



NÁVRH ENERGETICKÝCH OPATŘENÍ PŘEDBĚŽNÉ POSOUZENÍ DOTACE BYTOVÉ DOMY 2024

UPOZORNĚNÍ! Návrh energetických opatření (NEO) nenahrazuje jiné odborné dokumenty ani neslouží jako podklad pro získání bankovních záruk, půjček ani jiného financování. **NEO neslouží jako příloha k žádosti ani nezaručuje získání dotace.**

Závěry v dokumentu jsou údaje číleně informativního charakteru. Zpracovatel NEO je odpovědný Ministerstvu průmyslu a obchodu za dodržování pokynů pro vyplnění a způsob nabízení zpracování NEO. Ministerstvo průmyslu a obchodu nenesou za výstupy a doporučení v NEO obsažené právní zodpovědnost s ohledem na jeho informativní charakter.

NEO-R Rodinný dům

NEO-B Bytový dům

Klient převzal NEO dne : **24.05.2024**

Podpis klienta:

Zahájeno dne: **24.05.2024**

Dokončeno dne: **24.05.2024**

č. ev: **NZU-Angelovova**

Údaje o zpracovateli NEO

Jméno a příjmení: **Ing.arch. Petr Kvasnička**

Energetický specialista - oprávnění č. 1382 MPO ČR

Název organizace: **NOVASAVE s.r.o.**

Číslo aktuálního EKIS/M-EKIS: **4066 EKIS Plzeň NOVASAVE**

Kontaktní osoba: **Ing.arch. Petr Kvasnička**

Tel: **721 059 178**

Email: **petr.kvasnicka@ArchEnergy.cz**

Web: **www.ArchEnergy.cz**

Údaje o klientovi

Jméno a příjmení: **Dagmar Willingerová**

Název organizace: **Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171**

Obec, PSČ: **Praha 12 - Modřany, 143 00**

Tel: **241 011 555**

Email: **WillingerovaD@pokrok.cz**

Klient je majitel objektu:

Pokud není, tak vztah klienta k objektu: **Technik firmy na správu bytového domu**

Adresa objektu

Kraj: **Praha**

Obec: **Praha 12 - Modřany**

Ulice a č.p./č.o.: **Angelovova 3166/1, 3167/3, 3168/5, 3169/7, 3170/9, 3171/11**

PSČ: **143 00**

ArchEnergy s.r.o. - poskytuje zdarma odborné konzultace v oblasti energetických úspor a dotačního poradenství v rámci energetického konzultačního informačního střediska EKIS. Tato služba je podporována samostatným Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Vyhodnocení stávajícího stavu

Dostupné podklady



Klient za účelem zpracování NEO předložil následující podklady:

- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Informace o energonositelích v dané budově
- Projektová dokumentace

- Faktury za energie za 1 a více let
- Fotografie stavu budovy

Další předložené podklady:

Cena vytápění za kalendářní rok

0 Kč

Cena není známá

Zhodnocení stavu a využívání posuzované budovy

	Velmi dobrý	Dobrý	Částečně vyhovující	Nevyhovující	Nelze hodnotit*
Obvodové stěny Hodnocení: △ Nevyhovující Popis: Panelové zdivo Opatření: Zateplení je doporučeno				△ Nevyhovující	
Okna a dveře Hodnocení: ☑ Dobrý Popis: Plastová s izolačním dvojsklem/Trojsklem Opatření: Výměna není nutná		☑ Dobrý			
Střecha / podlaha půdy Hodnocení: △ Nevyhovující Popis: Střecha nezlepena Opatření: Zateplení je doporučeno				△ Nevyhovující	
Podlaha na terénu / strop suterénu Hodnocení: △ Nevyhovující Popis: Podlahy betonové - nezateplené Opatření: Zateplení není možné				△ Nevyhovující	
Vytápění Hodnocení: ★ Velmi dobrý Popis: Centrální zásobování teplem Opatření: Výměna není nutná	★ Velmi dobrý				
Ohřev TV Hodnocení: ★ Velmi dobrý Popis: Centrální zásobování teplem Opatření: Výměna není nutná	★ Velmi dobrý				
Větrání Hodnocení: II Částečně vyhovující Popis: Přirozené okny Opatření: Instalace není možná			II Částečně vyhovující		
Letní přehřívání Hodnocení: ☒ Nelze hodnotit* Popis: nejsou instalovány rolety/žaluzie Opatření: Instalace je doporučena					☒ Nelze hodnotit*
Dešťová voda Hodnocení: ☒ Nelze hodnotit* Popis: Dešťová voda není využívána Opatření: Instalace není možná					☒ Nelze hodnotit*
Solární energie Hodnocení: △ Nevyhovující Popis: Není instalováno žádné zařízení využívající solární energii Opatření: Instalace je doporučena				△ Nevyhovující	

*pro hodnocení je potřeba více informací

Vyhodnocení dotačního programu 2024

Varianta 1

Základní varianta pro získání dotace



NAVROVANÁ ENERGETICKÁ OPATŘENÍ - ZATEPLENÍ



ANO

Zateplení stěn



NE

Zateplení střechy

není uvažováno

Zateplení stěn tepelnou izolací minerální vatou tl. 160 mm a stěny u lodžie koalltherm K5 o tl. 90 mm.



NE

Výměna oken a dveří

není uvažováno



NE

Zateplení podlahy

není uvažováno

NAVROVANÁ ENERGETICKÁ OPATŘENÍ - TECHNOLOGIE A OSTATNÍ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Slinivčí technika | <input type="checkbox"/> Teplo z odpadní vody | <input type="checkbox"/> Solární termický ohřev | <input type="checkbox"/> Bonus pro strukturálně postižené kraje |
| <input type="checkbox"/> Zelená střecha | <input type="checkbox"/> Rekuperace | <input type="checkbox"/> Solární fotovoltaický ohřev vor | <input type="checkbox"/> Bonus Kombinační |
| <input type="checkbox"/> Dešťovka | <input type="checkbox"/> Výměna zdroje | <input type="checkbox"/> Fotovoltaika pro výrobu el. | <input type="checkbox"/> Bonus za environmentální řešení |
| <input type="checkbox"/> Dobíjecí stanice | | <input type="checkbox"/> Ohřev TV pomocí TČ | <input type="checkbox"/> Rodinný bonus |

HLADINA DOTACE

BD- Dílčí

PŘEDPOKLÁDANÁ DOTACE

4 662 650 Kč

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA

19 136 000 Kč

MINIMÁLNÍ PŘEDPOKLÁDANÁ ÚSPORA ENERGIE

min. 10%

MAXIMÁLNÍ DOTACE ZPŮSOBILÝCH VÝDAJŮ

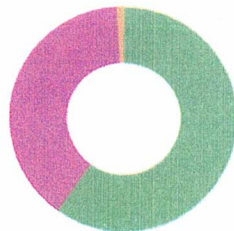
50%

PŘEDPOKLÁDANÁ REÁLNÁ DOTACE

22%

KALKULACE DOTACE

Název opatření	Dotace na m ²	Plocha konstrukce	Minimální cena	Orientační cena	Velikost dotace
Zateplení obvodových stěn	700 Kč	3974,5	5 564 300 Kč	15 898 000 Kč	2 782 150 Kč
Lodžie/Balkóny	3 500 Kč	523,0	3 661 000 Kč	3 138 000 Kč	1 830 500 Kč
Projekt oblast A zateplení			100 000 Kč	100 000 Kč	50 000 Kč
			9 325 300 Kč	19 136 000 Kč	4 662 650 Kč



- Zateplení obvodových stěn
- Lodžie/Balkóny
- Projekt oblast A zateplení

Vyhodnocení dotačního programu 2024

Varianta 2

Rozšířená varianta pro získání dotace



NAVRHOVANÁ ENERGETICKÁ OPATŘENÍ - ZATEPLENÍ



ANO

Zateplení stěn

Zateplení stěn tepelnou izolací minerální vatou tl. 160 mm a stěny u lodžii koolltherm K5 o tl. 90 mm.



ANO

Zateplení střešy

Zateplení střešy tepelnou izolací EPS 100 o tl. 200 mm.



NE

Výměna oken a dveří

není uvažováno



NE

Zateplení podlahy

není uvažováno

NAVRHOVANÁ ENERGETICKÁ OPATŘENÍ - TECHNOLOGIE A OSTATNÍ

- Sluňicí technika
- Zelená střešcha
- Dešťovka
- Dobíjecí stanice

- Teplo z odpadní vody
- Rekuperace
- Výměna zdroje

- Solární termický ohřev
- Solární fotovoltaický ohřev vav
- Fotovoltaika pro výrobu el.
- Ohřev TV pomocí TČ

- Bonus pro strukturálně postiž. kraje
- Bonus Kombinační
- Bonus za env. řešení
- Rodinný bonus

HLADINA DOTACE

BD-Základ

MINIMÁLNÍ PŘEDPOKLÁDANÁ ÚSPORA ENERGIE

min. 30%

PŘEDPOKLÁDANÁ DOTACE

6 526 210 Kč

MAXIMÁLNÍ DOTACE ZPŮSOBILÝCH VÝDAJŮ

50%

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA

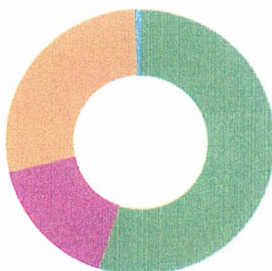
22 460 720 Kč

Předpokládaná reálná dotace

26%

KALKULACE DOTACE

Název opatření	Dotace na m ²	Plocha konstrukce	Minimální cena	Orientační cena	Velikost dotace
Zateplení obvodových stěn	900 Kč	3974,5	7 154 100 Kč	15 898 000 Kč	3 577 050 Kč
Zateplení střešní konstrukce/strop	900 Kč	1187,4	2 137 320 Kč	3 324 720 Kč	1 068 660 Kč
Lodžie/Balkóny	3 500 Kč	523,0	3 661 000 Kč	3 138 000 Kč	1 830 500 Kč
Projekt oblast A zateplení			100 000 Kč	100 000 Kč	50 000 Kč
			13 052 420 Kč	22 460 720 Kč	6 526 210 Kč



- Zateplení obvodových stěn
- Zateplení střešní konstrukce/strop/půda
- Lodžie/Balkóny
- Projekt oblast A zateplení

Vyhodnocení dotačního programu 2024

Varianta 3

Maximální varianta pro získání dotace



NAVROVANÁ ENERGETICKÁ OPATŘENÍ - ZATEPLENÍ



ANO

Zateplení stěn

Zateplení stěn tepelnou izolací minerální vatou tl. 160 mm a stěny u lodžii koollthem K5 o tl. 90 mm.



ANO

Zateplení střechy

Zateplení střechy tepelnou izolací EPS 100 o tl. 200 mm.



NE

Výměna oken a dveří

není uvažováno



ANO

Zateplení podlahy

Zateplení stropu nad suterénem minerální izolací o tl. 100 mm.

NAVROVANÁ ENERGETICKÁ OPATŘENÍ - TECHNOLOGIE A OSTATNÍ

- Síňací technika
- Zelená střecha
- Dešťovka
- Dobíjecí stanice

- Teplo z odpadní vody
- Rekuperace
- Výměna zdroje

- Solární termický ohřev
- Solární fotovoltaický ohřev voz
- Fotovoltaika pro výrobu el.
- Ohřev TV pomocí TČ

- Bonus pro strukturálně posilz. kraje
- Bonus Kombinací
- Bonus za env. řešení
- Rodinný bonus

HLADINA DOTACE

BD-Optimální

PŘEDPOKLÁDANÁ DOTACE

10 138 120 Kč

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA

23 491 680 Kč

MINIMÁLNÍ PŘEDPOKLÁDANÁ ÚSPORA ENERGIE

min. 30%

MAXIMÁLNÍ DOTACE ZPŮSOBILÝCH VÝDAJŮ

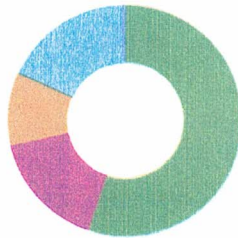
50%

Předpokládaná reálná dotace

39%

KALKULACE DOTACE

Název opatření	Dotace na m ²	Plocha konstrukce	Minimální cena	Orientační cena	Velikost dotace
Zateplení obvodových stěn	1 400 Kč	3974,5	11 128 600 Kč	15 898 000 Kč	5 564 300 Kč
Zateplení střešní konstrukce/strop půdy	1 400 Kč	1187,4	3 324 720 Kč	3 324 720 Kč	1 662 360 Kč
Zateplení stropu sklepa	1 400 Kč	736,4	2 061 920 Kč	1 030 960 Kč	1 030 960 Kč
Lodžie/Balkóny	3 500 Kč	523,0	3 661 000 Kč	3 138 000 Kč	1 830 500 Kč
Projekt oblast A zateplení	1 500 Kč		100 000 Kč	100 000 Kč	50 000 Kč
			20 276 240 Kč	23 491 680 Kč	10 138 120 Kč



- Zateplení obvodových stěn
- Zateplení střešní konstrukce/strop půdy
- Zateplení stropu sklepa
- Lodžie/Balkóny
- Projekt oblast A zateplení

Závěrečné komentáře a návrhy dalšího postupu

Doporučuji čerpání dotací ze Státního programu na podporu úspor energie EFEKT III a Nové zelené úsporám
Dále je nutné zpracovat komplexní energetické hodnocení a projektovou dokumentaci navrhované oprávnění.
Doporučení dotační asistence zdarma, kterou je možné získat v našem nebo v jiných poradenských centrech EKIS
Doporučuji návštěvy u finanční instituce pro ověření možnosti získat finanční prostředky;
Pokud se bude měnit vzhled budovy doporučuji jednání s dotčenými úřady;

Dále doporučuji opatření ,která lze na dané budově obratem realizovat (snížení teploty,přizpůsobení větrání, kontrola nastavení ekvitermí křivky aj.)

Poučení klienta a zpracování osobních údajů

Klient svým podpisem stvrzuje, že:

• zpracování NEO bylo poskytnuto zcela bezplatně;

• klient jako spolu/vlastník, zástupce výboru SBD, SVJ apod.. čestně prohlašuje, že na tuto nemovitost není podle jeho vědomí zpracován NEO;
• byl seznámen se skutečností, že Návrh energetických opatření (NEO) nenahrazuje žádný typ odborného posouzení nebo energetického posouzení, neslouží jako podklad pro získání bankovních záruk, půjček, hypoték nebo jiného druhu financování. Tento dokument nezaručuje získání dotace nebo jejích výší a neslouží jako příloha žádné žádosti o dotaci. Závěry v dokumentu jsou pouze informativního a osvětového charakteru;

• byl seznámen se skutečností, že zpracovatel NEO je odpovědný Ministerstvu průmyslu a obchodu za dodržování stanovených pokynů pro vyplnění a nabízení zpracování NEO;

• byl seznámen se skutečností, že Ministerstvo průmyslu a obchodu neneso za výstupy a doporučení v NEO obsažené s ohledem na jeho informativní charakter žádnou právní zodpovědnost;

• byl seznámen se způsobem výpočtu/odhadu, ze kterých specialista při kvalifikovaném odhadu pro zpracování NEO vycházel;

• byl seznámen s možností využít dotační titul Státní program na podporu úspor energie EFEKT III, který je zaměřen na předprojektovou přípravu žádosti o podporu z Nové zelené úsporám;

• byl seznámen s možností využít dotační titul Nová zelená úsporám, který je zaměřen na podporu realizace energeticky úsporných opatření;

• byl seznámen se skutečností, že data obsažená v NEO mají s ohledem na vývoj cen energií a materiálů jen časově omezenou platnost;

• dává souhlas se zpracováním osobních údajů Ministerstvem průmyslu. Zpracovávají budou následující osobní údaje: jméno, příjmení, obec, PSČ, kraj, emailová adresa, telefonní číslo. Osobní údaje jsou zpracovávány na základě zákonného titulu plnění úkolu ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci za účelem evidence poskytnutí poradenství NEO. Ministerstvo průmyslu a obchodu prohlašuje, že s osobními údaji klienta bude zacházeno jako s důvěrnými údaji a tyto údaje nejsou a nebudou komerčně využity;

• Informace o zpracování osobních údajů:

<https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/ministerstvo/ochrana-osobnich-udaju/prohlasi-o-zpracovani-osobnich-udaju-na-ministerstvu-prumyslu-a-obchodu--237325/>;

• V případě námětů nebo stížností s poskytnutou službou NEO se může klient obrátit na Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15, Praha 1, odbor energetické účinnosti a úspor, nebo emailem na efekt@mpo.cz .

UPOZORNĚNÍ! Návrh energetických opatření (NEO) **nenahrazuje** jiné odborné dokumenty ani neslouží jako podklad pro získání bankovních záruk, půjček ani jiného financování. NEO neslouží jako příloha k žádosti ani nezaručuje získání dotace. Závěry v dokumentu jsou údaje cíleně informativního charakteru. Zpracovatel NEO je odpovědný Ministerstvu průmyslu a obchodu za dodržování pokynů pro vyplnění a způsob nabízení zpracování NEO. Ministerstvo průmyslu a obchodu neneso za výstupy a doporučení v NEO obsažené právní zodpovědnost s ohledem na jeho informativní charakter.

POTŘEBUJETE PORADIT?

Ministerstvo průmyslu a obchodu zajišťuje **bezplatné poradenství v oblasti energetických úspor. Objednejte si konzultaci u nejbližšího Energetického a informačního střediska EKIS/M-EKIS.**
[Více informací naleznete na www.mpo-efekt.cz](http://www.mpo-efekt.cz)