

Zápis č. 33
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: 16.12.2024

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Pavel Koloc, Jiří Holčák, RNDr. Jiří Libus, David Maršík,
Omluveni: Mgr. Zdeňka Vlasáková, Ing. Hana Bäumeltová

1. Dlouhodobé úkoly

- Agenda dlužníků – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale, nyní proběhne kontrola nedoplatků z ročního vyúčtování - splněno

2. Různé

- Předpisy záloh pro jednotlivé byty na rok 2025 jsou k dispozici na webových stránkách našeho SVJ https://www.svjangelovova.cz/wp-content/uploads/2024/11/Rozpis_predpisu_vybranych_poplatku_za_obdobi_2025.pdf
- Proběhla kontrola plynové soustavy našeho domu – majitelé bytů, kde byly objeveny závady, budou na tyto upozorněny písemně. Žádáme o urychlené odstranění těchto závad. – splněno zpráva bude k dispozici na webu SVJ – J. Holčák, M. Ryska
- Výbor odsouhlasil povinnou kontrolu topného systému přes našeho správce SBD Pokrok - zajistí J. Holčák – splněno, z Pokroku jsme obdrželi podrobnou zprávu. Nic převratného ani nového v ní není, stálo nás to však 33 tis. Kč (k dispozici u domovníka J. Holčáka).
- Vertikal - rekonstrukce výtahů, dokončeno, připravuje se předávací protokol – J. Holčák, P. Koloc - splněno
- J. Libus zajistí sekání trávy a ořez keřů, bude rovněž požadovat u městské části ořez keřů na pozemku obce – splněno. Připraví návrh smlouvy na údržbu našeho pozemku – splněno, výbor odsouhlasil pro fakturaci částku 19 200 Kč (64 h po 300 Kč).
- **Příprava na rok 2025** (smlouvy, dohody, objednávky...) – všichni členové výboru a domovník – probíhá, předpokládáme obdobné smluvní vztahy jako letos

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 6.1.2025 v 19:30 h.

Zapsal:
David Maršík

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný