

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,95		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 428100101
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Mgr. Kladivková Marie
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 1, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	324,00	343,37	-19,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	3024,00	3289,95	-265,95
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	960,00	895,89	64,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	2832,00	2685,89	146,11
12. Úklid	71,95	m2	2340,00	2231,25	108,75
13. Ostatní náklady	71,95	m2	828,00	1193,06	-365,06
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-2237,67	173,67
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-1010,93	1010,93
16. TO záloha na topení	12618,27	dílky	21348,00	25513,49	-4165,49
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8988,00	8083,50	904,50
18. TV záloha na teplou vodu	13,00	m3	2268,00	1733,04	534,96
19. SV záloha studená voda	27,70	m3	3648,00	3681,60	-33,60
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,12
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			48864,00	50900,00	-2036,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			48864,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			48864,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-2036,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428100101 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	12828,00	21168,92	-8340,92
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12828,00	21168,92	-8340,92

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-14,00
Celkem	-14,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,31		VS: 428100209	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Rejtharová Jana	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3166	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 2, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	312,00	330,77	-18,77
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2916,00	3169,24	-253,24
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	924,00	863,01	60,99
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	2724,00	2587,34	136,66
12. Úklid	69,31	m2	2244,00	2149,38	94,62
13. Ostatní náklady	69,31	m2	804,00	1149,28	-345,28
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-2155,57	175,57
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-973,84	973,84
16. TO záloha na topení	8049,61	dílky	22524,00	19161,25	3362,75
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9588,00	8347,52	1240,48
18. TV záloha na teplou vodu	14,30	m3	4500,00	1906,35	2593,65
19. SV záloha studená voda	21,80	m3	5736,00	2897,43	2838,57
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,19
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			54624,00	43899,00	10725,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			54624,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			54624,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	10725,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 188922719/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12348,00	20392,18	-8044,18
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12348,00	20392,18	-8044,18

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	70,25			Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15			VS: 428100307
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09			Dezortová Hana
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.					Angelovova 3166 143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 3, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,25	m2	312,00	335,26	-23,26
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,25	m2	120,00	122,97	-2,97
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,25	m2	2952,00	3212,22	-260,22
8. Elektřina spol. prostor	70,25	m2	936,00	874,72	61,28
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,25	m2	720,00	692,45	27,55
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,25	m2	2760,00	2622,43	137,57
12. Úklid	70,25	m2	2280,00	2178,53	101,47
13. Ostatní náklady	70,25	m2	816,00	1164,87	-348,87
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,25	m2	-2016,00	-2184,80	168,80
15. Ostatní výnosy	70,25	m2	0,00	-987,05	987,05
16. TO záloha na topení	6324,07	dílky	16992,00	16762,07	229,93
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	17340,00	18067,75	-727,75
18. TV záloha na teplou vodu	44,20	m3	5772,00	5892,35	-120,35
19. SV záloha studená voda	61,20	m3	7584,00	8134,08	-550,08
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,37
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			60072,00	60550,00	-478,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			60072,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			60072,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-478,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428100307 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	70,25	m2	12516,00	20668,75	-8152,75
G. Dlouhodobá záloha - další	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12516,00	20668,75	-8152,75

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,70	70,25	55,09	68,15


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		VS: 4280100403	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Mgr. Mrzena Martin	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Angelovova 3166	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 4, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2530,34	dílky	8712,00	6817,78	1894,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	3288,00	9408,78	-6120,78
18. TV záloha na teplou vodu	24,10	m3	732,00	3212,80	-2480,80
19. SV záloha studená voda	40,20	m3	1332,00	5342,97	-4010,97
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,31
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			21444,00	31781,00	-10337,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			21444,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			21444,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-10337,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280100403 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	67,51		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		VS: 4280100502
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Vranai Pavlína
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Na Vyhliďce 87E
				252 06 Měchenice

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 5, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,51	m2	300,00	322,18	-22,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,51	m2	120,00	118,18	1,82
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,51	m2	2832,00	3086,93	-254,93
8. Elektřina spol. prostor	67,51	m2	900,00	840,60	59,40
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,51	m2	696,00	665,44	30,56
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,51	m2	2652,00	2520,14	131,86
12. Úklid	67,51	m2	2196,00	2093,56	102,44
13. Ostatní náklady	67,51	m2	780,00	1119,43	-339,43
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,51	m2	-1932,00	-2099,59	167,59
15. Ostatní výnosy	67,51	m2	0,00	-948,55	948,55
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	15612,00	14811,69	800,31
18. TV záloha na teplou vodu	34,50	m3	5112,00	4599,23	512,77
19. SV záloha studená voda	96,00	m3	8172,00	12759,34	-4587,34
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,32
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			55968,00	59489,00	-3521,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			55968,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			55968,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-3521,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280100502 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	67,51	m2	12036,00	19862,59	-7826,59
G. Dlouhodobá záloha - další	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12036,00	19862,59	-7826,59

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,96	67,51	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		VS: 428100601	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		MUDr. Elterleinová Květuše	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3166	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 6, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	10873,74	dílky	19068,00	23087,91	-4019,91
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	4452,00	4403,41	48,59
18. TV záloha na teplou vodu	1,50	m3	372,00	199,97	172,03
19. SV záloha studená voda	6,40	m3	1116,00	850,62	265,38
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,47
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			37596,00	40408,00	-2812,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			37596,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			37596,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-2812,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428100601 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	455,29
Celkem	455,29

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280100704
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Mgr. Černíkovský Libor
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 7, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	6216,00	6599,22	-383,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	2928,00	4000,65	-1072,65
18. TV záloha na teplou vodu	7,20	m3	588,00	959,84	-371,84
19. SV záloha studená voda	15,90	m3	1284,00	2113,27	-829,27
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,04
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			18396,00	20672,00	-2276,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			18396,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			18396,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-2276,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280100704 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 4280100803	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Čech František	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	55,09		K Trnové 217	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				252 02 Jiloviště	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 8, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9156,00	22171,87	-13015,87
18. TV záloha na teplou vodu	57,50	m3	2400,00	7665,38	-5265,38
19. SV záloha studená voda	132,30	m3	2796,00	17583,97	-14787,97
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,22
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			41616,00	74923,00	-33307,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			41616,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			41616,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-33307,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280100803 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-66,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-11342,00
Celkem	-11408,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280100902
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Svobodová Eliška
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 9, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	22926,18	dílky	30468,00	39845,56	-9377,56
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6420,00	6099,45	320,55
18. TV záloha na teplou vodu	6,80	m3	1200,00	906,51	293,49
19. SV záloha studená voda	21,90	m3	3768,00	2910,72	857,28
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,14
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			54444,00	61628,00	-7184,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			54444,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			54444,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-7184,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280100902 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	5052,00
Celkem	5052,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280101004
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Ing. Hadačová Zuzana
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV				Zálužická 150/5
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4 - Cholupice

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 10, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	4503,30	dílky	7632,00	9560,98	-1928,98
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	10728,00	8576,76	2151,24
18. TV záloha na teplou vodu	21,50	m3	3852,00	2866,19	985,81
19. SV záloha studená voda	19,80	m3	3528,00	2631,61	896,39
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,48
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			33120,00	30635,00	2485,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			33120,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			33120,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	2485,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 1139372073/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-1578,00
Celkem	-1578,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

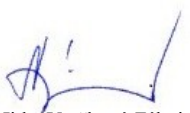
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 4280101102	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Stolyar Zoryana	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3166	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 11, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8544,00	10523,58	-1979,58
18. TV záloha na teplou vodu	21,10	m3	2148,00	2812,86	-664,86
19. SV záloha studená voda	45,10	m3	3708,00	5994,23	-2286,23
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,33
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			41664,00	46833,00	-5169,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			41664,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			41664,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-5169,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101102 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-3,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-287,00
Celkem	-290,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,95		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280101202
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Kneifelová Simona
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 12, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	324,00	343,37	-19,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	3024,00	3289,95	-265,95
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	960,00	895,89	64,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	2832,00	2685,89	146,11
12. Úklid	71,95	m2	2340,00	2231,25	108,75
13. Ostatní náklady	71,95	m2	828,00	1193,06	-365,06
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-2237,67	173,67
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-1010,93	1010,93
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	21720,00	15938,22	5781,78
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8040,00	7219,48	820,52
18. TV záloha na teplou vodu	10,30	m3	1872,00	1373,10	498,90
19. SV záloha studená voda	19,10	m3	2676,00	2538,58	137,42
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,13
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			46920,00	38958,00	7962,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			46920,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			46920,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	7962,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 2175634063/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	12828,00	21168,92	-8340,92
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12828,00	21168,92	-8340,92

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	86,00
Celkem	86,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280101306
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Moucha Tomáš
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 13, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2643,76	dílky	9012,00	6975,48	2036,52
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8748,00	9408,78	-660,78
18. TV záloha na teplou vodu	24,10	m3	3024,00	3212,80	-188,80
19. SV záloha studená voda	50,30	m3	6540,00	6685,36	-145,36
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,40
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			34704,00	33281,00	1423,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			34704,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			34704,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	1423,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 266750239/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 03.04.2024

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 4280101402	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Jeřábek Miroslav	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3166/1	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 14, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	15756,00	14331,67	1424,33
18. TV záloha na teplou vodu	33,00	m3	5160,00	4399,26	760,74
19. SV záloha studená voda	59,50	m3	7476,00	7908,13	-432,13
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,06
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			55656,00	54141,00	1515,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			55656,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			55656,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	1515,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 189826614/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

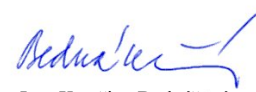
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280101502
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Hlavička Petr
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166 143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 15, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	11855,12	dílky	21816,00	24452,41	-2636,41
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	18708,00	19731,80	-1023,80
18. TV záloha na teplou vodu	49,40	m3	6348,00	6585,56	-237,56
19. SV záloha studená voda	79,50	m3	9192,00	10566,33	-1374,33
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,28
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			68652,00	73202,00	-4550,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			68652,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			68652,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-4550,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101502 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280101607
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Bc. Blahna Michal
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 16, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	6216,00	6599,22	-383,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5352,00	4672,66	679,34
18. TV záloha na teplou vodu	9,30	m3	1596,00	1239,79	356,21
19. SV záloha studená voda	19,20	m3	2748,00	2551,87	196,13
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,48
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			23292,00	22063,00	1229,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			23292,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			23292,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	1229,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 4595408053/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-5,00
Poplatky z prodlení vyučtování B a	-9,00
Celkem	-14,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

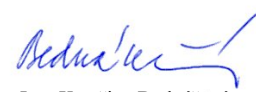
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	67,69		VS: 428101708	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Radilová Jana	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3166	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 17, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,69	m2	300,00	323,04	-23,04
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,69	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,69	m2	120,00	118,49	1,51
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,69	m2	2844,00	3095,16	-251,16
8. Elektřina spol. prostor	67,69	m2	912,00	842,84	69,16
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,69	m2	696,00	667,22	28,78
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,69	m2	2664,00	2526,86	137,14
12. Úklid	67,69	m2	2196,00	2099,14	96,86
13. Ostatní náklady	67,69	m2	780,00	1122,42	-342,42
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,69	m2	-1944,00	-2105,18	161,18
15. Ostatní výnosy	67,69	m2	0,00	-951,08	951,08
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	19992,00	15938,22	4053,78
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8544,00	9627,56	-1083,56
18. TV záloha na teplou vodu	18,30	m3	2148,00	2439,59	-291,59
19. SV záloha studená voda	28,00	m3	3996,00	3721,47	274,53
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,27
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			46752,00	43128,00	3624,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			46752,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			46752,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	3624,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 248860987/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	67,69	m2	12060,00	19915,55	-7855,55
G. Dlouhodobá záloha - další	67,69	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,69	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12060,00	19915,55	-7855,55

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,18	*1,00= 2,18	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,14	67,69	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	70,17		VS: 428101806	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Vlasáková Zdeňka Mgr.	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3166	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 18, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,17	m2	312,00	334,88	-22,88
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,17	m2	120,00	122,83	-2,83
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	2952,00	3208,56	-256,56
8. Elektřina spol. prostor	70,17	m2	936,00	873,72	62,28
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	720,00	691,66	28,34
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	2760,00	2619,44	140,56
12. Úklid	70,17	m2	2280,00	2176,05	103,95
13. Ostatní náklady	70,17	m2	804,00	1163,54	-359,54
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2004,00	-2182,31	178,31
15. Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-985,92	985,92
16. TO záloha na topení	7650,89	dílky	17604,00	18606,87	-1002,87
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6588,00	6515,46	72,54
18. TV záloha na teplou vodu	8,10	m3	1272,00	1079,82	192,18
19. SV záloha studená voda	23,20	m3	2604,00	3083,51	-479,51
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,37
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			40452,00	40971,00	-519,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			40452,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			40452,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-519,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428101806 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	70,17	m2	12504,00	20645,21	-8141,21
G. Dlouhodobá záloha - další	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	20645,21	-8141,21

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení vyúčtování B a	-25,00
Celkem	-25,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,62	70,17	55,09	68,15

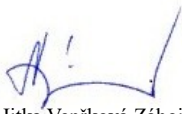
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280101902
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Smékal Stanislav
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Na Záhonech 73
				141 00 Praha 4 - Michle

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 19, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	4244,83	dílky	6648,00	9201,60	-2553,60
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7416,00	4192,65	3223,35
18. TV záloha na teplou vodu	7,80	m3	2460,00	1039,83	1420,17
19. SV záloha studená voda	18,00	m3	3996,00	2392,38	1603,62
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,44
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			27900,00	23825,00	4075,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			27900,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			27900,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	4075,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 399762153/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 03.04.2024

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	67,53		VS: 428102001	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Vozka Pavel	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3166	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 20, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,53	m2	300,00	322,28	-22,28
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,53	m2	120,00	118,21	1,79
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,53	m2	2832,00	3087,85	-255,85
8. Elektřina spol. prostor	67,53	m2	900,00	840,85	59,15
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,53	m2	696,00	665,64	30,36
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,53	m2	2652,00	2520,89	131,11
12. Úklid	67,53	m2	2196,00	2094,18	101,82
13. Ostatní náklady	67,53	m2	780,00	1119,77	-339,77
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,53	m2	-1932,00	-2100,21	168,21
15. Ostatní výnosy	67,53	m2	0,00	-948,83	948,83
16. TO záloha na topení	17000,88	dílky	22068,00	31607,05	-9539,05
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	10908,00	10331,57	576,43
18. TV záloha na teplou vodu	20,50	m3	3132,00	2732,88	399,12
19. SV záloha studená voda	61,30	m3	7656,00	8147,37	-491,37
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,02
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			55812,00	64202,00	-8390,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			55812,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			55812,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-8390,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428102001 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	67,53	m2	12036,00	19868,48	-7832,48
G. Dlouhodobá záloha - další	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12036,00	19868,48	-7832,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,98	67,53	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

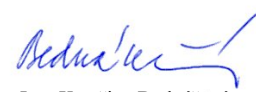
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,35		VS: 4280102104	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Vu Thi Hao	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3166	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 21, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,35	m2	312,00	330,97	-18,97
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,35	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,35	m2	120,00	121,40	-1,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,35	m2	2916,00	3171,07	-255,07
8. Elektřina spol. prostor	69,35	m2	924,00	863,51	60,49
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,35	m2	708,00	683,58	24,42
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,35	m2	2724,00	2588,83	135,17
12. Úklid	69,35	m2	2256,00	2150,62	105,38
13. Ostatní náklady	69,35	m2	804,00	1149,95	-345,95
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,35	m2	-1980,00	-2156,81	176,81
15. Ostatní výnosy	69,35	m2	0,00	-974,40	974,40
16. TO záloha na topení	22926,18	dílky	27120,00	39845,56	-12725,56
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	12024,00	18003,75	-5979,75
18. TV záloha na teplou vodu	44,00	m3	3540,00	5865,68	-2325,68
19. SV záloha studená voda	54,90	m3	4920,00	7296,75	-2376,75
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,02
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			59892,00	82603,00	-22711,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			59892,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			59892,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-22711,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280102104 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,35	m2	12360,00	20403,95	-8043,95
G. Dlouhodobá záloha - další	69,35	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,35	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12360,00	20403,95	-8043,95

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-7,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-3834,00
Celkem	-3841,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,80	69,35	55,09	68,15


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280102203
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Mgr. Krejčí Lucie
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Zvoncovitá 11
				155 00 Praha 5

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 22, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	6216,00	6599,22	-383,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	4992,00	4576,66	415,34
18. TV záloha na teplou vodu	9,00	m3	1728,00	1199,80	528,20
19. SV záloha studená voda	36,20	m3	4224,00	4811,33	-587,33
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,01
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			24540,00	24186,00	354,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			24540,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			24540,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	354,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 2700036580/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 428102314	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Otčenášková Hana	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3166	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 23, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	9423,55	dílky	17916,00	21071,57	-3155,57
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8376,00	9019,54	-643,54
18. TV záloha na teplou vodu	16,40	m3	2076,00	2186,30	-110,30
19. SV záloha studená voda	40,20	m3	4464,00	5342,97	-878,97
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			45072,00	49184,00	-4112,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			45072,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			45072,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-4112,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428102314 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-2402,00
Celkem	-2402,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		VS: 428202402	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Drhovská Milena	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 24, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	7369,75	dílky	21660,00	18215,97	3444,03
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9048,00	11251,58	-2203,58
18. TV záloha na teplou vodu	22,90	m3	2292,00	3052,82	-760,82
19. SV záloha studená voda	45,10	m3	4608,00	5994,23	-1386,23
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,22
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			50196,00	50380,00	-184,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			50196,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			50196,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-184,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428202402 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 428202500	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Švábová Eva Ing.	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 25, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5784,00	6139,47	-355,47
18. TV záloha na teplou vodu	7,40	m3	996,00	986,50	9,50
19. SV záloha studená voda	11,20	m3	1548,00	1488,59	59,41
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,44
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			35592,00	36117,00	-525,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			35592,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			35592,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-525,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428202500 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-9348,00
Celkem	-9348,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	70,17		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280202604
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Mgr. Dubská Libuše
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Pirinská 3242/2 3242
				143 00 Praha 4- Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 26, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,17	m2	312,00	334,88	-22,88
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,17	m2	120,00	122,83	-2,83
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	2952,00	3208,56	-256,56
8. Elektřina spol. prostor	70,17	m2	936,00	873,72	62,28
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	720,00	691,66	28,34
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	2760,00	2619,44	140,56
12. Úklid	70,17	m2	2280,00	2176,05	103,95
13. Ostatní náklady	70,17	m2	804,00	1163,54	-359,54
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2004,00	-2182,31	178,31
15. Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-985,92	985,92
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	12612,00	12531,62	80,38
18. TV záloha na teplou vodu	26,90	m3	3792,00	3586,07	205,93
19. SV záloha studená voda	51,80	m3	6432,00	6884,73	-452,73
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,39
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			50244,00	50626,00	-382,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			50244,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			50244,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-382,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280202604 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	70,17	m2	12504,00	20645,21	-8141,21
G. Dlouhodobá záloha - další	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	20645,21	-8141,21

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,62	70,17	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		VS: 4280202703	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Cílek Jan	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Cílkova 639/24	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				142 00 Praha 4	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 27, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	6141,40	dílky	6216,00	11838,58	-5622,58
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	2904,00	9184,78	-6280,78
18. TV záloha na teplou vodu	23,40	m3	576,00	3119,48	-2543,48
19. SV záloha studená voda	39,70	m3	1392,00	5276,52	-3884,52
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,34
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			18468,00	36418,00	-17950,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			18468,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			18468,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-17950,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280202703 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

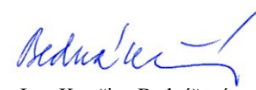
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 03.04.2024

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	68,11		VS: 428202804	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Ing. Háša Jaromír	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 28, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	68,11	m2	300,00	325,05	-25,05
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	68,11	m2	120,00	119,23	0,77
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	2856,00	3114,37	-258,37
8. Elektřina spol. prostor	68,11	m2	912,00	848,07	63,93
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	696,00	671,36	24,64
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	2676,00	2542,54	133,46
12. Úklid	68,11	m2	2208,00	2112,17	95,83
13. Ostatní náklady	68,11	m2	780,00	1129,38	-349,38
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-1956,00	-2118,25	162,25
15. Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-956,98	956,98
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5760,00	6107,47	-347,47
18. TV záloha na teplou vodu	7,30	m3	984,00	973,17	10,83
19. SV záloha studená voda	13,50	m3	1728,00	1794,28	-66,28
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,40
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			35592,00	36263,00	-671,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			35592,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			35592,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-671,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428202804 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	68,11	m2	12132,00	20039,12	-7907,12
G. Dlouhodobá záloha - další	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12132,00	20039,12	-7907,12

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,60	*1,00= 2,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,56	68,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

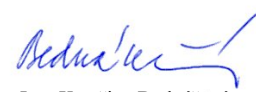
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		VS: 428202902	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Jakubův Marie	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 29, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	9152,24	dílky	18144,00	20694,34	-2550,34
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6204,00	6707,47	-503,47
18. TV záloha na teplou vodu	8,70	m3	1104,00	1159,81	-55,81
19. SV záloha studená voda	21,10	m3	2316,00	2804,40	-488,40
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,36
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			40356,00	43232,00	-2876,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			40356,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			40356,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-2876,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428202902 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		VS: 428203018	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Junek Jiří	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		K Červenému vrchu 739/39	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				160 00 Praha 6 - Vokovice	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 30, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2862,76	dílky	10680,00	7279,98	3400,02
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8136,00	5600,69	2535,31
18. TV záloha na teplou vodu	12,20	m3	2760,00	1626,39	1133,61
19. SV záloha studená voda	42,90	m3	5508,00	5701,83	-193,83
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,13
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			34464,00	27208,00	7256,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			34464,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			34464,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	7256,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 670100-2200542938/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	67,61		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		VS: 4280203102
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Rybak Volodymyr
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 31, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,61	m2	300,00	322,66	-22,66
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	2844,00	3091,51	-247,51
8. Elektřina spol. prostor	67,61	m2	912,00	841,85	70,15
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	2664,00	2523,88	140,12
12. Úklid	67,61	m2	2196,00	2096,66	99,34
13. Ostatní náklady	67,61	m2	780,00	1121,09	-341,09
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-1932,00	-2102,70	170,70
15. Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-949,95	949,95
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	13224,00	16187,72	-2963,72
18. TV záloha na teplou vodu	38,80	m3	4104,00	5172,47	-1068,47
19. SV záloha studená voda	76,20	m3	8808,00	10127,73	-1319,73
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,44
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			53244,00	58818,00	-5574,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			53244,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			53244,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-5574,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280203102 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	67,61	m2	12048,00	19892,01	-7844,01
G. Dlouhodobá záloha - další	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12048,00	19892,01	-7844,01

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,06	67,61	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

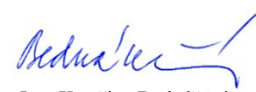
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	70,15		VS: 428203205	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Běhounek Libor	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 32, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,15	m2	312,00	334,78	-22,78
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	2952,00	3207,65	-255,65
8. Elektřina spol. prostor	70,15	m2	936,00	873,47	62,53
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	2760,00	2618,70	141,30
12. Úklid	70,15	m2	2280,00	2175,43	104,57
13. Ostatní náklady	70,15	m2	804,00	1163,21	-359,21
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2004,00	-2181,69	177,69
15. Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-985,64	985,64
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	3972,00	4659,42	-687,42
18. TV záloha na teplou vodu	2,30	m3	180,00	306,62	-126,62
19. SV záloha studená voda	2,62	m3	480,00	347,89	132,11
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			32040,00	32935,00	-895,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			32040,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			32040,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-895,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203205 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	70,15	m2	12504,00	20639,32	-8135,32
G. Dlouhodobá záloha - další	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	20639,32	-8135,32

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		VS: 428203303	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Ing. Novotný Jaroslav	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 33, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	9492,58	dílky	15552,00	16498,04	-946,04
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5964,00	5408,68	555,32
18. TV záloha na teplou vodu	11,60	m3	1860,00	1546,41	313,59
19. SV záloha studená voda	22,10	m3	3288,00	2937,31	350,69
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,42
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			34044,00	33389,00	655,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			34044,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			34044,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	655,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 100457278/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 4280203402	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Kokta Luděk	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 34, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	7000,65	dílky	16248,00	17702,78	-1454,78
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5340,00	5819,46	-479,46
18. TV záloha na teplou vodu	6,40	m3	804,00	853,19	-49,19
19. SV záloha studená voda	17,80	m3	2064,00	2365,79	-301,79
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,00
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			36696,00	38305,00	-1609,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36696,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			36696,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-1609,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280203402 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-3,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-1186,00
Celkem	-1189,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280203504
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Pudleiner Radovan
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 35, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	5731,54	dítky	37548,00	15938,22	21609,78
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5004,00	5267,43	-263,43
18. TV záloha na teplou vodu	4,20	m3	612,00	559,91	52,09
19. SV záloha studená voda	11,60	m3	1020,00	1541,75	-521,75
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,07
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			56772,00	35173,00	21599,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			56772,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			56772,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	21599,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 5302633033/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-48,00
Celkem	-48,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		VS: 428203607	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Koutenský Michal	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Plevenská 3110/7	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4 -Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 36, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2522,77	dílky	6732,00	6807,26	-75,26
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5856,00	6912,72	-1056,72
18. TV záloha na teplou vodu	16,30	m3	1812,00	2172,97	-360,97
19. SV záloha studená voda	42,90	m3	5028,00	5701,83	-673,83
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,24
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			26808,00	28594,00	-1786,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			26808,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			26808,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-1786,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203607 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,31		VS: 428203714	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Šimánová Eva	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 37, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	312,00	330,77	-18,77
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2916,00	3169,24	-253,24
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	924,00	863,01	60,99
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	2724,00	2587,34	136,66
12. Úklid	69,31	m2	2244,00	2149,38	94,62
13. Ostatní náklady	69,31	m2	804,00	1149,28	-345,28
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-2155,57	175,57
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-973,84	973,84
16. TO záloha na topení	9107,20	dílky	15024,00	20631,72	-5607,72
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7236,00	7771,51	-535,51
18. TV záloha na teplou vodu	12,50	m3	1596,00	1666,39	-70,39
19. SV záloha studená voda	36,90	m3	4764,00	4904,37	-140,37
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,37
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			40896,00	46561,00	-5665,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			40896,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			40896,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-5665,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203714 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12348,00	20392,18	-8044,18
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12348,00	20392,18	-8044,18

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280203802
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Coufal Zdeněk
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 38, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6480,00	8275,51	-1795,51
18. TV záloha na teplou vodu	13,60	m3	1224,00	1813,03	-589,03
19. SV záloha studená voda	31,10	m3	3216,00	4133,49	-917,49
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,13
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			38532,00	42026,00	-3494,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			38532,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			38532,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-3494,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280203802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 428203910
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Mgr. Kodet Petr
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Athénská 1528/1 102 00 Praha 10

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 39, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	6216,00	6599,22	-383,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5436,00	9856,79	-4420,79
18. TV záloha na teplou vodu	25,50	m3	1632,00	3399,43	-1767,43
19. SV záloha studená voda	41,90	m3	2712,00	5568,92	-2856,92
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,34
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			23376,00	32423,00	-9047,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			23376,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			23376,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-9047,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203910 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	2484,00
Celkem	2484,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

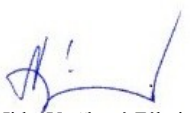
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 428204008	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Holčáková Blanka	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 40, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6564,00	6299,47	264,53
18. TV záloha na teplou vodu	7,90	m3	1320,00	1053,16	266,84
19. SV záloha studená voda	22,60	m3	3372,00	3003,76	368,24
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,39
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			38520,00	37858,00	662,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			38520,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			38520,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	662,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 54022424/5500. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	6966,00
Celkem	6966,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,13		VS: 4280204102	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Michalisková Kristýna	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 41, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,13	m2	312,00	329,92	-17,92
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,13	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,13	m2	120,00	121,01	-1,01
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,13	m2	2904,00	3161,01	-257,01
8. Elektřina spol. prostor	69,13	m2	924,00	860,77	63,23
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,13	m2	708,00	681,41	26,59
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,13	m2	2724,00	2580,62	143,38
12. Úklid	69,13	m2	2244,00	2143,80	100,20
13. Ostatní náklady	69,13	m2	792,00	1146,30	-354,30
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,13	m2	-1980,00	-2149,97	169,97
15. Ostatní výnosy	69,13	m2	0,00	-971,31	971,31
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	20040,00	22515,86	-2475,86
18. TV záloha na teplou vodu	58,10	m3	6900,00	7745,37	-845,37
19. SV záloha studená voda	85,70	m3	10728,00	11390,37	-662,37
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,10
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			64944,00	69156,00	-4212,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			64944,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			64944,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-4212,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204102 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,13	m2	12324,00	20339,22	-8015,22
G. Dlouhodobá záloha - další	69,13	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,13	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12324,00	20339,22	-8015,22

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-23,00
Celkem	-23,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	0,98	*1,00= 0,98	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,58	69,13	55,09	68,15

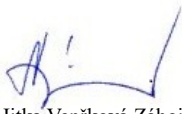
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280204204
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Bártů Milan
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Komárkova 1191/9
				148 00 Praha 4 - Chodov

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 42, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	3786,01	dílky	12468,00	8563,66	3904,34
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9444,00	6208,70	3235,30
18. TV záloha na teplou vodu	14,10	m3	3312,00	1879,69	1432,31
19. SV záloha studená voda	22,70	m3	3708,00	3017,05	690,95
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,08
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			36312,00	26668,00	9644,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36312,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			36312,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	9644,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedené referentce nejpozději do 10.6.2024

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-2,00
Poplatky z prodlení vyučtování B a	-36,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-772,00
Celkem	-810,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	67,29		VS: 4280204303	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Šumpelová Kateřina	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 43, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,29	m2	300,00	321,13	-21,13
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,29	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,29	m2	120,00	117,79	2,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,29	m2	2832,00	3076,87	-244,87
8. Elektřina spol. prostor	67,29	m2	900,00	837,86	62,14
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,29	m2	684,00	663,27	20,73
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,29	m2	2652,00	2511,93	140,07
12. Úklid	67,29	m2	2184,00	2086,74	97,26
13. Ostatní náklady	67,29	m2	780,00	1115,79	-335,79
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,29	m2	-1932,00	-2092,74	160,74
15. Ostatní výnosy	67,29	m2	0,00	-945,46	945,46
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	10548,00	11867,61	-1319,61
18. TV záloha na teplou vodu	25,30	m3	2988,00	3372,77	-384,77
19. SV záloha studená voda	45,70	m3	5808,00	6073,98	-265,98
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,28
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			46392,00	48608,00	-2216,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			46392,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			46392,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-2216,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204303 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	67,29	m2	11988,00	19797,86	-7809,86
G. Dlouhodobá záloha - další	67,29	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,29	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			11988,00	19797,86	-7809,86

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,78	*1,00= 1,78	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,74	67,29	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 428204400
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Krobová Jiřina
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 44, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	11619,82	dílky	23404,00	24125,25	-721,25
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8144,00	5747,45	2396,55
18. TV záloha na teplou vodu	5,70	m3	1080,00	759,87	320,13
19. SV záloha studená voda	17,50	m3	4376,00	2325,92	2050,08
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,11
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			49592,00	44824,00	4768,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			49592,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			49592,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	4768,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 182018016/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280204504
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Petrášová Romana
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 45, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	3840,18	dílky	7692,00	8638,98	-946,98
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	4464,00	3616,64	847,36
18. TV záloha na teplou vodu	6,00	m3	1224,00	799,87	424,13
19. SV záloha studená voda	22,00	m3	2748,00	2924,02	-176,02
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,49
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			23508,00	22978,00	530,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			23508,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			23508,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	530,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 3013327153/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 4280204604	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Hofman Jan	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 46, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	7972,60	dílky	15408,00	19054,17	-3646,17
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7992,00	8891,54	-899,54
18. TV záloha na teplou vodu	16,00	m3	1908,00	2132,98	-224,98
19. SV záloha studená voda	21,80	m3	2052,00	2897,43	-845,43
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,10
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			39600,00	44540,00	-4940,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			39600,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			39600,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-4940,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204604 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

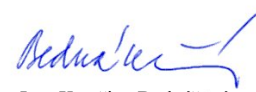
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,65		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280304702
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	55,09		Mgr. Janáč Štěpán
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 47, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,65	m2	324,00	341,94	-17,94
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,65	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,65	m2	132,00	125,42	6,58
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,65	m2	3012,00	3276,24	-264,24
8. Elektřina spol. prostor	71,65	m2	960,00	892,15	67,85
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,65	m2	732,00	706,25	25,75
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,65	m2	2820,00	2674,69	145,31
12. Úklid	71,65	m2	2328,00	2221,95	106,05
13. Ostatní náklady	71,65	m2	828,00	1188,08	-360,08
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,65	m2	-2052,00	-2228,34	176,34
15. Ostatní výnosy	71,65	m2	0,00	-1006,72	1006,72
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	12240,00	14291,66	-2051,66
18. TV záloha na teplou vodu	32,40	m3	3636,00	4319,28	-683,28
19. SV záloha studená voda	82,80	m3	9420,00	11004,93	-1584,93
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,27
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			52908,00	57408,00	-4500,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			52908,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			52908,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-4500,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280304702 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,65	m2	12768,00	21080,65	-8312,65
G. Dlouhodobá záloha - další	71,65	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,65	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12768,00	21080,65	-8312,65

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,50	*1,00= 3,50	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,10	71,65	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	70,55		VS: 428304801	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Ing. Bäumeltová Hana	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3168	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 48, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,55	m2	312,00	336,69	-24,69
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,55	m2	120,00	123,50	-3,50
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,55	m2	2964,00	3225,94	-261,94
8. Elektřina spol. prostor	70,55	m2	948,00	878,45	69,55
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,55	m2	720,00	695,41	24,59
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,55	m2	2772,00	2633,63	138,37
12. Úklid	70,55	m2	2292,00	2187,84	104,16
13. Ostatní náklady	70,55	m2	816,00	1169,84	-353,84
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,55	m2	-2016,00	-2194,13	178,13
15. Ostatní výnosy	70,55	m2	0,00	-991,26	991,26
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	14580,00	11763,60	2816,40
18. TV záloha na teplou vodu	24,50	m3	4620,00	3266,12	1353,88
19. SV záloha studená voda	57,90	m3	7656,00	7695,48	-39,48
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,15
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			54312,00	50392,00	3920,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			54312,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			54312,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	3920,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 400328013/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	70,55	m2	12576,00	20757,01	-8181,01
G. Dlouhodobá záloha - další	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12576,00	20757,01	-8181,01

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,40	*1,00= 2,40	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	76,00	70,55	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		VS: 4280304904	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		PRINT PRODUKCE PRAHA s.r.o.	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		V Olšinách 44	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				100 00 Praha 10	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 49, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	9492,58	dílky	15552,00	16498,04	-946,04
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	4572,00	4288,65	283,35
18. TV záloha na teplou vodu	8,10	m3	1272,00	1079,82	192,18
19. SV záloha studená voda	13,40	m3	1848,00	1780,99	67,01
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,48
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			30624,00	30646,00	-22,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			30624,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			30624,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-22,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280304904 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	68,11		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		VS: 4280305003
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	55,09		Procházková Lucie
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 50, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	68,11	m2	300,00	325,05	-25,05
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	68,11	m2	120,00	119,23	0,77
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	2856,00	3114,37	-258,37
8. Elektřina spol. prostor	68,11	m2	912,00	848,07	63,93
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	696,00	671,36	24,64
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	2676,00	2542,54	133,46
12. Úklid	68,11	m2	2208,00	2112,17	95,83
13. Ostatní náklady	68,11	m2	780,00	1129,38	-349,38
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-1956,00	-2118,25	162,25
15. Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-956,98	956,98
16. TO záloha na topení	7197,25	dílky	18276,00	17976,13	299,87
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8316,00	8923,54	-607,54
18. TV záloha na teplou vodu	16,10	m3	2052,00	2146,31	-94,31
19. SV záloha studená voda	43,20	m3	4896,00	5741,70	-845,70
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,14
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			45636,00	46237,00	-601,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			45636,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			45636,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-601,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305003 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	68,11	m2	12132,00	20039,12	-7907,12
G. Dlouhodobá záloha - další	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12132,00	20039,12	-7907,12

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-5273,00
Celkem	-5273,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,60	*1,00= 2,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,56	68,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280305102
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Mgr. Bc. Kolátorová Lucie
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 51, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15036,00	15938,22	-902,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5784,00	13939,65	-8155,65
18. TV záloha na teplou vodu	31,30	m3	936,00	4172,63	-3236,63
19. SV záloha studená voda	43,40	m3	1752,00	5768,29	-4016,29
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,41
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			36096,00	51684,00	-15588,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36096,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			36096,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-15588,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305102 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	255,00
Celkem	255,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

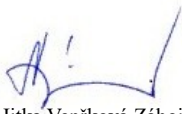
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		VS: 4280305202	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Ing. Janča Jaroslav	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Tuklatská 2091/1	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				100 00 Praha 10	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 52, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	6216,00	6599,22	-383,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7164,00	4960,67	2203,33
18. TV záloha na teplou vodu	10,20	m3	2352,00	1359,77	992,23
19. SV záloha studená voda	10,20	m3	3168,00	1355,68	1812,32
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,32
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			26280,00	21274,00	5006,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			26280,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			26280,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	5006,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 219564003/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 03.04.2024

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	67,61		VS: 428305319	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Hejnicová Jaroslava	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3168	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 53, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,61	m2	300,00	322,66	-22,66
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	2844,00	3091,51	-247,51
8. Elektřina spol. prostor	67,61	m2	912,00	841,85	70,15
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	2664,00	2523,88	140,12
12. Úklid	67,61	m2	2196,00	2096,66	99,34
13. Ostatní náklady	67,61	m2	780,00	1121,09	-341,09
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-1932,00	-2102,70	170,70
15. Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-949,95	949,95
16. TO záloha na topení	17228,81	dílky	27480,00	31923,96	-4443,96
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	10104,00	10715,58	-611,58
18. TV záloha na teplou vodu	21,70	m3	2796,00	2892,85	-96,85
19. SV záloha studená voda	27,00	m3	3804,00	3588,56	215,44
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,25
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			56268,00	60513,00	-4245,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			56268,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			56268,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-4245,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428305319 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	67,61	m2	12048,00	19892,01	-7844,01
G. Dlouhodobá záloha - další	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12048,00	19892,01	-7844,01

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,06	67,61	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	70,15		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 428305408
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Troníčková Jana
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 54, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,15	m2	312,00	334,78	-22,78
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	2952,00	3207,65	-255,65
8. Elektřina spol. prostor	70,15	m2	936,00	873,47	62,53
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	2760,00	2618,70	141,30
12. Úklid	70,15	m2	2280,00	2175,43	104,57
13. Ostatní náklady	70,15	m2	804,00	1163,21	-359,21
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2004,00	-2181,69	177,69
15. Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-985,64	985,64
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7260,00	6707,47	552,53
18. TV záloha na teplou vodu	8,70	m3	1548,00	1159,81	388,19
19. SV záloha studená voda	19,10	m3	3468,00	2538,58	929,42
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,23
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			39684,00	38027,00	1657,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			39684,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			39684,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	1657,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 332048043/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	70,15	m2	12504,00	20639,32	-8135,32
G. Dlouhodobá záloha - další	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	20639,32	-8135,32

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280305503
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Pernicová Hana
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Sudoměřská 1412/4
				130 00 Praha 3

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 55, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	3207,88	dílky	6216,00	7759,83	-1543,83
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	2064,00	2464,61	-400,61
18. TV záloha na teplou vodu	2,40	m3	216,00	319,95	-103,95
19. SV záloha studená voda	5,50	m3	468,00	731,00	-263,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,37
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			16344,00	18274,00	-1930,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			16344,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			16344,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-1930,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305503 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	4365,00
Celkem	4365,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

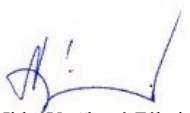
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 4280305602	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Bíšková Veronika	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	55,09		Pod Lahovskou 536/3	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				153 00 Praha 5 - Radotín	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 56, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	13944,00	15227,70	-1283,70
18. TV záloha na teplou vodu	35,80	m3	4404,00	4772,53	-368,53
19. SV záloha studená voda	42,10	m3	5040,00	5595,50	-555,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,27
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			50652,00	53098,00	-2446,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			50652,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			50652,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-2446,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305602 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

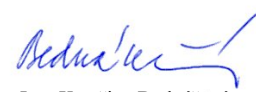
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		VS: 4280305702	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Bláha Michael	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3168	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 57, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	10320,00	16339,71	-6019,71
18. TV záloha na teplou vodu	38,80	m3	2832,00	5172,47	-2340,47
19. SV záloha studená voda	49,10	m3	3396,00	6525,87	-3129,87
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,11
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			44160,00	55842,00	-11682,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			44160,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			44160,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-11682,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305702 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		VS: 4280305802	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Koubek Martin	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Angelovova 3168	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 58, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	6216,00	6599,22	-383,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	1800,00	1984,60	-184,60
18. TV záloha na teplou vodu	0,90	m3	120,00	119,98	0,02
19. SV záloha studená voda	2,70	m3	120,00	358,86	-238,86
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,36
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			15636,00	16062,00	-426,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			15636,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			15636,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-426,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-7,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-568,00
Celkem	-575,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

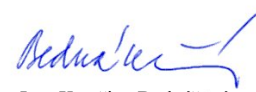
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,31		VS: 428305917	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Sadloňová Jana	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3168	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 59, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	312,00	330,77	-18,77
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2916,00	3169,24	-253,24
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	924,00	863,01	60,99
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	2724,00	2587,34	136,66
12. Úklid	69,31	m2	2244,00	2149,38	94,62
13. Ostatní náklady	69,31	m2	804,00	1149,28	-345,28
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-2155,57	175,57
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-973,84	973,84
16. TO záloha na topení	7184,83	dílky	18756,00	17958,86	797,14
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6960,00	6939,49	20,51
18. TV záloha na teplou vodu	9,90	m3	1476,00	1319,78	156,22
19. SV záloha studená voda	10,20	m3	1332,00	1355,68	-23,68
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,45
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			40800,00	39160,00	1640,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			40800,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			40800,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	1640,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 2200996163/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12348,00	20392,18	-8044,18
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12348,00	20392,18	-8044,18

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

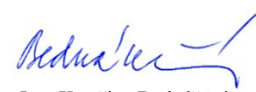
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280306002
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Kašpar Jaroslav
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 60, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	14473,70	dílky	37548,00	28093,27	9454,73
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	24468,00	31892,10	-7424,10
18. TV záloha na teplou vodu	87,40	m3	8760,00	11651,38	-2891,38
19. SV záloha studená voda	99,30	m3	10332,00	13197,94	-2865,94
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	280,00	-280,00
25. Zaokrouhlení					0,31
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			93696,00	96640,00	-2944,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			93696,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			93696,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-2944,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306002 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-17,00
Poplatky z prodlení vyučtování B a	-16,00
Prís. vlast./nájem - byt	-4242,00
Celkem	-4275,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	31,25		VS: 4280306104	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Zelený Jiří	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Hurbanova 17	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				142 00 Praha	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 61, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	31,25	m2	144,00	149,14	-5,14
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	31,25	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	31,25	m2	60,00	54,70	5,30
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	31,25	m2	1308,00	1428,92	-120,92
8. Elektřina spol. prostor	31,25	m2	420,00	389,11	30,89
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	31,25	m2	324,00	308,03	15,97
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	31,25	m2	1224,00	1166,56	57,44
12. Úklid	31,25	m2	1020,00	969,10	50,90
13. Ostatní náklady	31,25	m2	360,00	518,18	-158,18
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	31,25	m2	-900,00	-971,89	71,89
15. Ostatní výnosy	31,25	m2	0,00	-439,08	439,08
16. TO záloha na topení	5101,35	dílky	6408,00	10392,50	-3984,50
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	2640,00	7200,73	-4560,73
18. TV záloha na teplou vodu	17,20	m3	456,00	2292,95	-1836,95
19. SV záloha studená voda	35,10	m3	672,00	4665,13	-3993,13
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,40
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			17640,00	31617,00	-13977,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			17640,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			17640,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-13977,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306104 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	31,25	m2	5568,00	9194,28	-3626,28
G. Dlouhodobá záloha - další	31,25	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	31,25	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5568,00	9194,28	-3626,28

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-3,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-277,00
Celkem	-280,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,78	*1,00= 1,78	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	31,25	31,25	22,81	29,47

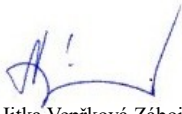
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 428306201	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Busta Milan	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3168	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 62, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	3528,00	3835,41	-307,41
18. TV záloha na teplou vodu	0,20	m3	120,00	26,66	93,34
19. SV záloha studená voda	0,50	m3	132,00	66,45	65,55
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,48
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			31044,00	31431,00	-387,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			31044,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			31044,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-387,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428306201 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

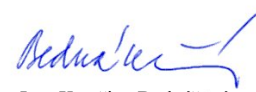
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	72,23		VS: 428306309	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Procházková Kateřina	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3168	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 63, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	72,23	m2	324,00	344,71	-20,71
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	72,23	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	72,23	m2	132,00	126,44	5,56
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	72,23	m2	3036,00	3302,76	-266,76
8. Elektřina spol. prostor	72,23	m2	972,00	899,37	72,63
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	72,23	m2	744,00	711,97	32,03
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	72,23	m2	2844,00	2696,34	147,66
12. Úklid	72,23	m2	2340,00	2239,93	100,07
13. Ostatní náklady	72,23	m2	828,00	1197,70	-369,70
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	72,23	m2	-2064,00	-2246,38	182,38
15. Ostatní výnosy	72,23	m2	0,00	-1014,87	1014,87
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	25584,00	28948,03	-3364,03
18. TV záloha na teplou vodu	78,20	m3	9228,00	10424,92	-1196,92
19. SV záloha studená voda	136,81	m3	15804,00	18182,92	-2378,92
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,42
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			78300,00	85415,00	-7115,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			78300,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			78300,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-7115,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428306309 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	72,23	m2	12876,00	21251,30	-8375,30
G. Dlouhodobá záloha - další	72,23	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	72,23	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12876,00	21251,30	-8375,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	4,08	*1,00= 4,08	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,68	72,23	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280306406
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Rožníčková Zuzana
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 64, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	6216,00	6599,22	-383,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5352,00	4960,67	391,33
18. TV záloha na teplou vodu	10,20	m3	1596,00	1359,77	236,23
19. SV záloha studená voda	26,90	m3	3300,00	3575,27	-275,27
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,09
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			23844,00	23494,00	350,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			23844,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			23844,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	350,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 271099735/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

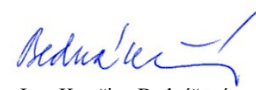
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 03.04.2024

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 4280306502	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Mgr. Dvořáková Kamila	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3168	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 65, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9516,00	8443,53	1072,47
18. TV záloha na teplou vodu	14,60	m3	2556,00	1946,34	609,66
19. SV záloha studená voda	41,40	m3	5784,00	5502,47	281,53
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,34
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			45120,00	43394,00	1726,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			45120,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			45120,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	1726,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 670100-2206449267/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

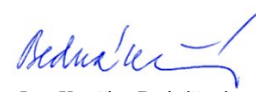
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,55		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 428306603
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Ing. Petr Miroslav
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 66, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,55	m2	312,00	341,46	-29,46
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,55	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,55	m2	132,00	125,25	6,75
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,55	m2	3000,00	3271,66	-271,66
8. Elektřina spol. prostor	71,55	m2	960,00	890,91	69,09
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,55	m2	732,00	705,26	26,74
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,55	m2	2808,00	2670,96	137,04
12. Úklid	71,55	m2	2328,00	2218,85	109,15
13. Ostatní náklady	71,55	m2	828,00	1186,43	-358,43
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,55	m2	-2052,00	-2225,23	173,23
15. Ostatní výnosy	71,55	m2	0,00	-1005,31	1005,31
16. TO záloha na topení	13154,88	dílky	25944,00	26259,59	-315,59
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7620,00	7731,50	-111,50
18. TV záloha na teplou vodu	11,90	m3	1704,00	1586,40	117,60
19. SV záloha studená voda	28,20	m3	3456,00	3748,06	-292,06
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,31
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			51276,00	51168,00	108,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			51276,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			51276,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	108,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 853730013/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,55	m2	12756,00	21051,23	-8295,23
G. Dlouhodobá záloha - další	71,55	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,55	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12756,00	21051,23	-8295,23

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,40	*1,00= 3,40	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,00	71,55	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280306702
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Nyklová Michaela
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 67, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	6216,00	6599,22	-383,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	1800,00	4480,66	-2680,66
18. TV záloha na teplou vodu	8,70	m3	120,00	1159,81	-1039,81
19. SV záloha studená voda	12,90	m3	288,00	1714,54	-1426,54
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,21
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			15804,00	20953,00	-5149,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			15804,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			15804,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-5149,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306702 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	551,00
Celkem	551,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

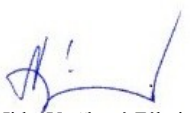
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	66,71	VS:	Pan/paní 4280306802
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Ing. Plch Martin
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Prašná 15
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				267 27 Svinaře, Halouny

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 68, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	66,71	m2	300,00	318,37	-18,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	66,71	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	66,71	m2	120,00	116,78	3,22
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	66,71	m2	2796,00	3050,35	-254,35
8. Elektřina spol. prostor	66,71	m2	900,00	830,64	69,36
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	66,71	m2	684,00	657,56	26,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	66,71	m2	2628,00	2490,28	137,72
12. Úklid	66,71	m2	2160,00	2068,75	91,25
13. Ostatní náklady	66,71	m2	768,00	1106,17	-338,17
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	66,71	m2	-1908,00	-2074,71	166,71
15. Ostatní výnosy	66,71	m2	0,00	-937,31	937,31
16. TO záloha na topení	18183,11	dílky	22476,00	33250,82	-10774,82
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	23052,00	6107,47	16944,53
18. TV záloha na teplou vodu	7,30	m3	8220,00	973,17	7246,83
19. SV záloha studená voda	40,00	m3	12168,00	5316,39	6851,61
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,25
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			77868,00	56937,00	20931,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			77868,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			77868,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	20931,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 2128880093/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	66,71	m2	11892,00	19627,22	-7735,22
G. Dlouhodobá záloha - další	66,71	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	66,71	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			11892,00	19627,22	-7735,22

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,16	66,71	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 4280406903	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Drobnáková Hajznerová Jana	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 69, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	13080,00	13275,65	-195,65
18. TV záloha na teplou vodu	29,70	m3	4044,00	3959,34	84,66
19. SV záloha studená voda	65,90	m3	7260,00	8758,76	-1498,76
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,25
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			51648,00	53496,00	-1848,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			51648,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			51648,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-1848,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280406903 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

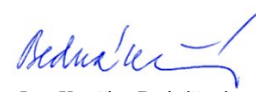
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		VS: 4280407003	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Bouzek Jiří	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 70, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	18312,00	15938,22	2373,78
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	14004,00	6419,46	7584,54
18. TV záloha na teplou vodu	7,80	m3	4368,00	1039,83	3328,17
19. SV záloha studená voda	15,10	m3	4848,00	2006,94	2841,06
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,07
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			54120,00	37270,00	16850,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			54120,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			54120,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	16850,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 222635802/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 428407101
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Nejedlý Milan
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 71, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2817,95	dílky	11352,00	7217,67	4134,33
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	3816,00	4288,65	-472,65
18. TV záloha na teplou vodu	8,10	m3	960,00	1079,82	-119,82
19. SV záloha studená voda	16,60	m3	2388,00	2206,30	181,70
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,42
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			25896,00	21791,00	4105,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			25896,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			25896,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	4105,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 690512133/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	67,91		VS: 428407218	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Špinka Stanislav	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 72, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,91	m2	300,00	324,09	-24,09
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,91	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,91	m2	120,00	118,88	1,12
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,91	m2	2856,00	3105,22	-249,22
8. Elektřina spol. prostor	67,91	m2	912,00	845,58	66,42
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,91	m2	696,00	669,38	26,62
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,91	m2	2676,00	2535,08	140,92
12. Úklid	67,91	m2	2208,00	2105,97	102,03
13. Ostatní náklady	67,91	m2	780,00	1126,07	-346,07
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,91	m2	-1944,00	-2112,03	168,03
15. Ostatní výnosy	67,91	m2	0,00	-954,17	954,17
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	10464,00	12987,64	-2523,64
18. TV záloha na teplou vodu	28,80	m3	2952,00	3839,36	-887,36
19. SV záloha studená voda	69,20	m3	8496,00	9197,36	-701,36
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,17
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			49044,00	53389,00	-4345,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			49044,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			49044,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-4345,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407218 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	67,91	m2	12108,00	19980,28	-7872,28
G. Dlouhodobá záloha - další	67,91	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,91	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12108,00	19980,28	-7872,28

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,40	*1,00= 2,40	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,36	67,91	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	70,17		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280407303
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	55,09		Mgr. Libusová Lenka
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169
				143 00 Praha 4

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 73, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,17	m2	312,00	334,88	-22,88
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,17	m2	120,00	122,83	-2,83
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	2952,00	3208,56	-256,56
8. Elektřina spol. prostor	70,17	m2	936,00	873,72	62,28
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	720,00	691,66	28,34
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	2760,00	2619,44	140,56
12. Úklid	70,17	m2	2280,00	2176,05	103,95
13. Ostatní náklady	70,17	m2	804,00	1163,54	-359,54
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2004,00	-2182,31	178,31
15. Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-985,92	985,92
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	18108,00	15938,22	2169,78
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	13524,00	10355,56	3168,44
18. TV záloha na teplou vodu	20,10	m3	4176,00	2679,55	1496,45
19. SV záloha studená voda	37,80	m3	5604,00	5023,99	580,01
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,29
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			53796,00	45682,00	8114,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			53796,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			53796,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	8114,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 1107624133/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	70,17	m2	12504,00	20645,21	-8141,21
G. Dlouhodobá záloha - další	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	20645,21	-8141,21

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,62	70,17	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67	VS: 4280407407	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47	Mgr. Libus Jiří	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81	Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 74, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	6216,00	6599,22	-383,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	1800,00	4576,66	-2776,66
18. TV záloha na teplou vodu	9,00	m3	120,00	1199,80	-1079,80
19. SV záloha studená voda	15,00	m3	120,00	1993,65	-1873,65
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,31
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			15636,00	21368,00	-5732,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			15636,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			15636,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-5732,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280407407 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-3,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-729,00
Celkem	-732,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

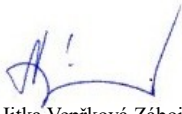
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 428407503	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Jedličková Kateřina	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 75, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	7321,01	dílky	16416,00	18148,21	-1732,21
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	10356,00	10203,57	152,43
18. TV záloha na teplou vodu	20,10	m3	2904,00	2679,55	224,45
19. SV záloha studená voda	36,90	m3	4236,00	4904,37	-668,37
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,48
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			46152,00	47499,00	-1347,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			46152,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			46152,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-1347,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407503 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

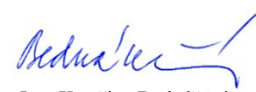
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,95		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280407606
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	55,09		JUDr. Kondelíková Jarmila
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Kostelní Hlavno 29
				294 76 Kostelní Hlavno

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 76, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	324,00	343,37	-19,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	3024,00	3289,95	-265,95
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	960,00	895,89	64,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	2832,00	2685,89	146,11
12. Úklid	71,95	m2	2340,00	2231,25	108,75
13. Ostatní náklady	71,95	m2	828,00	1193,06	-365,06
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-2237,67	173,67
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-1010,93	1010,93
16. TO záloha na topení	6373,32	dílky	15024,00	16830,54	-1806,54
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	4860,00	29492,04	-24632,04
18. TV záloha na teplou vodu	79,90	m3	552,00	10651,55	-10099,55
19. SV záloha studená voda	101,40	m3	888,00	13477,05	-12589,05
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,33
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			33936,00	82340,00	-48404,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			33936,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			33936,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-48404,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280407606 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	12828,00	21168,92	-8340,92
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12828,00	21168,92	-8340,92

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	11,00
Celkem	11,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		VS: 428407709	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Zaklová Dana Ing.	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 77, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	9492,58	dílky	15552,00	16498,04	-946,04
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8784,00	9533,43	-749,43
18. TV záloha na teplou vodu	24,49	m3	3036,00	3264,72	-228,72
19. SV záloha studená voda	43,80	m3	3684,00	5821,45	-2137,45
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,38
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			38436,00	42117,00	-3681,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			38436,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			38436,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-3681,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407709 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 03.04.2024

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		VS: 4280407802
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Ing. Šíma Pavel
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 78, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	8076,39	dílky	15024,00	19198,48	-4174,48
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	4140,00	14715,68	-10575,68
18. TV záloha na teplou vodu	34,20	m3	300,00	4559,24	-4259,24
19. SV záloha studená voda	80,40	m3	480,00	10685,95	-10205,95
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,13
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			32184,00	60723,00	-28539,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			32184,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			32184,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-28539,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280407802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení vyúčtování B a	-43,00
Přísp. vlast./nájem - byt	6089,00
Celkem	6046,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,15		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 428407914
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Veverka Václav
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 79, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,15	m2	312,00	330,01	-18,01
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,15	m2	120,00	121,05	-1,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,15	m2	2904,00	3161,92	-257,92
8. Elektřina spol. prostor	69,15	m2	924,00	861,02	62,98
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,15	m2	708,00	681,61	26,39
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,15	m2	2724,00	2581,37	142,63
12. Úklid	69,15	m2	2244,00	2144,42	99,58
13. Ostatní náklady	69,15	m2	792,00	1146,63	-354,63
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,15	m2	-1980,00	-2150,59	170,59
15. Ostatní výnosy	69,15	m2	0,00	-971,59	971,59
16. TO záloha na topení	8664,80	dílky	19824,00	20016,61	-192,61
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7236,00	7571,49	-335,49
18. TV záloha na teplou vodu	11,40	m3	1536,00	1519,75	16,25
19. SV záloha studená voda	23,20	m3	2748,00	3083,51	-335,51
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,27
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			43596,00	43760,00	-164,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			43596,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			43596,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-164,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407914 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,15	m2	12324,00	20345,11	-8021,11
G. Dlouhodobá záloha - další	69,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12324,00	20345,11	-8021,11

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,00	*1,00= 1,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,60	69,15	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		VS: 428408002	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Růžička Viktor	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 80, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	6888,00	6599,22	288,78
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	12096,00	12480,86	-384,86
18. TV záloha na teplou vodu	33,70	m3	4416,00	4492,58	-76,58
19. SV záloha studená voda	33,80	m3	3252,00	4492,35	-1240,35
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,01
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			34032,00	35064,00	-1032,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			34032,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			34032,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-1032,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428408002 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 03.04.2024

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	67,43		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		VS: 428408100
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Čihák Otakar
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 81, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,43	m2	300,00	321,80	-21,80
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,43	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,43	m2	120,00	118,04	1,96
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,43	m2	2832,00	3083,27	-251,27
8. Elektřina spol. prostor	67,43	m2	900,00	839,60	60,40
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,43	m2	696,00	664,65	31,35
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,43	m2	2652,00	2517,16	134,84
12. Úklid	67,43	m2	2184,00	2091,08	92,92
13. Ostatní náklady	67,43	m2	780,00	1118,11	-338,11
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,43	m2	-1932,00	-2097,10	165,10
15. Ostatní výnosy	67,43	m2	0,00	-947,42	947,42
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15792,00	15938,22	-146,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7992,00	7867,51	124,49
18. TV záloha na teplou vodu	12,80	m3	1908,00	1706,38	201,62
19. SV záloha studená voda	35,60	m3	4704,00	4731,59	-27,59
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,41
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42432,00	41615,00	817,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42432,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42432,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	817,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 219875143/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	67,43	m2	12012,00	19839,05	-7827,05
G. Dlouhodobá záloha - další	67,43	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,43	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12012,00	19839,05	-7827,05

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,92	*1,00= 1,92	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,88	67,43	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,85		VS: 4280408202	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Zapletal Tomáš	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 82, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,85	m2	324,00	342,90	-18,90
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,85	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,85	m2	132,00	125,77	6,23
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,85	m2	3012,00	3285,38	-273,38
8. Elektřina spol. prostor	71,85	m2	960,00	894,64	65,36
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,85	m2	732,00	708,22	23,78
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,85	m2	2820,00	2682,16	137,84
12. Úklid	71,85	m2	2328,00	2228,15	99,85
13. Ostatní náklady	71,85	m2	828,00	1191,40	-363,40
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,85	m2	-2052,00	-2234,56	182,56
15. Ostatní výnosy	71,85	m2	0,00	-1009,53	1009,53
16. TO záloha na topení	6723,98	dílky	19032,00	17318,10	1713,90
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	10992,00	10803,57	188,43
18. TV záloha na teplou vodu	21,50	m3	3108,00	2866,19	241,81
19. SV záloha studená voda	27,90	m3	3060,00	3708,18	-648,18
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,09
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			48780,00	46573,00	2207,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			48780,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			48780,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	2207,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 203050278/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,85	m2	12804,00	21139,49	-8335,49
G. Dlouhodobá záloha - další	71,85	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,85	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12804,00	21139,49	-8335,49

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,70	*1,00= 3,70	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,30	71,85	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		VS: 4280408303	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Iryna Rushchak	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 12 - Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 83, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	3362,40	dílky	6216,00	7974,67	-1758,67
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	4884,00	7584,74	-2700,74
18. TV záloha na teplou vodu	18,40	m3	1404,00	2452,92	-1048,92
19. SV záloha studená voda	10,90	m3	924,00	1448,72	-524,72
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,03
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			20808,00	26460,00	-5652,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			20808,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			20808,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-5652,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408303 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 428408404	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Svobodová Antonia	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 84, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	14256,00	16283,72	-2027,72
18. TV záloha na teplou vodu	39,10	m3	4536,00	5212,46	-676,46
19. SV záloha studená voda	49,30	m3	5556,00	6552,45	-996,45
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,37
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			51612,00	55551,00	-3939,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			51612,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			51612,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-3939,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428408404 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

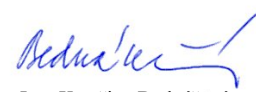
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280408503
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Neufer Soňa
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169 143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 85, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	10928,93	dílky	15024,00	23164,64	-8140,64
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5316,00	8467,51	-3151,51
18. TV záloha na teplou vodu	14,20	m3	732,00	1893,02	-1161,02
19. SV záloha studená voda	26,70	m3	2592,00	3548,69	-956,69
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,48
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			36252,00	48939,00	-12687,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36252,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			36252,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-12687,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408503 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280408604
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Svozilová Kateřina
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Michnova 1620/7
				149 00 Praha 4

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 86, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	8376,00	6599,22	1776,78
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7752,00	7872,74	-120,74
18. TV záloha na teplou vodu	19,30	m3	2604,00	2572,90	31,10
19. SV záloha studená voda	36,50	m3	3912,00	4851,21	-939,21
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,05
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			30024,00	28895,00	1129,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			30024,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			30024,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	1129,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 481041953/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		VS: 4280408702
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Lipovská Šárka
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 87, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	11388,00	11995,62	-607,62
18. TV záloha na teplou vodu	25,70	m3	3336,00	3426,09	-90,09
19. SV záloha studená voda	54,50	m3	8052,00	7243,58	808,42
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,29
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			50040,00	50167,00	-127,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			50040,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			50040,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-127,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408702 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	5927,00
Celkem	5927,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280408802
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Seidlová Zina
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 88, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	6005,44	dílky	19056,00	16319,04	2736,96
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	22248,00	24179,91	-1931,91
18. TV záloha na teplou vodu	63,30	m3	7824,00	8438,59	-614,59
19. SV záloha studená voda	88,20	m3	13500,00	11722,64	1777,36
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,20
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			75216,00	72526,00	2690,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			75216,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			75216,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	2690,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 4250789073/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280408902
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Mgr. Valicová Martina
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Na hroudě 24
				100 00 Praha 10

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 89, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	7223,05	dílky	6408,00	13342,50	-6934,50
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	3204,00	2240,60	963,40
18. TV záloha na teplou vodu	1,70	m3	696,00	226,63	469,37
19. SV záloha studená voda	14,60	m3	1572,00	1940,48	-368,48
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,19
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			19260,00	24749,00	-5489,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			19260,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			19260,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-5489,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408902 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 428409001	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Vacek Petr	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Pod Vrškama 334	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				252 41 Zlatníky-Hodkovice	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 90, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	13039,79	dílky	21648,00	26099,57	-4451,57
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	17064,00	19067,79	-2003,79
18. TV záloha na teplou vodu	47,80	m3	5712,00	6372,27	-660,27
19. SV záloha studená voda	67,80	m3	8328,00	9011,28	-683,28
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,31
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			64992,00	72115,00	-7123,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			64992,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			64992,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-7123,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428409001 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

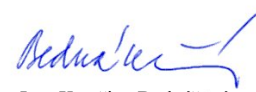
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, Praha 8 Karlín, 186 00
IČO 34398

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				N
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	55,60		VS: 4280430505	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	66,72		Roskovec Roman	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	0,00		Angelovova 3169/7	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 412	

Náklady na služby pro jednotku číslo 305, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	55,60	m2	0,00	265,35	-265,35
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	55,60	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	55,60	m2	0,00	97,33	-97,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	55,60	m2	0,00	2542,34	-2542,34
8. Elektřina spol. prostor	55,60	m2	0,00	692,30	-692,30
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	679,46	-679,46
10. Mzda domovníka vč. pojištění	55,60	m2	0,00	548,04	-548,04
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	55,60	m2	0,00	2075,54	-2075,54
12. Úklid	55,60	m2	0,00	1724,22	-1724,22
13. Ostatní náklady	55,60	m2	0,00	921,95	-921,95
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
15. Ostatní výnosy	55,60	m2	0,00	-781,21	781,21
16. TO záloha na topení	6941,53	dítky	33000,00	19302,93	13697,07
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	0,00	20193,31	-20193,31
18. TV záloha na teplou vodu	53,10	m3	0,00	7078,81	-7078,81
19. SV záloha studená voda	81,70	m3	21000,00	10858,73	10141,27
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	570,00	-570,00
25. Zaokrouhlení					0,10
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			54000,00	66769,00	-12769,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			40500,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			36000,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			4500,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-17269,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280430505 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	55,60	m2	0,00	16358,47	-16358,47
G. Dlouhodobá záloha - další	55,60	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	55,60	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			0,00	16358,47	-16358,47

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Dluhy aktuálního roku	-2000,00
Poplatek za upomínku	-200,00
Poplatky z prodlení vyúčtování N a	-1099,00
Nájemné - ostatní	-31000,00
Celkem	-34299,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dilky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Plocha celkem	0,00	0,00	0,00	0,00


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, Praha 8 Karlín, 186 00
IČO 34398

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	D
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	70,15		VS: 428509108	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Klímeš Radek	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 91, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2160,00	0,00
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,15	m2	312,00	334,78	-22,78
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	2952,00	3207,65	-255,65
8. Elektřina spol. prostor	70,15	m2	936,00	873,47	62,53
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	2760,00	2618,70	141,30
12. Úklid	70,15	m2	2280,00	2175,43	104,57
13. Ostatní náklady	70,15	m2	804,00	1163,21	-359,21
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	0,00	m2	-2004,00	0,00	-2004,00
15. Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-985,64	985,64
16. TO záloha na topení	15387,16	dílky	25728,00	29363,34	-3635,34
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	12468,00	12755,62	-287,62
18. TV záloha na teplou vodu	27,60	m3	3732,00	3679,38	52,62
19. SV záloha studená voda	44,40	m3	6876,00	5901,20	974,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	71,88	m2	1188,00	1200,00	-12,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	70,15	m2	180,00	0,00	180,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	242,00	-242,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,14
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			62556,00	66763,00	-4207,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			62556,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			62556,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-4207,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428509108 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 746750/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	70,15	m2	12504,00	20639,32	-8135,32
G. Dlouhodobá záloha - další	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	20639,32	-8135,32

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	67,61		VS: 428509206	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Ing. Ondřichová Ivona	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 92, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,61	m2	300,00	322,66	-22,66
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	2844,00	3091,51	-247,51
8. Elektřina spol. prostor	67,61	m2	912,00	841,85	70,15
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	2664,00	2523,88	140,12
12. Úklid	67,61	m2	2196,00	2096,66	99,34
13. Ostatní náklady	67,61	m2	780,00	1121,09	-341,09
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-1932,00	-2102,70	170,70
15. Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-949,95	949,95
16. TO záloha na topení	10572,17	dílky	25308,00	22668,60	2639,40
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9156,00	10491,58	-1335,58
18. TV záloha na teplou vodu	21,00	m3	2400,00	2799,53	-399,53
19. SV záloha studená voda	40,60	m3	4296,00	5396,14	-1100,14
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,15
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			53244,00	52748,00	496,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			53244,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			53244,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	496,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 164036173/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	67,61	m2	12048,00	19892,01	-7844,01
G. Dlouhodobá záloha - další	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12048,00	19892,01	-7844,01

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,06	67,61	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280509303
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	55,09		Maršík David
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 93, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	7572,53	dílky	24816,00	18497,92	6318,08
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	22800,00	22899,88	-99,88
18. TV záloha na teplou vodu	59,30	m3	8052,00	7905,34	146,66
19. SV záloha studená voda	96,40	m3	10428,00	12812,50	-2384,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,26
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			78684,00	73981,00	4703,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			78684,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			78684,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	4703,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 1923304023/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	5009,00
Celkem	5009,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům						
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67					Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47					VS: 4280509403
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81					Sklenář Marek
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.							Kudeříkové 1074/4
							148 00 Praha 4 - Kunratice

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 94, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	7284,00	6599,22	684,78
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8196,00	6240,70	1955,30
18. TV záloha na teplou vodu	14,20	m3	2784,00	1893,02	890,98
19. SV záloha studená voda	15,40	m3	2568,00	2046,81	521,19
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,27
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			28212,00	23779,00	4433,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			28212,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			28212,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	4433,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 808132073/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-1,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-76,00
Celkem	-77,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

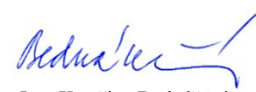
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	68,11	VS: 4280509503	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51	Knepr Luboš	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09	Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 95, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	68,11	m2	300,00	325,05	-25,05
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	68,11	m2	120,00	119,23	0,77
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	2856,00	3114,37	-258,37
8. Elektřina spol. prostor	68,11	m2	912,00	848,07	63,93
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	696,00	671,36	24,64
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	2676,00	2542,54	133,46
12. Úklid	68,11	m2	2208,00	2112,17	95,83
13. Ostatní náklady	68,11	m2	780,00	1129,38	-349,38
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-1956,00	-2118,25	162,25
15. Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-956,98	956,98
16. TO záloha na topení	18039,71	dílky	30372,00	33051,44	-2679,44
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7092,00	7579,51	-487,51
18. TV záloha na teplou vodu	11,90	m3	1536,00	1586,40	-50,40
19. SV záloha studená voda	35,30	m3	3816,00	4691,72	-875,72
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,47
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			54912,00	58359,00	-3447,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			54912,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			54912,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-3447,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509503 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	68,11	m2	12132,00	20039,12	-7907,12
G. Dlouhodobá záloha - další	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12132,00	20039,12	-7907,12

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-23,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-1995,00
Celkem	-2018,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,60	*1,00= 2,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,56	68,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		VS: 4280509603	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Dylyn Roman	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 96, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	16715,79	dílky	20820,00	31210,66	-10390,66
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	16032,00	31412,09	-15380,09
18. TV záloha na teplou vodu	85,90	m3	5220,00	11451,42	-6231,42
19. SV záloha studená voda	118,80	m3	7368,00	15789,68	-8421,68
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,47
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			62028,00	101729,00	-39701,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			62028,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			62028,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-39701,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509603 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	31,37		VS: 4280509703	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Volák Martin	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 97, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	31,37	m2	144,00	149,71	-5,71
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	31,37	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	31,37	m2	60,00	54,91	5,09
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	31,37	m2	1320,00	1434,41	-114,41
8. Elektřina spol. prostor	31,37	m2	420,00	390,60	29,40
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	31,37	m2	324,00	309,21	14,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	31,37	m2	1236,00	1171,04	64,96
12. Úklid	31,37	m2	1020,00	972,82	47,18
13. Ostatní náklady	31,37	m2	360,00	520,17	-160,17
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	31,37	m2	-900,00	-975,62	75,62
15. Ostatní výnosy	31,37	m2	0,00	-440,76	440,76
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	7092,00	6599,22	492,78
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6552,00	5920,70	631,30
18. TV záloha na teplou vodu	13,20	m3	2100,00	1759,71	340,29
19. SV záloha studená voda	18,00	m3	3036,00	2392,38	643,62
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,02
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			26268,00	23751,00	2517,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			26268,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			26268,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	2517,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 107-8301990227/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	31,37	m2	5592,00	9229,59	-3637,59
G. Dlouhodobá záloha - další	31,37	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	31,37	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5592,00	9229,59	-3637,59

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,90	*1,00= 1,90	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	31,37	31,37	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 03.04.2024

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		VS: 4280509803
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Rad Mykhaylo
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 98, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	13026,81	dílky	15480,00	26081,52	-10601,52
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	17820,00	19451,80	-1631,80
18. TV záloha na teplou vodu	49,00	m3	6024,00	6532,24	-508,24
19. SV záloha studená voda	84,20	m3	8400,00	11191,00	-2791,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,34
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			59964,00	74820,00	-14856,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			59964,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			59964,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-14856,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509803 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,95		VS: 4280509904	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Orsah Mykhaylo	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 99, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	324,00	343,37	-19,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	3024,00	3289,95	-265,95
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	960,00	895,89	64,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	2832,00	2685,89	146,11
12. Úklid	71,95	m2	2340,00	2231,25	108,75
13. Ostatní náklady	71,95	m2	828,00	1193,06	-365,06
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-2237,67	173,67
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-1010,93	1010,93
16. TO záloha na topení	14167,18	dílky	15024,00	27667,09	-12643,09
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9912,00	13523,64	-3611,64
18. TV záloha na teplou vodu	30,00	m3	2664,00	3999,33	-1335,33
19. SV záloha studená voda	82,40	m3	7368,00	10951,77	-3583,77
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,32
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			47580,00	68030,00	-20450,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			47580,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			47580,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-20450,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509904 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	12828,00	21168,92	-8340,92
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12828,00	21168,92	-8340,92

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	5938,00
Celkem	5938,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280510003
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Brožková Ivana
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Pomořanská 471/3
				181 00 Praha 8 - Troja

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 100, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	7416,00	6599,22	816,78
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8052,00	1792,59	6259,41
18. TV záloha na teplou vodu	0,30	m3	2724,00	39,99	2684,01
19. SV záloha studená voda	0,30	m3	4104,00	39,87	4064,13
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,35
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			29676,00	15471,00	14205,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			29676,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			29676,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	14205,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 232008001/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	66,56		VS: 428510105	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Nedvěd Petr	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 101, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	66,56	m2	300,00	317,65	-17,65
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	66,56	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	66,56	m2	120,00	116,51	3,49
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	66,56	m2	2796,00	3043,49	-247,49
8. Elektřina spol. prostor	66,56	m2	888,00	828,77	59,23
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	66,56	m2	684,00	656,08	27,92
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	66,56	m2	2616,00	2484,68	131,32
12. Úklid	66,56	m2	2160,00	2064,10	95,90
13. Ostatní náklady	66,56	m2	768,00	1103,68	-335,68
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	66,56	m2	-1908,00	-2070,04	162,04
15. Ostatní výnosy	66,56	m2	0,00	-935,20	935,20
16. TO záloha na topení	6069,79	dílky	18960,00	16408,52	2551,48
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7620,00	7547,50	72,50
18. TV záloha na teplou vodu	11,80	m3	1764,00	1573,07	190,93
19. SV záloha studená voda	20,10	m3	1944,00	2671,49	-727,49
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,18
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42216,00	39473,00	2743,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42216,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42216,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	2743,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedené referentce nejpozději do 10.6.2024

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	66,56	m2	11856,00	19583,09	-7727,09
G. Dlouhodobá záloha - další	66,56	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	66,56	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			11856,00	19583,09	-7727,09

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,05	*1,00= 1,05	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,01	66,56	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		VS: 428510212	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Valová Hana	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 102, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5340,00	5235,43	104,57
18. TV záloha na teplou vodu	4,10	m3	744,00	546,58	197,42
19. SV záloha studená voda	18,80	m3	2556,00	2498,70	57,30
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,45
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			36252,00	36085,00	167,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36252,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			36252,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	167,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedené referentce nejpozději do 10.6.2024

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,49		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280510303
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Bešťák Tomáš
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 103, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,49	m2	132,00	145,51	-13,51
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,49	m2	60,00	53,37	6,63
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,49	m2	1284,00	1394,17	-110,17
8. Elektřina spol. prostor	30,49	m2	408,00	379,65	28,35
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,49	m2	312,00	300,54	11,46
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,49	m2	1200,00	1138,19	61,81
12. Úklid	30,49	m2	984,00	945,53	38,47
13. Ostatní náklady	30,49	m2	348,00	505,58	-157,58
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,49	m2	-876,00	-948,25	72,25
15. Ostatní výnosy	30,49	m2	0,00	-428,40	428,40
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	6216,00	6599,22	-383,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	11892,00	10944,82	947,18
18. TV záloha na teplou vodu	28,90	m3	4332,00	3852,69	479,31
19. SV záloha studená voda	54,50	m3	5856,00	7243,58	-1387,58
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,28
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			35652,00	35619,00	33,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			35652,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			35652,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	33,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,49	m2	5436,00	8970,68	-3534,68
G. Dlouhodobá záloha - další	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5436,00	8970,68	-3534,68

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,02	*1,00= 1,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,49	30,49	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 03.04.2024

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 428510418	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Bešťák Tomáš	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 104, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	13884,00	18299,77	-4415,77
18. TV záloha na teplou vodu	45,40	m3	4380,00	6052,32	-1672,32
19. SV záloha studená voda	29,70	m3	2784,00	3947,42	-1163,42
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,49
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			48312,00	55802,00	-7490,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			48312,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			48312,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-7490,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428510418 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

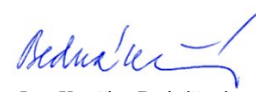
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280510503
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Mensa Jan
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 105, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	37548,00	15938,22	21609,78
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	19704,00	21043,83	-1339,83
18. TV záloha na teplou vodu	53,50	m3	6768,00	7132,14	-364,14
19. SV záloha studená voda	88,90	m3	10512,00	11815,68	-1303,68
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,49
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			87120,00	67795,00	19325,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			87120,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			87120,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	19325,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 1451254143/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		VS: 428510605	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Vychytil Jiří Ing.	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 106, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	6216,00	6599,22	-383,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	2100,00	3424,63	-1324,63
18. TV záloha na teplou vodu	5,40	m3	228,00	719,88	-491,88
19. SV záloha studená voda	9,00	m3	396,00	1196,19	-800,19
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,10
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			16320,00	18939,00	-2619,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			16320,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			16320,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-2619,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428510605 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	2478,00
Celkem	2478,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

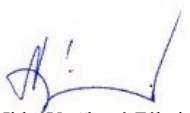
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	67,53		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		VS: 428510703
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Vondráčková Jaromíra
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 107, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,53	m2	300,00	322,28	-22,28
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,53	m2	120,00	118,21	1,79
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,53	m2	2832,00	3087,85	-255,85
8. Elektřina spol. prostor	67,53	m2	900,00	840,85	59,15
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,53	m2	696,00	665,64	30,36
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,53	m2	2652,00	2520,89	131,11
12. Úklid	67,53	m2	2196,00	2094,18	101,82
13. Ostatní náklady	67,53	m2	780,00	1119,77	-339,77
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,53	m2	-1932,00	-2100,21	168,21
15. Ostatní výnosy	67,53	m2	0,00	-948,83	948,83
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6180,00	6747,48	-567,48
18. TV záloha na teplou vodu	9,30	m3	1152,00	1239,79	-87,79
19. SV záloha studená voda	13,70	m3	1596,00	1820,86	-224,86
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,50
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			36000,00	37130,00	-1130,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36000,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			36000,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-1130,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428510703 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	67,53	m2	12036,00	19868,48	-7832,48
G. Dlouhodobá záloha - další	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12036,00	19868,48	-7832,48

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,98	67,53	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

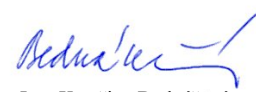
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	70,55	VS:	Pan/paní 4280510802
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Černoušek Petr
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Kostelec u Křížku 229
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				251 68 Kostelec u Křížku

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 108, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,55	m2	312,00	336,69	-24,69
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,55	m2	120,00	123,50	-3,50
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,55	m2	2964,00	3225,94	-261,94
8. Elektřina spol. prostor	70,55	m2	948,00	878,45	69,55
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,55	m2	720,00	695,41	24,59
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,55	m2	2772,00	2633,63	138,37
12. Úklid	70,55	m2	2292,00	2187,84	104,16
13. Ostatní náklady	70,55	m2	816,00	1169,84	-353,84
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,55	m2	-2016,00	-2194,13	178,13
15. Ostatní výnosy	70,55	m2	0,00	-991,26	991,26
16. TO záloha na topení	9236,12	dítky	15024,00	20810,97	-5786,97
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	21348,00	12339,61	9008,39
18. TV záloha na teplou vodu	26,30	m3	7452,00	3506,08	3945,92
19. SV záloha studená voda	64,00	m3	15948,00	8506,23	7441,77
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,32
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			72204,00	56891,00	15313,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			72204,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			72204,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	15313,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 253239028/5500. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	70,55	m2	12576,00	20757,01	-8181,01
G. Dlouhodobá záloha - další	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12576,00	20757,01	-8181,01

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,40	*1,00= 2,40	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	76,00	70,55	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		VS: 428510918	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Walter Srpoš	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 109, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	6216,00	6599,22	-383,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5328,00	6080,70	-752,70
18. TV záloha na teplou vodu	13,70	m3	1584,00	1826,36	-242,36
19. SV záloha studená voda	17,70	m3	2040,00	2352,50	-312,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,24
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			22548,00	23858,00	-1310,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			22548,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			22548,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-1310,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428510918 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 428511006	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Švihlík Miroslav	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 110, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	10013,20	dílky	18684,00	21891,41	-3207,41
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	14028,00	13787,66	240,34
18. TV záloha na teplou vodu	31,30	m3	4440,00	4172,63	267,37
19. SV záloha studená voda	52,90	m3	7728,00	7030,93	697,07
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,41
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			57120,00	58446,00	-1326,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			57120,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			57120,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-1326,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428511006 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

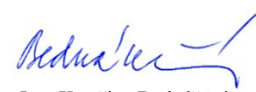
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	70,75	VS: 4280511104	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15	Ing. Krupička Roman	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	55,09	Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 111, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,75	m2	312,00	337,65	-25,65
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,75	m2	132,00	123,85	8,15
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,75	m2	2976,00	3235,08	-259,08
8. Elektřina spol. prostor	70,75	m2	948,00	880,94	67,06
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,75	m2	720,00	697,38	22,62
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,75	m2	2784,00	2641,09	142,91
12. Úklid	70,75	m2	2292,00	2194,04	97,96
13. Ostatní náklady	70,75	m2	816,00	1173,16	-357,16
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,75	m2	-2028,00	-2200,35	172,35
15. Ostatní výnosy	70,75	m2	0,00	-994,07	994,07
16. TO záloha na topení	13084,51	dílky	18096,00	26161,75	-8065,75
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	12636,00	16147,70	-3511,70
18. TV záloha na teplou vodu	38,20	m3	3804,00	5092,48	-1288,48
19. SV záloha studená voda	37,80	m3	4704,00	5023,99	-319,99
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,21
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			51696,00	64177,00	-12481,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			51696,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			51696,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-12481,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280511104 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	70,75	m2	12612,00	20815,86	-8203,86
G. Dlouhodobá záloha - další	70,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12612,00	20815,86	-8203,86

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-8,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-3250,00
Celkem	-3258,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,60	*1,00= 2,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	76,20	70,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		VS: 4280511204	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Krukhovska Nataliai	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Černokostelecká 1806/123	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				100 00 Praha 10	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 112, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	942,58	dílky	15552,00	16498,04	-946,04
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	11736,00	21793,09	-10057,09
18. TV záloha na teplou vodu	62,80	m3	4272,00	8371,93	-4099,93
19. SV záloha studená voda	68,90	m3	5076,00	9157,49	-4081,49
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,47
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			44016,00	62820,00	-18804,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			44016,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			44016,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-18804,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280511204 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 03.04.2024

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 4280511302	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Sobotka Bohdan	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 113, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	8941,97	dílky	20364,00	20401,98	-37,98
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	14832,00	17051,74	-2219,74
18. TV záloha na teplou vodu	41,50	m3	4776,00	5532,41	-756,41
19. SV záloha studená voda	87,40	m3	7800,00	11616,32	-3816,32
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,23
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			60012,00	66166,00	-6154,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			60012,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			60012,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-6154,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280511302 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-8,00
Poplatky z prodlení vyučtování B a	-5,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-720,00
Celkem	-733,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75	VS:	Pan/paní 4280611402
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Bureš Lukáš
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3171
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 114, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	7571,96	dílky	18108,00	18497,13	-389,13
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8904,00	7283,48	1620,52
18. TV záloha na teplou vodu	10,50	m3	2244,00	1399,77	844,23
19. SV záloha studená voda	32,90	m3	6384,00	4372,73	2011,27
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,27
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			48228,00	43419,00	4809,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			48228,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			48228,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	4809,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 1780389073/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-12,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-1988,00
Celkem	-2000,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	67,51		VS: 4280611503	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		JUDr. Gruber Jaroslav	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3171	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 115, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,51	m2	300,00	322,18	-22,18
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,51	m2	120,00	118,18	1,82
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,51	m2	2832,00	3086,93	-254,93
8. Elektřina spol. prostor	67,51	m2	900,00	840,60	59,40
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,51	m2	696,00	665,44	30,56
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,51	m2	2652,00	2520,14	131,86
12. Úklid	67,51	m2	2196,00	2093,56	102,44
13. Ostatní náklady	67,51	m2	780,00	1119,43	-339,43
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,51	m2	-1932,00	-2099,59	167,59
15. Ostatní výnosy	67,51	m2	0,00	-948,55	948,55
16. TO záloha na topení	8791,07	dílky	22968,00	20192,17	2775,83
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9792,00	8667,53	1124,47
18. TV záloha na teplou vodu	15,30	m3	2676,00	2039,66	636,34
19. SV záloha studená voda	33,10	m3	4668,00	4399,31	268,69
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,49
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			52152,00	46680,00	5472,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			52152,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			52152,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	5472,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 107-5142610237/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	67,51	m2	12036,00	19862,59	-7826,59
G. Dlouhodobá záloha - další	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12036,00	19862,59	-7826,59

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-3,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-1022,00
Celkem	-1025,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	72,96	67,51	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	70,25		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280611603
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Koloc Pavel
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 116, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,25	m2	312,00	335,26	-23,26
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,25	m2	120,00	122,97	-2,97
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,25	m2	2952,00	3212,22	-260,22
8. Elektřina spol. prostor	70,25	m2	936,00	874,72	61,28
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,25	m2	720,00	692,45	27,55
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,25	m2	2760,00	2622,43	137,57
12. Úklid	70,25	m2	2280,00	2178,53	101,47
13. Ostatní náklady	70,25	m2	816,00	1164,87	-348,87
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,25	m2	-2016,00	-2184,80	168,80
15. Ostatní výnosy	70,25	m2	0,00	-987,05	987,05
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	15924,00	19219,78	-3295,78
18. TV záloha na teplou vodu	47,80	m3	5172,00	6372,27	-1200,27
19. SV záloha studená voda	71,50	m3	8076,00	9503,05	-1427,05
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,44
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			56580,00	62727,00	-6147,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			56580,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			56580,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-6147,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611603 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	70,25	m2	12516,00	20668,75	-8152,75
G. Dlouhodobá záloha - další	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12516,00	20668,75	-8152,75

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,70	70,25	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, Praha 8 Karlín, 186 00
IČO 34398

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	D
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		VS: 4280611704	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Ing. Klofáč Ondřej	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Štíbrova 6/1219	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				182 00 Praha 8	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 117, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2160,00	0,00
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	0,00	m2	-876,00	0,00	-876,00
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	11232,00	6599,22	4632,78
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8748,00	4768,67	3979,33
18. TV záloha na teplou vodu	9,60	m3	3024,00	1279,79	1744,21
19. SV záloha studená voda	15,50	m3	5772,00	2060,10	3711,90
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	29,47	m2	912,00	0,00	912,00
21. Daň z nemovitosti	30,07	m2	504,00	502,00	2,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	30,67	m2	84,00	0,00	84,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	242,00	-242,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,45
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			37656,00	23162,00	14494,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			37656,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			37656,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	14494,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 7366720346/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 03.04.2024

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		VS: 4280611802
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	55,09		Ing. Do Xuan Hop
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171
				143 00 Praha 4

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 118, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	13692,00	12187,62	1504,38
18. TV záloha na teplou vodu	26,30	m3	4308,00	3506,08	801,92
19. SV záloha studená voda	41,60	m3	5784,00	5529,05	254,95
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	395,00	-395,00
25. Zaokrouhlení					-0,25
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			51048,00	48780,00	2268,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			51048,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			51048,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	2268,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedené referentce nejpozději do 10.6.2024

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-67,00
Poplatky z prodlení vyučtování B a	-20,00
Celkem	-87,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280611904
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Konopíková Petra
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 119, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	15168,00	16403,71	-1235,71
18. TV záloha na teplou vodu	39,00	m3	4860,00	5199,13	-339,13
19. SV záloha studená voda	58,10	m3	6420,00	7722,06	-1302,06
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,26
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			54060,00	57129,00	-3069,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			54060,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			54060,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-3069,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611904 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280612005
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Novák Pavel
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 120, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	10860,00	6599,22	4260,78
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7440,00	7552,74	-112,74
18. TV záloha na teplou vodu	18,30	m3	2472,00	2439,59	32,41
19. SV záloha studená voda	33,90	m3	4380,00	4505,64	-125,64
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,17
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			32532,00	28096,00	4436,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			32532,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			32532,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	4436,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 655888063/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 03.04.2024

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,31		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		VS: 4280612103
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Ing. Belová Ekaterina
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 121, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	312,00	330,77	-18,77
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2916,00	3169,24	-253,24
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	924,00	863,01	60,99
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	2724,00	2587,34	136,66
12. Úklid	69,31	m2	2244,00	2149,38	94,62
13. Ostatní náklady	69,31	m2	804,00	1149,28	-345,28
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-2155,57	175,57
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-973,84	973,84
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	12720,00	11515,60	1204,40
18. TV záloha na teplou vodu	24,20	m3	3900,00	3226,13	673,87
19. SV záloha studená voda	55,90	m3	6504,00	7429,66	-925,66
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,25
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			50424,00	49696,00	728,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			50424,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			50424,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	728,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 2111868485/2700. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12348,00	20392,18	-8044,18
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12348,00	20392,18	-8044,18

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Vyúčtování B a G	-28,00
Poplatky z prodlení nájem - byty	-6,00
Poplatky z prodlení vyúčtování B a	-2,00
Celkem	-36,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,20		VS: 428612200	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Ing. Ďurčanský Ivo	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3171	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 122, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,20	m2	312,00	330,25	-18,25
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,20	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,20	m2	120,00	121,13	-1,13
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,20	m2	2904,00	3164,21	-260,21
8. Elektřina spol. prostor	69,20	m2	924,00	861,64	62,36
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,20	m2	708,00	682,10	25,90
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,20	m2	2724,00	2583,23	140,77
12. Úklid	69,20	m2	2244,00	2145,97	98,03
13. Ostatní náklady	69,20	m2	792,00	1147,46	-355,46
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,20	m2	-1980,00	-2152,15	172,15
15. Ostatní výnosy	69,20	m2	0,00	-972,29	972,29
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	13104,00	16371,71	-3267,71
18. TV záloha na teplou vodu	38,90	m3	3996,00	5185,80	-1189,80
19. SV záloha studená voda	45,10	m3	5148,00	5994,23	-846,23
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,03
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			49524,00	55064,00	-5540,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			49524,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			49524,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-5540,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428612200 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,20	m2	12336,00	20359,82	-8023,82
G. Dlouhodobá záloha - další	69,20	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,20	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12336,00	20359,82	-8023,82

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,05	*1,00= 1,05	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,65	69,20	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,49		VS: 4280612302	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		Ing. Ďurčanský Ivo	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Angelovova 3171	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 123, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,49	m2	132,00	145,51	-13,51
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,49	m2	60,00	53,37	6,63
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,49	m2	1284,00	1394,17	-110,17
8. Elektřina spol. prostor	30,49	m2	408,00	379,65	28,35
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,49	m2	312,00	300,54	11,46
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,49	m2	1200,00	1138,19	61,81
12. Úklid	30,49	m2	984,00	945,53	38,47
13. Ostatní náklady	30,49	m2	348,00	505,58	-157,58
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,49	m2	-876,00	-948,25	72,25
15. Ostatní výnosy	30,49	m2	0,00	-428,40	428,40
16. TO záloha na topení	4198,91	dílky	7512,00	9137,75	-1625,75
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8112,00	9568,79	-1456,79
18. TV záloha na teplou vodu	24,60	m3	2748,00	3279,45	-531,45
19. SV záloha studená voda	26,10	m3	3372,00	3468,95	-96,95
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,35
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			29100,00	32433,00	-3333,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			29100,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			29100,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-3333,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612302 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,49	m2	5436,00	8970,68	-3534,68
G. Dlouhodobá záloha - další	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5436,00	8970,68	-3534,68

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,02	*1,00= 1,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,49	30,49	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 03.04.2024

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 428612415	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Ing. Jurčovský Josef, PhDr.	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3171	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 124, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	15117,68	dílky	23820,00	28988,66	-5168,66
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	10992,00	11451,60	-459,60
18. TV záloha na teplou vodu	24,00	m3	3168,00	3199,46	-31,46
19. SV záloha studená voda	54,20	m3	6960,00	7203,71	-243,71
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,21
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			57180,00	62407,00	-5227,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			57180,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			57180,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-5227,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428612415 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

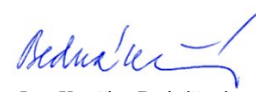
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 428612504
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Ryska Marcel
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 125, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	14448,00	21427,84	-6979,84
18. TV záloha na teplou vodu	54,70	m3	4560,00	7292,11	-2732,11
19. SV záloha studená voda	50,60	m3	5136,00	6725,24	-1589,24
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	285,00	-285,00
25. Zaokrouhlení					0,03
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			51756,00	63194,00	-11438,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			51756,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			51756,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-11438,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428612504 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280612602
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Braníš Čestmír
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Milánská 417
				109 00 Praha 10-H. Měcholupy

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 126, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	6216,00	6599,22	-383,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8388,00	11968,85	-3580,85
18. TV záloha na teplou vodu	32,10	m3	2868,00	4279,28	-1411,28
19. SV záloha studená voda	51,10	m3	3900,00	6791,69	-2891,69
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,02
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			28752,00	36638,00	-7886,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			28752,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			28752,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-7886,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612602 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

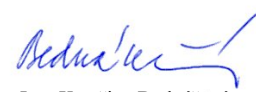
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,75		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280612805
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Rossmann Michal
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 128, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	324,00	342,42	-18,42
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3280,81	-268,81
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	893,40	66,60
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2678,42	141,58
12. Úklid	71,75	m2	2328,00	2225,05	102,95
13. Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1189,74	-361,74
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2231,45	179,45
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-1008,12	1008,12
16. TO záloha na topení	9235,54	dílky	16440,00	20810,16	-4370,16
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	18816,00	18195,76	620,24
18. TV záloha na teplou vodu	44,60	m3	6384,00	5945,67	438,33
19. SV záloha studená voda	64,50	m3	8976,00	8572,68	403,32
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,11
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			63204,00	65390,00	-2186,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			63204,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			63204,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-2186,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612805 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	12792,00	21110,07	-8318,07
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	21110,07	-8318,07

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280612903
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81		Ing. Mgr. Jírovec Roman PaedDr.
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV				Jana Růžičky 1152/1
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				148 00 Praha 4-Kunratice

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 129, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	7618,59	dílky	7572,00	13892,46	-6320,46
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8280,00	7584,74	695,26
18. TV záloha na teplou vodu	18,40	m3	2820,00	2452,92	367,08
19. SV záloha studená voda	26,10	m3	7224,00	3468,95	3755,05
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					0,05
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			33276,00	34398,00	-1122,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			33276,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			33276,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-1122,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612903 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,11		VS: 428613003	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Svatková Renata	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3171	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 130, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	312,00	329,82	-17,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3160,09	-256,09
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	860,52	63,48
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2579,87	132,13
12. Úklid	69,11	m2	2244,00	2143,18	100,82
13. Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1145,97	-353,97
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2149,35	169,35
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-971,03	971,03
16. TO záloha na topení	6908,33	dílky	30408,00	17574,42	12833,58
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9132,00	7611,51	1520,49
18. TV záloha na teplou vodu	12,00	m3	2388,00	1599,73	788,27
19. SV záloha studená voda	12,50	m3	3036,00	1661,37	1374,63
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,19
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			57204,00	40011,00	17193,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			57204,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			57204,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	17193,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 579398133/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12312,00	20333,34	-8021,34
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	20333,34	-8021,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

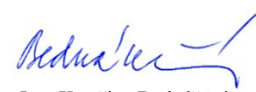
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Be. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	70,15		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		VS: 4280613102
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Rumíšková Jana
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171
				143 00 Praha 4-Modřany

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 131, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,15	m2	312,00	334,78	-22,78
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	2952,00	3207,65	-255,65
8. Elektřina spol. prostor	70,15	m2	936,00	873,47	62,53
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	2760,00	2618,70	141,30
12. Úklid	70,15	m2	2280,00	2175,43	104,57
13. Ostatní náklady	70,15	m2	804,00	1163,21	-359,21
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2004,00	-2181,69	177,69
15. Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-985,64	985,64
16. TO záloha na topení	8511,94	dílky	21972,00	19804,07	2167,93
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	20856,00	16787,72	4068,28
18. TV záloha na teplou vodu	40,20	m3	7236,00	5359,10	1876,90
19. SV záloha studená voda	70,30	m3	10644,00	9343,56	1300,44
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,14
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			73092,00	62977,00	10115,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			73092,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			73092,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	10115,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 1205301012/3030. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	70,15	m2	12504,00	20639,32	-8135,32
G. Dlouhodobá záloha - další	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12504,00	20639,32	-8135,32

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67	VS: 4280613205	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47	Ing. Bezděk Petr	
Podl. plocha započítaná (teplo):	6136,48	22,81	Angelovova 3171	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 132, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	4510,88	dílky	6216,00	9571,52	-3355,52
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	1932,00	2400,61	-468,61
18. TV záloha na teplou vodu	2,20	m3	168,00	293,28	-125,28
19. SV záloha studená voda	9,00	m3	444,00	1196,19	-752,19
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,42
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			16140,00	20461,00	-4321,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			16140,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			16140,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-4321,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280613205 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	67,61	VS: 4280613302	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51	Ing. Bezděk Petr	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09	Angelovova 3171	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 133, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,61	m2	300,00	322,66	-22,66
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	2844,00	3091,51	-247,51
8. Elektřina spol. prostor	67,61	m2	912,00	841,85	70,15
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	2664,00	2523,88	140,12
12. Úklid	67,61	m2	2196,00	2096,66	99,34
13. Ostatní náklady	67,61	m2	780,00	1121,09	-341,09
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-1932,00	-2102,70	170,70
15. Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-949,95	949,95
16. TO záloha na topení	12338,05	dílky	15024,00	25123,87	-10099,87
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	3420,00	5979,47	-2559,47
18. TV záloha na teplou vodu	6,90	m3	120,00	919,85	-799,85
19. SV záloha studená voda	32,30	m3	132,00	4292,99	-4160,99
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					0,48
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			30780,00	47708,00	-16928,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			30780,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			30780,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Nedoplatek	-16928,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280613302 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	67,61	m2	12048,00	19892,01	-7844,01
G. Dlouhodobá záloha - další	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12048,00	19892,01	-7844,01

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	73,06	67,61	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepíková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	71,95		VS: 428613405	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	68,15		Králíková Helena	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Angelovova 3171	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 134, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	324,00	343,37	-19,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	3024,00	3289,95	-265,95
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	960,00	895,89	64,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	2832,00	2685,89	146,11
12. Úklid	71,95	m2	2340,00	2231,25	108,75
13. Ostatní náklady	71,95	m2	828,00	1193,06	-365,06
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-2237,67	173,67
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-1010,93	1010,93
16. TO záloha na topení	8754,80	dílky	15024,00	20141,74	-5117,74
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5508,00	6803,47	-1295,47
18. TV záloha na teplou vodu	9,00	m3	816,00	1199,80	-383,80
19. SV záloha studená voda	30,60	m3	2868,00	4067,04	-1199,04
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,46
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			36828,00	44101,00	-7273,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36828,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			36828,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-7273,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428613405 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	12828,00	21168,92	-8340,92
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12828,00	21168,92	-8340,92

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výťahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům			
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	30,67		Pan/paní v
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	29,47		VS: 4280613506
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	22,81		Mališková Marie PhDr.
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Plovdivská 3425/5 143 00 Praha 4

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 135, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	132,00	146,37	-14,37
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1402,40	-118,40
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	381,89	26,11
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1144,91	67,09
12. Úklid	30,67	m2	996,00	951,11	44,89
13. Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	508,56	-160,56
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-953,85	77,85
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-430,93	430,93
16. TO záloha na topení	2373,15	dílky	8172,00	6599,22	1572,78
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	4740,00	1728,59	3011,41
18. TV záloha na teplou vodu	0,10	m3	1344,00	13,33	1330,67
19. SV záloha studená voda	0,90	m3	2148,00	119,62	2028,38
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	170,00	-170,00
25. Zaokrouhlení					-0,26
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			23784,00	15460,00	8324,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			23784,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			23784,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				Přeplatek	8324,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 8436089751/5500. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 10.6.2024.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5460,00	9023,64	-3563,64
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5460,00	9023,64	-3563,64

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-1,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-506,00
Celkem	-507,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47


Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

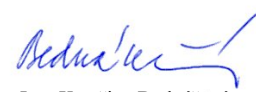
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412
IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům				v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	7972,07	69,31		VS: 4280613602	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	7657,10	65,51		Ing. Cejnar Zbyněk	
Podl. plocha započítatelná (teplo):	6136,48	55,09		Vaňkova 348/28	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				198 00 Praha 9	

Náklady na služby pro bytovou jednotku číslo 136, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2403,06	-243,06
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	312,00	330,77	-18,77
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2916,00	3169,24	-253,24
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	924,00	863,01	60,99
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	1104,00	679,46	424,54
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	2724,00	2587,34	136,66
12. Úklid	69,31	m2	2244,00	2149,38	94,62
13. Ostatní náklady	69,31	m2	804,00	1149,28	-345,28
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-2155,57	175,57
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-973,84	973,84
16. TO záloha na topení	5731,54	dílky	15024,00	15938,22	-914,22
17. TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6876,00	7483,50	-607,50
18. TV záloha na teplou vodu	11,60	m3	1440,00	1546,41	-106,41
19. SV záloha studená voda	12,10	m3	1488,00	1608,21	-120,21
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	340,00	-340,00
25. Zaokrouhlení					-0,02
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			37104,00	38163,00	-1059,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			37104,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			37104,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zálohami za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh na služby				<i>Nedoplatek</i>	-1059,00

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280613602 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2024 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12348,00	20392,18	-8044,18
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12348,00	20392,18	-8044,18

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku..

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2023 a nedoplatků do 29.02.2024

Typ položky	+ přeplatek/- nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-56,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-9506,00
Celkem	-9562,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2024. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	326330,04	1745	prost	187,01
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1608	prost	20,30
Pojištění domovního majetku	37764,98	7913	m2	4,77
Výtahová služba SBD	13852,31	7913	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	361836,23	7913	m2	45,73
Elektřina spol. prostor	98531,56	7913	m2	12,45
Odměny funkcionářů samospráv	93086,02	137	prost	679,46
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	295399,96	7913	m2	37,33
Úklid	245397,88	7913	m2	31,01
Ostatní náklady	131215,10	7913	m2	16,58
Výnosy z nebytových a spol. pr	-241239,50	7757	m2	-31,10
Ostatní výnosy	-111184,60	7913	m2	-14,05
TO záloha na topení	2268867,89	979089	dílky	2,32
TE záloha na ohřev vody	1453703,76	0	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	423914,34	3180	m3	133,31
SV záloha studená voda	736868,36	5544	m3	132,91
Roční spl. a úroky uč.úvěru	0,00	29	m2	0,00
Daň z nemovitosti	1702,00	102	m2	16,69
Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	170	m2	0,00
Udržovací členský příspěvek	484,00	2	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	41270,00	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2328204,21	7913	m2	294,22

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do **služby INFO24**, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva

Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva