

<b>SBD POKROK</b>	<b>ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE</b>		Strana číslo:
	Objekt č. 428	Dne: 7. 6. 2023	1/6
Přítomni: za SBD POKROK : Dagmar Willingerová - provozní technik za objekt : Koloc Pavel – člen výboru SVJ			
<p>Akce 2015:</p> <p>1-3. měsíc oprava nebytových prostor  6-10 měsíc oprava izolace jižní stěny  6-10 měsíc výměna oken v suterénu  8 měsíc zábrany proti holubům  10 měsíc oprava dveří na střechnu</p> <p>Akce 2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oprava můstků u vstupů</li> <li>- nové rozvody elektroinstalace</li> <li>- sjednocení zámků ve společných prostorech</li> <li>- výměna kování u dveří na únikovém schodišti</li> <li>- oprava odtokového žlábků na jižní straně objektu</li> <li>- oprava poškozené fasády na jižní straně objektu</li> </ul> <p>Akce - 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oprava můstků včetně nových zábradlí</li> </ul> <p>Akce -2018</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výměna RTN 1/2018</li> <li>- výměna uzávěrů na stoupacím vedení ( TV, SV)</li> <li>- další etapa - rozvody elektroinstalace ve společných prostorách</li> </ul> <p>Akce – 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oprava zadních vchodů</li> <li>- automatické osvětlení chodeb</li> <li>- poslední etapa - rozvody elektroinstalace ve společných prostorách</li> </ul> <p>Akce 2020 – 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oprava panelových spár na jižní a severní straně ( fa Křemen)</li> </ul> <p>Akce 2/2023</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalace kamer v celém objektu,</li> <li>- výměna vstupního systému</li> </ul> <p>V plánu 2023-2024 - nové výtahy, 1. etapa = jedna kabina v čp. 3168 ( 2023)</p>			

SBD POKROK		Strana číslo:	
		Objekt č.: 428	Dne: 7. 6. 2023
		adresa: Angelovova 3166-71	2/6
Technický stav – příprava plánu oprav pro rok: 2024			
<p><b>A) STŘECHA</b></p> <p>-STŘEŠNÍ PLÁŠŤ: <u>vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p> <p>-KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - NÁTĚRY: <u>vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p> <p>-VÝTAHOVÉ STROJOVNÝ, VZT – (tmelení spár, okna): <u>vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p> <p>-</p>	<p><u>Firma CASTE – osazení ventilátorů typu LOMANCO:</u></p> <p>a) r.2001 – garsonky vchod 3166 b) r.2004 - garsonky 3171 c) 8/2005- 27 ks – všechny ostatní na VZT stoupaček, v kuchyni, WC a koupelny; d) 2013 – doplnění turbín</p> <p>6-7/2006 – firma Křemen – střední oprava střechy včetně nátěru;</p> <p>6-7/2006 – firma Křemen - nátěry oplechování atiky a nátěry oplechování střech strojoven výtahů;</p> <p>r.2000 – fi. VERTIKAL střední oprava výtahu – vchod 3168 r.2001 - -,- vchod 3170 r.2002 - -,- vchod 3167 r.2003 - -,- vchod 3166 a 3171 r.2004 - -,- vchod 3169</p> <p>10/2002 – firma Křemen – olištování fabionů strojoven výtahů; 9 - 10/2007 - -,- - oprava střech strojoven výtahů ; 10/2009 – fi.Křemen – ochranný nátěr panelů všech strojoven výtahů J a JZ strany; 2/2006 – firma ORKISZ – tmelení oken na strojovnách výtahů; 10/2009 – fi.Křemen – přetmelení svislých a vodorovných spár na 6 ti strojovnách výtahů; 1Q/2010 – fi.VERTIKAL – montáž dorozumivacího zařízení v 6ti výtahách; VZT – 7-9/2009 - fi.Křemen – demontáž VZT NRC 12 – 18 ks motorová část vč.propojovacího potrubí. 6/ 2014 – výměna kabinových dveří výtahu FA. SERBUS</p>		
<p><b>B) MALBA SPOLEČNÝCH PROSTOR</b></p> <p>Vyhovující - <u>potřeba lokálních oprav</u> - potřeba celkové opravy</p>	<p>r.1992 – malování celé budovy; r.2007 – firma ORKISZ - malování vstupů předních a zadních; r.2006 – firma ORKISZ – malování zadních schodišť před strojovnou výtahů v 7.patře a 6.patře; 6/2008 – firma ORKISZ – malování místnosti před výměníkem, včetně nátěru podlah, schodů a zábradlí – vchod 3168; 6/2008 – firma ORKISZ – malování 2 sušáren, žehlírny a prádelny ve vchodě 3168; 11/2010 – 6/2011 - fi.ORKISZ – malování schodišť od strojoven výtahů až do suterénu ve vchodech 3166 - 3171 2013 - výmalba vchodů</p>		
<p><b>C) NÁTĚRY - VÝMĚNY:</b></p> <p>- OKEN+ DVEŘÍ <u>Vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p> <p>- KOVOVÝCH PRVKŮ</p>	<p>9/2000 – 22 bytů + 6 kočárkáren nátěry oken. – pak začala od r.2000 výměna oken za plastová okna – v r.2008 probíhá již 21.etapa; 5-9/2009 – 22.etapa výměn oken za plastová – fi.WINDOWSPLAST; 6/2014 – výměna vnitřních třetích dveří 8/2014 – výměna plastových oken HOKO, fa Windowsplast s.r.o., 6-7/2000 nátěry lodžii;</p>		

r.1994 – nátěr vodoměrné soustavy ve výměníku;  
 6/2010 – fi.WILLINGER - nátěr 6x2 ks vstupního zábradlí na již.straně + nátěr 6 ks vstupních dveří na již.straně;  
 5/2010 – fi.WILLINGER – nátěry a broušení zábradlí, vstupních dveří a venkovních laviček hnědou barvou ( 30.000,-)

**Vyhovující** - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy  
 - KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ

Vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy

3/2008 – fi.WILLINGER – opravy + nátěry sklepních oken.

viz střecha – 6-7/2006

D) Předložené schodiště a podesta:

**Vyhovující** - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy

Opravy betonových prahů u hlavních vstupů – r.2001;  
 r. 2001 – zadní podesty – oprava vč. nátěrů proti vlhkosti a nátěrů plechů;  
 6/2009 – fi.WILLINGER – oprava zadních podest a zábradlí + nátěr- tj. vyspárování přechodu mezi domem a podestou + výroba a montáž okapničky po obou stranách schodiště z pozinkovaného plechu.  
 2/2010 – fi.KASTL – montáž infra čidel v přízemí chodeb  
 11/2012 – 2014 fi.Willinger – oprav vstupních portálů, výměna vchodových dveří  
 2017 oprava můstků u vstupů a zábradlí  
 2019 – výměna vstupních portálů u zadních vstupů včetně výmalby stěn ( fa Willinger)

SBD POKROK	ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE		Strana číslo: 4/6
	Objekt č.: 428 adresa: Angelovova 3166-3171	Dne: 7.6. 2023	
<p>E) <b>VÝMĚNA ROZVODŮ VODY</b></p> <p><u>Vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p>	<p>r.1997 – výměna stoupaček vody do plastu; vodoměrná soustava původní v systému výměník – nátěr v r.1994</p>		
<p>F) <b>MĚŘÍCÍ A REGULAČNÍ TECHNIKA</b></p> <p><b><u>-otopná soustava</u></b></p> <p><u>TRV-</u> regulace- (statická-dynamická)</p> <p><u>-RTN</u> ano-ne</p> <p><u>-VDM</u> TV SV</p>	<p>5-6/2010 – fi.V.Dalibaba – osazení regulátorů diferenčního tlaku na patu ÚT ve výměníku;</p> <p>2/ 1999 – firma Dalibaba – montáž TRV typ Danfos, včetně vyregulování otopné soustavy;</p> <p>6-7/2006 – firma INMES – montáž dvoučidlových digitálních měřičů tepla ITN-METRA;</p> <p>1/2018 EITN Metra 30.2 + pasportizace 395 ks, Inmes, cena 154 445 Kč</p> <p>4/2011 – fi. CZECH WATER, s.r.o. – úprava vodoměrné sestavy SV i TUV</p> <p>10/2014 – výměna odvodušňovacích ventilů</p> <p>2020 - TV, SV, firma INMES</p>		
<p>G) <b>OKAPOVÉ CHODNÍČKY</b> (izolace sp.stavby)</p> <p><u>Vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p>	<p>r. 2008 – fi GREVIS – I. + II.etapa opravy izolací spodní stavby (bez sond) do hl. 1,20 m až 2m.</p>		
<p>H) <b>FASÁDA</b></p> <p><u>vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p> <p>Lodžie Balkony</p> <p>vyhovující - <u>potřeba lokálních oprav</u> - potřeba celkové opravy</p>	<p>7/2008 – fi.Křemen – tmelení vod.a svis.spár štítů + sever .strana 100% 3166 a 3171 a v 9/2008 dodatek sever jen lokální oprava spár 3167 až 3170;</p> <p>7-9.2009 – fi.Křemen pokračuje ve tmelení spár na celé jižní straně.</p> <p>10/2009 – fi.Křemen – provedení ochranného nátěru svislých a vodorov. Krajů panelů lodžií z JV strany horolezeckou technikou;</p> <p>4/2011 – fi.PANELSERVIS – I.etapa výměny zábradlí na lodžiích</p> <p>4/2012 – fi.PANELSERVIS – II.etapa výměny zábradlí na lodžiích</p> <p>1) spáry pod parapety oken u 13 bytů – r.1999;</p> <p>2) balkony - drátoskla měněna u 13 bytů – r.2000;</p> <p>3) lodžie – povolení z MÚ na zasklívání bezrámovým systémem OPTIMI a další;</p> <p>2013 – instalace holubích zábran fa Bischof</p> <p>2016 – oprava fasády na jižní straně objektu</p>		

**I) ZVONKOVÉ  
TABLO**

Vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy

r.2006 – p.Kastl – nové tablo ve vchodě 3169;  
r.2007 – p.Kastl – nová tabla ve zbývajících 5 ti vchodech;  
2/2011 – fi.KEY a.s. – nové domácí telefony

**J) OSTATNÍ**

9/2006 – firma Tingl - rekonstrukce STA; a 11/2008 – fi.TINGL – úprava STA pro digitální příjem.  
2/2006 – rozšíření příjmu STA o ČT 24 a ČT 4;  
r.2000 – montáž elektronického vstupního systému – firma EVS Ing.Rosič;  
5/2005 – firma ORKISZ – nátěry kontejnerových stání;  
3/2008 – fi. WILLINGER – rekonstrukce 64 ks sklepních okének vč. nových drátoskel + nátěry  
8/2008 – fi.WILLINGER – úprava NB 3168 na kancelář SVJ.  
1/2010 p.Kastl – montáž spínacích infračidel v přízemí chodeb do domu, přesun svítidel do zádveří vstupů a úprava rozvodů a přepojení v rozvaděčích;  
6/2010 – fi.WILLINGER- opravy a nátěry laviček před vchody.  
r.2009 – oprava kanalizač.svodů v suterénu (3 ks vchod 3168,69,70)  
r.2010 - -,- -,- (4 ks vchod 3168,69,70,71)  
11/2011 – fi.CHARVÁT – pokládka nového lina před výtahy  
2013 – oprava větracích šachet  
2013 – oprava dešťosvodů a odpadových svodů  
3/2014 – holubí zábrany fa. Bischof  
1-6/2014 – pokládka nového lina na chodbách fa Charvát  
5/2014 – výměna kanalizačních stoupaček fa. Žalud  
1-3/2015 – oprava nebytových prostor fa. Bath-Interiér

<b>SBD POKROK</b>		<b>ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE</b>		Strana číslo:
		Objekt č.: 428	Dne: 7. 6. 2023	6/6
Odečty měřidel:				
VODOMĚRY:				
Číslo popisné		Číslo vodoměru	Odečet – stav (m <sup>3</sup> )	Skutečnost
3168	SV	123BH037726 (r. 2023)	808	
3168	TUV	121BE038449 (r. 2021)	6507	
ELEKTROMĚRY:				
Číslo popisné		Číslo elektroměru	Odečet – stav (kWh)	Skutečnost
3166		T 606432	(6102)	8567
3167		T 606739	(5694)	8209
3168		T 606730	(14150)	16534
3169		T 610010	(5707)	7802
3170		T 606892	(7150)	9806
3171		T 610060	(5820)	8150