

Zápis č. 15
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **17.4.2023**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, David Maršík, RNDr. Jiří Libus, Jiří Holčák, Ing. Hana Bäumeltová
Omluveni: Mgr. Zdeňka Vlasáková, Pavel Koloc

1. Dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek - trvale
- **Různé**
 - Z PVK byla nahlášena výměna patního vodoměru na den 9.12.2022 – o dohled se přihlásila p. Willingerová z SBD Pokrok – k realizaci dojde tento týden – úkol trvá
 - Oslovila nás L. Krejčí s problémem zatékání do jejího bytu, problém je vyřešen - splněno
 - Zatékání do bytu se objevilo nově v bytě pí Seidlové. J. Holčák ve spolupráci s panem Křemenem po zpřístupnění bytu zajistí opravu
 - Stále probíhá aktualizace kontaktů na vlastníky bytů - u některých vchodů je již téměř kompletní - dokončuje se
 - Firma Křemen (spáry na jižní straně) – část prací již provedena a ukončeny budou nejdéle do 31.5.2023 – probíhá v návaznosti na počasí
 - Dne 3.3.2023 proběhla každoroční revize PO, připravuje se zpráva na základě které bude třeba odstranit některé nedostatky – P. Koloc, J. Libus
 - Vchod č. 3169 – poškozené zvonkové tablo, pachatel neznámý, oprava proběhne do konce března - J. Holčák – opraveno, splněno
 - Výbor schválil funkcionářské odměny pro P. Koloce a J. Libuse ve výši 3 000 Kč.
 - J. Novotný předložil výboru k projednání výsledky hospodaření za rok 2022, plnění plánu oprav a rozpočtu, ÚZ zpracovalo SBD Pokrok, vše bude zveřejněno na našich stránkách – J. Novotný, D. Maršík, M. Ryska - splněno
 - Pojištění objektu - výbor odsouhlasil stávající parametry bez navýšení
 - J. Libus připraví do příštího jednání výboru zprávu o klubu (využití, výhled).
 - Proběhla schůzka na radnici MČ Praha 12 ohledně výstavby v OC Sázava, kde byla představena vizualizace možné dílčí změny, nicméně její přijetí by mělo znamenat vzdání se odvolání v procesu územního řízení, které ještě ani neskončilo. Výbor neshledal žádný důvod pro takový postup. Vyčkáme na rozhodnutí o územním řízení a pak bude jednáno o dalším postupu.
 - Výbor odsouhlasil mimořádnou odměnu p. Lipovské ve výši 1 450 Kč za mimořádný úklid výtahu ve vchodě č. 7.

2. Příští jednání výboru se bude konat dne **22.5.2023 v 19:30 h.**

Zapsal:
David Maršík

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný