

Zápis č. 21

ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71

ze dne: **13.11.2023**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Pavel Koloc, David Maršík, RNDr. Jiří Libus, Jiří Holčák, Ing. Hana Bäumeltová

Omluveni: Mgr. Zdeňka Vlasáková,

1. Dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- J. Libus připraví formulář k využití klubu a nafotí prostory, bude vyvěšeno na webu SVJ do konce listopadu 2023 - úkol trvá
- Byl vybrán dodavatel na opravu dvou odpadních stoupaček v 3167 (fy Krček), náhrada litiny za plast – Koloc, Holčák – realizace letos
- Výbor odsouhlasil výměnu prken na všech lavičkách před vchody zajistí J. Holčák a D. Maršík –prkna natřena, úkol splněn
- J. Libus provedl sekaní trávy kolem domu a ořez keřů, schválena odměna ve výši 300 Kč za odpracovanou hodinu – výbor odsouhlasil odměnu za 24 h, tj. 7 200 Kč.
- D. Maršík provedl mytí rámu oken ve společných prostorách, výbor odsouhlasil odměnu 300 Kč za odpracovanou hodinu – výbor odsouhlasil odměnu za 12 h, tj. 3 600 Kč
- Řešil se výskyt štěnice domácí v objektu 3168 – na doporučení dezinfekční firmy proběhnou ještě lokální zásahy ve dvou bytech – zajistí P. Koloc
- Byla podepsána SOD s firmou Vertikal na rekonstrukci výtahu ve vchodě 3168. Práce budou zahájeny v nejbližších dnech. **Výtah odpojí 27.11.2023.**
- Proběhne kontrola a případná výměna samozavíračů vstupních dveří – splněno

3. Shromáždění SVJ

- Proběhlo 8.11.2023, zápis ze shromáždění by měl být do konce týdne – D. Maršík
- Podklady pro stanovení záloh byly odeslány na SBD Pokrok – J. Novotný a v průběhu prosince vlastníkům přijde poštou předpis na rok 2024
- Založení schválené ÚZ do Sbírký listin – J. Novotný
- Distribuce zápisu – P. Koloc, J. Novotný, webové stránky – M. Ryska

4. Příští jednání výboru se bude konat dne **11.12.2023 v 19:30 h.**

Zapsal:
David Maršík

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný