

Zápis č. 41
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: 8.9.2025

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Pavel Koloc, RNDr. Jiří Libus, David Maršík, Jiří Holčák

Omluveni: Mgr. Zdeňka Vlasáková, Ing. Hana Bäumeltová,

1. Dlouhodobé úkoly

- Agenda dlužníků – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale, bude provedena kontrola úhrad z ročního vyúčtování

2. Různé

- Ve středu 12.3.2025 proběhne pravidelná požární prohlídka – P. Koloc dodá následně protokol – proběhla, protokol předán, drobné závady budou odstraněny – P. Koloc, J. Holčák – probíhá **Bylo vyvěšeno upozornění, že všechny předměty z únikových cest musí být odstraněny.**
- Zahájíme poptávkové řízení na povinnou výměnu vodoměrů (realizaci předpokládáme v září) – J. Holčák, P. Koloc, D. Maršík - výbor odsouhlasil nabídku firmy INMES s.r.o. Za 320 000,- Kč – připravujeme SOD
- Byla podepsána SOD s firmou Vertikal s.r.o. na realizaci výměny výtahu ve vchodě 3171, realizace 4. Q. 2025. – 6.10.2025 započnou práce na rekonstrukci, podle plánu bude trvat cca 6 týdnů
- Bylo nahlášeno zatékání do oken ze severní strany domu byt č.46. Oslovíme p. Křemena, zajistí J. Holčák a P. Koloc – SOD byla podepsána
- Nevyměněná okna (původní dřevěná) - proběhne kontrola jejich počtu a návazně návrh na jejich výměnu (výbor oslovil pan Vychytil) - J. Holčák – probíhá
- Výbor odsouhlasil ořez keřů, odstranění kustovnice a ořez větví ořešáku na našem pozemku – J. Libus, J. Holčák (v rámci platné smlouvy) - probíhá
- Dne 11.6. proběhne technická kontrola našeho objektu společně se správcem SBD Pokrok – P. Koloc - splněno – zpráva předána, bude uveřejněna na našem webu – Koloc, Ryska
- Termín podzimního Shromáždění předpokládáme 5.11.2025, bude upřesněno, začneme připravovat podklady pro plán oprav a rozpočet – J. Novotný, P. Koloc, D. Maršík, J. Holčák
- Došlo ke zničení 1 kontejneru na odpad, viník zajištěn PČR. Našemu SVJ škoda nevznikla, kontejner je majetkem Pražských služeb, dostaneme zdarma nový. Opravu nátěru přístřešku zajistí J. Holčák a D. Maršík

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 6.10.2025 v 19:30 h.

Zapsal:
David Maršík

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný