

Zápis č. 40
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: 23.6.2025

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Pavel Koloc, RNDr. Jiří Libus, David Maršík, Jiří Holčák

Omluveni: Mgr. Zdeňka Vlasáková, Ing. Hana Bäumeltová,

1. Dlouhodobé úkoly

- Agenda dlužníků – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale
- 24.6.budou vráceny vlastníkům přeplatky za rok 2024

2. Různé

- Ve středu 12.3.2025 proběhne pravidelná požární prohlídka – P. Koloc dodá následně protokol – proběhla, protokol předán, drobné závady budou odstraněny – P. Koloc, J. Holčák – probíhá. Upozorňujeme na skutečnost, že dle platné legislativy nesmí být na únikových cestách žádné předměty!
- Zahájíme poptávkové řízení na povinnou výměnu vodoměrů (realizaci předpokládáme v září) – J. Holčák, P. Koloc, D. Maršík - splněno, výbor odsouhlasil nabídku firmy INMES s nejnižší cenou, a to 320 000 Kč.
- Byla podepsána SOD s firmou Vertikal s.r.o. na realizaci výměny výtahu ve vchodě 3171, realizace 4. Q. 2025. – probíhá příprava
- Bylo nahlášeno zatékání do oken ze severní strany domu byt č. 46. Oslovíme p. Křemena, zajistí J. Holčák a P. Koloc – splněno, připravuje se SOD s firmou Křemen na opravu – po kontrole stavu se opravy budou týkat vchodů 3167 a 3171.
- Nevyměněná okna (původní dřevěná) - proběhne kontrola jejich počtu a návazně návrh na jejich výměnu (výbor oslovil pan Vychytil) - J. Holčák – zkontrolováno, zbývají jen 2 byty (91 a 106) – probíhá, získáváme cenové nabídky
- Výbor odsouhlasil ořez keřů, odstranění kustovnice a ořez větví ořešáku na našem pozemku – J. Libus, J. Holčák (v rámci platné smlouvy) - probíhá
- Dne 11.6. proběhne technická kontrola našeho objektu společně se správcem SBD Pokrok – P. Koloc - splněno - očekáváme zprávu od Pokroku

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 8.9.2025 v 19:30 h.

Zapsal:
David Maršík

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný