

**Zápis č. 43**  
**ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71**  
**ze dne: 20.10.2025**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Pavel Koloc, David Maršík, Jiří Holčák,  
Omluveni: Mgr. Zdeňka Vlasáková, RNDr. Jiří Libus, Ing. Hana Bäumeltová,

**1. Dlouhodobé úkoly**

- Agenda dlužníků – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale, nyní s důrazem na případné dluhy z vyúčtování za rok 2024

**2. Různé**

- Pravidelná požární prohlídka – proběhla, protokol předán, drobné závady budou odstraněny – P. Koloc, J. Holčák – probíhá, dle vyjádření hasičů nesmí být na únikových cestách žádné předměty zejména pak v prostoru za výtahem a na schodištích a také okolo hydrantů. Bylo vyvěšeno upozornění – objednáme kontejner na velkoobjemový odpad – J. Holčák
- Povinná výměna vodoměrů – SOD s INMES s.r.o. podepsána. Realizace byla posunuta na konec roku 2025 a začátek roku 2026.
- Byla podepsána SOD s firmou Vertikal s.r.o. na realizaci výměny výtahu ve vchodě 3171, realizace 4. Q. 2025 – probíhá
- Bylo nahlášeno zatékání do oken ze severní strany domu byt č.46. Oslovíme p. Křemena, zajistí J. Holčák a P. Koloc – SOD byla podepsána
- Výbor odsouhlasil ořez keřů, odstranění kustovnice a ořez větví ořešáku na našem pozemku – J. Libus, J. Holčák (v rámci platné smlouvy) – probíhá
- Zničený kontejner na odpad - nový kontejner již dodán, natření přístřešku zajistí J. Holčák, D. Maršík
- J. Libus připraví pro výbor zprávu o využívání klubu – do příštího jednání výboru

**3. Shromáždění SVJ**

- Termín potvrzen na 18:30 h dne **5.11.2025** v školní jídelně ZŠ Angel.
- Úkoly splněny.

**4. Příští jednání výboru se bude konat dne 10.11.2025 v 19:30 h.**

Zapsal:  
David Maršík

Předseda výboru:  
Ing. Jaroslav Novotný