu	65,40	m3	0,00	7511,52	-7511,52
19. SV záloha studená voda	88,60	m3	12000,00	10063,45	1936,55
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	570,00	-570,00
25. Zaokrouhlení					0,35
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			36000,00	62687,00	-26687,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36000,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			36000,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-26687,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280430505 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	55,60	m2	0,00	9333,59	-9333,59
G. Dlouhodobá záloha - další	55,60	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	55,60	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			0,00	9333,59	-9333,59

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení vyúčtování N a	-5,00
<b>Celkem</b>	<b>-5,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dílky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Plocha celkem	0,00	0,00	0,00	0,00


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: [masinovam@pokrok.cz](mailto:masinovam@pokrok.cz)

Datum: 29.03.2023



**Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, Praha 8 Karlín, 186 00**  
**IČO 34398**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				D
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,15</b>		VS: 428509108	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Klimeš Radek</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 91, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2160,00	0,00
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,15	m2	312,00	331,62	-19,62
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	2592,00	3345,95	-753,95
8. Elektřina spol. prostor	70,15	m2	852,00	821,68	30,32
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	4092,00	3837,62	254,38
12. Úklid	70,15	m2	2280,00	2263,91	16,09
13. Ostatní náklady	70,15	m2	804,00	925,44	-121,44
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2004,00	-1856,09	-147,91
15. Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-623,18	623,18
16. TO záloha na topení	13106,75	dílky	27708,00	20755,74	6952,26
17. TE záloha na ohřev vody	30,20	m3	10548,00	11311,80	-763,80
18. TV záloha na teplou vodu	30,20	m3	3768,00	3468,62	299,38
19. SV záloha studená voda	52,40	m3	6708,00	5951,75	756,25
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	71,88	m2	1188,00	1597,65	-409,65
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	70,15	m2	180,00	351,38	-171,38
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	200,00	-200,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,15
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			62268,00	56238,00	6030,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			62268,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			62268,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>6030,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na Váš spořicí účet. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,15	m2	12504,00	11776,11	727,89
G. Dlouhodobá záloha - další	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	11776,11	727,89

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	55,09	68,15

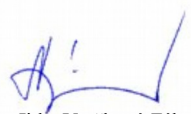
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

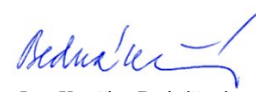
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,61</b>		VS: 428509206	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Ing. Ondřichová Ivona</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 92, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,61	m2	300,00	319,61	-19,61
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	2496,00	3224,80	-728,80
8. Elektřina spol. prostor	67,61	m2	816,00	791,93	24,07
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	3948,00	3698,67	249,33
12. Úklid	67,61	m2	2196,00	2181,94	14,06
13. Ostatní náklady	67,61	m2	780,00	776,27	3,73
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-1932,00	-1788,89	-143,11
15. Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-600,61	600,61
16. TO záloha na topení	15018,27	dílky	19344,00	22772,56	-3428,56
17. TE záloha na ohřev vody	19,90	m3	7812,00	8451,35	-639,35
18. TV záloha na teplou vodu	19,90	m3	2484,00	2285,61	198,39
19. SV záloha studená voda	37,50	m3	4524,00	4259,36	264,64
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,14
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			45984,00	49901,00	-3917,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			45984,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			45984,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3917,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428509206 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,61	m2	12048,00	11349,72	698,28
G. Dlouhodobá záloha - další	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12048,00	11349,72	698,28

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,06	67,61	55,09	65,51

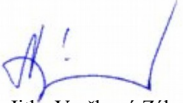
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

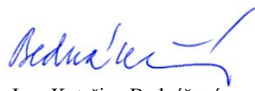
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: 4280509303	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		Maršík David	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 93, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	9782,75	dílky	18792,00	17248,64	1543,36
17. TE záloha na ohřev vody	66,30	m3	21384,00	20889,28	494,72
18. TV záloha na teplou vodu	66,30	m3	9084,00	7614,89	1469,11
19. SV záloha studená voda	90,00	m3	11184,00	10222,47	961,53
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,14
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			72840,00	68682,00	4158,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			72840,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			72840,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>4158,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 1923304023/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	12044,70	747,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Vyúčtování B a G	-8509,00
Poplatek za upomínku	-600,00
Poplatky z prodlení nájem - byty	-95,00
Poplatky z prodlení vyúčtování B a	-1035,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-2382,00
<b>Celkem</b>	<b>-12621,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dílky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitostí	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>4280509403</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Sklenář Marek</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Kudeříkové 1074/4</b> <b>148 00 Praha 4 - Kunratice</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 94, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	3141,15	dílky	6828,00	6182,31	645,69
17. TE záloha na ohřev vody	14,80	m3	11952,00	5353,35	6598,65
18. TV záloha na teplou vodu	14,80	m3	5256,00	1699,85	3556,15
19. SV záloha studená voda	21,50	m3	3672,00	2442,03	1229,97
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,06
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			34368,00	22510,00	11858,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			34368,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			34368,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>11858,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 808132073/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.



## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>68,11</b>		VS: 4280509503	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Knepr Luboš</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 95, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	68,11	m2	300,00	321,97	-21,97
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	68,11	m2	120,00	119,23	0,77
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	2508,00	3248,64	-740,64
8. Elektřina spol. prostor	68,11	m2	828,00	797,79	30,21
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	696,00	671,36	24,64
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	3984,00	3726,02	257,98
12. Úklid	68,11	m2	2208,00	2198,08	9,92
13. Ostatní náklady	68,11	m2	780,00	782,02	-2,02
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-1956,00	-1802,11	-153,89
15. Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-605,05	605,05
16. TO záloha na topení	26261,45	dítky	20784,00	34635,06	-13851,06
17. TE záloha na ohřev vody	13,50	m3	6384,00	6753,40	-369,40
18. TV záloha na teplou vodu	13,50	m3	1776,00	1550,54	225,46
19. SV záloha studená voda	32,00	m3	3300,00	3634,66	-334,66
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,09
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			44112,00	58775,00	-14663,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			44112,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			44112,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-14663,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509503 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	68,11	m2	12132,00	11433,65	698,35
G. Dlouhodobá záloha - další	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12132,00	11433,65	698,35

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Vyúčtování B a G	-555,00
Poplatky z prodlení nájem - byty	-111,00
Poplatky z prodlení vyúčtování B a	-38,00
<b>Celkem</b>	<b>-704,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovніка vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dílky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,60	*1,00= 2,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,56	68,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>4280509603</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Dylyn Roman</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3170</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 96, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	17456,43	dílky	11328,00	25345,02	-14017,02
17. TE záloha na ohřev vody	61,90	m3	14160,00	19721,94	-5561,94
18. TV záloha na teplou vodu	61,90	m3	5544,00	7109,52	-1565,52
19. SV záloha studená voda	91,00	m3	7188,00	10336,05	-3148,05
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,39
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			50616,00	75219,00	-24603,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			50616,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			50616,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-24603,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509603 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	12044,70	747,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	4000,00
<b>Celkem</b>	<b>4000,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>31,37</b>		VS: 4280509703	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		Volák Martin	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 97, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	31,37	m2	144,00	148,29	-4,29
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	31,37	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	31,37	m2	60,00	54,91	5,09
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	31,37	m2	1152,00	1496,26	-344,26
8. Elektřina spol. prostor	31,37	m2	384,00	367,44	16,56
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	31,37	m2	324,00	309,21	14,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	31,37	m2	1836,00	1716,12	119,88
12. Úklid	31,37	m2	1020,00	1012,39	7,61
13. Ostatní náklady	31,37	m2	360,00	360,18	-0,18
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	31,37	m2	-900,00	-830,02	-69,98
15. Ostatní výnosy	31,37	m2	0,00	-278,67	278,67
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	12,90	m3	3936,00	4849,27	-913,27
18. TV záloha na teplou vodu	12,90	m3	1320,00	1481,63	-161,63
19. SV záloha studená voda	23,00	m3	2112,00	2612,41	-500,41
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			18732,00	21609,00	-2877,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			18732,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			18732,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2877,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509703 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	31,37	m2	5592,00	5266,09	325,91
G. Dlouhodobá záloha - další	31,37	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	31,37	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5592,00	5266,09	325,91

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,90	*1,00= 1,90	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	31,37	31,37	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: [masinovam@pokrok.cz](mailto:masinovam@pokrok.cz)

Datum: **29.03.2023**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: 4280509803	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Rad Mykhaylo	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 98, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	16409,49	dílky	15336,00	24240,41	-8904,41
17. TE záloha na ohřev vody	73,60	m3	14628,00	22698,17	-8070,17
18. TV záloha na teplou vodu	73,60	m3	5820,00	8453,33	-2633,33
19. SV záloha studená voda	97,40	m3	8628,00	11062,98	-2434,98
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	395,00	-395,00
25. Zaokrouhlení					0,17
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			56436,00	78850,00	-22414,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			56436,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			56436,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-22414,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509803 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**



## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

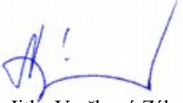
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

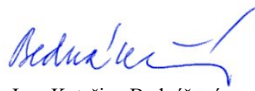
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,95</b>		VS: 4280509904	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Orsah Mykhaylo</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 99, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	324,00	340,13	-16,13
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	2652,00	3431,80	-779,80
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	864,00	842,77	21,23
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	4200,00	3936,09	263,91
12. Úklid	71,95	m2	2340,00	2322,00	18,00
13. Ostatní náklady	71,95	m2	828,00	826,11	1,89
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-1903,72	-160,28
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-639,17	639,17
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	12048,00	13854,02	-1806,02
17. TE záloha na ohřev vody	26,90	m3	7824,00	10436,30	-2612,30
18. TV záloha na teplou vodu	26,90	m3	2436,00	3089,60	-653,60
19. SV záloha studená voda	87,70	m3	6384,00	9961,23	-3577,23
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,20
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			41100,00	50076,00	-8976,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			41100,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			41100,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-8976,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509904 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	12828,00	12078,27	749,73
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12828,00	12078,27	749,73

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-106,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-8444,00
<b>Celkem</b>	<b>-8550,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dílky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Údržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		Pan/paní <span style="float: right;">v</span>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>4280510003</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Brožková Ivana</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Pomořanská 471/3</b> <b>181 00 Praha 8 - Troja</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 100, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	10,10	m3	1896,00	4106,42	-2210,42
18. TV záloha na teplou vodu	10,10	m3	324,00	1160,04	-836,04
19. SV záloha studená voda	14,20	m3	864,00	1612,88	-748,88
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,00
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14328,00	19448,00	-5120,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			14328,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			14328,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-5120,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280510003 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	1620,00
<b>Celkem</b>	<b>1620,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

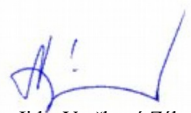
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

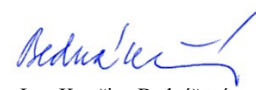
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>66,56</b>		VS: 428510105	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Nedvěd Petr	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 101, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	66,56	m2	300,00	314,65	-14,65
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	66,56	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	66,56	m2	120,00	116,51	3,49
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	66,56	m2	2460,00	3174,71	-714,71
8. Elektřina spol. prostor	66,56	m2	804,00	779,63	24,37
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	66,56	m2	684,00	656,08	27,92
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	66,56	m2	3888,00	3641,23	246,77
12. Úklid	66,56	m2	2160,00	2148,05	11,95
13. Ostatní náklady	66,56	m2	768,00	764,22	3,78
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	66,56	m2	-1908,00	-1761,10	-146,90
15. Ostatní výnosy	66,56	m2	0,00	-591,28	591,28
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11184,00	13854,02	-2670,02
17. TE záloha na ohřev vody	15,50	m3	6516,00	7284,01	-768,01
18. TV záloha na teplou vodu	15,50	m3	1848,00	1780,25	67,75
19. SV záloha studená voda	18,60	m3	1512,00	2112,64	-600,64
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,10
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			32736,00	37017,00	-4281,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			32736,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			32736,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-4281,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428510105 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	66,56	m2	11856,00	11173,45	682,55
G. Dlouhodobá záloha - další	66,56	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	66,56	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			11856,00	11173,45	682,55

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,05	*1,00= 1,05	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,01	66,56	55,09	65,51

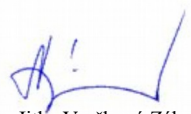
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

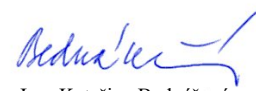
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: 428510212	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		Valová Hana	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 102, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	5,20	m3	4248,00	4679,20	-431,20
18. TV záloha na teplou vodu	5,20	m3	672,00	597,25	74,75
19. SV záloha studená voda	20,00	m3	2436,00	2271,66	164,34
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,01
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			30840,00	34109,00	-3269,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			30840,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			30840,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3269,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428510212 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	12044,70	747,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.



## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

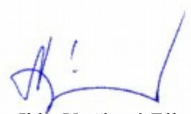
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

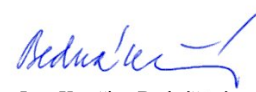
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,49</b>		Pan/paní <span style="float: right;">v</span>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>4280510303</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Bešťák Tomáš</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3170</b> <b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 103, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,49	m2	132,00	144,13	-12,13
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,49	m2	60,00	53,37	6,63
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,49	m2	1128,00	1454,28	-326,28
8. Elektřina spol. prostor	30,49	m2	372,00	357,14	14,86
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,49	m2	312,00	300,54	11,46
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,49	m2	1776,00	1667,98	108,02
12. Úklid	30,49	m2	984,00	983,99	0,01
13. Ostatní náklady	30,49	m2	348,00	350,08	-2,08
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,49	m2	-876,00	-806,73	-69,27
15. Ostatní výnosy	30,49	m2	0,00	-270,86	270,86
16. TO záloha na topení	2718,39	dítky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	31,00	m3	8052,00	9651,27	-1599,27
18. TV záloha na teplou vodu	31,00	m3	3348,00	3560,50	-212,50
19. SV záloha studená voda	56,20	m3	4968,00	6383,36	-1415,36
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,21
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>27588,00</b>	<b>32139,00</b>	<b>-4551,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>27588,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>27588,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-4551,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280510303 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,49	m2	5436,00	5118,37	317,63
G. Dlouhodobá záloha - další	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5436,00</b>	<b>5118,37</b>	<b>317,63</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,02	*1,00= 1,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,49	30,49	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>428510418</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Bešťák Tomáš</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 104, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	35,70	m3	7848,00	12643,15	-4795,15
18. TV záloha na teplou vodu	35,70	m3	2496,00	4100,32	-1604,32
19. SV záloha studená voda	24,10	m3	2040,00	2737,35	-697,35
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,12
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			35496,00	45675,00	-10179,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			35496,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			35496,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-10179,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428510418 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

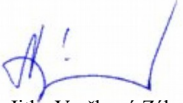
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

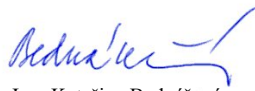
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>4280510503</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Mensa Jan</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 105, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	26261,45	dílky	20856,00	34635,06	-13779,06
17. TE záloha na ohřev vody	50,20	m3	14184,00	16617,88	-2433,88
18. TV záloha na teplou vodu	50,20	m3	5556,00	5765,72	-209,72
19. SV záloha studená voda	82,70	m3	9096,00	9393,31	-297,31
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,17
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>62088,00</b>	<b>79119,00</b>	<b>-17031,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>62088,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>62088,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-17031,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280510503 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>12044,70</b>	<b>747,30</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

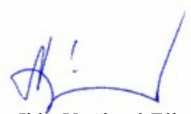
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

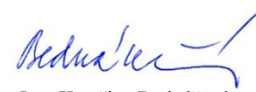
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>428510605</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Vychytil Jiří Ing.</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 106, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	15,40	m3	1764,00	5512,53	-3748,53
18. TV záloha na teplou vodu	15,40	m3	252,00	1768,77	-1516,77
19. SV záloha studená voda	23,40	m3	360,00	2657,84	-2297,84
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,20
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13620,00	22508,00	-8888,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			13620,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			13620,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-8888,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428510605 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**



## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	6120,00
<b>Celkem</b>	<b>6120,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: [masinovam@pokrok.cz](mailto:masinovam@pokrok.cz)

Datum: 29.03.2023

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,53</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		VS: <b>428510703</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Vondráčková Jaromíra</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3170</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 107, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,53	m2	300,00	319,23	-19,23
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,53	m2	120,00	118,21	1,79
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,53	m2	2496,00	3220,98	-724,98
8. Elektřina spol. prostor	67,53	m2	816,00	790,99	25,01
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,53	m2	696,00	665,64	30,36
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,53	m2	3948,00	3694,29	253,71
12. Úklid	67,53	m2	2196,00	2179,36	16,64
13. Ostatní náklady	67,53	m2	780,00	775,36	4,64
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,53	m2	-1932,00	-1786,77	-145,23
15. Ostatní výnosy	67,53	m2	0,00	-599,90	599,90
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	10,20	m3	4548,00	5877,90	-1329,90
18. TV záloha na teplou vodu	10,20	m3	876,00	1171,52	-295,52
19. SV záloha studená voda	14,80	m3	1416,00	1681,03	-265,03
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,34
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			29748,00	34705,00	-4957,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			29748,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			29748,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-4957,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428510703 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,53	m2	12036,00	11336,29	699,71
G. Dlouhodobá záloha - další	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12036,00	11336,29	699,71

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	6216,00
<b>Celkem</b>	<b>6216,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,98	67,53	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,55</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: 4280510802
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Černoušek Petr
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Kostelec u Křížku 229 251 68 Kostelec u Křížku

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 108, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,55	m2	312,00	333,51	-21,51
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,55	m2	120,00	123,50	-3,50
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,55	m2	2604,00	3365,03	-761,03
8. Elektřina spol. prostor	70,55	m2	852,00	826,37	25,63
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,55	m2	720,00	695,41	24,59
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,55	m2	4116,00	3859,50	256,50
12. Úklid	70,55	m2	2292,00	2276,82	15,18
13. Ostatní náklady	70,55	m2	816,00	810,03	5,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,55	m2	-2016,00	-1866,67	-149,33
15. Ostatní výnosy	70,55	m2	0,00	-626,73	626,73
16. TO záloha na topení	9876,22	dílky	11280,00	17347,26	-6067,26
17. TE záloha na ohřev vody	50,00	m3	13332,00	16564,82	-3232,82
18. TV záloha na teplou vodu	50,00	m3	5136,00	5742,75	-606,75
19. SV záloha studená voda	123,50	m3	9660,00	14027,50	-4367,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,42
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>51624,00</b>	<b>66223,00</b>	<b>-14599,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>51624,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>51624,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-14599,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280510802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,55	m2	12576,00	11843,25	732,75
G. Dlouhodobá záloha - další	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12576,00</b>	<b>11843,25</b>	<b>732,75</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,40	*1,00= 2,40	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	76,00	70,55	55,09	68,15

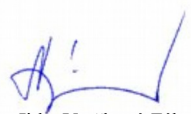
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

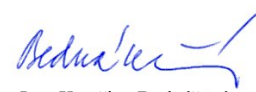
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>428510918</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Walter Srpoš</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3170</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 109, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	14,00	m3	4428,00	5141,11	-713,11
18. TV záloha na teplou vodu	14,00	m3	1572,00	1607,97	-35,97
19. SV záloha studená voda	18,70	m3	2064,00	2124,00	-60,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,26
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			19308,00	21442,00	-2134,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			19308,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			19308,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-2134,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428510918 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: 428511006	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Švihlík Miroslav	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 110, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	7531,29	dílky	15492,00	14873,16	618,84
17. TE záloha na ohřev vody	30,10	m3	13944,00	11157,45	2786,55
18. TV záloha na teplou vodu	30,10	m3	5496,00	3457,14	2038,86
19. SV záloha studená voda	57,10	m3	7620,00	6485,59	1134,41
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,38
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			54576,00	48314,00	6262,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			54576,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			54576,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>6262,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 593482083/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.



## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

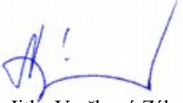
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

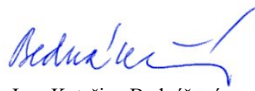
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,75</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>4280511104</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Ing. Krupička Roman</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3170</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 111, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,75	m2	312,00	334,46	-22,46
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,75	m2	132,00	123,85	8,15
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,75	m2	2616,00	3374,56	-758,56
8. Elektřina spol. prostor	70,75	m2	852,00	828,71	23,29
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,75	m2	720,00	697,38	22,62
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,75	m2	4128,00	3870,44	257,56
12. Úklid	70,75	m2	2292,00	2283,28	8,72
13. Ostatní náklady	70,75	m2	816,00	812,33	3,67
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,75	m2	-2028,00	-1871,97	-156,03
15. Ostatní výnosy	70,75	m2	0,00	-628,51	628,51
16. TO záloha na topení	11676,09	dílky	15060,00	19246,27	-4186,27
17. TE záloha na ohřev vody	39,10	m3	9276,00	13673,01	-4397,01
18. TV záloha na teplou vodu	39,10	m3	3144,00	4490,83	-1346,83
19. SV záloha studená voda	45,80	m3	2544,00	5202,10	-2658,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,22
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42264,00	55180,00	-12916,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42264,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42264,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-12916,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280511104 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,75	m2	12612,00	11876,83	735,17
G. Dlouhodobá záloha - další	70,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12612,00	11876,83	735,17

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,60	*1,00= 2,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	76,20	70,75	55,09	68,15

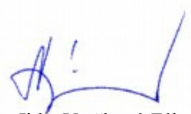
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

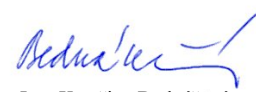
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: 4280511204	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Krukhovska Natalia</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Černokostecká 1806/123</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>100 00 Praha 10</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 112, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	10873,54	dílky	9816,00	14340,64	-4524,64
17. TE záloha na ohřev vody	42,00	m3	6312,00	12569,62	-6257,62
18. TV záloha na teplou vodu	42,00	m3	2484,00	4823,91	-2339,91
19. SV záloha studená voda	50,00	m3	3456,00	5679,15	-2223,15
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,28
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>28728,00</b>	<b>44246,00</b>	<b>-15518,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>28728,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>28728,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-15518,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280511204 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>5148,58</b>	<b>311,42</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: [masinovam@pokrok.cz](mailto:masinovam@pokrok.cz)

Datum: **29.03.2023**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: 4280511302	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Sobotka Bohdan</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 113, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	12229,78	dílky	12576,00	19830,46	-7254,46
17. TE záloha na ohřev vody	39,30	m3	10572,00	13598,25	-3026,25
18. TV záloha na teplou vodu	39,30	m3	3840,00	4513,80	-673,80
19. SV záloha studená voda	75,00	m3	6504,00	8518,72	-2014,72
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,49
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			45516,00	58802,00	-13286,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			45516,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			45516,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-13286,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280511302 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Vyúčtování B a G	-300,00
Poplatky z prodlení nájem - byty	-3,00
Poplatky z prodlení vyúčtování B a	-20,00
<b>Celkem</b>	<b>-323,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovніка vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dílky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepříková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		Pan/paní <span style="float: right;">v</span>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>4280611402</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Bureš Lukáš</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3171</b> <b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 114, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	10227,83	dílky	15744,00	17718,24	-1974,24
17. TE záloha na ohřev vody	19,10	m3	6972,00	8366,93	-1394,93
18. TV záloha na teplou vodu	19,10	m3	2016,00	2193,73	-177,73
19. SV záloha studená voda	51,50	m3	5544,00	5849,52	-305,52
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,28
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42672,00	46835,00	-4163,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42672,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42672,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-4163,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611402 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	12044,70	747,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**



## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

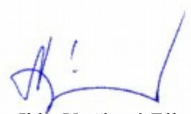
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

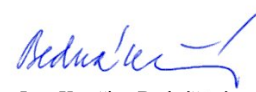
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,51</b>		VS: 4280611503	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>JUDr. Gruber Jaroslav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 115, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,51	m2	300,00	319,14	-19,14
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,51	m2	120,00	118,18	1,82
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,51	m2	2496,00	3220,03	-724,03
8. Elektřina spol. prostor	67,51	m2	816,00	790,76	25,24
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,51	m2	696,00	665,44	30,56
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,51	m2	3948,00	3693,20	254,80
12. Úklid	67,51	m2	2196,00	2178,71	17,29
13. Ostatní náklady	67,51	m2	780,00	775,13	4,87
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,51	m2	-1932,00	-1786,24	-145,76
15. Ostatní výnosy	67,51	m2	0,00	-599,72	599,72
16. TO záloha na topení	11204,91	dílky	14748,00	18749,14	-4001,14
17. TE záloha na ohřev vody	18,30	m3	6876,00	8026,86	-1150,86
18. TV záloha na teplou vodu	18,30	m3	2028,00	2101,85	-73,85
19. SV záloha studená voda	33,20	m3	3708,00	3770,96	-62,96
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,08
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			39180,00	44767,00	-5587,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			39180,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			39180,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-5587,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611503 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,51	m2	12036,00	11332,93	703,07
G. Dlouhodobá záloha - další	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12036,00	11332,93	703,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	4683,00
<b>Celkem</b>	<b>4683,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,96	67,51	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,25</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>4280611603</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Koloc Pavel</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3171</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 116, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,25	m2	312,00	332,09	-20,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,25	m2	120,00	122,97	-2,97
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,25	m2	2592,00	3350,72	-758,72
8. Elektřina spol. prostor	70,25	m2	852,00	822,85	29,15
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,25	m2	720,00	692,45	27,55
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,25	m2	4104,00	3843,09	260,91
12. Úklid	70,25	m2	2280,00	2267,14	12,86
13. Ostatní náklady	70,25	m2	816,00	806,59	9,41
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,25	m2	-2016,00	-1858,74	-157,26
15. Ostatní výnosy	70,25	m2	0,00	-624,06	624,06
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	41,30	m3	12744,00	14256,67	-1512,67
18. TV záloha na teplou vodu	41,30	m3	4848,00	4743,51	104,49
19. SV záloha studená voda	66,50	m3	7104,00	7553,27	-449,27
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,05
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			47964,00	52906,00	-4942,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			47964,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			47964,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-4942,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611603 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,25	m2	12516,00	11792,89	723,11
G. Dlouhodobá záloha - další	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12516,00	11792,89	723,11

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,70	70,25	55,09	68,15

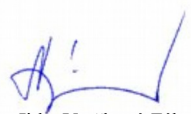
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

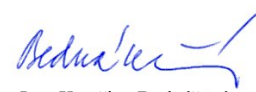
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, Praha 8 Karlín, 186 00**  
**IČO 34398**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	D
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280611704</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Ing. Klofáč Ondřej</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Štíbrova 6/1219</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>182 00 Praha 8</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 117, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2160,00	0,00
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	472,14	-124,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	11472,00	5736,26	5735,74
17. TE záloha na ohřev vody	12,20	m3	7764,00	4663,56	3100,44
18. TV záloha na teplou vodu	12,20	m3	3204,00	1401,23	1802,77
19. SV záloha studená voda	20,50	m3	6300,00	2328,45	3971,55
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	29,47	m2	912,00	916,51	-4,51
21. Daň z nemovitosti	30,07	m2	504,00	668,35	-164,35
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	30,67	m2	84,00	153,62	-69,62
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	200,00	-200,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,10
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			36900,00	23017,00	13883,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36900,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			36900,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>13883,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 7366720346/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: 4280611802	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Ing. Do Xuan Hop	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3171	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 118, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	30,70	m3	10908,00	11316,63	-408,63
18. TV záloha na teplou vodu	30,70	m3	3996,00	3526,05	469,95
19. SV záloha studená voda	45,60	m3	5616,00	5179,39	436,61
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	395,00	-395,00
25. Zaokrouhlení					0,37
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			43632,00	46271,00	-2639,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			43632,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			43632,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2639,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**



## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení vyúčtování B a	-2,00
<b>Celkem</b>	<b>-2,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>4280611904</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Konopíková Petra</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3171</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 119, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	14688,00	13854,02	833,98
17. TE záloha na ohřev vody	38,90	m3	12972,00	13619,94	-647,94
18. TV záloha na teplou vodu	38,90	m3	4368,00	4467,86	-99,86
19. SV záloha studená voda	57,20	m3	6384,00	6496,95	-112,95
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,37
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>50808,00</b>	<b>51146,00</b>	<b>-338,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>50808,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>50808,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-338,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611904 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>12044,70</b>	<b>747,30</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

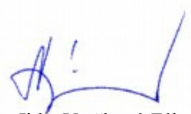
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

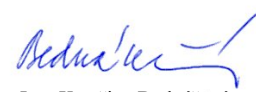
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280612005</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Novák Pavel</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 120, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	6016,15	dílky	6612,00	9215,68	-2603,68
17. TE záloha na ohřev vody	17,00	m3	6204,00	5937,02	266,98
18. TV záloha na teplou vodu	17,00	m3	2436,00	1952,54	483,46
19. SV záloha studená voda	32,00	m3	4272,00	3634,66	637,34
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,30
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			26184,00	27572,00	-1388,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			26184,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			26184,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1388,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612005 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: [masinovam@pokrok.cz](mailto:masinovam@pokrok.cz)

Datum: **29.03.2023**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,31</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		VS: <b>4280612103</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Ing. Belová Ekaterina</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3171</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 121, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	312,00	327,65	-15,65
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2556,00	3305,88	-749,88
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	840,00	811,84	28,16
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	4044,00	3791,67	252,33
12. Úklid	69,31	m2	2244,00	2236,80	7,20
13. Ostatní náklady	69,31	m2	804,00	795,79	8,21
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-1833,87	-146,13
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-615,71	615,71
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	29,30	m3	11220,00	10945,21	274,79
18. TV záloha na teplou vodu	29,30	m3	4152,00	3365,25	786,75
19. SV záloha studená voda	56,20	m3	5484,00	6383,36	-899,36
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,12
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>43992,00</b>	<b>46916,00</b>	<b>-2924,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>43992,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>43992,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-2924,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612103 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12348,00	11635,10	712,90
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12348,00</b>	<b>11635,10</b>	<b>712,90</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-28,00
<b>Celkem</b>	<b>-28,00</b>

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,20</b>		VS: 428612200	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		Ing. Ďurčanský Ivo	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Angelovova 3171	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 122, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,20	m2	312,00	327,13	-15,13
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,20	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,20	m2	120,00	121,13	-1,13
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,20	m2	2556,00	3300,63	-744,63
8. Elektřina spol. prostor	69,20	m2	840,00	810,56	29,44
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,20	m2	708,00	682,10	25,90
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,20	m2	4044,00	3785,65	258,35
12. Úklid	69,20	m2	2244,00	2233,25	10,75
13. Ostatní náklady	69,20	m2	792,00	794,53	-2,53
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,20	m2	-1980,00	-1830,96	-149,04
15. Ostatní výnosy	69,20	m2	0,00	-614,74	614,74
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	38,60	m3	10908,00	13540,35	-2632,35
18. TV záloha na teplou vodu	38,60	m3	3948,00	4433,40	-485,40
19. SV záloha studená voda	42,70	m3	5760,00	4849,99	910,01
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,48
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>43740,00</b>	<b>49031,00</b>	<b>-5291,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>43740,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>43740,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-5291,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428612200 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,20	m2	12336,00	11616,63	719,37
G. Dlouhodobá záloha - další	69,20	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,20	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12336,00</b>	<b>11616,63</b>	<b>719,37</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**



## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,05	*1,00= 1,05	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,65	69,20	55,09	68,15

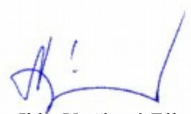
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

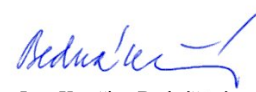
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,49</b>		VS: <b>4280612302</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Ing. Ďurčanský Ivo</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 123, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,49	m2	132,00	144,13	-12,13
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,49	m2	60,00	53,37	6,63
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,49	m2	1128,00	1454,28	-326,28
8. Elektřina spol. prostor	30,49	m2	372,00	357,14	14,86
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,49	m2	312,00	300,54	11,46
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,49	m2	1776,00	1667,98	108,02
12. Úklid	30,49	m2	984,00	983,99	0,01
13. Ostatní náklady	30,49	m2	348,00	350,08	-2,08
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,49	m2	-876,00	-806,73	-69,27
15. Ostatní výnosy	30,49	m2	0,00	-270,86	270,86
16. TO záloha na topení	4411,12	dílky	4584,00	7522,24	-2938,24
17. TE záloha na ohřev vody	26,00	m3	4524,00	8324,75	-3800,75
18. TV záloha na teplou vodu	26,00	m3	1608,00	2986,23	-1378,23
19. SV záloha studená voda	28,40	m3	2244,00	3225,76	-981,76
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,38
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			19596,00	28866,00	-9270,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			19596,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			19596,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-9270,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612302 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,49	m2	5436,00	5118,37	317,63
G. Dlouhodobá záloha - další	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5436,00	5118,37	317,63

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,02	*1,00= 1,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,49	30,49	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>			Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>			VS: <b>428612415</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>			<b>Ing. Jurčovský Josef, PhDr.</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.					<b>Angelovova 3171</b>
					<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 124, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	16195,07	dílky	19440,00	24014,18	-4574,18
17. TE záloha na ohřev vody	24,30	m3	9576,00	9618,69	-42,69
18. TV záloha na teplou vodu	24,30	m3	3348,00	2790,98	557,02
19. SV záloha studená voda	53,50	m3	6552,00	6076,69	475,31
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,18
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			50940,00	54841,00	-3901,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			50940,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			50940,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3901,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428612415 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

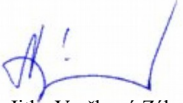
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

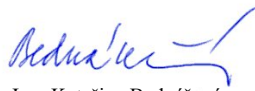
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>428612504</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Ryska Marcel</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3171</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 125, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	40,10	m3	12564,00	13938,31	-1374,31
18. TV záloha na teplou vodu	40,10	m3	4752,00	4605,69	146,31
19. SV záloha studená voda	42,90	m3	4980,00	4872,71	107,29
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	285,00	-285,00
25. Zaokrouhlení					-0,41
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			45780,00	49923,00	-4143,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			45780,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			45780,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-4143,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428612504 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	12044,70	747,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: <b>4280612602</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	<b>Braníš Čestmír</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	<b>Milánská 417</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>109 00 Praha 10-H. Měcholupy</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 126, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	39,30	m3	6288,00	11853,30	-5565,30
18. TV záloha na teplou vodu	39,30	m3	2484,00	4513,80	-2029,80
19. SV záloha studená voda	61,40	m3	3336,00	6974,00	-3638,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,24
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			23352,00	35910,00	-12558,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			23352,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			23352,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-12558,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612602 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**



## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		VS: <b>428612700</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Šimek Milan</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 127, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	15085,66	dílky	11088,00	22843,66	-11755,66
17. TE záloha na ohřev vody	11,90	m3	3612,00	6328,92	-2716,92
18. TV záloha na teplou vodu	11,90	m3	420,00	1366,77	-946,77
19. SV záloha studená voda	28,10	m3	744,00	3191,68	-2447,68
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,31
<b>A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>27888,00</b>	<b>46071,00</b>	<b>-18183,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>27888,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>27888,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-18183,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428612700 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12312,00</b>	<b>11601,52</b>	<b>710,48</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

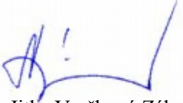
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

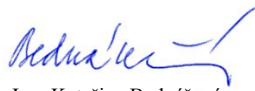
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>4280612805</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Rossmann Michal</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3171</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 128, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	339,18	-15,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2652,00	3422,26	-770,26
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	864,00	840,42	23,58
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	4188,00	3925,15	262,85
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2315,55	12,45
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	823,81	4,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-1898,43	-153,57
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-637,39	637,39
16. TO záloha na topení	9597,86	dílky	12156,00	17053,57	-4897,57
17. TE záloha na ohřev vody	45,30	m3	13920,00	15317,89	-1397,89
18. TV záloha na teplou vodu	45,30	m3	5424,00	5202,93	221,07
19. SV záloha studená voda	65,10	m3	7164,00	7394,25	-230,25
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,50
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>51060,00</b>	<b>57676,00</b>	<b>-6616,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>51060,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>51060,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-6616,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612805 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	12044,70	747,30
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>12044,70</b>	<b>747,30</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

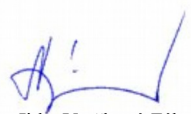
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

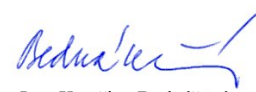
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		VS: 4280612903	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Ing. Mgr. Jírovec Roman PaedDr.	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Jana Růžičky 1152/1	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				148 00 Praha 4-Kunratice	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 129, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	5631,00	dílky	5688,00	8809,31	-3121,31
17. TE záloha na ohřev vody	17,30	m3	6036,00	6016,61	19,39
18. TV záloha na teplou vodu	17,30	m3	2352,00	1986,99	365,01
19. SV záloha studená voda	39,00	m3	6420,00	4429,74	1990,26
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,05
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			27156,00	28075,00	-919,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			27156,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			27156,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-919,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612903 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		VS: <b>428613003</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Svatková Renata</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3171</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 130, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	326,70	-14,70
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2556,00	3296,34	-740,34
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	840,00	809,50	30,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	4032,00	3780,73	251,27
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2230,35	13,65
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	793,50	-1,50
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-1828,57	-151,43
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-613,94	613,94
16. TO záloha na topení	13950,67	dílky	23136,00	21646,15	1489,85
17. TE záloha na ohřev vody	13,60	m3	7608,00	6779,93	828,07
18. TV záloha na teplou vodu	13,60	m3	2376,00	1562,03	813,97
19. SV záloha studená voda	11,90	m3	3360,00	1351,64	2008,36
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,03
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			48504,00	43680,00	4824,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			48504,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			48504,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>4824,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 579398133/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	11601,52	710,48
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	11601,52	710,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.



## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

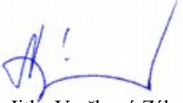
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

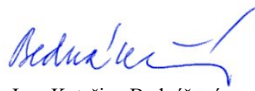
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,15</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		VS: <b>4280613102</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Rumíšková Jana</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3171</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 131, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,15	m2	312,00	331,62	-19,62
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	2592,00	3345,95	-753,95
8. Elektřina spol. prostor	70,15	m2	852,00	821,68	30,32
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	4092,00	3837,62	254,38
12. Úklid	70,15	m2	2280,00	2263,91	16,09
13. Ostatní náklady	70,15	m2	804,00	805,44	-1,44
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2004,00	-1856,09	-147,91
15. Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-623,18	623,18
16. TO záloha na topení	10401,60	dílky	14820,00	17901,58	-3081,58
17. TE záloha na ohřev vody	42,40	m3	16428,00	14548,51	1879,49
18. TV záloha na teplou vodu	42,40	m3	6660,00	4869,85	1790,15
19. SV záloha studená voda	74,60	m3	9936,00	8473,29	1462,71
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,08
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			60012,00	58278,00	1734,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			60012,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			60012,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1734,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 1205301012/3030. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,15	m2	12504,00	11776,11	727,89
G. Dlouhodobá záloha - další	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	11776,11	727,89

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	55,09	68,15

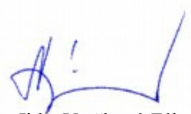
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

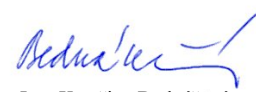
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280613205</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Ing. Bezděk Petr</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 132, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	2718,39	dílky	4584,00	5736,26	-1152,26
17. TE záloha na ohřev vody	3,20	m3	1236,00	2275,82	-1039,82
18. TV záloha na teplou vodu	3,20	m3	120,00	367,54	-247,54
19. SV záloha studená voda	11,50	m3	120,00	1306,20	-1186,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,22
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12720,00	16518,00	-3798,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			12720,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			12720,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3798,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280613205 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	5148,58	311,42

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: [masinovam@pokrok.cz](mailto:masinovam@pokrok.cz)

Datum: **29.03.2023**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,61</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		VS: <b>4280613302</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Ing. Bezděk Petr</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Angelovova 3171</b>
				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 133, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,61	m2	300,00	319,61	-19,61
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	2496,00	3224,80	-728,80
8. Elektřina spol. prostor	67,61	m2	816,00	791,93	24,07
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	3948,00	3698,67	249,33
12. Úklid	67,61	m2	2196,00	2181,94	14,06
13. Ostatní náklady	67,61	m2	780,00	776,27	3,73
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-1932,00	-1788,89	-143,11
15. Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-600,61	600,61
16. TO záloha na topení	8059,45	dílky	16656,00	15430,41	1225,59
17. TE záloha na ohřev vody	1,90	m3	6468,00	3675,88	2792,12
18. TV záloha na teplou vodu	1,90	m3	1824,00	218,22	1605,78
19. SV záloha studená voda	6,00	m3	5712,00	681,50	5030,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,01
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42480,00	32138,00	10342,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42480,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42480,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>10342,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 670100-2203155976/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,61	m2	12048,00	11349,72	698,28
G. Dlouhodobá záloha - další	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12048,00	11349,72	698,28

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,06	67,61	55,09	65,51

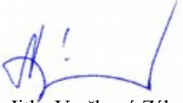
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

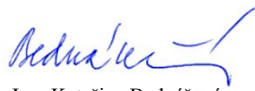
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,95</b>		VS: 428613405	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Králíková Helena</b>	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 134, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	324,00	340,13	-16,13
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	2652,00	3431,80	-779,80
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	864,00	842,77	21,23
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	4200,00	3936,09	263,91
12. Úklid	71,95	m2	2340,00	2322,00	18,00
13. Ostatní náklady	71,95	m2	828,00	826,11	1,89
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-1903,72	-160,28
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-639,17	639,17
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	15612,00	13854,02	1757,98
17. TE záloha na ohřev vody	6,70	m3	4896,00	5077,16	-181,16
18. TV záloha na teplou vodu	6,70	m3	996,00	769,53	226,47
19. SV záloha studená voda	20,90	m3	2316,00	2373,88	-57,88
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,24
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			36228,00	34809,00	1419,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36228,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			36228,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1419,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 1159688083/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	12828,00	12078,27	749,73
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12828,00	12078,27	749,73

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.



## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

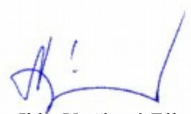
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

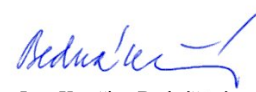
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		VS: <b>4280613506</b>
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Mališková Marie PhDr.</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				<b>Plovdivská 3425/5</b>
				<b>143 00 Praha 4</b>

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 135, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	144,99	-12,99
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1128,00	1462,87	-334,87
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	372,00	359,24	12,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1788,00	1677,83	110,17
12. Úklid	30,67	m2	996,00	989,80	6,20
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	352,14	-4,14
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-811,49	-64,51
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-272,46	272,46
16. TO záloha na topení	3520,18	dílky	7464,00	6582,22	881,78
17. TE záloha na ohřev vody	10,10	m3	6084,00	4106,42	1977,58
18. TV záloha na teplou vodu	10,10	m3	2376,00	1160,04	1215,96
19. SV záloha studená voda	16,40	m3	3060,00	1862,76	1197,24
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>25644,00</b>	<b>20544,00</b>	<b>5100,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>25644,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>25644,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>5100,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 8436089751/5500. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2023.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	5148,58	311,42
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5460,00</b>	<b>5148,58</b>	<b>311,42</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2022 – 12.2022**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,31</b>		VS: 4280613602	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		Ing. Cejnar Zbyněk	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		Vaňkova 348/28	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				198 00 Praha 9	

**Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 136, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2163,48	-3,48
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	312,00	327,65	-15,65
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2556,00	3305,88	-749,88
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	840,00	811,84	28,16
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	4044,00	3791,67	252,33
12. Úklid	69,31	m2	2244,00	2236,80	7,20
13. Ostatní náklady	69,31	m2	804,00	795,79	8,21
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-1833,87	-146,13
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-615,71	615,71
16. TO záloha na topení	6565,36	dílky	11088,00	13854,02	-2766,02
17. TE záloha na ohřev vody	9,70	m3	5064,00	5745,25	-681,25
18. TV záloha na teplou vodu	9,70	m3	1128,00	1114,09	13,91
19. SV záloha studená voda	10,60	m3	1236,00	1203,98	32,02
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,38
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			30564,00	34285,00	-3721,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			30564,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			30564,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3721,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280613602 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2023 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12348,00	11635,10	712,90
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12348,00	11635,10	712,90

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2023. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

## Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2022 a nedoplatků do 28.02.2023

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2023. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	294226,32	1745	prost	168,61
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37408,08	7913	m2	4,73
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	377437,10	7913	m2	47,70
Elektřina spol. prostor	92689,05	7913	m2	11,71
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	432900,04	7913	m2	54,71
Úklid	255379,17	7913	m2	32,27
Ostatní náklady	90856,91	7913	m2	11,48
Výnosy z nebytových a spol. pr	-209374,89	7913	m2	-26,46
Ostatní výnosy	-70297,11	7913	m2	-8,88
TO záloha na topení	1972173,83	1121525	dilky	1,76
TE záloha na ohřev vody	1222588,52	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	370496,80	3226	m3	114,85
SV záloha studená voda	638917,19	5625	m3	113,58
Roční spl. a úroky uč.úvěru	916,51	29	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2266,00	102	m2	22,23
Daň z příjmu z NP - nájemci	505,00	101	m2	5,01
Udržovací členský příspěvek	400,00	2	prost	200,00
Poplatek za rozúčtování II.	42245,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1328395,03	7913	m2	167,87

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	55,09	65,51

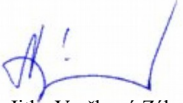
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

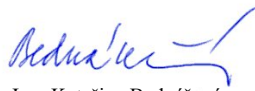
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva