

SBD POKROK	ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE		Strana číslo:
	Objekt č. 428	Dne: 12. 6. 2024	1/6
Přítomni: za SBD POKROK : Dagmar Willingerová - provozní technik za objekt : Koloc Pavel – člen výboru SVJ			
<p>Akce 2015:</p> <p>1-3. měsíc oprava nebytových prostor 6-10 měsíc oprava izolace jižní stěny 6-10 měsíc výměna oken v suterénu 8 měsíc zábrany proti holubům 10 měsíc oprava dveří na střechu</p> <p>Akce 2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oprava můstků u vstupů - nové rozvody elektroinstalace - sjednocení zámků ve společných prostorech - výměna kování u dveří na únikovém schodišti - oprava odtokového žlábků na jižní straně objektu - oprava poškozené fasády na jižní straně objektu <p>Akce - 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> - oprava můstků včetně nových zábradlí <p>Akce -2018</p> <ul style="list-style-type: none"> - výměna RTN 1/2018 - výměna uzávěrů na stoupacím vedení (TV, SV) - další etapa - rozvody elektroinstalace ve společných prostorách <p>Akce – 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - oprava zadních vchodů - automatické osvětlení chodeb - poslední etapa - rozvody elektroinstalace ve společných prostorách <p>Akce 2020 – 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> - oprava panelových spár na jižní a severní straně (fa Křemen) <p>Akce 2/2023</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalace kamer v celém objektu, - výměna vstupního systému <p>2023-2024 - nové výtahy (fa Vertikal) 2024 - nový PENB</p> <p>V plánu revitalizace objektu – zateplení fasády</p>			

SBD POKROK		Strana číslo:	
Objekt č.: 428		Dne: 12. 6. 2024	
adresa: Angelovova 3166-71		2/6	
Technický stav – příprava plánu oprav pro rok: 2025			
<p>A) STŘECHA</p> <p>-STŘEŠNÍ PLÁŠŤ: <u>vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p> <p>-KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - NÁTĚRY: <u>vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p> <p>-VÝTAHOVÉ STROJOVNÝ, VZT – (tmelení spár, okna): <u>vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p> <p>-</p>	<p><u>Firma CASTE – osazení ventilátorů typu LOMANCO:</u></p> <p>a) r.2001 – garsonky vchod 3166 b) r.2004 - garsonky 3171 c) 8/2005- 27 ks – všechny ostatní na VZT stoupaček, v kuchyni, WC a koupelny; d) 2013 – doplnění turbín</p> <p>6-7/2006 – firma Křemen – střední oprava střechy včetně nátěru;</p> <p>6-7/2006 – firma Křemen - nátěry oplechování atiky a nátěry oplechování střech strojoven výtahů;</p> <p>r.2000 – fi. VERTIKAL střední oprava výtahu – vchod 3168 r.2001 - -,- vchod 3170 r.2002 - -,- vchod 3167 r.2003 - -,- vchod 3166 a 3171 r.2004 - -,- vchod 3169</p> <p>10/2002 – firma Křemen – olištování fabionů strojoven výtahů; 9 - 10/2007 - -,- - oprava střech strojoven výtahů ; 10/2009 – fi.Křemen – ochranný nátěr panelů všech strojoven výtahů J a JZ strany; 2/2006 – firma ORKISZ – tmelení oken na strojovnách výtahů; 10/2009 – fi.Křemen – přetmelení svislých a vodorovných spár na 6 ti strojovnách výtahů; 1Q/2010 – fi.VERTIKAL – montáž dorozumivacího zařízení v 6ti výtahách; VZT – 7-9/2009 - fi.Křemen – demontáž VZT NRC 12 – 18 ks motorová část vč.propojovacího potrubí. 6/ 2014 – výměna kabinových dveří výtahu FA. SERBUS</p>		
<p>B) MALBA SPOLEČNÝCH PROSTOR</p> <p>Vyhovující - <u>potřeba lokálních oprav</u> - potřeba celkové opravy</p>	<p>r.1992 – malování celé budovy; r.2007 – firma ORKISZ - malování vstupů předních a zadních; r.2006 – firma ORKISZ – malování zadních schodišť před strojovnou výtahů v 7.patře a 6.patře; 6/2008 – firma ORKISZ – malování místnosti před výměníkem, včetně nátěru podlah, schodů a zábradlí – vchod 3168; 6/2008 – firma ORKISZ – malování 2 sušáren, žehlírny a prádelny ve vchodě 3168; 11/2010 – 6/2011 - fi.ORKISZ – malování schodišť od strojoven výtahů až do suterénu ve vchodech 3166 - 3171 2013 - výmalba vchodů</p>		
<p>C) NÁTĚRY - VÝMĚNY:</p> <p>- OKEN+ DVEŘÍ <u>Vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p> <p>- KOVOVÝCH PRVKŮ</p>	<p>9/2000 – 22 bytů + 6 kočárkárén nátěry oken. – pak začala od r.2000 výměna oken za plastová okna – v r.2008 probíhá již 21.etapa; 5-9/2009 – 22.etapa výměn oken za plastová – fi.WINDOWSPLAST; 6/2014 – výměna vnitřních třetích dveří 8/2014 – výměna plastových oken HOKO, fa Windowsplast s.r.o., 6-7/2000 nátěry lodžii;</p>		

r.1994 – nátěr vodoměrné soustavy ve výměníku;
 6/2010 – fi.WILLINGER - nátěr 6x2 ks vstupního zábradlí na již.straně + nátěr 6 ks vstupních dveří na již.straně;
 5/2010 – fi.WILLINGER – nátěry a broušení zábradlí, vstupních dveří a venkovních laviček hnědou barvou (30.000,-)

Vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy
 - KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ

Vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy

3/2008 – fi.WILLINGER – opravy + nátěry sklepních oken.

viz střecha – 6-7/2006

D) Předložené schodiště a podesta:

Vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy

Opravy betonových prahů u hlavních vstupů – r.2001;
 r. 2001 – zadní podesty – oprava vč. nátěrů proti vlhkosti a nátěrů plechů;
 6/2009 – fi.WILLINGER – oprava zadních podest a zábradlí + nátěr- tj. vyspárování přechodu mezi domem a podestou + výroba a montáž okapničky po obou stranách schodiště z pozinkovaného plechu.
 2/2010 – fi.KASTL – montáž infra čidel v přízemí chodeb
 11/2012 – 2014 fi.Willinger – oprav vstupních portálů, výměna vchodových dveří
 2017 oprava můstků u vstupů a zábradlí
 2019 – výměna vstupních portálů u zadních vstupů včetně výmalby stěn (fa Willinger)

SBD POKROK	ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE		Strana číslo: 4/6
	Objekt č.: 428 adresa: Angelovova 3166-3171		Dne: 12. 6. 2024
E) VÝMĚNA ROZVODŮ VODY <u>Vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy	r.1997 – výměna vodovodních stoupaček do plastu; vodoměrná soustava původní v systému výměník – nátěr v r.1994		
F) MĚŘÍCÍ A REGULAČNÍ TECHNIKA <u>-otopná soustava</u> <u>TRV-</u> regulace- (statická-dynamická) <u>-RTN</u> ano-ne <u>-VDM</u> TV SV	5-6/2010 – fi.V.Dalibaba – osazení regulátorů diferenčního tlaku na patu ÚT ve výměníku; 2/ 1999 – firma Dalibaba – montáž TRV typ Danfos, včetně vyregulování otopné soustavy; 6-7/2006 – firma INMES – montáž dvoučidlových digitálních měřičů tepla ITN-METRA; 1/2018 EITN Metra 30.2 + pasportizace 395 ks, Inmes, cena 154 445 Kč 4/2011 – fi. CZECH WATER, s.r.o. – úprava vodoměrné sestavy SV i TUV 10/2014 – výměna odvodušňovacích ventilů 2020 - TV, SV, firma INMES		
G) OKAPOVÉ CHODNÍČKY (izolace sp.stavby) <u>Vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy	r. 2008 – fi GREVIS – I. + II.etapa opravy izolací spodní stavby (bez sond) do hl. 1,20 m až 2m.		
H) FASÁDA <u>vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy Lodžie Balkony vyhovující - <u>potřeba lokálních oprav</u> - potřeba celkové opravy	7/2008 – fi.Křemen – tmelení vod.a svis.spár štítů + sever .strana 100% 3166 a 3171 a v 9/2008 dodatek sever jen lokální oprava spár 3167 až 3170; 7-9.2009 – fi.Křemen pokračuje ve tmelení spár na celé jižní straně. 10/2009 – fi.Křemen – provedení ochranného nátěru svislých a vodorov. Krajů panelů lodžií z JV strany horolezeckou technikou; 4/2011 – fi.PANELSERVIS – I.etapa výměny zábradlí na lodžiích 4/2012 – fi.PANELSERVIS – II.etapa výměny zábradlí na lodžiích 1) spáry pod parapety oken u 13 bytů – r.1999; 2) balkony - drátoskla měněna u 13 bytů – r.2000; 3) lodžie – povolení z MÚ na zasklívání bezrámovým systémem OPTIMI a další; 2013 – instalace holubích zábran fa Bischof 2016 – oprava fasády na jižní straně objektu		

<p>I) ZVONKOVÉ TABLO</p> <p><u>Vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p>	<p style="text-align: right;">Str. 5/6</p> <p>r.2006 – p.Kastl – nové tablo ve vchodě 3169; r.2007 – p.Kastl – nová tabla ve zbývajících 5 ti vchodech; 2/2011 – fi.KEY a.s. – nové domácí telefony</p>
<p>J) OSTATNÍ</p>	<p>9/2006 – firma Tingl - rekonstrukce STA; a 11/2008 – fi.TINGL – úprava STA pro digitální příjem. 2/2006 – rozšíření příjmu STA o ČT 24 a ČT 4; r.2000 – montáž elektronického vstupního systému – firma EVS Ing.Rosič; 5/2005 – firma ORKISZ – nátěry kontejnerových stání; 3/2008 – fi. WILLINGER – rekonstrukce 64 ks sklepních okének vč. nových drátoskel + nátěry 8/2008 – fi.WILLINGER – úprava NB 3168 na kancelář SVJ. 1/2010 p.Kastl – montáž spínacích infračidel v přízemí chodeb do domu, přesun svítidel do zádveří vstupů a úprava rozvodů a připojení v rozvaděčích; 6/2010 – fi.WILLINGER- opravy a nátěry laviček před vchody. r.2009 – oprava kanalizač.svodů v suterénu (3 ks vchod 3168,69,70) r.2010 - -,- -,- (4 ks vchod 3168,69,70,71) 11/2011 – fi.CHARVÁT – pokládka nového lina před výtahy 2013 – oprava větracích šachet 2013 – oprava dešť.osvodů a odpadových svodů 3/2014 – holubí zábrany fa. Bischof 1-6/2014 – pokládka nového lina na chodbách fa Charvát 5/2014 – výměna kanalizačních stoupaček fa. Žalud 1-3/2015 – oprava nebytových prostor fa. Bath-Interiér</p>

SBD POKROK		ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE		Strana číslo:
		Objekt č.: 428	Dne: 12. 6. 2024	6/6
Odečty měřidel:				
VODOMĚRY:				
Číslo popisné		Číslo vodoměru	Odečet – stav (m ³)	Skutečnost
3168	SV	123BH037726 (r. 2023)	(808) 7022	
3168	TUV	121BE038449 (r. 2021)	(6507) 9943	
ELEKTROMĚRY:				
Číslo popisné		Číslo elektroměru	Odečet – stav (kWh)	Skutečnost
3166		T 606432	(8567) 11013	
3167		T 606739	(8209) 10727	
3168		T 606730	(16534) 20789	
3169		T 610010	(7802) 10460	
3170		T 606892	(9806) 12895	
3171		T 610060	(8150) 10450	