

SMLOUVA O DÍLO č. : M130SO2023

podle § 2586 a následujících zák.č.89/2012 SB. občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

VERTIKAL, s.r.o.

se sídlem v Praze 4, Plevenská 3111/5, PSČ 143 00 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 9532, zastoupená jednatelem společnosti **Františkem Drahotínským**.

provozovna: Praha 4, Plevenská 3111, PSČ 143 00
ke smluvnímu jednání oprávněn : František Drahotínský
k technickému jednání oprávněn : František Drahotínský
IČ : 452 75 998
DIČ : CZ45275998

(dále jen *zhotovitel*)

a

Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171

se sídlem Angelovova 3169/7, Modřany, 143 00 Praha, zapsané v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl S 7918/MSPH a zastoupené předsedou výboru **Ing. Jaroslavem Novotným** a místopředsedou výboru **Pavlem Kolocem**.

IČ : 75107961
DIČ : CZ75107961
nejsme plátcí DPH

(dále jen *objednatel*)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je **rekonstrukce a modernizace osobního výtahu** (typ; nosnost):TOV 320 kg, umístěného v objektu bytového domu v ulici **Angelovova č.p. 3168**.
- 2.2 Rekonstrukce a modernizace osobního výtahu spočívá dodávce a montáži kabinové klece, včetně kabinových dveří, instalace nového stroje, kompletní výměny elektroinstalace, ve výměně šachetních dveří a dalších součástí specifikovaných v rozsahu dle **přílohy č. 1** této smlouvy. Předmětný výtah bude po předání díla splňovat všechny bezpečnostní požadavky dle příslušných, níže uvedených norem.
- 2.3 Dohodnuté dodávky a práce jsou specifikované v plném rozsahu dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4 Na závěr prací bude provedeno celkové seřízení a namazání a provedena odborná zkouška po opravě (provádí revizní technik) včetně zajištění inspekční prohlídky (provádí akreditovaný inspekční orgán).
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že všechny nově dodané díly a součásti výtahu odpovídají požadavkům ČSN EN 81-20, ČSN 81-50, ČSN EN 81-80 a dalším souvisejícím normám.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že po předání díla výtah nebude mít žádná bezpečnostní rizika podle požadavků ČSN EN 81-80.
- 2.7 Dále je předmětem smlouvy zajištění staveniště, odvoz a likvidace odpadu.

3. Místo plnění

- 3.1 Místem plnění je objekt : **Angelovova 3168, Praha 12**.

4 Čas plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 2.1 této smlouvy v těchto termínech:

- a) zahájení prací: po podpisu smlouvy, předpokládá se listopad 2023
- b) dokončení a následné předání celkového díla: do **31.12.2023** nebo do 6 týdnů od započetí rekonstrukce
- c) Zhotovitel předloží při předávacím řízení kompletní dokumentaci dle ČSN 27 4011 k součástem výtahu, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

4.2 Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny vady, nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.

5 Cena plnění

5.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla dle ustanovení této smlouvy ve výši **1 000 000 Kč** (slovy : jedenmilion korun českých) bez DPH.

5.2 Tato cena je stanovena smluvně na základě nabídky zhotovitele.

Cena je konečná a DPH se řídí dle aktuálně platného zákona o DPH.

5.3 Výše uvedená cena (pevná cena) zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla zhotovitelem objednateli.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude na účet zhotovitele zaplacená takto:

- a) 50 % smluvní ceny uhradí objednatel do 14 kalendářních dnů po podepsání smlouvy na základě vystavené zálohové faktury zhotovitele;
- b) 50 % smluvní ceny uhradí objednatel po převzetí díla, bude-li bez vad a nedodělků a po jeho znovuvvedení do provozu, na základě vyúčtovací faktury vystavené zhotovitelem, do 14 dnů od jejího obdržení;

5.5 Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

6 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli přístup do objektu vč. strojovny a umožní mu provádění prací v pracovní, příp. mimopracovní dny a dále zajistí uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu, pracovního nářadí a pomůcek, včetně zajištění el. energie a vody příp. přístupu k sociálnímu zařízení (je-li k dispozici).

6.2 Pracovní doba zhotovitele je vymezena do dnů pondělí až pátek, příp. sobota včetně a v době od 8,00 ho do 18.00 hod.

6.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu provádění prací předpisy BOZ a PO.

6.4 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební/montážní deník.

6.5 Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu s platnými technickými předpisy a ČSN.

6.6 Při realizaci prací je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady předmětné činnosti na okolí.

6.7 Za případnou škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá zhotovitel v plném rozsahu a prohlašuje, že má na tuto odpovědnost uzavřeno přiměřené pojištění.

6.8 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu.

6.9 Elektrická energie a spotřeba vody spojená s výstavbou výtahu je hrazena objednatelem

6.10 Objednatel, bude-li to nutné, zajistí parkovací stání či zábor, pro případné skládání a odvoz materiálu

7 Smluvní pokuta a majetkové sankce

7.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení z důvodu nedodržení konečného termínu dokončení díla.

7.2 Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na úhradu případné náhrady škody, pokud tato objednateli vznikne a uplatní její úhradu u zhotovitele.

7.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit případné škody, jím způsobené, také třetím osobám.

7.5 Úhradu škod nelze kompenzovat případnými sankcemi uplatňovanými zhotovitelem.

7.6 Škoda způsobená zhotovitelem bude kryta z poj. smlouvy č. 8048411011 u pojišťovny ČSOB

8 Záruční doba a odpovědnost za vady.

- 8.1 Záruční doba je **60 měsíců** na dodaný materiál včetně montážních a ostatních prací. Začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
- 8.2 Záruka se nevztahuje na závady a poruchy způsobené nedodržováním návodu k obsluze a neodbornými nebo vandalskými zásahy do předmětného zařízení. Záruka se též nevztahuje na součásti zařízení, které nebyly předmětem této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 8.4 Objednatel je povinen uplatnit práva ze záruky bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby.
- 8.5 Zhotovitel je povinen se dostavit k odstranění vady nejpozději do 48 hod. po jejím ohlášení.
- 8.6 Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování reklamované závady.
- 8.7 Záruka je podmínována následným servisem dodavatelské firmy VERTIKAL, s.r.o., v případě přerušení servisu zmíněnou dodavatelskou firmou a nahrazení jinou servisní organizací, zanikají případné reklamace v záruční lhůtě.

9 Odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě podstatného porušení smlouvy ve smyslu § 2593 a § 2395 občanského zákoníku mohou obě strany od smlouvy odstoupit.

10 Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a společně s objednatelem podmínky této smlouvy.
- 10.3 Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou číslovaných dodatků k této smlouvě, a to vč. ceny díla.
- 10.4 Při odsouhlasení faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky zastupují:
za zhotovitele:

František Drahotínský tel. 604 241 005

za objednatele:

Ing. Jaroslav Novotný tel. 602 293 320

Jiří Holčák tel. 603 419 617

11 Závěrečná ustanovení.

- 11.1 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
- 11.3 Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění.
- 11.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 11.5 Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Specifikace díla

V Praze dne: 12. 10. 2023

za objednatele:

.....
Ing. Jaroslav Novotný, předseda výboru

.....
Pavel Koloc, místopředseda výboru

Společnost vlastníků Angelovova 3188 – 3171
Angelovova 3188/7, 143 00 Praha 412
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961
svj.angelovova@gmail.cz
<http://www.volny.cz/svjangelovova/>

V Praze dne: 11. 10. 2023

za zhotovitele:

.....
František Drahotínský, jednatel

VERTIKAL, s.r.o.
Montáž a servis výtahů
Plevenská 3111/5, 143 00 Praha 4
DIČ: CZ45275998