

Zápis č. 42
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: 6.10.2025

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Pavel Koloc, David Maršík, Jiří Holčák, Ing. Hana Bäumeltová,
Omluveni: Mgr. Zdeňka Vlasáková, RNDr. Jiří Libus,

1. Dlouhodobé úkoly

- Agenda dlužníků – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale, nyní s důrazem na případné dluhy z vyúčtování za rok 2024

2. Různé

- Pravidelná požární prohlídka – proběhla, protokol předán, drobné závady budou odstraněny – P. Koloc, J. Holčák – probíhá, dle vyjádření hasičů nesmí být na únikových cestách žádné předměty zejména pak v prostoru za výtahem a na schodištích a také okolo hydrantů. Bylo vyvěšeno upozornění – objednáme kontejner na velkoobjemový odpad – J. Holčák
- Povinná výměna vodoměrů – SOD s INMES s.r.o. podepsána. Realizace byla posunuta na konec roku 2025 a začátek roku 2026.
- Byla podepsána SOD s firmou Vertikal s.r.o. na realizaci výměny výtahu ve vchodě 3171, realizace 4. Q. 2025 – probíhá
- Bylo nahlášeno zatékání do oken ze severní strany domu byt č.46. Oslovíme p. Křemena, zajistí J. Holčák a P. Koloc – SOD byla podepsána
- Nevyměněná okna (původní dřevěná) - proběhne kontrola jejich počtu a návazně návrh na jejich výměnu (výbor oslovil pan Vychytil) - J. Holčák – v bytě 106 okna vyměněna, majiteli vyplatíme standardní příspěvek ve výši 20 000 Kč z fondu oprav (DZ). Nevyměněná zůstávají okna u bytu č. 91 ve vlastnictví SBD Pokrok.
- Výbor odsouhlasil ořez keřů, odstranění kustovnice a ořez větví ořešáku na našem pozemku – J. Libus, J. Holčák (v rámci platné smlouvy) – probíhá
- Dne 11.6. proběhla technická kontrola našeho objektu společně se správcem SBD Pokrok – P. Koloc - splněno - zpráva předána a bude zveřejněna na webu – Ryska – splněno
- Zničený kontejner na odpad - nový kontejner již dodán, natření přístřešku zajistí J. Holčák, D. Maršík
- J. Libus připraví pro výbor zprávu o využívání klubu – do příštího jednání výboru

3. Shromáždění SVJ

- Termín potvrzen na 18:30 h dne **5.11.2025** v školní jídelně ZŠ Angel.
- Rozdělení úkolů pro příprava podkladů – návrh plánu oprav na r. 2026, plnění za rok 2024 – P. Koloc, D. Maršík, J. Holčák, návrh rozpočtu na rok 2026, pozvánka, katastr, závěrka 2025, SBD Pokrok – J. Novotný, množení podkladů a distribuce - P. Koloc, podklady na našich stránkách – M. Ryska - vše by mělo být připraveno do 19.10.2025, podklady pro tisk do 15.10.2025.
Zpráva Kontrolní komise – J. Holčák

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 20.10.2025 v 19:30 h.

Zapsal:
David Maršík

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný