

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,95 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		428100101	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Mgr. Kladívková Marie	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 001 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,95	m2	348,00	341,08	6,92
Výtahová služba SBD	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	3024,00	3340,65	-316,65
Elektřina spol. prostor	71,95	m2	960,00	1396,54	-436,54
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	2832,00	2536,77	295,23
Úklid	71,95	m2	2340,00	2642,03	-302,03
Ostatní náklady	71,95	m2	828,00	1067,37	-239,37
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-2259,19	195,19
Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-615,31	615,31
TO záloha na topení	11697,58	dílky	26904,00	26182,46	721,54
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9408,00	9440,31	-32,31
TV záloha na teplou vodu	16,00	m3	1848,00	2391,95	-543,95
SV záloha studená voda	30,70	m3	3216,00	4686,16	-1470,16
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,02	-0,02
A. Součet předpisů a nákladů			54456,00	55663,00	-1207,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			54 456,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			54 456,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-1 207,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428100101 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,95	m2	14652,00	23861,14	-9209,14
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 652,00	23 861,14	-9 209,14

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlžení nájem - byty	-14,00
Celkem	-14,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,80	* 3,80= 3,80	* 0,00= 3,80	* 0,00= 3,80
Zábor před bytem	2,64	* 2,64= 2,64	* 0,00= 2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,31 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428100209	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Rejtharová Jana	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 002 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,31	m2	336,00	328,57	7,43
Výtahová služba SBD	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2916,00	3218,08	-302,08
Elektřina spol. prostor	69,31	m2	924,00	1345,30	-421,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	2724,00	2443,69	280,31
Úklid	69,31	m2	2244,00	2545,09	-301,09
Ostatní náklady	69,31	m2	804,00	1028,21	-224,21
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-2176,29	196,29
Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-592,73	592,73
TO záloha na topení	9670,70	dílky	25228,00	23062,09	2165,91
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9824,00	6846,90	2977,10
TV záloha na teplou vodu	8,60	m3	4480,00	1285,67	3194,33
SV záloha studená voda	12,30	m3	5788,00	1877,52	3910,48
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,39	-0,39
A. Součet předpisů a nákladů			58064,00	45694,00	12370,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			58 064,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			58 064,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		12 370,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 188922719/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,31	m2	14112,00	22985,62	-8873,62
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 112,00	22 985,62	-8 873,62

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,80	* 3,80=	3,80	* 0,00= 3,80
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76		69,31	4,40 7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zbojová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	70,25 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		428100307	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Dezortová Hana	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 003 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,25	m2	336,00	333,02	2,98
Výtahová služba SBD	70,25	m2	120,00	122,97	-2,97
Odvoz domovního odpadu	70,25	m2	2952,00	3261,72	-309,72
Elektřina spol. prostor	70,25	m2	936,00	1363,54	-427,54
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	70,25	m2	720,00	692,45	27,55
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,25	m2	2760,00	2476,84	283,16
Úklid	70,25	m2	2280,00	2579,60	-299,60
Ostatní náklady	70,25	m2	816,00	1042,15	-226,15
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,25	m2	-2016,00	-2205,81	189,81
Ostatní výnosy	70,25	m2	0,00	-600,77	600,77
TO záloha na topení	7211,21	dílky	20028,00	19275,72	752,28
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	21084,00	18311,49	2772,51
TV záloha na teplou vodu	43,00	m3	6132,00	6428,37	-296,37
SV záloha studená voda	64,90	m3	8208,00	9906,57	-1698,57
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,14	-0,14
A. Součet předpisů a nákladů			68304,00	66665,00	1639,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			68 304,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			68 304,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		1 639,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 655549053/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,25	m2	14304,00	23297,36	-8993,36
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 304,00	23 297,36	-8 993,36

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	2,10	* 2,10=	2,10	* 0,00= 2,10
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	75,70	70,25	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280100403	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Mgr. Mrzena Martin	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				V hrobech 1099	
				142 00 Praha 4 - Libuš	

Náklady na služby pro jednotku číslo 004 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	2834,22	dílky	8292,00	7747,75	544,25
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	14148,00	18499,94	-4351,94
TV záloha na teplou vodu	50,80	m3	4500,00	7594,45	-3094,45
SV záloha studená voda	79,70	m3	6060,00	12165,69	-6105,69
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,23	-0,23
A. Součet předpisů a nákladů			40836,00	53473,00	-12637,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			40 836,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			40 836,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-12 637,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280100403 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodloužení vyučtování B a G	-65,00
Celkem	-65,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20= 1,20	* 0,00= 1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22= 4,22	* 0,10= 4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14= 2,14	* 0,10= 2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: 225 339 306

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	67,51 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280100502	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Vranai Pavlína	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Na Vyhliďce 87E 252 06 Měchenice	

Náklady na služby pro jednotku číslo 005 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,51	m2	324,00	320,03	3,97
Výtahová služba SBD	67,51	m2	120,00	118,18	1,82
Odvoz domovního odpadu	67,51	m2	2832,00	3134,50	-302,50
Elektřina spol. prostor	67,51	m2	900,00	1310,36	-410,36
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	67,51	m2	696,00	665,44	30,56
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,51	m2	2652,00	2380,23	271,77
Úklid	67,51	m2	2196,00	2478,99	-282,99
Ostatní náklady	67,51	m2	780,00	1001,50	-221,50
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,51	m2	-1932,00	-2119,78	187,78
Ostatní výnosy	67,51	m2	0,00	-577,34	577,34
TO záloha na topení	8042,61	dílky	22872,00	20555,66	2316,34
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	17136,00	17558,02	-422,02
TV záloha na teplou vodu	41,20	m3	4752,00	6159,28	-1407,28
SV záloha studená voda	98,30	m3	11376,00	15004,87	-3628,87
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,06	-0,06
A. Součet předpisů a nákladů			68652,00	71667,00	-3015,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			68 652,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			68 652,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-3 015,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280100502 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,51	m2	13752,00	22388,68	-8636,68
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13 752,00	22 388,68	-8 636,68

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek				
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	2,00	* 2,00=	2,00	* 0,00= 2,00
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	72,96		67,51	4,40 7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		428100601	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		MUDr. Elterleinová Květuše	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 006 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	13630,81	dílky	27576,00	29158,66	-1582,66
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5100,00	4906,16	193,84
TV záloha na teplou vodu	2,20	m3	264,00	328,89	-64,89
SV záloha studená voda	5,60	m3	852,00	854,80	-2,80
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,21	-0,21
A. Součet předpisů a nákladů			46848,00	48185,00	-1337,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			46 848,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			46 848,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-1 337,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428100601 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,20		71,75		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS: Pan/paní 4280100705 Šestáková Johana Sládkovičova 1263/8 142 00 Praha 4 - Krč		
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2			
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2			
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.					

Náklady na služby pro jednotku číslo 007 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	1648,83	dílky	8292,00	5922,85	2369,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5460,00	4798,90	661,10
TV záloha na teplou vodu	9,10	m3	1308,00	1360,42	-52,42
SV záloha studená voda	16,30	m3	2016,00	2488,09	-472,09
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,20	0,20
A. Součet předpisů a nákladů			24912,00	22035,00	2877,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			24 912,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			24 912,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek	2 877,00	

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 2096943028/3030. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlení vyučtování B a G	-11,00
Celkem	-11,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20= 1,20	* 0,00= 1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22= 4,22	* 0,10= 4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14= 2,14	* 0,10= 2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
 PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
 PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
 předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
 Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280100803	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Čech František	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				K Trnové 217 252 02 Jíloviště	

Náklady na služby pro jednotku číslo 008 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	12228,00	24194,98	-11966,98
TV záloha na teplou vodu	61,40	m3	2940,00	9179,12	-6239,12
SV záloha studená voda	130,90	m3	6072,00	19981,05	-13909,05
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,44	0,44
A. Součet předpisů a nákladů			53976,00	80255,00	-26279,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			53 976,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			53 976,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-26 279,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280100803 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ	
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	74,56		69,11		4,40		7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280100902	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Svobodová Eliška	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 009 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	14875,42	dílky	50052,00	31074,73	18977,27
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6720,00	5727,56	992,44
TV záloha na teplou vodu	4,70	m3	852,00	702,64	149,36
SV záloha studená voda	14,20	m3	2880,00	2167,54	712,46
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,25	-0,25
A. Součet předpisů a nákladů			73560,00	52609,00	20951,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			73 560,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			73 560,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		20 951,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 220325173/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlení vyučtování B a G	-7,00
Celkem	-7,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60= 3,60	* 0,00= 3,60	* 0,00= 3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64= 2,64	* 0,00= 2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Vepřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280101004	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Ing. Hadačová Zuzana	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Zálužická 150/5	
				143 00 Praha 4 - Cholupice	

Náklady na služby pro jednotku číslo 010 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	4657,62	dílky	11556,00	10554,86	1001,14
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	14292,00	10253,03	4038,97
TV záloha na teplou vodu	25,70	m3	4548,00	3842,07	705,93
SV záloha studená voda	27,00	m3	3576,00	4121,38	-545,38
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,28	0,28
A. Součet předpisů a nákladů			41808,00	36236,00	5572,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			41 808,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			41 808,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		5 572,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 1139372073/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek				
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 0,10= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280101102	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Volf Zoryana	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 011 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	5597,78	dílky	20028,00	16791,85	3236,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	10188,00	10789,65	-601,65
TV záloha na teplou vodu	20,60	m3	2196,00	3079,64	-883,64
SV záloha studená voda	45,40	m3	4308,00	6930,02	-2622,02
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,23	-0,23
A. Součet předpisů a nákladů			49428,00	50187,00	-759,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			49 428,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			49 428,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-759,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101102 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlžení nájem - byty	-126,00
Celkem	-126,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60= 3,60	* 0,00= 3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,95 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280101202	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Kneifelová Simona	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 012 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,95	m2	348,00	341,08	6,92
Výtahová služba SBD	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	3024,00	3340,65	-316,65
Elektřina spol. prostor	71,95	m2	960,00	1396,54	-436,54
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	2832,00	2536,77	295,23
Úklid	71,95	m2	2340,00	2642,03	-302,03
Ostatní náklady	71,95	m2	828,00	1067,37	-239,37
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-2259,19	195,19
Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-615,31	615,31
TO záloha na topení	7731,10	dílky	21048,00	20076,09	971,91
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8844,00	8356,06	487,94
TV záloha na teplou vodu	12,70	m3	1632,00	1898,61	-266,61
SV záloha studená voda	23,40	m3	2268,00	3571,86	-1303,86
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,28	-0,28
A. Součet předpisů a nákladů			46872,00	46865,00	7,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			46 872,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			46 872,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		7,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,95	m2	14652,00	23861,14	-9209,14
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 652,00	23 861,14	-9 209,14

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,80	* 3,80=	3,80	* 0,00= 3,80
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40		71,95	4,40

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280101306	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Prof. Moucha Tomáš	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 013 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	3039,34	dílky	8628,00	8063,53	564,47
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	10800,00	9825,90	974,10
TV záloha na teplou vodu	24,40	m3	3264,00	3647,73	-383,73
SV záloha studená voda	54,00	m3	6552,00	8242,75	-1690,75
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,15	-0,15
A. Součet předpisů a nákladů			37080,00	37245,00	-165,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			37 080,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			37 080,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-165,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101306 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20= 1,20	* 0,00= 1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22= 4,22	* 0,10= 4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14= 2,14	* 0,10= 2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280101402	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Jeřábek Miroslav	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166/1 143 00 Praha 4	

Náklady na služby pro jednotku číslo 014 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	18240,00	16933,76	1306,24
TV záloha na teplou vodu	39,30	m3	5148,00	5875,23	-727,23
SV záloha studená voda	64,60	m3	7668,00	9860,78	-2192,78
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,06	0,06
A. Součet předpisů a nákladů			63792,00	59570,00	4222,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			63 792,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			63 792,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		4 222,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 189826614/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280101502	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Hlavička Petr	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 015 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	10783,92	dílky	30672,00	24775,89	5896,11
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	21480,00	21859,96	-379,96
TV záloha na teplou vodu	53,80	m3	6276,00	8042,94	-1766,94
SV záloha studená voda	90,00	m3	8388,00	13737,92	-5349,92
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,01	-0,01
A. Součet předpisů a nákladů			79872,00	81353,00	-1481,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			79 872,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			79 872,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-1 481,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101502 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,20		71,75		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280101607	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Bc. Blahna Michal	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 016 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	2289,52	dílky	8292,00	6909,18	1382,82
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5292,00	5127,47	164,53
TV záloha na teplou vodu	10,10	m3	1248,00	1509,92	-261,92
SV záloha studená voda	25,20	m3	1980,00	3846,62	-1866,62
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,13	0,13
A. Součet předpisů a nákladů			24648,00	24858,00	-210,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			24 648,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			24 648,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-210,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101607 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	67,69 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428101708	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Radilová Jana	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 017 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,69	m2	324,00	320,89	3,11
Výtahová služba SBD	67,69	m2	120,00	118,49	1,51
Odvoz domovního odpadu	67,69	m2	2844,00	3142,86	-298,86
Elektřina spol. prostor	67,69	m2	912,00	1313,86	-401,86
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	67,69	m2	696,00	667,22	28,78
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,69	m2	2664,00	2386,58	277,42
Úklid	67,69	m2	2196,00	2485,60	-289,60
Ostatní náklady	67,69	m2	780,00	1004,17	-224,17
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,69	m2	-1944,00	-2125,43	181,43
Ostatní výnosy	67,69	m2	0,00	-578,88	578,88
TO záloha na topení	6194,95	dílky	21468,00	17711,19	3756,81
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9936,00	9803,96	132,04
TV záloha na teplou vodu	17,60	m3	2100,00	2631,15	-531,15
SV záloha studená voda	33,00	m3	3612,00	5037,24	-1425,24
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,10	-0,10
A. Součet předpisů a nákladů			49656,00	47596,00	2060,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			49 656,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			49 656,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		2 060,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 248860987/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,69	m2	13788,00	22448,37	-8660,37
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13 788,00	22 448,37	-8 660,37

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	2,18	* 2,18=	2,18	* 0,00= 2,18
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	73,14	67,69	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	70,17 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		428101806	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Vlasáková Zdeňka Mgr.	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 018 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,17	m2	336,00	332,64	3,36
Výtahová služba SBD	70,17	m2	120,00	122,83	-2,83
Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	2952,00	3258,01	-306,01
Elektřina spol. prostor	70,17	m2	936,00	1361,99	-425,99
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	720,00	691,66	28,34
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	2760,00	2474,02	285,98
Úklid	70,17	m2	2280,00	2576,67	-296,67
Ostatní náklady	70,17	m2	804,00	1040,97	-236,97
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2004,00	-2203,30	199,30
Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-600,09	600,09
TO záloha na topení	7644,06	dílky	23856,00	19942,09	3913,91
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7776,00	6877,53	898,47
TV záloha na teplou vodu	8,20	m3	1248,00	1225,88	22,12
SV záloha studená voda	20,10	m3	2640,00	3068,14	-428,14
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,04	0,04
A. Součet předpisů a nákladů			48372,00	43846,00	4526,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			48 372,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			48 372,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		4 526,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 1341033016/3030. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,17	m2	14292,00	23270,83	-8978,83
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 292,00	23 270,83	-8 978,83

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlení vyučtování B a G	-25,00
Celkem	-25,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	2,02	* 2,02= 2,02	* 0,00= 2,02	* 0,00= 2,02
Zábor před bytem	2,64	* 2,64= 2,64	* 0,00= 2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	75,62	70,17	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Vepřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280101902	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Smékal Stanislav	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Na Záhonech 73	
				141 00 Praha 4 - Michle	

Náklady na služby pro jednotku číslo 019 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	4239,47	dílky	9564,00	9911,12	-347,12
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6096,00	3714,65	2381,35
TV záloha na teplou vodu	5,80	m3	1548,00	867,08	680,92
SV záloha studená voda	13,20	m3	2532,00	2014,90	517,10
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,31	-0,31
A. Součet předpisů a nákladů			27576,00	23973,00	3603,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			27 576,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			27 576,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		3 603,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 399762153/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	67,53 m2	VS:	Pan/paní	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428102001	
Podl. plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Vozka Pavel	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 020 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,53	m2	324,00	320,13	3,87
Výtahová služba SBD	67,53	m2	120,00	118,21	1,79
Odvoz domovního odpadu	67,53	m2	2832,00	3135,43	-303,43
Elektřina spol. prostor	67,53	m2	900,00	1310,75	-410,75
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	67,53	m2	696,00	665,64	30,36
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,53	m2	2652,00	2380,94	271,06
Úklid	67,53	m2	2196,00	2479,72	-283,72
Ostatní náklady	67,53	m2	780,00	1001,80	-221,80
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,53	m2	-1932,00	-2120,40	188,40
Ostatní výnosy	67,53	m2	0,00	-577,51	577,51
TO záloha na topení	21238,41	dílky	30024,00	40870,51	-10846,51
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	12444,00	10855,36	1588,64
TV záloha na teplou vodu	20,80	m3	3024,00	3109,54	-85,54
SV záloha studená voda	67,10	m3	7344,00	10242,39	-2898,39
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,49	-0,49
A. Součet předpisů a nákladů			65352,00	77470,00	-12118,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			65 352,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			65 352,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-12 118,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428102001 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,53	m2	13752,00	22395,31	-8643,31
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13 752,00	22 395,31	-8 643,31

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ	
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	2,02	* 2,02=	2,02	* 0,00=	2,02
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85
Plocha celkem	72,98	67,53	4,40	7,00	

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Vepřková Zbojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,35 m2	VS:	Pan/paní	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280102104	
Podl. plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Vu Thi Hao	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 021 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,35	m2	336,00	328,76	7,24
Výtahová služba SBD	69,35	m2	120,00	121,40	-1,40
Odvoz domovního odpadu	69,35	m2	2916,00	3219,93	-303,93
Elektřina spol. prostor	69,35	m2	924,00	1346,08	-422,08
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,35	m2	708,00	683,58	24,42
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,35	m2	2724,00	2445,10	278,90
Úklid	69,35	m2	2256,00	2546,55	-290,55
Ostatní náklady	69,35	m2	804,00	1028,80	-224,80
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,35	m2	-1980,00	-2177,55	197,55
Ostatní výnosy	69,35	m2	0,00	-593,07	593,07
TO záloha na topení	21238,41	dílky	40644,00	40870,51	-226,51
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	14172,00	14533,02	-361,02
TV záloha na teplou vodu	31,50	m3	3588,00	4709,16	-1121,16
SV záloha studená voda	47,80	m3	4152,00	7296,36	-3144,36
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,37	-0,37
A. Součet předpisů a nákladů			75312,00	80036,00	-4724,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			75 312,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			75 312,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-4 724,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280102104 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,35	m2	14124,00	22998,89	-8874,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 124,00	22 998,89	-8 874,89

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-3 756,00
Poplatky z prodlžení nájem - byty	-4,00
Celkem	-3 760,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	1,20	* 1,20= 1,20	* 0,00= 1,20	* 0,00= 1,20
Zábor před bytem	2,64	* 2,64= 2,64	* 0,00= 2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,80	69,35	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280102203	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Mgr. Krejčí Lucie	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Zvoncovitá 11 155 00 Praha 5	

Náklady na služby pro jednotku číslo 022 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	1648,83	dílky	8292,00	5922,85	2369,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6240,00	4503,20	1736,80
TV záloha na teplou vodu	8,20	m3	1596,00	1225,88	370,12
SV záloha studená voda	28,00	m3	5352,00	4274,02	1077,98
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,11	-0,11
A. Součet předpisů a nákladů			29316,00	23391,00	5925,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			29 316,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			29 316,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		5 925,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 2700036580/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: 225 339 306
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428102314	
Podl. plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Otčenášková Hana	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3166 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 023 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	10218,87	dílky	26328,00	23906,00	2422,00
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	10992,00	9475,40	1516,60
TV záloha na teplou vodu	16,60	m3	2496,00	2481,65	14,35
SV záloha studená voda	40,70	m3	5196,00	6212,59	-1016,59
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,25	0,25
A. Součet předpisů a nákladů			57720,00	54671,00	3049,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			57 720,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			57 720,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		3 049,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 400755103/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		428202402	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Drhovská Milena	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 024 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	13874,17	dílky	28044,00	29533,31	-1489,31
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	10956,00	13383,06	-2427,06
TV záloha na teplou vodu	28,00	m3	2412,00	4185,92	-1773,92
SV záloha studená voda	53,70	m3	4884,00	8196,96	-3312,96
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,47	-0,47
A. Součet předpisů a nákladů			59352,00	68236,00	-8884,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			59 352,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			59 352,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-8 884,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428202402 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 1,00=
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 1,00=
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00=
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00=
Plocha celkem	77,20	71,75	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428202500	
Podl. plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Ing. Švábová Eva	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Na Petřinách 1483/13 162 00 Praha 6 - Břevnov	

Náklady na služby pro jednotku číslo 025 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6972,00	7701,16	-729,16
TV záloha na teplou vodu	11,20	m3	1008,00	1674,37	-666,37
SV záloha studená voda	19,80	m3	1296,00	3022,34	-1726,34
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,16	0,16
A. Součet předpisů a nákladů			42012,00	39298,00	2714,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42 012,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42 012,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		2 714,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 291746063/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60= 3,60	* 0,00= 3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	70,17 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280202604	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Mgr. Dubská Libuše	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Pirinská 3242/2 3242	
				143 00 Praha 4- Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 026 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,17	m2	336,00	332,64	3,36
Výtahová služba SBD	70,17	m2	120,00	122,83	-2,83
Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	2952,00	3258,01	-306,01
Elektřina spol. prostor	70,17	m2	936,00	1361,99	-425,99
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	720,00	691,66	28,34
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	2760,00	2474,02	285,98
Úklid	70,17	m2	2280,00	2576,67	-296,67
Ostatní náklady	70,17	m2	804,00	1040,97	-236,97
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2004,00	-2203,30	199,30
Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-600,09	600,09
TO záloha na topení	6095,47	dílky	20028,00	17558,04	2469,96
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	12192,00	12725,93	-533,93
TV záloha na teplou vodu	26,00	m3	2868,00	3886,92	-1018,92
SV záloha studená voda	50,50	m3	5724,00	7708,50	-1984,50
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,21	-0,21
A. Součet předpisů a nákladů			53664,00	54612,00	-948,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			53 664,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			53 664,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-948,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280202604 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,17	m2	14292,00	23270,83	-8978,83
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 292,00	23 270,83	-8 978,83

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	2,02	* 2,02=	2,02	* 0,00=	2,02	* 0,00=	2,02
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	75,62		70,17		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280202703	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Cílek Jan	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Cílkova 639/24 142 00 Praha 4	

Náklady na služby pro jednotku číslo 027 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	6022,45	dílky	8292,00	12656,01	-4364,01
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6624,00	9431,63	-2807,63
TV záloha na teplou vodu	23,20	m3	1740,00	3468,33	-1728,33
SV záloha studená voda	40,10	m3	2988,00	6121,01	-3133,01
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,08	-0,08
A. Součet předpisů a nákladů			27480,00	39142,00	-11662,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			27 480,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			27 480,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-11 662,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280202703 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek				
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

 JUDr. BC. Vepřková Zábajová předsedkyně představenstva	 Ing. Kateřina Bednářová místopředsedkyně představenstva
--	--

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**
E-mail **masinovam@pokrok.cz**
Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	68,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428202804	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Ing. Háša Jaromír	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 028 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	68,11	m2	324,00	322,88	1,12
Výtahová služba SBD	68,11	m2	120,00	119,23	0,77
Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	2856,00	3162,36	-306,36
Elektřina spol. prostor	68,11	m2	912,00	1322,01	-410,01
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	696,00	671,36	24,64
Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	2676,00	2401,39	274,61
Úklid	68,11	m2	2208,00	2501,02	-293,02
Ostatní náklady	68,11	m2	780,00	1010,41	-230,41
Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-1956,00	-2138,62	182,62
Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-582,47	582,47
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6480,00	6682,62	-202,62
TV záloha na teplou vodu	8,10	m3	828,00	1210,93	-382,93
SV záloha studená voda	13,50	m3	1572,00	2060,69	-488,69
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,49	0,49
A. Součet předpisů a nákladů			41472,00	36725,00	4747,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			41 472,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			41 472,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		4 747,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 220740043/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	68,11	m2	13872,00	22587,66	-8715,66
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13 872,00	22 587,66	-8 715,66

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	2,60	* 2,60=	2,60	* 0,00= 2,60
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	73,56	68,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		428202902	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Jakubův Marie	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 029 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	6792,27	dílky	24780,00	18630,76	6149,24
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7500,00	7173,23	326,77
TV záloha na teplou vodu	9,10	m3	1140,00	1360,42	-220,42
SV záloha studená voda	21,60	m3	2232,00	3297,10	-1065,10
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,21	-0,21
A. Součet předpisů a nákladů			48708,00	43398,00	5310,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			48 708,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			48 708,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		5 310,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 127250103/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,20		71,75		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		428203018	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Junek Jiří	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				K Červenému vrchu 739/39 160 00 Praha 6 - Vokovice	

Náklady na služby pro jednotku číslo 030 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	3050,04	dílky	16224,00	8080,00	8144,00
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6768,00	5423,17	1344,83
TV záloha na teplou vodu	11,00	m3	1788,00	1644,47	143,53
SV záloha studená voda	37,00	m3	3816,00	5647,81	-1831,81
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,39	0,39
A. Součet předpisů a nákladů			36432,00	28260,00	8172,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36 432,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			36 432,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		8 172,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 670100-2200542938/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	67,61 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280203102	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Rybak Volodymyr	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 031 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,61	m2	324,00	320,51	3,49
Výtahová služba SBD	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	2844,00	3139,15	-295,15
Elektřina spol. prostor	67,61	m2	912,00	1312,30	-400,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	2664,00	2383,76	280,24
Úklid	67,61	m2	2196,00	2482,66	-286,66
Ostatní náklady	67,61	m2	780,00	1002,99	-222,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-1932,00	-2122,92	190,92
Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-578,19	578,19
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	17136,00	15980,93	1155,07
TV záloha na teplou vodu	36,40	m3	4752,00	5441,69	-689,69
SV záloha studená voda	71,30	m3	10140,00	10883,49	-743,49
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,17	-0,17
A. Součet předpisů a nákladů			64608,00	59013,00	5595,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			64 608,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			64 608,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		5 595,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 2786817133/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,61	m2	13764,00	22421,84	-8657,84
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13 764,00	22 421,84	-8 657,84

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	*	18,37=	18,37	*	1,00=	18,37
Pokoj	13,08	*	13,08=	13,08	*	1,00=	13,08
Pokoj	12,06	*	12,06=	12,06	*	1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	*	9,46=	9,46	*	1,00=	9,46
Lodžie	5,45	*	5,45=	5,45	*	0,00=	5,45
Sklep	2,10	*	2,10=	2,10	*	0,00=	2,10
Předsíň	8,66	*	8,66=	8,66	*	0,20=	8,66
WC	1,03	*	1,03=	1,03	*	0,10=	1,03
Koupelna	2,85	*	2,85=	2,85	*	0,10=	2,85
Plocha celkem	73,06			67,61			4,40
							7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	70,15 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		428203205	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Běhounek Libor	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 032 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,15	m2	336,00	332,55	3,45
Výtahová služba SBD	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	2952,00	3257,08	-305,08
Elektřina spol. prostor	70,15	m2	936,00	1361,60	-425,60
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	2760,00	2473,31	286,69
Úklid	70,15	m2	2280,00	2575,93	-295,93
Ostatní náklady	70,15	m2	804,00	1040,67	-236,67
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2004,00	-2202,67	198,67
Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-599,91	599,91
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	4992,00	4741,88	250,12
TV záloha na teplou vodu	1,70	m3	216,00	254,14	-38,14
SV záloha studená voda	2,56	m3	288,00	390,61	-102,61
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,13	0,13
A. Součet předpisů a nákladů			38376,00	32421,00	5955,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			38 376,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			38 376,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		5 955,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 1218027083/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,15	m2	14280,00	23264,20	-8984,20
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 280,00	23 264,20	-8 984,20

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	2,00	* 2,00=	2,00	* 0,00=	2,00	* 0,00=	2,00
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	75,60		70,15		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Věpřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		428203303	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Ing. Novotný Jaroslav	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167 143 00 Praha 4	

Náklady na služby pro jednotku číslo 033 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	8793,76	dílky	20724,00	16922,42	3801,58
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6912,00	5718,88	1193,12
TV záloha na teplou vodu	11,90	m3	1848,00	1779,01	68,99
SV záloha studená voda	24,40	m3	3420,00	3724,50	-304,50
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,25	-0,25
A. Součet předpisů a nákladů			40740,00	35610,00	5130,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			40 740,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			40 740,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		5 130,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 100457278/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280203402	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Kokta Luděk	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 034 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	4622,78	dílky	20652,00	15290,85	5361,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6156,00	6288,35	-132,35
TV záloha na teplou vodu	6,90	m3	708,00	1031,53	-323,53
SV záloha studená voda	15,90	m3	1824,00	2427,03	-603,03
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,37	0,37
A. Součet předpisů a nákladů			42048,00	37633,00	4415,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42 048,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42 048,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		4 415,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 51-1223720237/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlžení nájem - byty	-52,00
Celkem	-52,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60= 3,60	* 0,00= 3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Vepřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280203504	
Podl. plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Pudleiner Radovan	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 035 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	3982,20	dílky	41340,00	14304,68	27035,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5448,00	15091,58	-9643,58
TV záloha na teplou vodu	33,20	m3	384,00	4963,30	-4579,30
SV záloha studená voda	94,20	m3	1116,00	14379,03	-13263,03
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,13	-0,13
A. Součet předpisů a nákladů			61344,00	61675,00	-331,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			61 344,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			61 344,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-331,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280203504 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,20		71,75		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		428203607	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Koutenský Michal	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Plevenská 3110/7 143 00 Praha 4 -Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 036 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	3442,87	dílky	8292,00	8684,76	-392,76
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6948,00	6770,28	177,72
TV záloha na teplou vodu	15,10	m3	1860,00	2257,40	-397,40
SV záloha studená voda	44,20	m3	4680,00	6746,85	-2066,85
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,23	0,23
A. Součet předpisů a nákladů			29616,00	31924,00	-2308,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			29 616,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			29 616,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-2 308,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203607 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodloužení vyučtování B a G	-7,00
Celkem	-7,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20= 1,20	* 0,00= 1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22= 4,22	* 0,10= 4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14= 2,14	* 0,10= 2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: 225 339 306

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,31 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428203714	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Šimánová Eva	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 037 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,31	m2	336,00	328,57	7,43
Výtahová služba SBD	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2916,00	3218,08	-302,08
Elektřina spol. prostor	69,31	m2	924,00	1345,30	-421,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	2724,00	2443,69	280,31
Úklid	69,31	m2	2244,00	2545,09	-301,09
Ostatní náklady	69,31	m2	804,00	1028,21	-224,21
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-2176,29	196,29
Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-592,73	592,73
TO záloha na topení	12663,89	dílky	26628,00	27670,09	-1042,09
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8628,00	7865,45	762,55
TV záloha na teplou vodu	11,70	m3	1620,00	1749,12	-129,12
SV záloha studená voda	36,10	m3	4980,00	5510,43	-530,43
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,48	-0,48
A. Součet předpisů a nákladů			54600,00	55417,00	-817,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			54 600,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			54 600,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-817,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203714 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,31	m2	14112,00	22985,62	-8873,62
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 112,00	22 985,62	-8 873,62

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,80	* 3,80=	3,80	* 0,00= 3,80
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280203802	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Coufal Zdeněk	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 038 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7464,00	8191,78	-727,78
TV záloha na teplou vodu	12,20	m3	1128,00	1823,86	-695,86
SV záloha studená voda	30,10	m3	2940,00	4594,57	-1654,57
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,17	0,17
A. Součet předpisů a nákladů			44616,00	41851,00	2765,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			44 616,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			44 616,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		2 765,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 1014935143/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,20		71,75		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		428203910	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Mgr. Kodet Petr	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Athénská 1528/1 102 00 Praha 10	

Náklady na služby pro jednotku číslo 039 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	1676,74	dílky	8292,00	5965,81	2326,19
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7764,00	11271,58	-3507,58
TV záloha na teplou vodu	28,80	m3	2148,00	4305,51	-2157,51
SV záloha studená voda	45,20	m3	3168,00	6899,49	-3731,49
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,33	0,33
A. Součet předpisů a nákladů			29208,00	35907,00	-6699,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			29 208,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			29 208,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-6 699,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203910 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	552,00
Celkem	552,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20= 1,20	* 0,00= 1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22= 4,22	* 0,10= 4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14= 2,14	* 0,10= 2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428204008	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Holčáková Blanka	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 040 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7116,00	6321,20	794,80
TV záloha na teplou vodu	7,00	m3	1068,00	1046,48	21,52
SV záloha studená voda	22,50	m3	2784,00	3434,48	-650,48
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,45	0,45
A. Součet předpisů a nákladů			43704,00	37702,00	6002,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			43 704,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			43 704,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		6 002,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 54022424/5500. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	555,00
Celkem	555,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60= 3,60	* 0,00= 3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,13 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280204102	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Michalisková Kristýna	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 041 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,13	m2	336,00	327,71	8,29
Výtahová služba SBD	69,13	m2	120,00	121,01	-1,01
Odvoz domovního odpadu	69,13	m2	2904,00	3209,72	-305,72
Elektřina spol. prostor	69,13	m2	924,00	1341,81	-417,81
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,13	m2	708,00	681,41	26,59
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,13	m2	2724,00	2437,35	286,65
Úklid	69,13	m2	2244,00	2538,48	-294,48
Ostatní náklady	69,13	m2	792,00	1025,54	-233,54
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,13	m2	-1980,00	-2170,64	190,64
Ostatní výnosy	69,13	m2	0,00	-591,19	591,19
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	27828,00	26032,69	1795,31
TV záloha na teplou vodu	66,50	m3	8616,00	9941,55	-1325,55
SV záloha studená voda	92,20	m3	11628,00	14073,74	-2445,74
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,14	-0,14
A. Součet předpisů a nákladů			80820,00	76951,00	3869,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			80 820,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			80 820,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		3 869,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 2109747190/2700. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,13	m2	14076,00	22925,93	-8849,93
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 925,93	-8 849,93

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlžení nájem - byty	-23,00
Celkem	-23,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	0,98	* 0,98= 0,98	* 0,00= 0,98	* 0,00= 0,98
Zábor před bytem	2,64	* 2,64= 2,64	* 0,00= 2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,58	69,13	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Vepřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280204204	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Bártů Milan	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Komárkova 1191/9 148 00 Praha 4 - Chodov	

Náklady na služby pro jednotku číslo 042 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	6061,34	dílky	8292,00	12715,88	-4423,88
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	15036,00	6310,29	8725,71
TV záloha na teplou vodu	13,70	m3	4824,00	2048,11	2775,89
SV záloha studená voda	28,80	m3	4176,00	4396,14	-220,14
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,36	0,36
A. Součet předpisů a nákladů			40164,00	32935,00	7229,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			40 164,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			40 164,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		7 229,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 2201366972/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	67,29 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280204303	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Šumpelová Kateřina	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 043 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,29	m2	324,00	318,99	5,01
Výtahová služba SBD	67,29	m2	120,00	117,79	2,21
Odvoz domovního odpadu	67,29	m2	2832,00	3124,29	-292,29
Elektřina spol. prostor	67,29	m2	900,00	1306,09	-406,09
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	67,29	m2	684,00	663,27	20,73
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,29	m2	2652,00	2372,47	279,53
Úklid	67,29	m2	2184,00	2470,91	-286,91
Ostatní náklady	67,29	m2	780,00	998,24	-218,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,29	m2	-1932,00	-2112,87	180,87
Ostatní výnosy	67,29	m2	0,00	-575,46	575,46
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	11916,00	11742,48	173,52
TV záloha na teplou vodu	23,50	m3	2832,00	3513,18	-681,18
SV záloha studená voda	50,60	m3	5040,00	7723,77	-2683,77
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,17	-0,17
A. Součet předpisů a nákladů			52308,00	49645,00	2663,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			52 308,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			52 308,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		2 663,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 115-5002070267/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,29	m2	13704,00	22315,72	-8611,72
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13 704,00	22 315,72	-8 611,72

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	1,78	* 1,78=	1,78	* 0,00=	1,78	* 0,00= 1,78
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	72,74		67,29		4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		428204400	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Krobová Jiřina	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 044 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	11095,28	dílky	28164,00	25255,22	2908,78
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7212,00	6220,40	991,60
TV záloha na teplou vodu	6,20	m3	1032,00	926,88	105,12
SV záloha studená voda	17,50	m3	2628,00	2671,26	-43,26
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,04	0,04
A. Součet předpisů a nákladů			52092,00	48010,00	4082,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			52 092,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			52 092,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		4 082,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 182018016/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,20		71,75		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280204504	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Petrášová Romana	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 045 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	2496,43	dílky	10836,00	7227,72	3608,28
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	4968,00	4043,21	924,79
TV záloha na teplou vodu	6,80	m3	1128,00	1016,58	111,42
SV záloha studená voda	22,70	m3	2784,00	3465,01	-681,01
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,46	0,46
A. Součet předpisů a nákladů			27552,00	23217,00	4335,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			27 552,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			27 552,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		4 335,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 3013327153/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280204604	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Ing. Hofman Jan	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3167 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 046 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	9276,51	dílky	22044,00	22455,24	-411,24
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9864,00	9508,26	355,74
TV záloha na teplou vodu	16,70	m3	2076,00	2496,60	-420,60
SV záloha studená voda	23,20	m3	2256,00	3541,33	-1285,33
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,04	0,04
A. Součet předpisů a nákladů			48948,00	50597,00	-1649,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			48 948,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			48 948,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-1 649,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204604 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ	
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	74,56		69,11		4,40		7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání prostoru a služeb spojených s užíváním prostoru za období 01.2024 - 01.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	18,50 m2	VS:	Pan/paní	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	22,20 m2		4280230103	
Podl. plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	0,00 m2		REDSTORE ONLINE, s.r.o. Cuper M	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Levského 3222/3 143 00 Praha 4	

Náklady na služby pro jednotku číslo 301 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
TO záloha na topení	305,05	dílky	0,00	1095,77	-1095,77
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	460,00	-460,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,23	-0,23
A. Součet předpisů a nákladů			0,00	1556,00	-1556,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			0,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			0,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-1 556,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280230103 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			0,00	0,00	0,00

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek				
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava
Datum: 03.04.2025

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: 225 339 306

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání prostoru a služeb spojených s užíváním prostoru za období 02.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	18,50 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	22,20 m2		4280230104	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	0,00 m2		Česáková Bártová Olga	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				V Mejtě 180 252 17 Tachlovice	

Náklady na služby pro jednotku číslo 301 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
TO záloha na topení	1299,69	dílky	8800,00	4668,69	4131,31
SV záloha studená voda	0,00	m3	8800,00	0,00	8800,00
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	580,00	-580,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,31	-0,31
A. Součet předpisů a nákladů			17600,00	5249,00	12351,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			17 600,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			17 600,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		12 351,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedené referentce nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			0,00	0,00	0,00

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

 JUDr. BC. Vepřková Zábajová předsedkyně představenstva	 Ing. Kateřina Bednářová místopředsedkyně představenstva
--	--

Vyřizuje: Mašínová Miroslava	E-mail masinovam@pokrok.cz	Telefon: 225 339 306
Datum: 03.04.2025		

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,65 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280304702	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Mgr. Janáč Štěpán	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 047 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,65	m2	348,00	339,66	8,34
Výtahová služba SBD	71,65	m2	132,00	125,42	6,58
Odvoz domovního odpadu	71,65	m2	3012,00	3326,72	-314,72
Elektřina spol. prostor	71,65	m2	960,00	1390,72	-430,72
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,65	m2	732,00	706,25	25,75
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,65	m2	2820,00	2526,20	293,80
Úklid	71,65	m2	2328,00	2631,01	-303,01
Ostatní náklady	71,65	m2	828,00	1062,92	-234,92
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,65	m2	-2052,00	-2249,77	197,77
Ostatní výnosy	71,65	m2	0,00	-612,74	612,74
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	15300,00	13711,62	1588,38
TV záloha na teplou vodu	29,00	m3	4008,00	4335,41	-327,41
SV záloha studená voda	88,30	m3	9120,00	13478,43	-4358,43
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,47	-0,47
A. Součet předpisů a nákladů			61512,00	58754,00	2758,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			61 512,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			61 512,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		2 758,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 19-7341590207/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,65	m2	14592,00	23761,65	-9169,65
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 592,00	23 761,65	-9 169,65

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,50	* 3,50=	3,50	* 0,00=	3,50	* 0,00=	3,50
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,10		71,65		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	70,55 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		428304801	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Ing. Bäumeltová Hana	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 048 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,55	m2	336,00	334,45	1,55
Výtahová služba SBD	70,55	m2	120,00	123,50	-3,50
Odvoz domovního odpadu	70,55	m2	2964,00	3275,65	-311,65
Elektřina spol. prostor	70,55	m2	948,00	1369,37	-421,37
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	70,55	m2	720,00	695,41	24,59
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,55	m2	2772,00	2487,41	284,59
Úklid	70,55	m2	2292,00	2590,62	-298,62
Ostatní náklady	70,55	m2	816,00	1046,60	-230,60
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,55	m2	-2016,00	-2215,23	199,23
Ostatní výnosy	70,55	m2	0,00	-603,33	603,33
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	14772,00	14171,60	600,40
TV záloha na teplou vodu	30,40	m3	3816,00	4544,71	-728,71
SV záloha studená voda	66,80	m3	6564,00	10196,59	-3632,59
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,03	0,03
A. Součet předpisů a nákladů			58080,00	55999,00	2081,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			58 080,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			58 080,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		2 081,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 400328013/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,55	m2	14364,00	23396,85	-9032,85
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 364,00	23 396,85	-9 032,85

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	2,40	* 2,40=	2,40	* 0,00= 2,40
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	76,00	70,55	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Věpřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280304904	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		PRINT PRODUKCE PRAHA s.r.o.	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				V Olšinách 44 100 00 Praha 10	

Náklady na služby pro jednotku číslo 049 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	7909,31	dílky	20724,00	15560,82	5163,18
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5256,00	4338,92	917,08
TV záloha na teplou vodu	7,70	m3	1236,00	1151,13	84,87
SV záloha studená voda	13,40	m3	1704,00	2045,42	-341,42
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,23	0,23
A. Součet předpisů a nákladů			36756,00	30561,00	6195,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36 756,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			36 756,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		6 195,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 2107698380/2700. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	68,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280305003	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Procházková Lucie	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 050 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	68,11	m2	324,00	322,88	1,12
Výtahová služba SBD	68,11	m2	120,00	119,23	0,77
Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	2856,00	3162,36	-306,36
Elektřina spol. prostor	68,11	m2	912,00	1322,01	-410,01
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	696,00	671,36	24,64
Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	2676,00	2401,39	274,61
Úklid	68,11	m2	2208,00	2501,02	-293,02
Ostatní náklady	68,11	m2	780,00	1010,41	-230,41
Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-1956,00	-2138,62	182,62
Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-582,47	582,47
TO záloha na topení	6303,88	dílky	20028,00	17878,89	2149,11
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9828,00	9343,97	484,03
TV záloha na teplou vodu	16,20	m3	2064,00	2421,85	-357,85
SV záloha studená voda	43,10	m3	4920,00	6578,94	-1658,94
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,22	0,22
A. Součet předpisů a nákladů			49404,00	48690,00	714,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			49 404,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			49 404,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		714,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 171755889/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	68,11	m2	13872,00	22587,66	-8715,66
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13 872,00	22 587,66	-8 715,66

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	2,60	* 2,60=	2,60	* 0,00= 2,60
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10= 2,85
Plocha celkem	73,56	68,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280305102	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Mgr. Bc. Kolátorová Lucie	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 051 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	16104,00	14565,88	1538,12
TV záloha na teplou vodu	31,60	m3	4308,00	4724,10	-416,10
SV záloha studená voda	49,00	m3	6324,00	7479,54	-1155,54
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,48	0,48
A. Součet předpisů a nákladů			59820,00	54010,00	5810,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			59 820,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			59 820,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		5 810,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 1530263013/3030. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,20		71,75		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280305202	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Ing. Janča Jaroslav	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Tuklatská 2091/1	
				100 00 Praha 10	

Náklady na služby pro jednotku číslo 052 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	1648,83	dílky	8292,00	5922,85	2369,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9024,00	3418,94	5605,06
TV záloha na teplou vodu	4,90	m3	2616,00	732,54	1883,46
SV záloha studená voda	11,00	m3	3060,00	1679,08	1380,92
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,35	0,35
A. Součet předpisů a nákladů			30828,00	19218,00	11610,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			30 828,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			30 828,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		11 610,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 219564003/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	67,61 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428305319	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Hejnicová Jaroslava	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 053 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,61	m2	324,00	320,51	3,49
Výtahová služba SBD	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	2844,00	3139,15	-295,15
Elektřina spol. prostor	67,61	m2	912,00	1312,30	-400,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	2664,00	2383,76	280,24
Úklid	67,61	m2	2196,00	2482,66	-286,66
Ostatní náklady	67,61	m2	780,00	1002,99	-222,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-1932,00	-2122,92	190,92
Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-578,19	578,19
TO záloha na topení	19266,65	dílky	37500,00	37835,00	-335,00
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	11952,00	10428,23	1523,77
TV záloha na teplou vodu	19,50	m3	2844,00	2915,19	-71,19
SV záloha studená voda	27,90	m3	3312,00	4258,76	-946,76
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,22	0,22
A. Součet předpisů a nákladů			68160,00	67839,00	321,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			68 160,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			68 160,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		321,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 401395103/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,61	m2	13764,00	22421,84	-8657,84
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13 764,00	22 421,84	-8 657,84

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	2,10	* 2,10=	2,10	* 0,00=	2,10	* 0,00=	2,10
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	73,06		67,61		4,40		7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	70,15 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		428305408	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Troníčková Jana	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 054 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,15	m2	336,00	332,55	3,45
Výtahová služba SBD	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	2952,00	3257,08	-305,08
Elektřina spol. prostor	70,15	m2	936,00	1361,60	-425,60
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	2760,00	2473,31	286,69
Úklid	70,15	m2	2280,00	2575,93	-295,93
Ostatní náklady	70,15	m2	804,00	1040,67	-236,67
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2004,00	-2202,67	198,67
Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-599,91	599,91
TO záloha na topení	4596,18	dílky	20028,00	15249,89	4778,11
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7608,00	7961,78	-353,78
TV záloha na teplou vodu	11,50	m3	1176,00	1719,22	-543,22
SV záloha studená voda	23,80	m3	2532,00	3632,92	-1100,92
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,37	-0,37
A. Součet předpisů a nákladů			44196,00	41294,00	2902,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			44 196,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			44 196,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		2 902,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 332048043/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,15	m2	14280,00	23264,20	-8984,20
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 280,00	23 264,20	-8 984,20

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	2,00	* 2,00=	2,00	* 0,00= 2,00
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280305503	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Pernicová Hana	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Sudoměřská 1412/4 130 00 Praha 3	

Náklady na služby pro jednotku číslo 055 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	1648,83	dílky	8292,00	5922,85	2369,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	2712,00	2893,24	-181,24
TV záloha na teplou vodu	3,30	m3	300,00	493,34	-193,34
SV záloha studená voda	6,40	m3	552,00	976,92	-424,92
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,29	0,29
A. Součet předpisů a nákladů			19692,00	17751,00	1941,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			19 692,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			19 692,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		1 941,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 2109383198/2700. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280305602	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Bíšková Veronika	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Pod Lahovskou 536/3 153 00 Praha 5 - Radotín	

Náklady na služby pro jednotku číslo 056 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	16716,00	9869,67	6846,33
TV záloha na teplou vodu	17,80	m3	4596,00	2661,05	1934,95
SV záloha studená voda	17,50	m3	5484,00	2671,26	2812,74
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,27	0,27
A. Součet předpisů a nákladů			59532,00	42102,00	17430,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			59 532,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			59 532,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		17 430,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 1655770043/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlení vyučtování B a G	-9,00
Celkem	-9,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60= 3,60	* 0,00= 3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280305702	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Bláha Michael	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 057 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	10428,00	22319,94	-11891,94
TV záloha na teplou vodu	55,20	m3	2220,00	8252,23	-6032,23
SV záloha studená voda	68,10	m3	3120,00	10395,03	-7275,03
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,16	0,16
A. Součet předpisů a nákladů			48852,00	68208,00	-19356,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			48 852,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			48 852,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-19 356,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305702 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-6,00
Poplatky z prodlení vyučtování B a G	-55,00
Celkem	-61,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60= 3,60	* 0,00= 3,60	* 0,00= 3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64= 2,64	* 0,00= 2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280305802	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Koubek Martin	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				U Transformátoru 257	
				252 45 Zvole	

Náklady na služby pro jednotku číslo 058 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	8793,76	dílky	8292,00	16922,42	-8630,42
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	1896,00	7328,83	-5432,83
TV záloha na teplou vodu	16,80	m3	120,00	2511,55	-2391,55
SV záloha studená voda	37,10	m3	120,00	5663,08	-5543,08
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,18	-0,18
A. Součet předpisů a nákladů			18264,00	39891,00	-21627,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			18 264,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			18 264,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-21 627,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305802 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-230,00
Celkem	-230,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20= 1,20	* 0,00= 1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22= 4,22	* 0,10= 4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14= 2,14	* 0,10= 2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
 PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
 PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Vepřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
 Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,31 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428305917	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Sadloňová Jana	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 059 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,31	m2	336,00	328,57	7,43
Výtahová služba SBD	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2916,00	3218,08	-302,08
Elektřina spol. prostor	69,31	m2	924,00	1345,30	-421,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	2724,00	2443,69	280,31
Úklid	69,31	m2	2244,00	2545,09	-301,09
Ostatní náklady	69,31	m2	804,00	1028,21	-224,21
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-2176,29	196,29
Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-592,73	592,73
TO záloha na topení	7441,28	dílky	20028,00	19629,91	398,09
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7932,00	7635,45	296,55
TV záloha na teplou vodu	11,00	m3	1368,00	1644,47	-276,47
SV záloha studená voda	12,60	m3	1188,00	1923,31	-735,31
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,43	-0,43
A. Součet předpisů a nákladů			43260,00	43455,00	-195,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			43 260,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			43 260,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-195,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428305917 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,31	m2	14112,00	22985,62	-8873,62
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 112,00	22 985,62	-8 873,62

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrína spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ			
Pokoj	18,37	*	18,37=	18,37	*	1,00=	18,37	*	1,00=	18,37
Pokoj	13,08	*	13,08=	13,08	*	1,00=	13,08	*	1,00=	13,08
Pokoj	12,06	*	12,06=	12,06	*	1,00=	12,06	*	1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	*	9,46=	9,46	*	1,00=	9,46	*	1,00=	9,46
Lodžie	5,45	*	5,45=	5,45	*	0,00=	5,45	*	0,00=	5,45
Sklep	3,80	*	3,80=	3,80	*	0,00=	3,80	*	0,00=	3,80
Předsíň	8,66	*	8,66=	8,66	*	0,20=	8,66	*	1,00=	8,66
WC	1,03	*	1,03=	1,03	*	0,10=	1,03	*	1,00=	1,03
Koupelna	2,85	*	2,85=	2,85	*	0,10=	2,85	*	1,00=	2,85
Plocha celkem	74,76			69,31			4,40			7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280306002	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Kašpar Jaroslav	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 060 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	7938,02	dílky	50052,00	20394,64	29657,36
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	33084,00	25375,57	7708,43
TV záloha na teplou vodu	64,50	m3	10548,00	9642,56	905,44
SV záloha studená voda	81,90	m3	10584,00	12501,51	-1917,51
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	280,00	-280,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,44	-0,44
A. Součet předpisů a nákladů			117324,00	80791,00	36533,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			117 324,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			117 324,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		36 533,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 2100484208/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,20		71,75		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Věpřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	31,25 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280306104	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Zelený Jiří	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Hurbanova 17 142 00 Praha	

Náklady na služby pro jednotku číslo 061 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	31,25	m2	156,00	148,14	7,86
Výtahová služba SBD	31,25	m2	60,00	54,70	5,30
Odvoz domovního odpadu	31,25	m2	1308,00	1450,94	-142,94
Elektřina spol. prostor	31,25	m2	420,00	606,56	-186,56
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	31,25	m2	324,00	308,03	15,97
Mzda prac. domu vč. pojištění	31,25	m2	1224,00	1101,80	122,20
Úklid	31,25	m2	1020,00	1147,51	-127,51
Ostatní náklady	31,25	m2	360,00	463,59	-103,59
Výnosy z nebytových a spol. prostor	31,25	m2	-900,00	-981,23	81,23
Ostatní výnosy	31,25	m2	0,00	-267,25	267,25
TO záloha na topení	5708,07	dílky	8292,00	12172,02	-3880,02
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	2892,00	8675,94	-5783,94
TV záloha na teplou vodu	20,90	m3	360,00	3124,49	-2764,49
SV záloha studená voda	37,20	m3	708,00	5678,34	-4970,34
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,42	-0,42
A. Součet předpisů a nákladů			20172,00	37191,00	-17019,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			20 172,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			20 172,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-17 019,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306104 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	31,25	m2	6360,00	10363,59	-4003,59
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 360,00	10 363,59	-4 003,59

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlžení nájem - byty	-5,00
Celkem	-5,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,78	* 1,78= 1,78	* 0,00= 1,78	* 0,00= 1,78
Předsíň	4,22	* 4,22= 4,22	* 0,10= 4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14= 2,14	* 0,10= 2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	31,25	31,25	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: 225 339 306

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428306201	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Busta Milan	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 062 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	4332,00	4021,27	310,73
TV záloha na teplou vodu	0,00	m3	120,00	0,00	120,00
SV záloha studená voda	0,10	m3	132,00	15,26	116,74
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,18	-0,18
A. Součet předpisů a nákladů			37320,00	30937,00	6383,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			37 320,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			37 320,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		6 383,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 220330183/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ	
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	74,56		69,11		4,40		7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	72,23 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		428306309	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Procházková Kateřina	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 063 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	72,23	m2	348,00	342,41	5,59
Výtahová služba SBD	72,23	m2	132,00	126,44	5,56
Odvoz domovního odpadu	72,23	m2	3036,00	3353,65	-317,65
Elektřina spol. prostor	72,23	m2	972,00	1401,98	-429,98
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	72,23	m2	744,00	711,97	32,03
Mzda prac. domu vč. pojištění	72,23	m2	2844,00	2546,65	297,35
Úklid	72,23	m2	2340,00	2652,31	-312,31
Ostatní náklady	72,23	m2	828,00	1071,53	-243,53
Výnosy z nebytových a spol. prostor	72,23	m2	-2064,00	-2267,98	203,98
Ostatní výnosy	72,23	m2	0,00	-617,70	617,70
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	32844,00	28529,76	4314,24
TV záloha na teplou vodu	74,10	m3	10452,00	11077,73	-625,73
SV záloha studená voda	136,31	m3	17400,00	20806,85	-3406,85
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,28	0,28
A. Součet předpisů a nákladů			93852,00	87717,00	6135,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			93 852,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			93 852,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		6 135,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 1273977153/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	72,23	m2	14712,00	23954,00	-9242,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 712,00	23 954,00	-9 242,00

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	4,08	* 4,08=	4,08	* 0,00=	4,08	* 0,00=	4,08
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,68		72,23		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Věpřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280306406	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Rožníčková Zuzana	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 064 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	1648,83	dílky	8292,00	5922,85	2369,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5640,00	4996,04	643,96
TV záloha na teplou vodu	9,70	m3	1380,00	1450,12	-70,12
SV záloha studená voda	22,80	m3	3048,00	3480,27	-432,27
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,22	0,22
A. Součet předpisů a nákladů			26196,00	23314,00	2882,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			26 196,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			26 196,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		2 882,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 271099735/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-95,00
Poplatky z prodloužení nájem - byty	-1,00
Celkem	-96,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20= 1,20	* 0,00= 1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22= 4,22	* 0,10= 4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14= 2,14	* 0,10= 2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

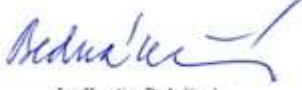
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zbojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280306502	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Mgr. Dvořáková Kamila	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 065 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9372,00	9902,53	-530,53
TV záloha na teplou vodu	17,90	m3	1896,00	2676,00	-780,00
SV záloha studená voda	43,50	m3	4692,00	6640,00	-1948,00
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,18	-0,18
A. Součet předpisů a nákladů			48696,00	46119,00	2577,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			48 696,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			48 696,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		2 577,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 670100-2206449267/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,55 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		428306603	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Ing. Petr Miroslav	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 066 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,55	m2	348,00	339,19	8,81
Výtahová služba SBD	71,55	m2	132,00	125,25	6,75
Odvoz domovního odpadu	71,55	m2	3000,00	3322,08	-322,08
Elektřina spol. prostor	71,55	m2	960,00	1388,78	-428,78
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,55	m2	732,00	705,26	26,74
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,55	m2	2808,00	2522,67	285,33
Úklid	71,55	m2	2328,00	2627,34	-299,34
Ostatní náklady	71,55	m2	828,00	1061,44	-233,44
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,55	m2	-2052,00	-2246,63	194,63
Ostatní výnosy	71,55	m2	0,00	-611,89	611,89
TO záloha na topení	18769,09	dílky	37668,00	37069,01	598,99
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8904,00	8848,90	55,10
TV záloha na teplou vodu	14,20	m3	1656,00	2122,86	-466,86
SV záloha studená voda	29,60	m3	3228,00	4518,25	-1290,25
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,49	-0,49
A. Součet předpisů a nákladů			64488,00	65470,00	-982,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			64 488,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			64 488,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-982,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428306603 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,55	m2	14568,00	23728,49	-9160,49
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 568,00	23 728,49	-9 160,49

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,40	* 3,40=	3,40	* 0,00=	3,40	* 0,00=	3,40
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,00		71,55		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280306702	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Nyklová Michaela	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3168 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 067 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	3537,59	dílky	8292,00	8830,58	-538,58
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	2820,00	8741,65	-5921,65
TV záloha na teplou vodu	21,10	m3	336,00	3154,39	-2818,39
SV záloha studená voda	28,90	m3	552,00	4411,40	-3859,40
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,04	-0,04
A. Součet předpisů a nákladů			19836,00	32603,00	-12767,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			19 836,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			19 836,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-12 767,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306702 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	3 662,00
Celkem	3 662,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20= 1,20	* 0,00= 1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22= 4,22	* 0,10= 4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14= 2,14	* 0,10= 2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: 225 339 306

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	66,71 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280306802	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Ing. Plch Martin	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Praha 15 267 27 Svinaře, Halouny	

Náklady na služby pro jednotku číslo 068 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	66,71	m2	324,00	316,24	7,76
Výtahová služba SBD	66,71	m2	120,00	116,78	3,22
Odvoz domovního odpadu	66,71	m2	2796,00	3097,36	-301,36
Elektřina spol. prostor	66,71	m2	900,00	1294,83	-394,83
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	66,71	m2	684,00	657,56	26,44
Mzda prac. domu vč. pojištění	66,71	m2	2628,00	2352,02	275,98
Úklid	66,71	m2	2160,00	2449,61	-289,61
Ostatní náklady	66,71	m2	768,00	989,64	-221,64
Výnosy z nebytových a spol. prostor	66,71	m2	-1908,00	-2094,66	186,66
Ostatní výnosy	66,71	m2	0,00	-570,50	570,50
TO záloha na topení	6256,14	dílky	40224,00	17805,39	22418,61
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	17844,00	6781,19	11062,81
TV záloha na teplou vodu	8,40	m3	5004,00	1255,77	3748,23
SV záloha studená voda	23,00	m3	12684,00	3510,80	9173,20
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,03	0,03
A. Součet předpisů a nákladů			88176,00	41639,00	46537,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			88 176,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			88 176,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		46 537,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 2128880093/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	66,71	m2	13584,00	22123,37	-8539,37
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13 584,00	22 123,37	-8 539,37

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00=	1,20	* 0,00=	1,20
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	72,16		66,71		4,40		7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání prostoru a služeb spojených s užíváním prostoru za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	11,98 m2	VS: Pan/paní 9XX (neobsazeno) Angelovova 3168 143 00 Praha 4-Modřany
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	14,38 m2	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	0,00 m2	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			

Náklady na služby pro jednotku číslo 303 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			0,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			0,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh					0,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			0,00	0,00	0,00

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
----------	-----------	----------	----------	------------

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání prostoru a služeb spojených s užíváním prostoru za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	10,00 m2	VS: Pan/paní 9XX (neobsazeno NP) Angelovova 3168 143 00 Praha 4-Modřany
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	12,00 m2	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	0,00 m2	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			

Náklady na služby pro jednotku číslo 304 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			0,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			0,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh					0,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			0,00	0,00	0,00

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
----------	-----------	----------	----------	------------

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280406903	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Drobnáková Hajznerová Jana	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 069 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	14664,00	15685,22	-1021,22
TV záloha na teplou vodu	35,50	m3	3840,00	5307,14	-1467,14
SV záloha studená voda	71,00	m3	8040,00	10837,70	-2797,70
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,35	0,35
A. Součet předpisů a nákladů			59280,00	58730,00	550,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			59 280,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			59 280,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		550,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 1519504103/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	74,56		69,11		4,40		7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280407003	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Bouzek Jiří	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 070 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	3982,20	dílky	21576,00	14304,68	7271,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	12120,00	8651,76	3468,24
TV záloha na teplou vodu	13,60	m3	2844,00	2033,16	810,84
SV záloha studená voda	27,80	m3	3816,00	4243,49	-427,49
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,37	0,37
A. Součet předpisů a nákladů			53412,00	42169,00	11243,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			53 412,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			53 412,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		11 243,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 222635802/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	5,00
Celkem	5,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60= 3,60	* 0,00= 3,60	* 0,00= 3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64= 2,64	* 0,00= 2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Vepřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		428407101	
Podl. plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Nejedlý Milan	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 071 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	2246,08	dílky	13044,00	6842,31	6201,69
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	4860,00	4798,90	61,10
TV záloha na teplou vodu	9,10	m3	1092,00	1360,42	-268,42
SV záloha studená voda	15,50	m3	2268,00	2365,98	-97,98
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,45	-0,45
A. Součet předpisů a nákladů			29100,00	22833,00	6267,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			29 100,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			29 100,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		6 267,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 690512133/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	67,91 m2	VS: Pan/paní 428407218 Špinka Stanislav Angelovova 3169 143 00 Praha 4-Modřany		
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2			
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2			
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.					

Náklady na služby pro jednotku číslo 072 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,91	m2	324,00	321,93	2,07
Výtahová služba SBD	67,91	m2	120,00	118,88	1,12
Odvoz domovního odpadu	67,91	m2	2856,00	3153,07	-297,07
Elektřina spol. prostor	67,91	m2	912,00	1318,13	-406,13
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	67,91	m2	696,00	669,38	26,62
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,91	m2	2676,00	2394,33	281,67
Úklid	67,91	m2	2208,00	2493,68	-285,68
Ostatní náklady	67,91	m2	780,00	1007,44	-227,44
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,91	m2	-1944,00	-2132,34	188,34
Ostatní výnosy	67,91	m2	0,00	-580,76	580,76
TO záloha na topení	4440,02	dílky	20028,00	15009,49	5018,51
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	13224,00	14370,97	-1146,97
TV záloha na teplou vodu	31,50	m3	3312,00	4709,16	-1397,16
SV záloha studená voda	88,50	m3	8136,00	13508,96	-5372,96
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,32	0,32
A. Součet předpisů a nákladů			57276,00	60039,00	-2763,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			57 276,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			57 276,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek	-2 763,00	

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407218 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,91	m2	13824,00	22521,33	-8697,33
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13 824,00	22 521,33	-8 697,33

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlení vyučtování B a G	-15,00
Celkem	-15,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	2,40	* 2,40= 2,40	* 0,00= 2,40	* 0,00= 2,40
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	73,36	67,91	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	70,17 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280407303	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Mgr. Libusová Lenka	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169 143 00 Praha 4	

Náklady na služby pro jednotku číslo 073 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,17	m2	336,00	332,64	3,36
Výtahová služba SBD	70,17	m2	120,00	122,83	-2,83
Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	2952,00	3258,01	-306,01
Elektřina spol. prostor	70,17	m2	936,00	1361,99	-425,99
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	720,00	691,66	28,34
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	2760,00	2474,02	285,98
Úklid	70,17	m2	2280,00	2576,67	-296,67
Ostatní náklady	70,17	m2	804,00	1040,97	-236,97
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2004,00	-2203,30	199,30
Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-600,09	600,09
TO záloha na topení	4499,27	dílky	20028,00	15100,70	4927,30
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	13140,00	12167,38	972,62
TV záloha na teplou vodu	24,30	m3	3216,00	3632,78	-416,78
SV záloha studená voda	43,30	m3	4968,00	6609,47	-1641,47
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,27	-0,27
A. Součet předpisů a nákladů			54204,00	50243,00	3961,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			54 204,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			54 204,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		3 961,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 1107624133/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,17	m2	14292,00	23270,83	-8978,83
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 292,00	23 270,83	-8 978,83

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	2,02	* 2,02=	2,02	* 0,00= 2,02
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	75,62		70,17	4,40

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Věpřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280407407	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Mgr. Libus Jiří	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 074 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	1648,83	dílky	8292,00	5922,85	2369,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	2988,00	5390,32	-2402,32
TV záloha na teplou vodu	10,90	m3	408,00	1629,52	-1221,52
SV záloha studená voda	16,60	m3	708,00	2533,88	-1825,88
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,49	-0,49
A. Součet předpisů a nákladů			20232,00	22942,00	-2710,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			20 232,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			20 232,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-2 710,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280407407 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-1 753,00
Celkem	-1 753,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20= 1,20	* 0,00= 1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22= 4,22	* 0,10= 4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14= 2,14	* 0,10= 2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: 225 339 306

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428407503	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Jedličková Kateřina	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 075 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	6356,57	dílky	20028,00	17960,00	2068,00
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	11136,00	10033,95	1102,05
TV záloha na teplou vodu	18,30	m3	2544,00	2735,79	-191,79
SV záloha studená voda	34,10	m3	4176,00	5205,15	-1029,15
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,50	0,50
A. Součet předpisů a nákladů			50592,00	48530,00	2062,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			50 592,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			50 592,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		2 062,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 1266445028/3030. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60= 3,60	* 0,00= 3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,95 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280407606	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		JUDr. Kondelíková Jarmila	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Kostelní Hlavno 29 294 76 Kostelní Hlavno	

Náklady na služby pro jednotku číslo 076 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,95	m2	348,00	341,08	6,92
Výtahová služba SBD	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	3024,00	3340,65	-316,65
Elektřina spol. prostor	71,95	m2	960,00	1396,54	-436,54
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	2832,00	2536,77	295,23
Úklid	71,95	m2	2340,00	2642,03	-302,03
Ostatní náklady	71,95	m2	828,00	1067,37	-239,37
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-2259,19	195,19
Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-615,31	615,31
TO záloha na topení	7986,01	dílky	20028,00	20468,52	-440,52
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	26316,00	28694,04	-2378,04
TV záloha na teplou vodu	74,60	m3	8052,00	11152,48	-3100,48
SV záloha studená voda	102,00	m3	9816,00	15569,65	-5753,65
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,21	-0,21
A. Součet předpisů a nákladů			77292,00	88847,00	-11555,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			77 292,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			77 292,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-11 555,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280407606 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,95	m2	14652,00	23861,14	-9209,14
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 652,00	23 861,14	-9 209,14

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky Vyúčtování B a G	+přeplatek/-nedoplatek 11,00
Celkem	11,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,80	* 3,80= 3,80	* 0,00= 3,80	* 0,00= 3,80
Zábor před bytem	2,64	* 2,64= 2,64	* 0,00= 2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		428407709	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Zaklová Dana Ing.	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 077 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	8793,76	dílky	20724,00	16922,42	3801,58
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	10008,00	9365,92	642,08
TV záloha na teplou vodu	23,00	m3	2976,00	3438,43	-462,43
SV záloha studená voda	40,70	m3	4092,00	6212,59	-2120,59
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,30	0,30
A. Součet předpisů a nákladů			45636,00	43404,00	2232,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			45 636,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			45 636,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		2 232,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 101315001/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280407802	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Ing. Šíma Pavel	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 078 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	3982,20	dílky	26112,00	14304,68	11807,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	19608,00	15126,67	4481,33
TV záloha na teplou vodu	33,80	m3	5652,00	5053,00	599,00
SV záloha studená voda	78,90	m3	9912,00	12043,58	-2131,58
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,46	-0,46
A. Součet předpisů a nákladů			73992,00	59124,00	14868,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			73 992,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			73 992,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		14 868,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 153248162/0600. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,15 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		428407914	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Veverka Václav	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 079 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,15	m2	336,00	327,81	8,19
Výtahová služba SBD	69,15	m2	120,00	121,05	-1,05
Odvoz domovního odpadu	69,15	m2	2904,00	3210,65	-306,65
Elektřina spol. prostor	69,15	m2	924,00	1342,19	-418,19
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,15	m2	708,00	681,61	26,39
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,15	m2	2724,00	2438,05	285,95
Úklid	69,15	m2	2244,00	2539,21	-295,21
Ostatní náklady	69,15	m2	792,00	1025,83	-233,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,15	m2	-1980,00	-2171,27	191,27
Ostatní výnosy	69,15	m2	0,00	-591,36	591,36
TO záloha na topení	9591,35	dílky	26196,00	22939,93	3256,07
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8664,00	8093,21	570,79
TV záloha na teplou vodu	11,90	m3	1572,00	1779,01	-207,01
SV záloha studená voda	25,90	m3	2640,00	3953,47	-1313,47
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,39	0,39
A. Součet předpisů a nákladů			51792,00	49366,00	2426,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			51 792,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			51 792,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		2 426,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 165994525/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,15	m2	14076,00	22932,56	-8856,56
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 932,56	-8 856,56

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	1,00	* 1,00=	1,00	* 0,00= 1,00
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,60	69,15	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Věpřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		428408002	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Růžička Viktor	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 080 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	2777,34	dílky	8292,00	7660,18	631,82
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	13968,00	13078,67	889,33
TV záloha na teplou vodu	34,30	m3	4440,00	5127,75	-687,75
SV záloha studená voda	36,10	m3	3432,00	5510,43	-2078,43
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,03	-0,03
A. Součet předpisů a nákladů			37968,00	38842,00	-874,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			37 968,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			37 968,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-874,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428408002 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	67,43 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428408100	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Čihák Otakar	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 081 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,43	m2	324,00	319,66	4,34
Výtahová služba SBD	67,43	m2	120,00	118,04	1,96
Odvoz domovního odpadu	67,43	m2	2832,00	3130,79	-298,79
Elektřina spol. prostor	67,43	m2	900,00	1308,81	-408,81
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	67,43	m2	696,00	664,65	31,35
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,43	m2	2652,00	2377,41	274,59
Úklid	67,43	m2	2184,00	2476,05	-292,05
Ostatní náklady	67,43	m2	780,00	1000,32	-220,32
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,43	m2	-1932,00	-2117,26	185,26
Ostatní výnosy	67,43	m2	0,00	-576,65	576,65
TO záloha na topení	5857,13	dílky	20028,00	17191,12	2836,88
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8880,00	7898,30	981,70
TV záloha na teplou vodu	11,80	m3	1716,00	1764,06	-48,06
SV záloha studená voda	35,70	m3	4284,00	5449,38	-1165,38
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,32	-0,32
A. Součet předpisů a nákladů			47412,00	44682,00	2730,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			47 412,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			47 412,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		2 730,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 219875143/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,43	m2	13728,00	22362,15	-8634,15
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13 728,00	22 362,15	-8 634,15

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	1,92	* 1,92=	1,92	* 0,00= 1,92
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	72,88	67,43	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,85 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280408202	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Zapletal Tomáš	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 082 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,85	m2	348,00	340,61	7,39
Výtahová služba SBD	71,85	m2	132,00	125,77	6,23
Odvoz domovního odpadu	71,85	m2	3012,00	3336,01	-324,01
Elektřina spol. prostor	71,85	m2	960,00	1394,60	-434,60
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,85	m2	732,00	708,22	23,78
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,85	m2	2820,00	2533,25	286,75
Úklid	71,85	m2	2328,00	2638,36	-310,36
Ostatní náklady	71,85	m2	828,00	1065,89	-237,89
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,85	m2	-2052,00	-2256,05	204,05
Ostatní výnosy	71,85	m2	0,00	-614,45	614,45
TO záloha na topení	7569,35	dílky	24180,00	19827,07	4352,93
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	12504,00	10360,29	2143,71
TV záloha na teplou vodu	18,80	m3	2988,00	2810,54	177,46
SV záloha studená voda	29,60	m3	2976,00	4518,25	-1542,25
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,36	0,36
A. Součet předpisů a nákladů			55704,00	50465,00	5239,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			55 704,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			55 704,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		5 239,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 203050278/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,85	m2	14628,00	23827,98	-9199,98
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 628,00	23 827,98	-9 199,98

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,70	* 3,70=	3,70	* 0,00=	3,70	* 0,00=	3,70
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,30		71,85		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280408303	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Iryna Rushchak	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169	
				143 00 Praha 12 - Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 083 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	2585,87	dílky	8292,00	7365,41	926,59
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6312,00	6343,15	-31,15
TV záloha na teplou vodu	13,80	m3	1620,00	2063,06	-443,06
SV záloha studená voda	10,20	m3	1248,00	1556,96	-308,96
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,48	-0,48
A. Součet předpisů a nákladů			25308,00	24794,00	514,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			25 308,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			25 308,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		514,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 278923002/5500. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlžení vyučtování B a G	-21,00
Celkem	-21,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20= 1,20	* 0,00= 1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22= 4,22	* 0,10= 4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14= 2,14	* 0,10= 2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: 225 339 306

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428408404	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Svobodová Antonia	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 084 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	4238,38	dílky	20028,00	14699,06	5328,94
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	18972,00	17098,04	1873,96
TV záloha na teplou vodu	39,80	m3	5424,00	5949,98	-525,98
SV záloha studená voda	51,50	m3	6216,00	7861,15	-1645,15
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,16	-0,16
A. Součet předpisů a nákladů			63348,00	58204,00	5144,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			63 348,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			63 348,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		5 144,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 670100-2203426633/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280408503	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Neufer Soňa	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 085 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	7455,26	dílky	20028,00	19651,43	376,57
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8904,00	5201,86	3702,14
TV záloha na teplou vodu	3,10	m3	1656,00	463,44	1192,56
SV záloha studená voda	10,10	m3	3936,00	1541,70	2394,30
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,29	-0,29
A. Součet předpisů a nákladů			47580,00	39795,00	7785,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			47 580,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			47 580,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		7 785,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 670100-2204236030/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,20		71,75		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280408604	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Svozilová Kateřina	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Michnova 1620/7 149 00 Praha 4	

Náklady na služby pro jednotku číslo 086 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	1648,83	dílky	8292,00	5922,85	2369,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	10332,00	7230,26	3101,74
TV záloha na teplou vodu	16,50	m3	3096,00	2466,70	629,30
SV záloha studená voda	32,60	m3	4416,00	4976,18	-560,18
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,07	-0,07
A. Součet předpisů a nákladů			33972,00	28061,00	5911,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			33 972,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			33 972,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		5 911,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 481041953/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280408702	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Lipovská Šárka	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 087 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	4593,20	dílky	20028,00	15245,31	4782,69
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	13536,00	15455,23	-1919,23
TV záloha na teplou vodu	34,80	m3	3420,00	5202,50	-1782,50
SV záloha studená voda	80,60	m3	7356,00	12303,07	-4947,07
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,28	-0,28
A. Součet předpisů a nákladů			57048,00	60802,00	-3754,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			57 048,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			57 048,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-3 754,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408702 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	121,00
Celkem	121,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60= 3,60	* 0,00= 3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Vepřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280408802	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Seidlová Zina	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 088 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	7160,46	dílky	21768,00	19197,59	2570,41
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	27408,00	31289,68	-3881,68
TV záloha na teplou vodu	82,50	m3	8460,00	12333,50	-3873,50
SV záloha studená voda	112,00	m3	13608,00	17096,08	-3488,08
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,13	0,13
A. Součet předpisů a nákladů			84300,00	92853,00	-8553,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			84 300,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			84 300,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-8 553,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408802 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,20		71,75		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280408902	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Mgr. Valicová Martina	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Na hroudě 24	
				100 00 Praha 10	

Náklady na služby pro jednotku číslo 089 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	7574,11	dílky	14616,00	15044,78	-428,78
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	2424,00	2236,12	187,88
TV záloha na teplou vodu	1,30	m3	192,00	194,35	-2,35
SV záloha studená voda	15,60	m3	1380,00	2381,24	-1001,24
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,43	0,43
A. Součet předpisů a nákladů			26448,00	27321,00	-873,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			26 448,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			26 448,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-873,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408902 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20= 1,20	* 0,00= 1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22= 4,22	* 0,10= 4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14= 2,14	* 0,10= 2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**
 Datum: 03.04.2025

E-mail **masinovam@pokrok.cz**
 Telefon: **225 339 306**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428409001	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Vacek Petr	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Pod Vrškami 334 252 41 Zlatníky-Hodkovice	

Náklady na služby pro jednotku číslo 090 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	7568,98	dílky	35184,00	19826,50	15357,50
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	22476,00	18149,44	4326,56
TV záloha na teplou vodu	43,00	m3	6708,00	6428,37	279,63
SV záloha studená voda	73,00	m3	8952,00	11142,98	-2190,98
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,10	-0,10
A. Součet předpisů a nákladů			86028,00	68143,00	17885,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			86 028,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			86 028,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		17 885,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 655900093/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ	
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	74,56		69,11		4,40		7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání prostoru a služeb spojených s užíváním prostoru za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	55,60 m2	VS:	Pan/paní	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	66,72 m2		4280430505	
Podl. plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	0,00 m2		Roskovec Roman	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3169/7 143 00 Praha 412	

Náklady na služby pro jednotku číslo 305 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Pojištění domovního majetku	55,60	m2	0,00	263,57	-263,57
Výtahová služba SBD	55,60	m2	0,00	97,33	-97,33
Odvoz domovního odpadu	55,60	m2	0,00	2581,52	-2581,52
Elektřina spol. prostor	55,60	m2	0,00	1079,19	-1079,19
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	0,00	494,08	-494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	55,60	m2	0,00	548,04	-548,04
Mzda prac. domu vč. pojištění	55,60	m2	0,00	1960,31	-1960,31
Úklid	55,60	m2	0,00	2041,65	-2041,65
Ostatní náklady	55,60	m2	0,00	824,82	-824,82
Ostatní výnosy	55,60	m2	0,00	-475,48	475,48
TO záloha na topení	4822,88	dílky	43000,00	17324,53	25675,47
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	0,00	21483,86	-21483,86
TV záloha na teplou vodu	55,00	m3	0,00	8222,33	-8222,33
SV záloha studená voda	76,30	m3	23000,00	11646,71	11353,29
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	225,00	-225,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,46	0,46
A. Součet předpisů a nákladů			66000,00	68317,00	-2317,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			66 000,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			66 000,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-2 317,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280430505 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	55,60	m2	0,00	18438,91	-18438,91
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			0,00	18 438,91	-18 438,91

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Nájemné - ostatní	-17 000,00
Celkem	-17 000,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

 JUDr. Bc. Vepřková Zábajová předsedkyně představenstva	 Ing. Kateřina Bednářová místopředsedkyně představenstva
--	--

Vyřizuje: Mašínová Miroslava Datum: 03.04.2025	E-mail masinovam@pokrok.cz	Telefon: 225 339 306
--	---	-----------------------------

Stavební bytové družstvo POKROK, 186 00 Praha 8
IČO 00034398

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	70,15 m2	VS: Pan/paní 428509108 Klimeš Radek Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			

Náklady na služby pro jednotku číslo 091 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2484,00	0,00
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,15	m2	336,00	332,55	3,45
Výtahová služba SBD	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	2952,00	3257,08	-305,08
Elektřina spol. prostor	70,15	m2	936,00	1361,60	-425,60
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	2760,00	2473,31	286,69
Úklid	70,15	m2	2280,00	2575,93	-295,93
Ostatní náklady	70,15	m2	804,00	1040,67	-236,67
Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-599,91	599,91
TO záloha na topení	21238,41	dílky	30000,00	40870,51	-10870,51
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	15048,00	13284,49	1763,51
TV záloha na teplou vodu	27,70	m3	3924,00	4141,07	-217,07
SV záloha studená voda	44,30	m3	6156,00	6762,11	-606,11
Daň z nemovitosti	71,88	m2	1188,00	2091,18	-903,18
Udržovací členský příspěvek	1,00	prost	0,00	242,00	-242,00
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,07	-0,07
A. Součet předpisů a nákladů			71172,00	82325,00	-11153,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			71 172,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			71 172,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-11 153,00

Nedoplatek v řádce E. uhradíte bezhotovostním bankovním převodem na účet 746750/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428509108 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,15	m2	14280,00	23264,20	-8984,20
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 280,00	23 264,20	-8 984,20

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek				
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Daň z nemovitosti	2966,00	101,95	m2	29,09
Udržovací členský příspěvek	484,00	2,00	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	2,00	* 2,00= 2,00	* 0,00= 2,00	* 0,00= 2,00
Zábor před bytem	2,64	* 2,64= 2,64	* 0,00= 2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	67,61 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428509206	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Ing. Ondřichová Ivona	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 092 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,61	m2	324,00	320,51	3,49
Výtahová služba SBD	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	2844,00	3139,15	-295,15
Elektřina spol. prostor	67,61	m2	912,00	1312,30	-400,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	2664,00	2383,76	280,24
Úklid	67,61	m2	2196,00	2482,66	-286,66
Ostatní náklady	67,61	m2	780,00	1002,99	-222,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-1932,00	-2122,92	190,92
Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-578,19	578,19
TO záloha na topení	6882,33	dílky	32916,00	18769,41	14146,59
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	11244,00	11085,35	158,65
TV záloha na teplou vodu	21,50	m3	2580,00	3214,19	-634,19
SV záloha studená voda	38,90	m3	4404,00	5937,84	-1533,84
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,17	-0,17

A. Součet předpisů a nákladů	63696,00	51409,00	12287,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	63 696,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	63 696,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	Přeplatek	12 287,00	

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 164036173/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,61	m2	13764,00	22421,84	-8657,84
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13 764,00	22 421,84	-8 657,84

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ	
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	2,10	* 2,10=	2,10	* 0,00=	2,10	* 0,00=	2,10
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	73,06		67,61		4,40		7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280509303	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Maršík David	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 093 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	7348,49	dílky	24924,00	19487,06	5436,94
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	27792,00	23962,75	3829,25
TV záloha na teplou vodu	60,20	m3	8604,00	8999,72	-395,72
SV záloha studená voda	107,70	m3	10572,00	16439,72	-5867,72
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,47	-0,47
A. Součet předpisů a nákladů			84948,00	81826,00	3122,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			84 948,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			84 948,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		3 122,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 1923304023/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	4 445,00
Celkem	4 445,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60= 3,60	* 0,00= 3,60	* 0,00= 3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64= 2,64	* 0,00= 2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Vepřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280509403	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Sklenář Marek	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Kudeříkové 1074/4	
				148 00 Praha 4 - Kunratice	

Náklady na služby pro jednotku číslo 094 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	1648,83	dílky	8940,00	5922,85	3017,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7128,00	4470,34	2657,66
TV záloha na teplou vodu	8,10	m3	1920,00	1210,93	709,07
SV záloha studená voda	17,50	m3	2520,00	2671,26	-151,26
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,32	0,32
A. Součet předpisů a nákladů			28344,00	21740,00	6604,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			28 344,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			28 344,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		6 604,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 808132073/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	68,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280509503	
Podl. plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Knepr Luboš	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 095 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	68,11	m2	324,00	322,88	1,12
Výtahová služba SBD	68,11	m2	120,00	119,23	0,77
Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	2856,00	3162,36	-306,36
Elektřina spol. prostor	68,11	m2	912,00	1322,01	-410,01
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	696,00	671,36	24,64
Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	2676,00	2401,39	274,61
Úklid	68,11	m2	2208,00	2501,02	-293,02
Ostatní náklady	68,11	m2	780,00	1010,41	-230,41
Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-1956,00	-2138,62	182,62
Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-582,47	582,47
TO záloha na topení	21238,41	dílky	50052,00	40870,51	9181,49
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8988,00	7832,59	1155,41
TV záloha na teplou vodu	11,60	m3	1752,00	1734,17	17,83
SV záloha studená voda	28,30	m3	3756,00	4319,81	-563,81
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,35	-0,35
A. Součet předpisů a nákladů			77112,00	67224,00	9888,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			77 112,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			77 112,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		9 888,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 103076200/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	68,11	m2	13872,00	22587,66	-8715,66
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13 872,00	22 587,66	-8 715,66

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlžení nájem - byty	-32,00
Celkem	-32,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	2,60	* 2,60= 2,60	* 0,00= 2,60	* 0,00= 2,60
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	73,56	68,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280509603	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Dylyn Roman	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 096 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	15807,68	dílky	36624,00	32509,94	4114,06
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	26244,00	40128,00	-13884,00
TV záloha na teplou vodu	109,40	m3	8028,00	16354,97	-8326,97
SV záloha studená voda	154,70	m3	10680,00	23613,96	-12933,96
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,15	0,15
A. Součet předpisů a nákladů			94632,00	125543,00	-30911,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			94 632,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			94 632,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-30 911,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509603 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,20		71,75		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	31,37 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280509703	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Volák Martin	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 097 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	31,37	m2	156,00	148,71	7,29
Výtahová služba SBD	31,37	m2	60,00	54,91	5,09
Odvoz domovního odpadu	31,37	m2	1320,00	1456,52	-136,52
Elektřina spol. prostor	31,37	m2	420,00	608,89	-188,89
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	31,37	m2	324,00	309,21	14,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	31,37	m2	1236,00	1106,03	129,97
Úklid	31,37	m2	1020,00	1151,92	-131,92
Ostatní náklady	31,37	m2	360,00	465,37	-105,37
Výnosy z nebytových a spol. prostor	31,37	m2	-900,00	-985,00	85,00
Ostatní výnosy	31,37	m2	0,00	-268,27	268,27
TO záloha na topení	1648,83	dílky	8292,00	5922,85	2369,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6456,00	4667,48	1788,52
TV záloha na teplou vodu	8,70	m3	1668,00	1300,62	367,38
SV záloha studená voda	20,20	m3	2700,00	3083,40	-383,40
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,36	-0,36
A. Součet předpisů a nákladů			27060,00	22530,00	4530,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			27 060,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			27 060,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		4 530,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 107-8301990227/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	31,37	m2	6384,00	10403,39	-4019,39
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 384,00	10 403,39	-4 019,39

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	1 092,00
Celkem	1 092,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,90	* 1,90= 1,90	* 0,00= 1,90	* 0,00= 1,90
Předsíň	4,22	* 4,22= 4,22	* 0,10= 4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14= 2,14	* 0,10= 2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	31,37	31,37	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: 225 339 306

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280509803	
Podl. plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Rad Mykhaylo	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 098 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	7400,99	dílky	34841,00	19567,88	15273,12
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	19204,00	19956,53	-752,53
TV záloha na teplou vodu	48,50	m3	7352,00	7250,60	101,40
SV záloha studená voda	82,80	m3	9236,00	12638,89	-3402,89
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,49	-0,49
A. Součet předpisů a nákladů			83341,00	72010,00	11331,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			83 341,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			83 341,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		11 331,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 43-2002580247/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	15 587,00
Celkem	15 587,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60= 3,60	* 0,00= 3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,95 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280509904	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Orsah Mykhaylo	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 099 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,95	m2	348,00	341,08	6,92
Výtahová služba SBD	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	3024,00	3340,65	-316,65
Elektřina spol. prostor	71,95	m2	960,00	1396,54	-436,54
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	2832,00	2536,77	295,23
Úklid	71,95	m2	2340,00	2642,03	-302,03
Ostatní náklady	71,95	m2	828,00	1067,37	-239,37
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-2259,19	195,19
Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-615,31	615,31
TO záloha na topení	17842,61	dílky	20028,00	35642,70	-15614,70
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	13884,00	14270,17	-386,17
TV záloha na teplou vodu	30,70	m3	3492,00	4589,56	-1097,56
SV záloha studená voda	76,20	m3	10296,00	11631,44	-1335,44
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,03	-0,03
A. Součet předpisů a nákladů			60780,00	79096,00	-18316,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			60 780,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			60 780,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-18 316,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509904 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,95	m2	14652,00	23861,14	-9209,14
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 652,00	23 861,14	-9 209,14

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-118,00
Poplatky z prodlení vyučtování B a G	-216,00
Celkem	-334,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyučtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,80	* 3,80= 3,80	* 0,00= 3,80	* 0,00= 3,80
Zábor před bytem	2,64	* 2,64= 2,64	* 0,00= 2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280510003	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Brožková Ivana	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Pomořanská 471/3 181 00 Praha 8 - Trója	

Náklady na služby pro jednotku číslo 100 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	1648,83	dílky	8292,00	5922,85	2369,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5460,00	3714,65	1745,35
TV záloha na teplou vodu	5,80	m3	1308,00	867,08	440,92
SV záloha studená voda	6,10	m3	1668,00	931,13	736,87
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,35	-0,35
A. Součet předpisů a nákladů			24564,00	18901,00	5663,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			24 564,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			24 564,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		5 663,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 232008001/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	4 332,00
Celkem	4 332,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20= 1,20	* 0,00= 1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22= 4,22	* 0,10= 4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14= 2,14	* 0,10= 2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	66,56 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428510105	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Nedvěd Petr	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 101 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	66,56	m2	324,00	315,53	8,47
Výtahová služba SBD	66,56	m2	120,00	116,51	3,49
Odvoz domovního odpadu	66,56	m2	2796,00	3090,39	-294,39
Elektřina spol. prostor	66,56	m2	888,00	1291,92	-403,92
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	66,56	m2	684,00	656,08	27,92
Mzda prac. domu vč. pojištění	66,56	m2	2616,00	2346,74	269,26
Úklid	66,56	m2	2160,00	2444,10	-284,10
Ostatní náklady	66,56	m2	768,00	987,41	-219,41
Výnosy z nebytových a spol. prostor	66,56	m2	-1908,00	-2089,95	181,95
Ostatní výnosy	66,56	m2	0,00	-569,21	569,21
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9696,00	7306,89	2389,11
TV záloha na teplou vodu	10,00	m3	2016,00	1494,97	521,03
SV záloha studená voda	13,70	m3	2184,00	2091,22	92,78
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,28	0,28
A. Součet předpisů a nákladů			46320,00	37464,00	8856,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			46 320,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			46 320,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		8 856,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedené referentce nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	66,56	m2	13548,00	22073,63	-8525,63
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13 548,00	22 073,63	-8 525,63

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	1,05	* 1,05=	1,05	* 0,00=	1,05	* 0,00=	1,05
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	72,01		66,56		4,40		7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS: Pan/paní 428510212 Valová Hana Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany		
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2			
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2			
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.					

Náklady na služby pro jednotku číslo 102 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6228,00	5497,57	730,43
TV záloha na teplou vodu	4,00	m3	672,00	597,99	74,01
SV záloha studená voda	14,50	m3	2352,00	2213,33	138,67
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,15	-0,15
A. Součet předpisů a nákladů			42336,00	35550,00	6786,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42 336,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42 336,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek	6 786,00	

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 4496439073/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,20		71,75		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,49 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280510303	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Bešťák Tomáš	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 103 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,49	m2	144,00	144,54	-0,54
Výtahová služba SBD	30,49	m2	60,00	53,37	6,63
Odvoz domovního odpadu	30,49	m2	1284,00	1415,66	-131,66
Elektřina spol. prostor	30,49	m2	408,00	591,81	-183,81
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,49	m2	312,00	300,54	11,46
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,49	m2	1200,00	1075,00	125,00
Úklid	30,49	m2	984,00	1119,60	-135,60
Ostatní náklady	30,49	m2	348,00	452,32	-104,32
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,49	m2	-876,00	-957,37	81,37
Ostatní výnosy	30,49	m2	0,00	-260,75	260,75
TO záloha na topení	1648,83	dílky	8292,00	5922,85	2369,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	12840,00	17251,40	-4411,40
TV záloha na teplou vodu	47,00	m3	4020,00	7026,36	-3006,36
SV záloha studená voda	68,60	m3	6600,00	10471,35	-3871,35
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,32	-0,32
A. Součet předpisů a nákladů			39564,00	48114,00	-8550,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			39 564,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			39 564,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-8 550,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280510303 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,49	m2	6204,00	10111,55	-3907,55
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 204,00	10 111,55	-3 907,55

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,02	* 1,02=	1,02	* 0,00= 1,02
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,49	30,49	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428510418	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Bešťák Tomáš	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 104 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	16824,00	12695,31	4128,69
TV záloha na teplou vodu	26,40	m3	4632,00	3946,72	685,28
SV záloha studená voda	21,40	m3	2832,00	3266,57	-434,57
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,11	-0,11

A. Součet předpisů a nákladů	57024,00	46809,00	10215,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	57 024,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	57 024,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	Přeplatek	10 215,00	

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 1076344103/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlžení nájem - byty	-9,00
Celkem	-9,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60= 3,60	* 0,00= 3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280510503	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Mensa Jan	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 105 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	4906,46	dílky	50052,00	15727,57	34324,43
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	22116,00	20118,58	1997,42
TV záloha na teplou vodu	48,50	m3	6516,00	7250,60	-734,60
SV záloha studená voda	77,90	m3	9708,00	11890,94	-2182,94
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,03	-0,03
A. Součet předpisů a nákladů			101448,00	67924,00	33524,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			101 448,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			101 448,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		33 524,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 1451254143/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,20		71,75		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		428510605	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Vychytil Jiří Ing.	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 106 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	2034,81	dílky	8292,00	6517,06	1774,94
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7332,00	3878,93	3453,07
TV záloha na teplou vodu	6,30	m3	2004,00	941,83	1062,17
SV záloha studená voda	9,00	m3	2748,00	1373,79	1374,21
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,45	-0,45
A. Součet předpisů a nákladů			28212,00	20177,00	8035,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			28 212,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			28 212,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		8 035,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 2501259124/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	1 674,00
Celkem	1 674,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20= 1,20	* 0,00= 1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22= 4,22	* 0,10= 4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14= 2,14	* 0,10= 2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: 225 339 306
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	67,53 m2	VS: Pan/paní 428510703 Vondráčková Jaromíra Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany		
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2			
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2			
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.					

Náklady na služby pro jednotku číslo 107 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,53	m2	324,00	320,13	3,87
Výtahová služba SBD	67,53	m2	120,00	118,21	1,79
Odvoz domovního odpadu	67,53	m2	2832,00	3135,43	-303,43
Elektřina spol. prostor	67,53	m2	900,00	1310,75	-410,75
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	67,53	m2	696,00	665,64	30,36
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,53	m2	2652,00	2380,94	271,06
Úklid	67,53	m2	2196,00	2479,72	-283,72
Ostatní náklady	67,53	m2	780,00	1001,80	-221,80
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,53	m2	-1932,00	-2120,40	188,40
Ostatní výnosy	67,53	m2	0,00	-577,51	577,51
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7824,00	7471,17	352,83
TV záloha na teplou vodu	10,50	m3	1320,00	1569,72	-249,72
SV záloha studená voda	15,70	m3	1740,00	2396,50	-656,50
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,22	-0,22
A. Součet předpisů a nákladů			43428,00	38134,00	5294,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			43 428,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			43 428,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek	5 294,00	

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 471862133/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,53	m2	13752,00	22395,31	-8643,31
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13 752,00	22 395,31	-8 643,31

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	2,02	* 2,02=	2,02	* 0,00=	2,02	* 0,00=	2,02
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	72,98		67,53		4,40		7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	70,55 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280510802	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Černoušek Petr	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Kostelec u Křížku 229 251 68 Kostelec u Křížku	

Náklady na služby pro jednotku číslo 108 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,55	m2	336,00	334,45	1,55
Výtahová služba SBD	70,55	m2	120,00	123,50	-3,50
Odvoz domovního odpadu	70,55	m2	2964,00	3275,65	-311,65
Elektřina spol. prostor	70,55	m2	948,00	1369,37	-421,37
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	70,55	m2	720,00	695,41	24,59
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,55	m2	2772,00	2487,41	284,59
Úklid	70,55	m2	2292,00	2590,62	-298,62
Ostatní náklady	70,55	m2	816,00	1046,60	-230,60
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,55	m2	-2016,00	-2215,23	199,23
Ostatní výnosy	70,55	m2	0,00	-603,33	603,33
TO záloha na topení	10415,36	dílky	25068,00	24208,49	859,51
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	22044,00	13678,76	8365,24
TV záloha na teplou vodu	28,90	m3	6492,00	4320,46	2171,54
SV záloha studená voda	70,00	m3	14496,00	10685,05	3810,95
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,21	0,21
A. Součet předpisů a nákladů			81000,00	65674,00	15326,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			81 000,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			81 000,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		15 326,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 253239028/5500. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,55	m2	14364,00	23396,85	-9032,85
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 364,00	23 396,85	-9 032,85

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	2,40	* 2,40=	2,40	* 0,00=	2,40	* 0,00=	2,40
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	76,00		70,55		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		428510918	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Ing. Mgr. Walter Srpoš	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 109 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	1648,83	dílky	8292,00	5922,85	2369,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6840,00	6014,58	825,42
TV záloha na teplou vodu	12,80	m3	1812,00	1913,56	-101,56
SV záloha studená voda	16,30	m3	2196,00	2488,09	-292,09
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,02	0,02
A. Součet předpisů a nákladů			26976,00	23804,00	3172,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			26 976,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			26 976,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		3 172,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 104860531/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428511006	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Švihlík Miroslav	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 110 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	10570,96	dílky	21492,00	24448,04	-2956,04
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	14844,00	14403,83	440,17
TV záloha na teplou vodu	31,60	m3	3900,00	4724,10	-824,10
SV záloha studená voda	51,40	m3	6708,00	7845,88	-1137,88
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,46	0,46
A. Součet předpisů a nákladů			59652,00	64017,00	-4365,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			59 652,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			59 652,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-4 365,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428511006 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60= 3,60	* 0,00= 3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	70,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280511104	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Ing. Krupička Roman	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 111 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,75	m2	348,00	335,39	12,61
Výtahová služba SBD	70,75	m2	132,00	123,85	8,15
Odvoz domovního odpadu	70,75	m2	2976,00	3284,94	-308,94
Elektřina spol. prostor	70,75	m2	948,00	1373,25	-425,25
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	70,75	m2	720,00	697,38	22,62
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,75	m2	2784,00	2494,46	289,54
Úklid	70,75	m2	2292,00	2597,96	-305,96
Ostatní náklady	70,75	m2	816,00	1049,57	-233,57
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,75	m2	-2028,00	-2221,51	193,51
Ostatní výnosy	70,75	m2	0,00	-605,05	605,05
TO záloha na topení	12384,42	dílky	27816,00	27239,85	576,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	18192,00	17950,07	241,93
TV záloha na teplou vodu	41,90	m3	5076,00	6263,92	-1187,92
SV záloha studená voda	75,20	m3	5376,00	11478,80	-6102,80
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,12	-0,12
A. Součet předpisů a nákladů			69396,00	75740,00	-6344,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			69 396,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			69 396,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-6 344,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280511104 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,75	m2	14412,00	23463,18	-9051,18
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 412,00	23 463,18	-9 051,18

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlžení nájem - byty	-22,00
Celkem	-22,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	2,60	* 2,60= 2,60	* 0,00= 2,60	* 0,00= 2,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64= 2,64	* 0,00= 2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	76,20	70,75	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Vepřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280511204	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Krukhovska Nataliia	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Černokostelecká 1806/123 100 00 Praha 10	

Náklady na služby pro jednotku číslo 112 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	8793,76	dílky	20724,00	16922,42	3801,58
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	16728,00	28389,66	-11661,66
TV záloha na teplou vodu	80,90	m3	5448,00	12094,31	-6646,31
SV záloha studená voda	89,30	m3	5868,00	13631,07	-7763,07
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,40	0,40
A. Součet předpisů a nákladů			56604,00	78502,00	-21898,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			56 604,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			56 604,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-21 898,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280511204 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280511302	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Sobotka Bohdan	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3170	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 113 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	6886,90	dílky	28656,00	18776,45	9879,55
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	18096,00	16802,33	1293,67
TV záloha na teplou vodu	38,90	m3	5100,00	5815,43	-715,43
SV záloha studená voda	85,50	m3	8808,00	13051,03	-4243,03
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,15	-0,15
A. Součet předpisů a nákladů			73368,00	67041,00	6327,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			73 368,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			73 368,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		6 327,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 1193347143/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	4 352,00
Celkem	4 352,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60= 3,60	* 0,00= 3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280611402	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Bureš Lukáš	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 114 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	8974,85	dílky	25608,00	21990,83	3617,17
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	11136,00	5990,41	5145,59
TV záloha na teplou vodu	5,50	m3	2484,00	822,23	1661,77
SV záloha studená voda	26,00	m3	6048,00	3968,73	2079,27
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,48	0,48
A. Součet předpisů a nákladů			58332,00	45708,00	12624,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			58 332,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			58 332,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		12 624,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 1780389073/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,20		71,75		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	67,51 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280611503	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		JUDr. Gruber Jaroslav	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 115 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,51	m2	324,00	320,03	3,97
Výtahová služba SBD	67,51	m2	120,00	118,18	1,82
Odvoz domovního odpadu	67,51	m2	2832,00	3134,50	-302,50
Elektřina spol. prostor	67,51	m2	900,00	1310,36	-410,36
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	67,51	m2	696,00	665,44	30,56
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,51	m2	2652,00	2380,23	271,77
Úklid	67,51	m2	2196,00	2478,99	-282,99
Ostatní náklady	67,51	m2	780,00	1001,50	-221,50
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,51	m2	-1932,00	-2119,78	187,78
Ostatní výnosy	67,51	m2	0,00	-577,34	577,34
TO záloha na topení	8184,12	dílky	27096,00	20773,51	6322,49
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	10680,00	9541,11	1138,89
TV záloha na teplou vodu	16,80	m3	2376,00	2511,55	-135,55
SV záloha studená voda	35,70	m3	3900,00	5449,38	-1549,38
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,34	-0,34
A. Součet předpisů a nákladů			56568,00	50665,00	5903,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			56 568,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			56 568,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		5 903,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 107-5142610237/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,51	m2	13752,00	22388,68	-8636,68
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13 752,00	22 388,68	-8 636,68

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	627,00
Celkem	627,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	2,00	* 2,00= 2,00	* 0,00= 2,00	* 0,00= 2,00
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	72,96	67,51	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	70,25 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280611603	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Koloc Pavel	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171 143 00 Praha 4	

Náklady na služby pro jednotku číslo 116 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,25	m2	336,00	333,02	2,98
Výtahová služba SBD	70,25	m2	120,00	122,97	-2,97
Odvoz domovního odpadu	70,25	m2	2952,00	3261,72	-309,72
Elektřina spol. prostor	70,25	m2	936,00	1363,54	-427,54
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	70,25	m2	720,00	692,45	27,55
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,25	m2	2760,00	2476,84	283,16
Úklid	70,25	m2	2280,00	2579,60	-299,60
Ostatní náklady	70,25	m2	816,00	1042,15	-226,15
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,25	m2	-2016,00	-2205,81	189,81
Ostatní výnosy	70,25	m2	0,00	-600,77	600,77
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	18972,00	20348,57	-1376,57
TV záloha na teplou vodu	49,20	m3	5364,00	7355,25	-1991,25
SV záloha studená voda	75,50	m3	7812,00	11524,59	-3712,59
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,20	-0,20
A. Součet předpisů a nákladů			65028,00	66276,00	-1248,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			65 028,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			65 028,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-1 248,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611603 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,25	m2	14304,00	23297,36	-8993,36
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 304,00	23 297,36	-8 993,36

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	2,10	* 2,10=	2,10	* 0,00=	2,10	* 0,00=	2,10
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	75,70		70,25		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Stavební bytové družstvo POKROK, 186 00 Praha 8
IČO 00034398

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS: Pan/paní 4280611704 Ing. Klofáč Ondřej Štíbrova 6/1219 182 00 Praha 8
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			

Náklady na služby pro jednotku číslo 117 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2484,00	0,00
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	3372,59	dílky	8292,00	8576,56	-284,56
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6204,00	4798,90	1405,10
TV záloha na teplou vodu	9,10	m3	1584,00	1360,42	223,58
SV záloha studená voda	14,70	m3	2412,00	2243,86	168,14
Roční spl. a úroky úč.úvěru	29,47	m2	912,00	0,00	912,00
Daň z nemovitosti	30,07	m2	504,00	874,82	-370,82
Udržovací členský příspěvek	1,00	prost	0,00	242,00	-242,00
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,40	-0,40

A. Součet předpisů a nákladů	28620,00	26526,00	2094,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	28 620,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	28 620,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	Přeplatek	2 094,00	

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 7366720346/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Roční spl. a úroky uč. úvěru	0,00	29,47	m2	0,00
Daň z nemovitosti	2966,00	101,95	m2	29,09
Udržovací členský příspěvek	484,00	2,00	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

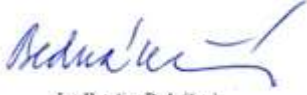
Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20= 1,20	* 0,00= 1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22= 4,22	* 0,10= 4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14= 2,14	* 0,10= 2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Vepřková Zášbojová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: 225 339 306
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280611802	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Ing. Do Xuan Hop	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171 143 00 Praha 4	

Náklady na služby pro jednotku číslo 118 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	8507,54	dílky	20028,00	21271,41	-1243,41
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	15060,00	10691,08	4368,92
TV záloha na teplou vodu	20,30	m3	3984,00	3034,79	949,21
SV záloha studená voda	47,60	m3	5352,00	7265,84	-1913,84
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	395,00	-395,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,27	-0,27
A. Součet předpisů a nákladů			57132,00	54914,00	2218,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			57 132,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			57 132,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		2 218,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 222652725/0600. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280611904	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Konopíková Petra	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 119 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	18120,00	17161,52	958,48
TV záloha na teplou vodu	39,50	m3	5052,00	5905,13	-853,13
SV záloha studená voda	59,90	m3	6720,00	9143,35	-2423,35
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,04	-0,04
A. Součet předpisů a nákladů			62976,00	59451,00	3525,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			62 976,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			62 976,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		3 525,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 670100-2209970189/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,20		71,75		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280612005	
Podl. plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Novák Pavel	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 120 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	1648,83	dílky	13320,00	5922,85	7397,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7896,00	7164,55	731,45
TV záloha na teplou vodu	16,30	m3	2208,00	2436,80	-228,80
SV záloha studená voda	31,60	m3	3756,00	4823,54	-1067,54
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,32	-0,32
A. Součet předpisů a nákladů			35016,00	27813,00	7203,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			35 016,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			35 016,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		7 203,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 655888063/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ	
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=	3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00=	1,20	* 0,00=	1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 0,10=	4,22	* 1,00=	4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 0,10=	2,14	* 1,00=	2,14
Plocha celkem	30,67		30,67		2,30		5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,31 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280612103	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Ing. Belová Ekaterina	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 121 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,31	m2	336,00	328,57	7,43
Výtahová služba SBD	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2916,00	3218,08	-302,08
Elektřina spol. prostor	69,31	m2	924,00	1345,30	-421,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	2724,00	2443,69	280,31
Úklid	69,31	m2	2244,00	2545,09	-301,09
Ostatní náklady	69,31	m2	804,00	1028,21	-224,21
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-2176,29	196,29
Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-592,73	592,73
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	14568,00	12005,33	2562,67
TV záloha na teplou vodu	24,30	m3	3804,00	3632,78	171,22
SV záloha studená voda	56,50	m3	6600,00	8624,36	-2024,36
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,42	-0,42
A. Součet předpisů a nákladů			57744,00	51189,00	6555,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			57 744,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			57 744,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		6 555,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 2111868485/2700. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,31	m2	14112,00	22985,62	-8873,62
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 112,00	22 985,62	-8 873,62

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,80	* 3,80=	3,80	* 0,00= 3,80
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,20 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		428612200	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Ing. Ďurčanský Ivo	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 122 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,20	m2	336,00	328,05	7,95
Výtahová služba SBD	69,20	m2	120,00	121,13	-1,13
Odvoz domovního odpadu	69,20	m2	2904,00	3212,97	-308,97
Elektřina spol. prostor	69,20	m2	924,00	1343,16	-419,16
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,20	m2	708,00	682,10	25,90
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,20	m2	2724,00	2439,82	284,18
Úklid	69,20	m2	2244,00	2541,05	-297,05
Ostatní náklady	69,20	m2	792,00	1026,58	-234,58
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,20	m2	-1980,00	-2172,84	192,84
Ostatní výnosy	69,20	m2	0,00	-591,79	591,79
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	18012,00	17982,92	29,08
TV záloha na teplou vodu	42,00	m3	5004,00	6278,87	-1274,87
SV záloha studená voda	47,90	m3	5016,00	7311,63	-2295,63
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,33	0,33
A. Součet předpisů a nákladů			60780,00	58485,00	2295,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			60 780,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			60 780,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		2 295,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 178414163/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,20	m2	14088,00	22949,14	-8861,14
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 088,00	22 949,14	-8 861,14

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	8 856,00
Celkem	8 856,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	1,05	* 1,05= 1,05	* 0,00= 1,05	* 0,00= 1,05
Zábor před bytem	2,64	* 2,64= 2,64	* 0,00= 2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,65	69,20	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Vepřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,49 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280612302	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Ing. Ďurčanský Ivo	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 123 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,49	m2	144,00	144,54	-0,54
Výtahová služba SBD	30,49	m2	60,00	53,37	6,63
Odvoz domovního odpadu	30,49	m2	1284,00	1415,66	-131,66
Elektřina spol. prostor	30,49	m2	408,00	591,81	-183,81
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,49	m2	312,00	300,54	11,46
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,49	m2	1200,00	1075,00	125,00
Úklid	30,49	m2	984,00	1119,60	-135,60
Ostatní náklady	30,49	m2	348,00	452,32	-104,32
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,49	m2	-876,00	-957,37	81,37
Ostatní výnosy	30,49	m2	0,00	-260,75	260,75
TO záloha na topení	3740,76	dílky	10872,00	9143,36	1728,64
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	11076,00	10187,32	888,68
TV záloha na teplou vodu	25,50	m3	3372,00	3812,17	-440,17
SV záloha studená voda	27,80	m3	3336,00	4243,49	-907,49
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,06	0,06
A. Součet předpisů a nákladů			36468,00	34828,00	1640,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36 468,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			36 468,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		1 640,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 178414163/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,49	m2	6204,00	10111,55	-3907,55
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 204,00	10 111,55	-3 907,55

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,02	* 1,02=	1,02	* 0,00= 1,02
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,49	30,49	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: 225 339 306
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428612415	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Ing. Jurčovský Josef, PhDr.	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 124 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	16254,89	dílky	34704,00	33198,41	1505,59
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	12804,00	12432,46	371,54
TV záloha na teplou vodu	25,60	m3	3156,00	3827,12	-671,12
SV záloha studená voda	56,30	m3	6276,00	8593,84	-2317,84
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,44	0,44
A. Součet předpisů a nákladů			69648,00	70647,00	-999,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			69 648,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			69 648,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-999,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428612415 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		428612504	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Ryska Marcel	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 125 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	18540,00	17260,09	1279,91
TV záloha na teplou vodu	39,80	m3	5208,00	5949,98	-741,98
SV záloha studená voda	43,90	m3	5040,00	6701,05	-1661,05
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	285,00	-285,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,08	0,08
A. Součet předpisů a nákladů			61872,00	57097,00	4775,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			61 872,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			61 872,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		4 775,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 941735033/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,20		71,75		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280612602	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Braníš Čestmír	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Milánská 417	
				109 00 Praha 10-H. Měcholupy	

Náklady na služby pro jednotku číslo 126 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	1648,83	dílky	8292,00	5922,85	2369,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	15768,00	11764,42	4003,58
TV záloha na teplou vodu	30,30	m3	5100,00	4529,76	570,24
SV záloha studená voda	49,90	m3	7212,00	7616,92	-404,92
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,11	-0,11
A. Součet předpisů a nákladů			44208,00	37299,00	6909,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			44 208,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			44 208,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		6 909,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 849820163/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67		30,67	2,30 5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428612700	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Šimek Milan	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 127 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	7271,49	dílky	33012,00	19368,52	13643,48
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8424,00	7766,88	657,12
TV záloha na teplou vodu	11,40	m3	1548,00	1704,27	-156,27
SV záloha studená voda	29,20	m3	3300,00	4457,19	-1157,19
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,47	0,47
A. Součet předpisů a nákladů			58992,00	45892,00	13100,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			58 992,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			58 992,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		13 100,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 380547111/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	74,56		69,11		4,40		7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,75 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280612805	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Rossmann Michal	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 128 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	340,13	7,87
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3012,00	3331,37	-319,37
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1392,66	-432,66
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2634,68	-306,68
Ostatní náklady	71,75	m2	828,00	1064,40	-236,40
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2052,00	-2252,91	200,91
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-613,60	613,60
TO záloha na topení	9342,14	dílky	24648,00	22556,27	2091,73
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	20376,00	19560,02	815,98
TV záloha na teplou vodu	46,80	m3	5880,00	6996,46	-1116,46
SV záloha studená voda	71,60	m3	7644,00	10929,28	-3285,28
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,31	0,31
A. Součet předpisů a nákladů			71604,00	72978,00	-1374,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			71 604,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			71 604,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-1 374,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612805 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	14616,00	23794,81	-9178,81
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 616,00	23 794,81	-9 178,81

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha		Koef.PP		Koef.PZ		Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=	18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=	13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=	12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=	9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00=	5,45	* 0,00=	5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00=	3,60	* 0,00=	3,60
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 0,00=	2,64	* 1,00=	2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20=	8,66	* 1,00=	8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 0,10=	1,03	* 1,00=	1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 0,10=	2,85	* 1,00=	2,85
Plocha celkem	77,20		71,75		4,40		8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: **03.04.2025**

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280612904	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Ing. Charalambidis Denis	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Pod Jiráskovou čtvrtí 1769/6 147 00 Praha 4	

Náklady na služby pro jednotku číslo 129 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	7417,13	dílky	12732,00	14803,11	-2071,11
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	8004,00	8741,65	-737,65
TV záloha na teplou vodu	21,10	m3	2244,00	3154,39	-910,39
SV záloha studená voda	9,90	m3	4584,00	1511,17	3072,83
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,26	0,26
A. Součet předpisů a nákladů			35400,00	35675,00	-275,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			35 400,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			35 400,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-275,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612904 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,11 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		428613003	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Svatková Renata	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 130 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	327,62	8,38
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	2904,00	3208,79	-304,79
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1341,42	-417,42
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2537,74	-293,74
Ostatní náklady	69,11	m2	792,00	1025,24	-233,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-1980,00	-2170,01	190,01
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-591,02	591,02
TO záloha na topení	6092,39	dílky	31284,00	17553,30	13730,70
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	9024,00	7405,46	1618,54
TV záloha na teplou vodu	10,30	m3	1764,00	1539,82	224,18
SV záloha studená voda	12,00	m3	1392,00	1831,72	-439,72
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,09	-0,09
A. Součet předpisů a nákladů			56172,00	40926,00	15246,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			56 172,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			56 172,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		15 246,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 579398133/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	14076,00	22919,30	-8843,30
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 076,00	22 919,30	-8 843,30

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektrřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,60	* 3,60=	3,60	* 0,00= 3,60
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	70,15 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		4280613102	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Rumíšková Jana	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171	
				143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 131 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,15	m2	336,00	332,55	3,45
Výtahová služba SBD	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	2952,00	3257,08	-305,08
Elektřina spol. prostor	70,15	m2	936,00	1361,60	-425,60
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	2760,00	2473,31	286,69
Úklid	70,15	m2	2280,00	2575,93	-295,93
Ostatní náklady	70,15	m2	804,00	1040,67	-236,67
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2004,00	-2202,67	198,67
Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-599,91	599,91
TO záloha na topení	6527,13	dílky	25872,00	18222,58	7649,42
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	19356,00	19231,46	124,54
TV záloha na teplou vodu	45,80	m3	5496,00	6846,96	-1350,96
SV záloha studená voda	76,00	m3	8760,00	11600,91	-2840,91
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,27	-0,27
A. Součet předpisů a nákladů			72336,00	68632,00	3704,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			72 336,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			72 336,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		3 704,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 1205301012/3030. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,15	m2	14280,00	23264,20	-8984,20
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 280,00	23 264,20	-8 984,20

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	2,00	* 2,00=	2,00	* 0,00= 2,00
Zábor před bytem	2,64	* 2,64=	2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 0,20= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Věpřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280613205	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Ing. Bezděk Petr	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 132 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	1648,83	dílky	8292,00	5922,85	2369,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	3024,00	1808,99	1215,01
TV záloha na teplou vodu	0,00	m3	420,00	0,00	420,00
SV záloha studená voda	2,00	m3	1356,00	305,29	1050,71
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,07	0,07
A. Součet předpisů a nákladů			20928,00	15502,00	5426,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			20 928,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			20 928,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		5 426,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 670100-2203155976/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplateků do 31.12.2024 a nedoplateků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	67,61 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280613302	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Ing. Bezděk Petr	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 133 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,61	m2	324,00	320,51	3,49
Výtahová služba SBD	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	2844,00	3139,15	-295,15
Elektřina spol. prostor	67,61	m2	912,00	1312,30	-400,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	2664,00	2383,76	280,24
Úklid	67,61	m2	2196,00	2482,66	-286,66
Ostatní náklady	67,61	m2	780,00	1002,99	-222,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-1932,00	-2122,92	190,92
Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-578,19	578,19
TO záloha na topení	19434,21	dílky	22296,00	38092,96	-15796,96
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	4896,00	6649,77	-1753,77
TV záloha na teplou vodu	8,00	m3	252,00	1195,98	-943,98
SV záloha studená voda	46,60	m3	708,00	7113,19	-6405,19
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,06	-0,06
A. Součet předpisů a nákladů			40704,00	65454,00	-24750,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			40 704,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			40 704,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-24 750,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280613302 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,61	m2	13764,00	22421,84	-8657,84
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13 764,00	22 421,84	-8 657,84

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08=	13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06=	12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46=	9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45=	5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	2,10	* 2,10=	2,10	* 0,00= 2,10
Předsíň	8,66	* 8,66=	8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85=	2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	73,06	67,61	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. Bc. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašinová Miroslava** E-mail masinovam@pokrok.cz Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	71,95 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	68,15 m2		428613405	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Králíková Helena	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Angelovova 3171 143 00 Praha 4-Modřany	

Náklady na služby pro jednotku číslo 134 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,95	m2	348,00	341,08	6,92
Výtahová služba SBD	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	3024,00	3340,65	-316,65
Elektřina spol. prostor	71,95	m2	960,00	1396,54	-436,54
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	2832,00	2536,77	295,23
Úklid	71,95	m2	2340,00	2642,03	-302,03
Ostatní náklady	71,95	m2	828,00	1067,37	-239,37
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2064,00	-2259,19	195,19
Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-615,31	615,31
TO záloha na topení	13603,95	dílky	20028,00	29117,31	-9089,31
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	6756,00	7370,37	-614,37
TV záloha na teplou vodu	9,70	m3	864,00	1450,12	-586,12
SV záloha studená voda	34,10	m3	2448,00	5205,15	-2757,15
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,05	0,05
A. Součet předpisů a nákladů			43176,00	56105,00	-12929,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			43 176,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			43 176,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-12 929,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428613405 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,95	m2	14652,00	23861,14	-9209,14
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 652,00	23 861,14	-9 209,14

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlžení nájem - byty	-21,00
Celkem	-21,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,80	* 3,80= 3,80	* 0,00= 3,80	* 0,00= 3,80
Zábor před bytem	2,64	* 2,64= 2,64	* 0,00= 2,64	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	4,40	8,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese:
<https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


 JUDr. BC. Vepřková Zábajová
 předsedkyně představenstva


 Ing. Kateřina Bednářová
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	30,67 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	29,47 m2		4280613506	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	22,81 m2		Mališka Lukáš	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Plovdivská 3425/5 143 00 Praha 4	

Náklady na služby pro jednotku číslo 135 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	145,39	-1,39
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1284,00	1424,01	-140,01
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	595,30	-187,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1126,21	-130,21
Ostatní náklady	30,67	m2	348,00	454,99	-106,99
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-876,00	-963,02	87,02
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-262,29	262,29
TO záloha na topení	1648,83	dílky	9516,00	5922,85	3593,15
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	5460,00	1841,85	3618,15
TV záloha na teplou vodu	0,10	m3	1308,00	14,95	1293,05
SV záloha studená voda	0,40	m3	1920,00	61,06	1858,94
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,35	-0,35
A. Součet předpisů a nákladů			26040,00	15306,00	10734,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			26 040,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			26 040,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		10 734,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 323430371/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	6240,00	10171,25	-3931,25
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6 240,00	10 171,25	-3 931,25

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37=	18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 3,71=	3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,20=	1,20	* 0,00= 1,20
Předsíň	4,22	* 4,22=	4,22	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,03=	1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 2,14=	2,14	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	2,30	5,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody
PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:



JUDr. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva



Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava** E-mail **masinovam@pokrok.cz** Telefon: **225 339 306**
Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	69,31 m2	VS:	Pan/paní	
Podl plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	65,51 m2		4280613602	
Podl plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	55,09 m2		Ing. Cejnar Zbyněk	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Vaňkova 348/28	
				198 00 Praha 9	

Náklady na služby pro jednotku číslo 136 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,31	m2	336,00	328,57	7,43
Výtahová služba SBD	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	2916,00	3218,08	-302,08
Elektřina spol. prostor	69,31	m2	924,00	1345,30	-421,30
Odměny funkcionářů samospráv	1,00	prost	1104,00	494,08	609,92
Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	2724,00	2443,69	280,31
Úklid	69,31	m2	2244,00	2545,09	-301,09
Ostatní náklady	69,31	m2	804,00	1028,21	-224,21
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-1980,00	-2176,29	196,29
Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-592,73	592,73
TO záloha na topení	3982,20	dílky	20028,00	14304,68	5723,32
TE záloha na ohřev vody	0,00	m3	7644,00	7602,60	41,40
TV záloha na teplou vodu	10,90	m3	1260,00	1629,52	-369,52
SV záloha studená voda	11,80	m3	1248,00	1801,19	-553,19
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,42	0,42
A. Součet předpisů a nákladů			42924,00	37959,00	4965,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42 924,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			42 924,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Přeplatek		4 965,00

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2025 na bankovní účet číslo 401102163/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,31	m2	14112,00	22985,62	-8873,62
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14 112,00	22 985,62	-8 873,62

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlžení nájem - byty	-102,00
Celkem	-102,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37512,82	7913,22	m2	4,74
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	367412,28	7913,22	m2	46,43
Elektřina spol. prostor	153594,73	7913,22	m2	19,41
Odměny funkcionářů samospráv	67688,96	137,00	prost	494,08
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	290575,83	7913,22	m2	36,72
Ostatní náklady	117391,94	7913,22	m2	14,83
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243559,02	7756,80	m2	-31,40
Ostatní výnosy	-67673,10	7913,22	m2	-8,55
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
TE záloha na ohřev vody	1550016,57	0,00	m3	0,00
TV záloha na teplou vodu	493683,95	3302,30	m3	149,50
SV záloha studená voda	903355,32	5918,07	m3	152,64
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	2624301,03	7913,22	m2	331,64

Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PZ
Pokoj	18,37	* 18,37= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 13,08= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 12,06= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 9,46= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 5,45= 5,45	* 0,00= 5,45	* 0,00= 5,45
Sklep	3,80	* 3,80= 3,80	* 0,00= 3,80	* 0,00= 3,80
Předsíň	8,66	* 8,66= 8,66	* 0,20= 8,66	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,03= 1,03	* 0,10= 1,03	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 2,85= 2,85	* 0,10= 2,85	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	4,40	7,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDr. BC. Věpřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: **225 339 306**

Datum: 03.04.2025

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

Řádné vyúčtování užívání prostoru a služeb spojených s užíváním prostoru za období 01.2024 - 12.2024

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.					
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	7972,07 m2	18,37 m2	VS:	Pan/paní	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	7657,10 m2	22,04 m2		4280630205	
Podl. plocha započitatelná (teplo)	6136,48 m2	0,00 m2		CPI Moravia Books s.r.o.	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.				Brněnská 1024 691 23 Pohořelice	

Náklady na služby pro jednotku číslo 302 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
TO záloha na topení	3869,62	dílky	0,00	9227,49	-9227,49
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	400,00	-400,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,49	0,49
A. Součet předpisů a nákladů			0,00	9627,00	-9627,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			0,00		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			0,00		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh			Nedoplatek		-9 627,00

Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280630205 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2025.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			0,00	0,00	0,00

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2025. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2024 a nedoplatků do 28.2.2025

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2025. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

Celkové náklady za fakturační místo

	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek				
TO záloha na topení	2317444,25	903196,81	dílky	2,57
Poplatek za rozúčtování II.	40705,00	0,00	prost	0,00

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:


JUDR. BC. Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva


Ing. Kateřina Bednářová
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava
Datum: 03.04.2025

E-mail masinovam@pokrok.cz

Telefon: 225 339 306