

SMLOUVA O DÍLO

jméno, příjmení/název: **Společenství vlastníků Angelovova 3166-3171**

datum narození/IČ: IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961

bydliště/sídlo: Angelovova 3169/7, Praha 412, 143 00

Zastoupené předsedou výboru SVJ Ing. Jaroslavem Novotným a místopředsedou výboru SVJ Pavlem Kolocem.

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

jméno, příjmení/název: **Eva Maršíková**

datum narození/IČ: IČO: 14347989

bydliště/sídlo: Angelovova 3170/9, Modřany, 14300 Praha 4

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy vykonávat práce ve vchodech Angelovova 3166, 3167, 3168, 3170 a 3171 v následujícím rozsahu:

Úklid schodiště a chodeb (1x týdně umýt vhodným přípravkem, 1-2x týdně zamést dle potřeby, 1x měsíčně ošetřit vhodným ochranným prostředkem.

Úklid sušárny č. 1,2,3,4,7,8 (1x měsíčně).

Úklid prádelny č. 2 a mandlovný č. 2 (1x měsíčně).

Úklid sklepních prostor (2x měsíčně).

Umytí zábradlí, poštovních schránek, hydrantových skříní apod. (1x měsíčně).

Úklid kočárkárny (4x ročně zamést + umýt).

Mytí dveří a svítidel společných prostor (2x ročně).

Odklizení sněhu + posyp před vchodem (provést do 8.00 hod.).

Mytí skel vchodových dveří a výtahu dle potřeby.

Úklid kontejnerového stání dle potřeby.

Úklid dle pokynů domovníka nebo výboru SVJ.

Vedení přehledu o využívání prádelen, žehlíren a sušáren, vybírání a evidence poplatků za jejich využívání a odvod tržeb do pokladny SVJ.

Vydávání a přebírání klíčů včetně kontroly těchto prostor.

II.

Cena díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že cena se sjednává na **19 090 Kč měsíčně**. Objednatel ani zhotovitel nejsou plátcí DPH.

Cenu za dílo objednatel uhradí na účet dle faktury – daňového dokladu vystaveného po ukončení díla za každý kalendářní měsíc. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů po jejím doručení objednateli.

Dílo převezme pan J. Holčák tel. 603419617, kontroluje pan Pavel Koloc tel. 604153144.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem prováděno v termínu od 1.1.2024 do 31.12.2024.

IV.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2024. Uzavírá se na dobu určitou, do 31.12.2024.

Oboustranná výpovědní lhůta se sjednává na 2 kalendářní měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po datu doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

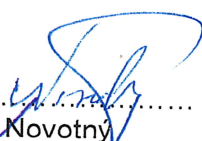
Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

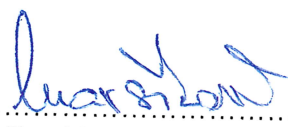
Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tuto smlouvu lze měnit výhradně formou písemných číslovaných dodatků k této Smlouvě.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 29.12.2023


.....
Ing. Jaroslav Novotný


.....
Eva Maršíková


.....
Pavel Koloc

Společnost s ručením omezeným
Angelovova s.r.l.s. s.r.l., 145 00 Praha 412
IČO: 75107931, DIČ: CZ75107931
svj.angelovova@email.cz
<http://www.volny.cz/evjangelovova/>

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 29.12.2023

jméno, příjmení/název: **Společenství vlastníků Angelovova 3166-3171**
datum narození/IČ: IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961
bydliště/sídlo: Angelovova 3169/7, Praha 412, 143 00

Zastoupené předsedou výboru SVJ Ing. Jaroslavem Novotným a místopředsedou výboru SVJ Pavlem Kolocem.

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

jméno, příjmení/název: **Eva Maršíková**
datum narození/IČ: IČO: 14347989
bydliště/sídlo: Angelovova 3170/9, Modřany, 14300 Praha 4

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.12.2023 (dále jen dodatek):

1. Pokud budou dohodnuty dle čl. I. smlouvy vícepráce nad rámec základních povinností – úklid dle pokynů domovníka nebo výboru SVJ, náleží zhotoviteli odměna nad rámec ceny dohodnuté v čl. II. smlouvy.
2. Výše této odměny se stanovuje předem na návrh domovníka nebo člena výboru a podléhá schválení výboru. Celkový objem víceprací nepřesáhne 8 000 Kč za kalendářní měsíc.
3. Částka dle bodu 2. tohoto dodatku bude uhrazena zhotoviteli v rámci pravidelné měsíční fakturace.
4. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu.

V Praze dne 15.1.2024

.....
Ing. Jaroslav Novotný

.....
Pavel Koloc

.....
Eva Maršíková

Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171
Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961
svj.angelovova@email.cz
<http://www.vohny.cz/svj/angelovova/>