

<b>SBD POKROK</b>	<b>ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE</b>		Strana číslo:
	Objekt č. 428	Dne: 9. 6. 2025	1/6
Přítomni: za SBD POKROK : Dagmar Willingerová - provozní technik za objekt : Koloc Pavel – člen výboru SVJ			
<p>Požární bezpečnost  <b>Závady na únikových cestách přetrvávají - musí být volná průchodnost dle §5) odstavec 1) písmeno b) zákona 133/85 S viz revizní zpráva PO 2024</b></p> <p>Akce 2015:  1-3. měsíc oprava nebytových prostor  6-10 měsíc oprava izolace jižní stěny  6-10 měsíc výměna oken v suterénu  8 měsíc zábrany proti holubům  10 měsíc oprava dveří na střechu</p> <p>Akce 2016:  - oprava můstků u vstupů  - nové rozvody elektroinstalace  - sjednocení zámků ve společných prostorech  - výměna kování u dveří na únikovém schodišti  - oprava odtokového žlábků na jižní straně objektu  - oprava poškozené fasády na jižní straně objektu</p> <p>Akce - 2017  - oprava můstků včetně nových zábradlí</p> <p>Akce -2018  - výměna RTN 1/2018  - výměna uzávěrů na stoupacím vedení ( TV, SV)  - další etapa - rozvody elektroinstalace ve společných prostorách</p> <p>Akce – 2019  - oprava zadních vchodů  - automatické osvětlení chodeb  - poslední etapa - rozvody elektroinstalace ve společných prostorách</p> <p>Akce 2020 – 2021  - oprava panelových spár na jižní a severní straně ( fa Křemen)</p> <p>Akce 2/2023  - instalace kamer v celém objektu,  - výměna vstupního systému</p> <p>2023-2024 - nové výtahy (fa Vertikal)  2024 - nový PENB</p> <p>V plánu revitalizace objektu – zateplení fasády</p>			

SBD POKROK		Strana číslo:	
Objekt č.: <b>428</b>		Dne: 9. 6. 2025	
adresa: Angelovova 3166-71		2/6	
Technický stav – příprava plánu oprav pro rok: <b>2025</b>			
<p><b>A) STŘECHA</b></p> <p>-STŘEŠNÍ PLÁŠŤ: <u>vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p> <p>-KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - NÁTĚRY: <u>vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p> <p>-VÝTAHOVÉ STROJOVNÝ, VZT – (tmelení spár, okna): <u>vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p> <p>-</p>	<p><u>Firma CASTE – osazení ventilátorů typu LOMANCO:</u></p> <p>a) r.2001 – garsonky vchod 3166 b) r.2004 - garsonky 3171 c) 8/2005- 27 ks – všechny ostatní na VZT stoupaček, v kuchyni, WC a koupelny; d) 2013 – doplnění turbín</p> <p>6-7/2006 – firma Křemen – střední oprava střechy včetně nátěru;</p> <p>6-7/2006 – firma Křemen - nátěry oplechování atiky a nátěry oplechování střech strojoven výtahů;</p> <p>r.2000 – fi. VERTIKAL střední oprava výtahu – vchod 3168 r.2001 - -,- vchod 3170 r.2002 - -,- vchod 3167 r.2003 - -,- vchod 3166 a 3171 r.2004 - -,- vchod 3169</p> <p>10/2002 – firma Křemen – olištování fabionů strojoven výtahů; 9 - 10/2007 - -,- - oprava střech strojoven výtahů ; 10/2009 – fi.Křemen – ochranný nátěr panelů všech strojoven výtahů J a JZ strany; 2/2006 – firma ORKISZ – tmelení oken na strojovnách výtahů; 10/2009 – fi.Křemen – přetmelení svislých a vodorovných spár na 6 ti strojovnách výtahů; 1Q/2010 – fi.VERTIKAL – montáž dorozumívacího zařízení v 6ti výtazích; VZT – 7-9/2009 - fi.Křemen – demontáž VZT NRC 12 – 18 ks motorová část včetně propojovacího potrubí. 6/ 2014 – výměna kabinových dveří výtahu FA. SERBUS <b>2024 -2025 – NOVÉ VÝTAHOVÉ KABINY 3169 A 3170</b></p>		
<p><b>B) MALBA SPOLEČNÝCH PROSTOR</b></p> <p><u>Vyhovující</u> - <u>potřeba lokálních oprav</u> - potřeba celkové opravy</p>	<p>r.1992 – malování celé budovy; r.2007 – firma ORKISZ - malování vstupů předních a zadních; r.2006 – firma ORKISZ – malování zadních schodišť před strojovnou výtahů v 7.patře a 6.patře; 6/2008 – firma ORKISZ – malování místnosti před výměníkem, včetně nátěru podlah, schodů a zábradlí – vchod 3168; 6/2008 – firma ORKISZ – malování 2 sušáren, žehlírny a prádelny ve vchodě 3168; 11/2010 – 6/2011 - fi.ORKISZ – malování schodišť od strojoven výtahů až do suterénu ve vchodech 3166 - 3171 2013 - výmalba vchodů</p>		
<p><b>C) NÁTĚRY - VÝMĚNY:</b></p> <p>- OKEN+ DVEŘÍ <u>Vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p> <p>- KOVOVÝCH</p>	<p>9/2000 – 22 bytů + 6 kočárkáren nátěry oken. – pak začala od r.2000 výměna oken za plastová okna – v r.2008 probíhá již 21.etapa; 5-9/2009 – 22.etapa výměn oken za plastová – fi.WINDOWSPLAST; 6/2014 – výměna vnitřních třetích dveří 8/2014 – výměna plastových oken HOKO, fa Windowsplast s.r.o., 6-7/2000 nátěry lodžii;</p>		

<p style="text-align: center;">PRVKŮ</p> <p style="text-align: right;">str. 3/6</p> <p>6/2010 – fi.WILLINGER - nátěr 6x2 ks vstupního zábradlí na již.straně + nátěr 6 ks vstupních dveří na již.straně; 5/2010 – fi.WILLINGER – nátěry a broušení zábradlí, vstupních dveří a venkovních laviček hnědou barvou ( 30.000,-)</p> <p><u>Vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy - KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ</p> <p>Vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p>	<p>3/2008 – fi.WILLINGER – opravy + nátěry sklepních oken.</p> <p>viz střecha – 6-7/2006</p>
<p>D) Předložené schodiště a podesta:</p> <p><u>Vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p>	<p>Opravy betonových prahů u hlavních vstupů – r.2001; r. 2001 – zadní podesty – oprava vč. nátěrů proti vlhkosti a nátěrů plechů; 6/2009 – fi.WILLINGER – oprava zadních podest a zábradlí + nátěr- tj. vyspárování přechodu mezi domem a podestou + výroba a montáž okapničky po obou stranách schodiště z pozinkovaného plechu. 2/2010 – fi.KASTL – montáž infra čidel v přízemí chodeb 11/2012 – 2014 fi.Willinger – oprav vstupních portálů, výměna vchodových dveří 2017 oprava můstků u vstupů a zábradlí 2019 – výměna vstupních portálů u zadních vstupů včetně výmalby stěn ( fa Willinger)</p>

<b>SBD POKROK</b>	<b>ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE</b>		Strana číslo:  4/6
	Objekt č.: <b>428</b> adresa: Angelovova 3166-3171	Dne: 9. 6. 2025	
<b>E) VÝMĚNA ROZVODŮ VODY</b>  <u>Vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy	r.1997 – výměna vodovodních stoupaček do plastu;  4/2011 – fi. CZECH WATER, s.r.o. – úprava vodoměrné sestavy SV i TUV		
<b>F) MĚŘICÍ A REGULAČNÍ TECHNIKA -otopná soustava</b>  <u>TRV-</u> regulace- (statická-dynamická)  <u>-RTN</u> ano-ne  <u>-VDM</u> TV  SV	5-6/2010 – fi.V.Dalibaba – osazení regulátorů diferenčního tlaku na patu ÚT ve výměníku;  2/ 1999 – firma Dalibaba – montáž TRV typ Danfos, včetně vyregulování otopné soustavy; 6-7/2006 – firma INMES – montáž dvoučidlových digitálních měřičů tepla ITN-METRA; 1/2018 EITN Metra 30.2 + pasportizace 395 ks, Inmes, cena 154 445 Kč 4/2011 – fi. CZECH WATER, s.r.o. – úprava vodoměrné sestavy SV i TUV 10/2014 – výměna odvodušňovacích ventilů 2020 - TV, SV, firma INMES – <b>výměna v plánu na rok 2025 + sběrnice</b>		
<b>G) OKAPOVÉ CHODNÍČKY</b> (izolace sp.stavby)  <u>Vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy	r. 2008 – fi GREVIS – I. + II.etapa opravy izolací spodní stavby (bez sond) do hl. 1,20 m až 2m.		
<b>H) FASÁDA</b>  <u>vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy  Lodžie Balkony  vyhovující - <u>potřeba lokálních oprav</u> - potřeba celkové opravy	7/2008 – fi.Křemen – tmelení vod.a svís.spár štítu + sever .strana 100% 3166 a 3171 a v 9/2008 dodatek sever jen lokální oprava spár 3167 až 3170; 7-9.2009 – fi.Křemen pokračuje ve tmelení spár na celé jižní straně. 10/2009 – fi.Křemen – provedení ochranného nátěru svíslých a vodorov. Krajů panelů lodžii z JV strany horolezeckou technikou; 4/2011 – fi.PANELSERVIS – I.etapa výměny zábradlí na lodžiích 4/2012 – fi.PANELSERVIS – II.etapa výměny zábradlí na lodžiích 1) spáry pod parapety oken u 13 bytů – r.1999; 2) balkony - drátoskla měněna u 13 bytů – r.2000; 3) lodžie – povolení z MÚ na zasklívání bezrámovým systémem OPTIMI a další; 2013 – instalace holubích zábran fa Bischof 2016 – oprava fasády na jižní straně objektu <b>2025 - potřeba oprav tmelu kolem oken – dochází k zatékání</b>		

<p>I) <b>ZVONKOVÉ TABLO</b></p> <p><u>Vyhovující</u> - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy</p>	<p style="text-align: right;">Str. 5/6</p> <p>r.2006 – p.Kastl – nové tablo ve vchodě 3169;  r.2007 – p.Kastl – nová tabla ve zbývajících 5 ti vchodech;  2/2011 – fi.KEY a.s. – nové domácí telefony</p>
<p>J) <b>OSTATNÍ</b></p>	<p>9/2006 – firma Tingl - rekonstrukce STA; a 11/2008 – fi.TINGL – úprava STA pro digitální příjem.  2/2006 – rozšíření příjmu STA o ČT 24 a ČT 4;  r.2000 – montáž elektronického vstupního systému – firma EVS Ing.Rosič;  5/2005 – firma ORKISZ – nátěry kontejnerových stání;  3/2008 – fi. WILLINGER – rekonstrukce 64 ks sklepních okének vč. nových drátoskel + nátěry  8/2008 – fi.WILLINGER – úprava NB 3168 na kancelář SVJ.  1/2010 p.Kastl – montáž spínacích infračidel v přízemí chodeb do domu, přesun svítidel do zádveří vstupů a úprava rozvodů a přepojení v rozvaděčích;  6/2010 – fi.WILLINGER- opravy a nátěry laviček před vchody.  r.2009 – oprava kanalizač.svodů v suterénu (3 ks vchod 3168,69,70)  r.2010 - -,- -,- (4 ks vchod 3168,69,70,71)  11/2011 – fi.CHARVÁT – pokládka nového lina před výtahy  2013 – oprava větracích šachet  2013 – oprava dešťosvodů a odpadových svodů  3/2014 – holubí zábrany fa. Bischof  1-6/2014 – pokládka nového lina na chodbách fa Charvát  5/2014 – výměna kanalizačních stoupaček fa. Žalud  1-3/2015 – oprava nebytových prostor fa. Bath-Interiér</p>

SBD POKROK		ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE		Strana číslo:
		Objekt č.: 428	Dne: 9. 6. 2025	6/6
Odečty měřidel:				
VODOMĚRY:				
Číslo popisné		Číslo vodoměru	Odečet – stav (m <sup>3</sup> )	Skutečnost
3168	SV	123BH037726 (r. 2023)	13096	
3168	TUV	121BE038449 (r. 2021)	13286	
ELEKTROMĚRY:				
Číslo popisné		Číslo elektroměru	Odečet – stav (kWh)	Skutečnost
3166		T 606432	1642	
3167		T 606739	1148	
3168		T 606730	24873	
3169		T 610010	1172	
3170		T 606892	1554	
3171		T 610060	12619	