

**Zpráva o revizi plynového zařízení  
podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.**

**Evidenční číslo revize plynového zařízení: 59/10/25**

Datum zahájení revize	6. 10. 2025
Datum ukončení revize	18. 11. 2025
Datum vyhotovení revize	25. 11. 2025
Revize předána	28. 11. 2025

Název a sídlo organizace (označení provozu, popř. objektu)	Jméno a příjmení revizního technika který revizi provedl:
Společenství vlastníků Angolovova 3166 - 3171 Angelovova 3169/7 143 00 Praha 412	Jaroslav N O L Č Počátecká 410/10, Praha 4
<b>HS 428</b>	Evidenční číslo osvědčení 18198/2/22/R-PZ-f,g
<b>ANGELOVOVA 3171</b>	Evidenční číslo oprávnění 4026/2/17/PZ-R-f,g
	IČO: 76353974

**Druh revize : provozní**

**Označení zařízení/předmět revize/:** Provozní revize byla provedena na volně přístupných částech domovního a bytového plynovodu od prostupu plynovodu stěnou z vedlejšího domu číslo popisné 3170, až po hrdlo spotřebiče v jednotlivých zpřístupněných bytech, v domě číslo popisné 3171 v ulici ANGELOVOVA, v Praha 4 Modřanech. Hlavní uzávěr plynu HUP je umístěný v suterénu domu ve vchodě číslo popisné 3168.

Druh zařízení: F1 ntl. - ZEMNÍ PLYN

Za provozovatele se zúčastnili: uživatelé bytů

**E. Celkové zhodnocení: Za současného stavu je zařízení schopno bezpečného provozu.**

Zpráva vyhotovena: ve 3 výtiscích

Zpráva obsahuje: 5 stran

Rozdělovník :  
2x SBD POKROK  
1x rev.technik

Podpis a otisk razítka  
revizního technika



## T e c h n i c k á   z p r á v a

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- B. Údaje o měření a zkouškách podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- D. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.
- E. Celkové zhodnocení stavu zařízení podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.

### **A. Technické hodnoty**

Hlavní uzávěr plynu je šoupě DN 100 se stoupavým vřetenem umístěný v technickém podlaží v samostatné místnosti domu čp.3168.Hlavní uzávěr je společný pro domy číslo popisné 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171. Plynovod je nízkotlaký, ocelový, svařovaný, u plynových armatur pakovaný vedený pod stropem technického podlaží na konzolích a závěsech.

V suterénních prostorách vedený v jednotlivých sekcích postupně redukován z DN 100 na DN 32. Středové byty nejsou plynofikovány. Z ležatého rozvodu jsou vyvedeny 2 odbočky DN 32 s plynovými kuželovými kohouty K 800 DN 32 pro stoupací potrubí. Každé stoupací potrubí se skládá z cca 22 m DN 32, 2 m DN 20. Pro každý byt je vyvedena odbočka DN 20 zakončená plynovým kuželovým kohoutem K 800 DN 20 nebo plynovým kulovým kohoutem DN 20.Plynoměry jsou osazeny v technické šachtě v předsíni nebo v kuchyni bytu. Před spotřebiči jsou osazeny plynové kuželové kohouty K 806 DN 15 nebo plynové kulové kohouty DN 15.Rozvod plynu v bytě je veden z technické šachty do kuchyně v délce cca 2m DN 20 a 1m DN 15.

V bytě č. 114, 115, 116, 118, 119, 121, 122, 124, 127, 128, 130, 131, 134, 136 je osazen plynoměr typu BK.

V bytě č. 125 není osazen plynoměr. Potrubí je zakončeno zátkou.

**BYT ČÍSLO 133 NEBYL ZPŘÍSTUPNĚN K REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ.**

Seznam zpřístupněných bytů je přiložen v příloze.

Patro	byt č.	uživatel	číslo plynoměru	potřebič
Přízemí	114 115	Bureš Gruber	13554033 3309971	sp. MORA 2275 v.d. AMICA
1.	116 118	Kolocovi Dihn	13554617 3564132	v.d. MORA v.d. BAUMATIK
2.	119 121	Konopíkovi Bylová	13553847 12820778	v.d. WHIRLPOOL v.d. SIEMENS
3.	122 124	Durčanský Jurčovský	2017605 13554031	sp. MORA 258D sp. MORA 513A
4.	125 127	Ryska Šimkovi	neosazen, kohout 3078819	utěsněn zátkou v.d. GORENJA
5.	128 130	Rosman Svátková	2099691 13553965	sp. GORENJE sp. GORENJE
6.	131 <b>133</b>	Rumíškoví <b>Bezděk</b>	13554137 <b>NEBYL ZPŘÍSTUPNĚN K REVIZI - nemoc.</b>	v.d. ELEKTROLUX
7.	134 136	Králíková Zbiněk	2115991 3095176	v.d. ELEKTROLUX sp. GORENJE

## B. Údaje o měření

-Byla vyzkoušena funkce ovládacích prvků a uzávěrů.

-Bylo posouzeno vedení a stav revidovaných částí domovního a bytového plynovodu.

-Byla ověřena těsnost plynovodu na vybraných místech přístrojem "GI-03 M" výr. č. 7402 a pěnivým roztokem.

-Bylo posouzeno umístění plynoměrů.

-Byla provedena kontrola ovzduší přístroji "GI-03M a LABORA UNIVERSÁL."

C. Zjištěné závady a nedostatky :  
Návrh opatření a lhůt jejich odstranění :

-----

<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 1</b></p> <p>V bytě č. 127 jsou dvířka /stěna/ technické šachty zhotovena z hořlavého materiálu. <b>Porušení:</b> čl. 4.4.6 TPG 704 01 a čl. 4.6.TPG 93401 <b>Návrh opatření:</b> Dvířka /stěnu/ opatřit z vnitřní strany plechem, nebo stavebním alobalem, nebo protipožárním nátěrem, s odolností cca. 40 minut, nebo keramickým obkladem a pod.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ ZÁVADY DO</b></p> <p style="text-align: center;">30.6.2026</p>
<p style="text-align: center;"><b>ZÁVADA ČÍSLO 2</b></p> <p>Na ležatém rozvodu plynu doplnit označení uzávěrů pro stoupací potrubí / uzávěr plynu pro byty č.../ Doplnit samolepky na dveře místností. <b>Porušení:</b> čl. 4.4.7. TPG 704 01 <b>Návrh opatření:</b> na štítek pod kohout doplnit čísla bytů.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ SVJ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADA BYLA ODSTRANĚNA</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 3.</b></p> <p>Byt č. 133 nebyl zpřístupněný k revizi plynového zařízení. <b>Porušení zákona 458/2000 §62 čl. 2 g.</b> <b>Návrh opatření:</b> provést samostatnou revizi plynového zařízení.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ ZÁVADY DO</b></p> <p style="text-align: center;">30.1.2026</p>
<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 4</b></p> <p>V bytě č. 122 vede plynová připojovací hadice z technické šachty do kuchyně stěnou - stavební konstrukcí. <b>Porušení:</b> čl.8.2.3 TPG 704 01. <b>Návrh opatření:</b> Bytový rozvod plynu prodloužit do kuchyně a poté plynový spotřebič do pojít nerezovou plynovou připojovací hadicí.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ ZÁVADY DO</b></p> <p style="text-align: center;">30.6.2026</p>

**Závada číslo 5.**

V bytě č. 122 je u spotřebiče v kuchyni použita plynová připojovací hadice starší 10 let / *láme se* /  
**Porušení:** návodu k montáži a provozu od výrobce.  
**Návrh opatření:** v kuchyni osadit plynovou nerezovou připojovací hadicí s tepelnou odolností 650 stupňů celsia.

**NÁVRH TERMÍNU  
ODSTRANĚNÍ  
ZÁVADY DO**

**30.6.2026**

**ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU**

**D. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.**

=====

Poslední kontrola plynového zařízení Ev.č: PO - 4 - 24 byla dodána.  
Provedl Miloš Pek - oprávnění číslo: 16497/2/20/R-PZ,f,g.

Revize hromosvodu - pravidelná evidenční č.428h/23  
ZAČÁTEK - 28.11.2023 - KONEC - 29.11.2023  
provedl JIŘÍ FENCL  
oprávnění číslo: 8030/2/14/EZ-M,O,R,Z-E2A  
osvědčení číslo: 3551/8/19/R-EZ-E2A

Revize elektrického zařízení - pravidelná evidenční č.428/23  
ZAČÁTEK - 9.11.2023 - KONEC - 24.11.2023  
provedl JIŘÍ FENCL  
oprávnění číslo: 8030/2/14/EZ-M,O,R,Z-E2A  
osvědčení číslo: 3551/8/19/R-EZ-E2A

Revize jsou uloženy v archivu SVJ.  
Projektová dokumentace plynovodu je uložena v archivu SVJ.

Termín příští revize plynového zařízení říjen 2028.  
Termín příští kontroly plynového zařízení říjen 2026, 2027.

Podpis a otisk razítka  
revizního technika :

  




**Zpráva o revizi plynového zařízení  
podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.**

**Evidenční číslo revize plynového zařízení: 58/10/25**

Datum zahájení revize	6. 10. 2025
Datum ukončení revize	18. 11. 2025
Datum vyhotovení revize	25. 11. 2025
Revize předána	28. 11. 2025

Název a sídlo organizace (označení provozu, popř. objektu)	Jméno a příjmení revizního technika který revizi provedl:
Společenství vlastníků Angolovova 3166 - 3171 Angelovova 3169/7 143 00 Praha 412	Jaroslav N O L Č Počátecká 410/10, Praha 4
<b>HS 428</b>	Evidenční číslo osvědčení 18198/2/22/R-PZ-f,g
<b>ANGELOVOVA 3170</b>	Evidenční číslo oprávnění 4026/2/17/PZ-R-f,g
	IČO: 76353974

**Druh revize : provozní**

**Označení zařízení/předmět revize/:** Provozní revize byla provedena na volně přístupných částech domovního a bytového plynovodu od prostupu plynovodu stěnou z vedlejšího domu číslo popisné 3171, až po hrdlo spotřebiče v jednotlivých zpřístupněných bytech, v domě číslo popisné 3170 v ulici ANGELOVOVA, v Praha 4 Modřanech. Hlavní uzávěr plynu HUP je umístěný v suterénu domu ve vchodě číslo popisné 3168.

Druh zařízení: F1 ntl. - ZEMNÍ PLYN

Za provozovatele se zúčastnili: uživatelé bytů

**E. Celkové zhodnocení: Za současného stavu je zařízení schopno bezpečného provozu.**

Zpráva vyhotovena: ve 3 výtiscích

Zpráva obsahuje: 4 strany

Rozdělovník :  
2x SBD POKROK  
1x rev.technik

Podpis a otisk razítka  
revizního technika :



## **T e c h n i c k á   z p r á v a**

=====

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- B. Údaje o měření a zkouškách podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- D. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.
- E. Celkové zhodnocení stavu zařízení podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.

### **A. Technické hodnoty**

Hlavní uzávěr plynu je šoupě DN 100 se stoupavým vřetenem umístěný v technickém podlaží v samostatné místnosti domu čp.3168.Hlavní uzávěr je společný pro domy číslo popisné 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171. Plynovod je nízkotlaký, ocelový, svařovaný, u plynových armatur pakovaný vedený pod stropem technického podlaží na konzolích a závěsech.

V suterénních prostorách vedený v jednotlivých sekcích postupně redukován z DN 100 na DN 32. Středové byty nejsou plynofikovány. Z ležatého rozvodu jsou vyvedeny 2 odbočky DN 32 s plynovými kuželovými kohouty K 800 DN 32 pro stoupací potrubí. Každé stoupací potrubí se skládá z cca 22 m DN 32, 2 m DN 20. Pro každý byt je vyvedena odbočka DN 20 zakončená plynovým kuželovým kohoutem K 800 DN 20 nebo plynovým kulovým kohoutem DN 20.Plynoměry jsou osazeny v technické šachtě v předsíni nebo v kuchyni bytu. Před spotřebiči jsou osazeny plynové kuželové kohouty K 806 DN 15 nebo plynové kulové kohouty DN 15.Rozvod plynu v bytě je veden z technické šachty do kuchyně v délce cca 2m DN 20 a 1m DN 15.

V bytě č. 91, 92, 95, 96, 101, 102, 105, 107, 108, 110, 111, 113  
Je osazen plynoměr typu BK.

V bytě č. 93, 98, 99, 104 není osazen plynoměr. Potrubí je zakončeno zátkou.

Seznam zpřístupněných bytů je přiložen v příloze.

Patro	byt č.	uživatel	číslo plynoměru	potřebič
Přízemí	91	Klimeš	13553865	sp. GORENJE
	92	Ondřich	13554614	sp. MORA 152C
1.	93	Maršíkovi	neosazen, kohout utěsněn zátkou	
	95	Kneprovi	13553974	sp. MORA 150D
2.	96	Darlin	13553890	v.d. MORA
	98	Rád	neosazen, kohout utěsněn zátkou	
3.	99	Orsa	neosazen, kohout utěsněn zátkou	
	101	Nedvěd	13553867	sp. INDESIT
4.	102	Valová	13553864	sp. MORA 218
	104	Bešťák	neosazen, kohout utěsněn zátkou	
5.	105	Mensovi	13554616	v.d. BAUMATIK
	107	Vondráčkovi	13553873	v.d. FAGOR
6.	108	Černoušek	13553969	v.d. ELEKTROLUX
	110	Švihlíkovi	13553967	sp. MORA 513A
7.	111	Krupička	1355641	sp. MORA 218
	113	Sobotka	3875701	v.d. IKEA

## B. Údaje o měření

-Byla vyzkoušena funkce ovládacích prvků a uzávěrů.

-Bylo posouzeno vedení a stav revidovaných částí domovního a bytového plynovodu.

-Byla ověřena těsnost plynovodu na vybraných místech přístrojem "GI-03 M" výr. č. 7402 a pěnivým roztokem.

-Bylo posouzeno umístění plynoměrů.

-Byla provedena kontrola ovzduší přístroji "GI-03M a LABORA UNIVERSÁL."

**C. Zjištěné závady a nedostatky :  
Návrh opatření a lhůt jejich odstranění :**

-----

<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 1</b></p> <p>V bytě č. 105, 107, 113 jsou dvířka /stěna/ technické šachty zhotovena z hořlavého materiálu. <b>Porušení:</b> čl. 4.4.6 TPG 704 01 a čl. 4.6.TPG 93401 <b>Návrh opatření:</b> Dvířka /stěnu/ opatřit z vnitřní strany plechem, nebo stavebním alobalem, nebo protipožárním nátěrem, s odolností cca. 40 minut, nebo keramickým obkladem a pod.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ ZÁVADY DO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>30.6.2026</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>ZÁVADA ČÍSLO 2</b></p> <p>Na ležatém rozvodu plynu doplnit označení uzávěrů pro stoupací potrubí / uzávěr plynu pro byty č.../ Doplnit samolepky na dveře místností. <b>Porušení:</b> čl. 4.4.7. TPG 704 01 <b>Návrh opatření:</b> na štítek pod kohout doplnit čísla bytů.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ SVJ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADA BYLA ODSTRANĚNA</b></p>

**D. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.**

=====

Poslední kontrola plynového zařízení Ev.č: PO - 4 - 24 byla dodána.  
Provedl Miloš Pek - oprávnění číslo: 16497/2/20/R-PZ,f,g.

Revize hromosvodu - pravidelná evidenční č.428h/23

ZAČÁTEK - 28.11.2023 - KONEC - 29.11.2023

provedl JIŘÍ FENCL

oprávnění číslo: 8030/2/14/EZ-M,O,R,Z-E2A

osvědčení číslo: 3551/8/19/R-EZ-E2A

Revize elektrického zařízení - pravidelná evidenční č.428/23

ZAČÁTEK - 9.11.2023 - KONEC - 24.11.2023

provedl JIŘÍ FENCL

oprávnění číslo: 8030/2/14/EZ-M,O,R,Z-E2A

osvědčení číslo: 3551/8/19/R-EZ-E2A

Revize jsou uloženy v archivu SVJ.

Projektová dokumentace plynovodu je uložena v archivu SVJ.

Termín příští revize plynového zařízení říjen 2028.

Termín příští kontroly plynového zařízení říjen 2026 2027.

Podpis a otisk razítka  
revizního technika





**Zpráva o revizi plynového zařízení  
podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.**

**Evidenční číslo revize plynového zařízení: 57/10/25**

Datum zahájení revize	6. 10. 2025
Datum ukončení revize	18. 11. 2025
Datum vyhotovení revize	25. 11. 2025
Revize předána	28. 11. 2025

Název a sídlo organizace (označení provozu, popř. objektu)	Jméno a příjmení revizního technika který revizi provedl:
Společenství vlastníků Angolovova 3166 - 3171 Angelovova 3169/7 143 00 Praha 412	Jaroslav N O L Č Počátecká 410/10, Praha 4
<b>HS 428</b>	Evidenční číslo osvědčení 18198/2/22/R-PZ-f,g
<b>ANGELOVOVA 3169</b>	Evidenční číslo oprávnění 4026/2/17/PZ-R-f,g
	IČO: 76353974

**Druh revize : provozní**

**Označení zařízení/předmět revize/:** Provozní revize byla provedena na volně přístupných částech domovního a bytového plynovodu od prostupu plynovodu stěnou z vedlejšího domu číslo popisné 3170, až po hrdlo spotřebiče v jednotlivých zpřístupněných bytech, v domě číslo popisné 3169 v ulici ANGELOVOVA, v Praha 4 Modřanech. Hlavní uzávěr plynu HUP je umístěný v suterénu domu ve vchodě číslo popisné 3168.

Druh zařízení: F1 ntl. - ZEMNÍ PLYN

Za provozovatele se zúčastnili: uživatelé bytů

**E. Celkové zhodnocení: Za současného stavu je zařízení schopno bezpečného provozu.**

Zpráva vyhotovena: ve 3 výtiscích

Zpráva obsahuje: 5 stran

Rozdělovník :  
2x SBD POKROK  
1x rev.technik

Podpis a otisk razítka  
revizního technika :



## **T e c h n i c k á   z p r á v a**

=====

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- B. Údaje o měření a zkouškách podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- D. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.
- E. Celkové zhodnocení stavu zařízení podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.

### **A. Technické hodnoty**

Hlavní uzávěr plynu je šoupě DN 100 se stoupavým vřetenem umístěný v technickém podlaží v samostatné místnosti domu čp.3168.Hlavní uzávěr je společný pro domy číslo popisné 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171. Plynovod je nízkotlaký, ocelový, svařovaný, u plynových armatur pakovaný vedený pod stropem technického podlaží na konzolích a závěsech. V suterénních prostorách vedený v jednotlivých sekcích postupně redukován z DN 100 na DN 32. Středové byty nejsou plynofikovány. Z ležatého rozvodu jsou vyvedeny 2 odbočky DN 32 s plynovými kuželovými kohouty K 800 DN 32 pro stoupací potrubí. Každé stoupací potrubí se skládá z cca 22 m DN 32, 2 m DN 20. Pro každý byt je vyvedena odbočka DN 20 zakončená plynovým kuželovým kohoutem K 800 DN 20 nebo plynovým kulovým kohoutem DN 20.Plynoměry jsou osazeny v technické šachtě v předsíni nebo v kuchyni bytu. Před spotřebiči jsou osazeny plynové kuželové kohouty K 806 DN 15 nebo plynové kulové kohouty DN 15.Rozvod plynu v bytě je veden z technické šachty do kuchyně v délce cca 2m DN 20 a 1m DN 15.

V bytě č. Ne byt, 72, 73, 76, 79, 81, 82, 84, 85, 87, 88, 90 je osazen plynoměr typu BK.

V bytě č. 69, 70, 75, 78 není osazen plynoměr. Potrubí je zakončeno zátkou.

Seznam zpřístupněných bytů je přiložen v příloze.

Patro	byt č.	uživatel	číslo plynoměru	potřebič
Přízemí	Nebyt 69	Roskovec Drobňáková	13556412 neosazen, kohout	sp. MORA 155C utěsněn zátkou
1.	70 72	Krsková Špinka	neosazen, kohout 13553972	utěsněn zátkou v.d. IKEA
2.	73 75	Libusovi Jedličková	44043372 neosazen, kohout	v.d. elektrolux utěsněn zátkou
3.	76 78	Mladý Šíma	4239983 neosazen, kohout	sp. MORA 218 utěsněn zátkou
4.	79 81	Veverka Čihák	13553971 13810836	sp. MORA 2120 sp. ELEKTROLUX
5.	82 84	Zapletal Svoboda	3025370 13553860	v.d. ELEKTROLUX sp. ELEKTROLUX
6.	85 87	Svobodová Lipovská	43718882 2074804	sp. MORA 154D v.d. MORA
7.	88 90	Seidl Vacek	3301684 13553878	v.d. ELEKTROLUX vest. FAGOR

## B. Údaje o měření

-Byla vyzkoušena funkce ovládacích prvků a uzávěrů.

-Bylo posouzeno vedení a stav revidovaných částí domovního a bytového plynovodu.

-Byla ověřena těsnost plynovodu na vybraných místech přístrojem "GI-03 M" výr. č. 7402 a pěnivým roztokem.

-Bylo posouzeno umístění plynoměrů.

-Byla provedena kontrola ovzduší přístroji "GI-03M a LABORA UNIVERSÁL."

**C. Zjištěné závady a nedostatky :  
Návrh opatření a lhůt jejich odstranění :**

-----

<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 1</b></p> <p>V bytě č. 73, 90 jsou dvířka /stěna/ technické šachty zhotovena z hořlavého materiálu. <b>Porušení:</b> čl. 4.4.6 TPG 704 01 a čl. 4.6.TPG 93401 <b>Návrh opatření:</b> Dvířka /stěnu/ opatřit z vnitřní strany plechem, nebo stavebním alobalem, nebo protipožárním nátěrem, s odolností cca. 40 minut, nebo keramickým obkladem a pod.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ ZÁVADY DO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>30.6.2026</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>ZÁVADA ČÍSLO 2</b></p> <p>Na ležatém rozvodu plynu doplnit označení uzávěrů pro stoupací potrubí / uzávěr plynu pro byty č.../ Doplnit samolepky na dveře místností. <b>Porušení:</b> čl. 4.4.7. TPG 704 01 <b>Návrh opatření:</b> na štítek pod kohout doplnit čísla bytů.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ SVJ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADA BYLA ODSTRANĚNA</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 3.</b></p> <p>V bytě č. 82 byl zjištěn drobný únik plynu na bytovém rozvodu plynu v technické šachtě pravá strana od plynoměru první dvě kolena. <b>Porušení:</b> čl. 7.6. TPG 704 01. <b>Návrh opatření:</b> Spoj znovu přetěsnit.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ ZÁVADY DO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>30.6.2026</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 4</b></p> <p>V bytě č. 70 je vyzděné nebo jinak utěsněné bytové jádro. V případě náhodného úniku zemního plynu by mohlo dojít k naplnění technické šachty plynem. U stropu by mohlo dojít ke zvýšené koncentraci zemního plynu, až na výbušnou směs. Metan je totiž lehčí než vzduch a stoupá ke stropu. <b>Porušení:</b> čl. 5.4.18a. TPG 704 01 <b>Návrh opatření:</b> Zhotovit větrací otvor o velikosti 6cm<sup>2</sup>, těsně u stropu mezi WC a tech. šachtou. Případně mezi tech. šachtou a kuchyní, nebo ve sníženém pohledu na WC. Dále je možné do tech. šachty pod strop umístit čidlo pro zjištění úniku zemního plynu./Původní bytové jádro nebylo těsné/.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ ZÁVADY DO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>30.6.2026</b></p>

**D. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.**

=====

Poslední kontrola plynového zařízení Ev.č: PO - 4 - 24 byla dodána.  
Provedl Miloš Pek - oprávnění číslo: 16497/2/20/R-PZ,f,g.

Revize hromosvodu - pravidelná evidenční č.428h/23  
ZAČÁTEK - 28.11.2023 - KONEC - 29.11.2023  
provedl JIŘÍ FENCL  
oprávnění číslo: 8030/2/14/EZ-M,O,R,Z-E2A  
osvědčení číslo: 3551/8/19/R-EZ-E2A

Revize elektrického zařízení - pravidelná evidenční č.428/23  
ZAČÁTEK - 9.11.2023 - KONEC - 24.11.2023  
provedl JIŘÍ FENCL  
oprávnění číslo: 8030/2/14/EZ-M,O,R,Z-E2A  
osvědčení číslo: 3551/8/19/R-EZ-E2A

Revize jsou uloženy v archivu SVJ.  
Projektová dokumentace plynovodu je uložena v archivu SVJ.

Termín příští revize plynového zařízení říjen 2028.  
Termín příští kontroly plynového zařízení říjen 2026, 2027.

Podpis a otisk razítka  
revizního technika :

  




**Zpráva o revizi plynového zařízení  
podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.**

**Evidenční číslo revize plynového zařízení: 56/10/25**

Datum zahájení revize	6. 10. 2025
Datum ukončení revize	18. 11. 2025
Datum vyhotovení revize	25. 11. 2025
Revize předána	28. 11. 2025

Název a sídlo organizace (označení provozu, popř. objektu)	Jméno a příjmení revizního technika který revizi provedl:
Společenství vlastníků Angolovova 3166 - 3171 Angelovova 3169/7 143 00 Praha 412	Jaroslav N O L Č Počátecká 410/10, Praha 4
<b>HS 428</b>	Evidenční číslo osvědčení 18198/2/22/R-PZ-f,g
<b>ANGELOVOVA 3168</b>	Evidenční číslo oprávnění 4026/2/17/PZ-R-f,g
	IČO: 76353974

**Druh revize : provozní**

**Označení zařízení/předmět revize/:** Provozní revize byla provedena na volně přístupných částech domovního a bytového plynovodu od prostupu plynovodu stěnou z vedlejšího domu číslo popisné 3169, až po hrdlo spotřebiče v jednotlivých zpřístupněných bytech, v domě číslo popisné 3168 v ulici ANGELOVOVA, v Praha 4 Modřanech. Hlavní uzávěr plynu HUP je umístěný v suterénu to ho to domu.

Druh zařízení: F1 ntl. - ZEMNÍ PLYN

Za provozovatele se zúčastnili: uživatelé bytů

**E. Celkové zhodnocení: Za současného stavu je zařízení schopno bezpečného provozu.**

Zpráva vyhotovena: ve 3 výtiscích

Zpráva obsahuje: 5 stran

Rozdělovník :  
2x SBD POKROK  
1x rev.technik

Podpis a otisk razítka  
revizního technika:



## **T e c h n i c k á   z p r á v a**

---

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- B. Údaje o měření a zkouškách podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- D. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.
- E. Celkové zhodnocení stavu zařízení podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.

### **A. Technické hodnoty**

Hlavní uzávěr plynu je šoupě DN 100 se stoupavým vřetenem umístěný v technickém podlaží v samostatné místnosti domu čp.3168.Hlavní uzávěr je společný pro domy číslo popisné 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171. Plynovod je nízkotlaký, ocelový, svařovaný, u plynových armatur pakovaný vedený pod stropem technického podlaží na konzolích a závěsech.

V suterénních prostorách vedený v jednotlivých sekcích postupně redukován z DN 100 na DN 32. Středové byty nejsou plynofikovány. Z ležatého rozvodu jsou vyvedeny 2 odbočky DN 32 s plynovými kuželovými kohouty K 800 DN 32 pro stoupací potrubí. Každé stoupací potrubí se skládá z cca 22 m DN 32, 2 m DN 20. Pro každý byt je vyvedena odbočka DN 20 zakončená plynovým kuželovým kohoutem K 800 DN 20 nebo plynovým kulovým kohoutem DN 20.Plynoměry jsou osazeny v technické šachtě v předsíni nebo v kuchyni bytu. Před spotřebiči jsou osazeny plynové kuželové kohouty K 806 DN 15 nebo plynové kulové kohouty DN 15.Rozvod plynu v bytě je veden z technické šachty do kuchyně v délce cca 2m DN 20 a 1m DN 15.

V bytě č. 47, 48, 51, 53, 54, 57, 59, 62, 63, 65, 66, 68 je osazen plynoměr typu BK.

V bytě č. 50, 56, 60 není osazen plynoměr. Potrubí je zakončeno zátkou.

Seznam zpřístupněných bytů je přiložen v příloze.

Patro	byt č.	uživatel	číslo plynoměru	potřebič
Přízemí	Nebyt 47	Kancelář SVJ - odbočka Janáč	nevysazena - 2270285	neplynofikováno v.d. IKEA
1.	48 50	Baumeltová Procházka	13553957 neosazen, kohout	v.d. CANDY utěsněn zátkou
2.	51 53	Štěpnička Hejnic	13553962 2118725	v.d. WHIRLPOOL sp. MORA 1202
3.	54 56	Troníčkoví Bišková	2270538 neosazen, kohout	v.d. BOSCH utěsněn zátkou
4.	57 59	Bláha Sadloňová	326526 13553958	v.d. WHIRLPOOL v.d. IKEA
5.	60 62	Švestková Busta	neosazen, kohout 13811572	utěsněn zátkou sp. MORA 218
6.	63 65	Procházková Dvořáková	13555660 13553858	v.d. KONCEPT vest. BOSCH
7.	66 68	Petr Zejval	3444083 2073556	v.d. SKOT -----

## B. Údaje o měření

-Byla vyzkoušena funkce ovládacích prvků a uzávěrů.

-Bylo posouzeno vedení a stav revidovaných částí domovního a bytového plynovodu.

-Byla ověřena těsnost plynovodu na vybraných místech přístrojem "GI-03 M" výr. č. 7402 a pěnivým roztokem.

-Bylo posouzeno umístění plynoměrů.

-Byla provedena kontrola ovzduší přístroji "GI-03M a LABORA UNIVERSÁL."

C. **Zjištěné závady a nedostatky :**  
**Návrh opatření a lhůt jejich odstranění :**

-----

<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 1</b></p> <p>V bytě č. 54, 65, 68 jsou dvířka /stěna/ technické šachty zhotovena z hořlavého materiálu. <b>Porušení:</b> čl. 4.4.6 TPG 704 01 a čl. 4.6.TPG 93401 <b>Návrh opatření:</b> Dvířka /stěnu/ opatřit z vnitřní strany plechem, nebo stavebním alobalem, nebo protipožárním nátěrem, s odolností cca. 40 minut, nebo keramickým obkladem a pod.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ ZÁVADY DO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>30.6.2026</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 2</b></p> <p>V bytě č. 56 je vyzdžené nebo jinak utěsněné bytové jádro. V případě náhodného úniku zemního plynu by mohlo dojít k naplnění technické šachty plynem. U stropu by mohlo dojít ke zvýšené koncentrace zemního plynu, až na výbušnou směs. Metan je totiž lehčí než vzduch a stoupá ke stropu. <b>Porušení:</b> čl. 5.4.18a. TPG 704 01 <b>Návrh opatření:</b> Zhotovit větrací otvor o velikosti 6cm<sup>2</sup>, těsně u stropu mezi WC a tech. šachtou. Případně mezi tech. šachtou a kuchyní, nebo ve sníženém podhledu na WC. Dále je možné do tech. šachty pod strop umístit čidlo pro zjištění úniku zemního plynu./Původní bytové jádro nebylo těsné/.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>30.6.2026</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>ZÁVADA ČÍSLO 3</b></p> <p>Na ležatém rozvodu plynu doplnit označení uzávěrů pro stoupací potrubí / uzávěr plynu pro byty č.../ Doplnit samolepky na dveře místností. <b>Porušení:</b> čl. 4.4.7. TPG 704 01 <b>Návrh opatření:</b> na štítek pod kohout doplnit čísla bytů.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ SVJ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADA BYLA ODSTRANĚNA</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 4.</b></p> <p>V bytě č. 57 byl nenalezen plynový kohout DN 15 před spotřebičem v bytě. <b>Porušení:</b> čl. 4.5.1. + 4.5.2. TPG 704 01. <b>Návrh opatření:</b> Zpřístupnit kohout, nebo kohout osadit k plynoměru do technické šachty bytu.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ ZÁVADY DO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>30.6.2026</b></p>

**D. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.**

=====

Poslední kontrola plynového zařízení Ev.č: PO - 4 - 24 byla dodána.  
Provedl Miloš Pek - oprávnění číslo: 16497/2/20/R-PZ,f,g.

Revize hromosvodu - pravidelná evidenční č.428h/23  
ZAČÁTEK - 28.11.2023 - KONEC - 29.11.2023  
provedl JIŘÍ FENCL  
oprávnění číslo: 8030/2/14/EZ-M,O,R,Z-E2A  
osvědčení číslo: 3551/8/19/R-EZ-E2A

Revize elektrického zařízení - pravidelná evidenční č.428/23  
ZAČÁTEK - 9.11.2023 - KONEC - 24.11.2023  
provedl JIŘÍ FENCL  
oprávnění číslo: 8030/2/14/EZ-M,O,R,Z-E2A  
osvědčení číslo: 3551/8/19/R-EZ-E2A

Revize jsou uloženy v archivu SVJ.  
Projektová dokumentace plynovodu je uložena v archivu SVJ.

Termín příští revize plynového zařízení říjen 2028.  
Termín příští kontroly plynového zařízení říjen 2026, 2027.

Podpis a otisk razítka  
revizního technika :





**Zpráva o revizi plynového zařízení  
podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.**

**Evidenční číslo revize plynového zařízení: 55/10/25**

Datum zahájení revize	6. 10. 2025
Datum ukončení revize	18. 11. 2025
Datum vyhotovení revize	25. 11. 2025
Revize předána	28. 11. 2025

Název a sídlo organizace (označení provozu, popř. objektu)	Jméno a příjmení revizního technika který revizi provedl:
Společenství vlastníků Angolovova 3166 - 3171 Angelovova 3169/7 143 00 Praha 412	Jaroslav N O L Č Počátecká 410/10, Praha 4
<b>HS 428</b>	Evidenční číslo osvědčení 18198/2/22/R-PZ-f,g
<b>ANGELOVOVA 3167</b>	Evidenční číslo oprávnění 4026/2/17/PZ-R-f,g
	IČO: 76353974

**Druh revize : provozní**

**Označení zařízení/předmět revize/:** Provozní revize byla provedena na volně přístupných částech domovního a bytového plynovodu od prostupu plynovodu stěnou z vedlejšího domu číslo popisné 3168, až po hrdlo spotřebiče v jednotlivých zpřístupněných bytech, v domě číslo popisné 3167 v ulici ANGELOVOVA, v Praha 4 Modřanech. Hlavní uzávěr plynu HUP je umístěný v suterénu domu ve vchodě číslo popisné 3168.

Druh zařízení: F1 ntl. - ZEMNÍ PLYN

Za provozovatele se zúčastnili: uživatelé bytů

**E. Celkové zhodnocení: Za současného stavu je zařízení schopno bezpečného provozu.**

Zpráva vyhotovena: ve 3 výtiscích

Zpráva obsahuje: 5 stran

Rozdělovník :  
2x SBD POKROK  
1x rev.technik

Podpis a otisk razítka  
revizního technika



## T e c h n i c k á   z p r á v a

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- B. Údaje o měření a zkouškách podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- D. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.
- E. Celkové zhodnocení stavu zařízení podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.

### **A. Technické hodnoty**

Hlavní uzávěr plynu je šoupě DN 100 se stoupavým vřetenem umístěný v technickém podlaží v samostatné místnosti domu čp.3168.Hlavní uzávěr je společný pro domy číslo popisné 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171. Plynovod je nízkotlaký, ocelový, svařovaný , u plynových armatur pakovaný vedený pod stropem technického podlaží na konzolích a závěsech.

V suterénních prostorách vedený v jednotlivých sekcích postupně redukován z DN 100 na DN 32. Středové byty nejsou plynofikovány. Z ležatého rozvodu jsou vyvedeny 2 odbočky DN 32 s plynovými kuželovými kohouty K 800 DN 32 pro stoupací potrubí. Každé stoupací potrubí se skládá z cca 22 m DN 32, 2 m DN 20. Pro každý byt je vyvedena odbočka DN 20 zakončená plynovým kuželovým kohoutem K 800 DN 20 nebo plynovým kulovým kohoutem DN 20.Plynoměry jsou osazeny v technické šachtě v předsíni nebo v kuchyni bytu. Před spotřebiči jsou osazeny plynové kuželové kohouty K 806 DN 15 nebo plynové kulové kohouty DN 15.Rozvod plynu v bytě je veden z technické šachty do kuchyně v délce cca 2m DN 20 a 1m DN 15.

V bytě č. 24, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 46 je osazen plynoměr typu BK.

V bytě č. 35 není osazen plynoměr. Potrubí je zakončeno zátkou.

**BYT ČÍSLO 34 NEBYL ZPŘÍSTUPNĚN K REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ.**

Seznam zpřístupněných bytů je přiložen v příloze.

Patro	byt č.	uživatel	číslo plynoměru	potřebič
Přízemí	24	Drhovský	12817834	sp. AMICA
	25	Šváb	2075027	v.d. ARDO
1.	26	Dubský	3792498	sp. GORENJE
	28	Háša	43718953	sp. MORA 218
2.	29	Jakubov	43718959	sp. MORA 2122
	31	Rybák	3729858	sp. SÍMENS
3.	32	Běhounek	2282691	v.d. MORA
	<b>34</b>	<b>BYT NEBYL ZPŘÍSTUPNĚN K REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ</b>		
4.	35	Pudleiner	neosazen, kohout	utěsněn zátkou
	37	Šimánovi	2271143	sp. AMICA
5.	38	Coufal	2075535	v.d. BAUMATIK
	40	Holčákovi	43718947	sp. MORA 151D
6.	41	Michalisková	2116773	sp. MORA 151C
	43	Šumpela	1644314	v.d. CANDY
7.	44	Krobová	2121505	sp. GAS
	46	Hofman	43718952	v.d. BOSCH

## B. Údaje o měření

-Byla vyzkoušena funkce ovládacích prvků a uzávěrů.

-Bylo posouzeno vedení a stav revidovaných částí domovního a bytového plynovodu.

-Byla ověřena těsnost plynovodu na vybraných místech přístrojem "GI-03 M" výr. č. 7402 a pěnivým roztokem.

-Bylo posouzeno umístění plynoměrů.

-Byla provedena kontrola ovzduší přístroji "GI-03M a LABORA UNIVERSÁL."

C. **Zjištěné závady a nedostatky :**  
**Návrh opatření a lhůt jejich odstranění :**

-----

<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 1</b></p> <p>V bytě č. 38, 46 jsou dvířka /stěna/ technické šachty zhotovena z hořlavého materiálu. <b>Porušení:</b> čl. 4.4.6 TPG 704 01 a čl. 4.6.TPG 93401 <b>Návrh opatření:</b> Dvířka /stěnu/ opatřit z vnitřní strany plechem, nebo stavebním alobalem, nebo protipožárním nátěrem, s odolností cca. 40 minut, nebo keramickým obkladem a pod.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ ZÁVADY DO</b></p> <p style="text-align: center;">30.6.2026</p>
<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 2.</b></p> <p>Byt č. 34 nebyl zpřístupněný k revizi plynového zařízení. <b>Porušení zákona 458/2000 §62 čl. 2 g.</b> <b>Návrh opatření:</b> provést samostatnou revizi plynového zařízení.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ</b></p> <p style="text-align: center;">30.1.2026</p>
<p style="text-align: center;"><b>ZÁVADA ČÍSLO 3</b></p> <p>Na ležatém rozvodu plynu doplnit označení uzávěrů pro stoupací potrubí / uzávěr plynu pro byty č.../ Doplnit samolepky na dveře místností. <b>Porušení:</b> čl. 4.4.7. TPG 704 01 <b>Návrh opatření:</b> na štítek pod kohout doplnit čísla bytů.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ SVJ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADA BYLA ODSTRANĚNA</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 4.</b></p> <p>V bytě č. 28 byl zjištěn drobný únik plynu - týda. <b>Porušení:</b> čl. 7.6. TPG 704 01. <b>Návrh opatření:</b> Vadný spoj přetěsnit.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ SVJ.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ ZÁVADY DO</b></p> <p style="text-align: center;">30.6.2026</p>

**Závada číslo 5.**

V bytě č. 37 je bytový rozvod plynu v kuchyni částečně zhotoven z pozinkového materiálu - KOLÍNKO.

**Porušení:** čl. 4.3.2.1 TPG 704 01

**Návrh opatření:** Vadnou část bytového rozvodu plynu kolínko v kuchyni vyměnit za železné kolínko.

**ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU**

**NÁVRH TERMÍNU  
ODSTRANĚNÍ  
ZÁVADY DO**

**30.6.2026**

**D. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.**

Poslední kontrola plynového zařízení Ev.č: PO - 4 - 24 byla dodána.

Provedl Miloš Pek - oprávnění číslo: 16497/2/20/R-PZ,f,g.

Revize hromosvodu - pravidelná evidenční č.428h/23

ZAČÁTEK - 28.11.2023 - KONEC - 29.11.2023

provedl JIŘÍ FENCL

oprávnění číslo: 8030/2/14/EZ-M,O,R,Z-E2A

osvědčení číslo: 3551/8/19/R-EZ-E2A

Revize elektrického zařízení - pravidelná evidenční č.428/23

ZAČÁTEK - 9.11.2023 - KONEC - 24.11.2023

provedl JIŘÍ FENCL

oprávnění číslo: 8030/2/14/EZ-M,O,R,Z-E2A

osvědčení číslo: 3551/8/19/R-EZ-E2A

Revize jsou uloženy v archivu SVJ.

Projektová dokumentace plynovodu je uložena v archivu SVJ.

Termín příští revize plynového zařízení říjen 2028.

Termín příští kontroly plynového zařízení říjen 2026, 2027.

Podpis a otisk razítka  
revizního technika :





**Zpráva o revizi plynového zařízení  
podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.**

**Evidenční číslo revize plynového zařízení: 54/10/25**

Datum zahájení revize	6. 10. 2025
Datum ukončení revize	18. 11. 2025
Datum vyhotovení revize	25. 11. 2025
Revize předána	28. 11. 2025

Název a sídlo organizace (označení provozu, popř. objektu)	Jméno a příjmení revizního technika který revizi provedl:
Společenství vlastníků Angolovova 3166 - 3171 Angelovova 3169/7 143 00 Praha 412	Jaroslav N O L Č Počátecká 410/10, Praha 4
<b>HS 428</b>	Evidenční číslo osvědčení 18198/2/22/R-PZ-f,g
<b>ANGELOVOVA 3166</b>	Evidenční číslo oprávnění 4026/2/17/PZ-R-f,g
	IČO: 76353974

**Druh revize : provozní**

**Označení zařízení/předmět revize/:** Provozní revize byla provedena na volně přístupných částech domovního a bytového plynovodu od prostupu plynovodu stěnou z vedlejšího domu číslo popisné 3167, až po hrdlo spotřebiče v jednotlivých zpřístupněných bytech, v domě číslo popisné 3166 v ulici ANGELOVOVA, v Praha 4 Modřanech. Hlavní uzávěr plynu HUP je umístěný v suterénu domu ve vchodě číslo popisné 3168.

Druh zařízení: F1 ntl. - ZEMNÍ PLYN

Za provozovatele se zúčastnili: uživatelé bytů

**E. Celkové zhodnocení: Za současného stavu je zařízení schopno bezpečného provozu.**

Zpráva vyhotovena: ve 3 výtiscích

Zpráva obsahuje: 5 stran

Rozdělovník :  
2x SBD POKROK  
1x rev.technik

Podpis a otisk razítka  
revizního technika



## **T e c h n i c k á   z p r á v a**

=====

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- B. Údaje o měření a zkouškách podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění podle nařízení vlády č.191/2022 Sb.
- D. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.
- E. Celkové zhodnocení stavu zařízení podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.

### **A. Technické hodnoty**

Hlavní uzávěr plynu je šoupě DN 100 se stoupavým vřetenem umístěný v technickém podlaží v samostatné místnosti domu čp.3168.Hlavní uzávěr je společný pro domy číslo popisné 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171. Plynovod je nízkotlaký, ocelový, svařovaný , u plynových armatur pakovaný vedený pod stropem technického podlaží na konzolích a závěsech.

V suterénních prostorách vedený v jednotlivých sekcích postupně redukován z DN 100 na DN 32. Středové byty nejsou plynofikovány. Z ležatého rozvodu jsou vyvedeny 2 odbočky DN 32 s plynovými kuželovými kohouty K 800 DN 32 pro stoupací potrubí. Každé stoupací potrubí se skládá z cca 22 m DN 32, 2 m DN 20. Pro každý byt je vyvedena odbočka DN 20 zakončená plynovým kuželovým kohoutem K 800 DN 20 nebo plynovým kulovým kohoutem DN 20.Plynoměry jsou osazeny v technické šachtě v předsíni nebo v kuchyni bytu. Před spotřebiči jsou osazeny plynové kuželové kohouty K 806 DN 15 nebo plynové kulové kohouty DN 15.Rozvod plynu v bytě je veden z technické šachty do kuchyně v délce cca 2m DN 20 a 1m DN 15.

V bytě č. 1, 2, 3, 6, 8, 9, 11, 12, 15, 17, 18, 20, 23 je osazen plynoměr typu BK.

V bytě č.5, 14 není osazen plynoměr. Potrubí je zakončeno zátkou.

**BYT ČÍSLO 21 NEBYL ZPŘÍSTUPNĚN K REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ.**

Seznam zpřístupněných bytů je přiložen v příloze.

Patro	byt č.	uživatel	číslo plynoměru	potřebič
Přízemí	1	Kladívková	2288454	sp. MORA 2431
	2	Rejtarová	1822941	sp. GORENJE
1.	3	Dezortovi	3227262	sp. MORA 2220
	5	Vranaj	neosazen, kohout utěsněn zátkou	
2.	6	Enterlainová	2182266	sp. MORA 113A
	8	Fedorová	2121546	sp. MORA 1411
3.	9	Svobodová	13822047	sp. MORA 1411
	11	Volf	43718874	v.d. BOSCH
4.	12	Knaifel	1711673	v.d. ELEKTROLUX
	14	Jeřábek	neosazen, kohout utěsněn zátkou	
5.	15	Hlavičkovi	13555751	v.d. WHIRLPOOL
	17	Radilová	2017621	vest. BEKO
6.	18	Vlasákovi	2418902	sp. MORA 513A
	20	Vozkovi	2124363	sp. GORENJE
7.	<b>21</b>	<b>BYT NEBYL ZPŘÍSTUPNĚN K REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ</b>		
	23	Otčenášek	13553970	sp. MORA 2460

## B. Údaje o měření

-Byla vyzkoušena funkce ovládacích prvků a uzávěrů.

-Bylo posouzeno vedení a stav revidovaných částí domovního a bytového plynovodu.

-Byla ověřena těsnost plynovodu na vybraných místech přístrojem "GI-03 M" výr. č. 7402 a pěnivým roztokem.

-Bylo posouzeno umístění plynoměrů.

-Byla provedena kontrola ovzduší přístroji "GI-03M a LABORA UNIVERSÁL."

C. Zjištěné závady a nedostatky :  
Návrh opatření a lhůt jejich odstranění :

-----

<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 1.</b></p> <p>V bytě č. 9 je u spotřebiče v kuchyni použita plynová připojovací hadice starší 10 let / láme se / <b>Porušení:</b> návodu k montáži a provozu od výrobce. <b>Návrh opatření:</b> v kuchyni osadit plynovou nerezovou připojovací hadici s tepelnou odolností 650 stupňů celsia.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ</b></p> <p style="text-align: center;">30.6.2026</p>
<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 2</b></p> <p>V bytě č. 15, 17, 20 jsou dvířka /stěna/ technické šachty zhotovena z hořlavého materiálu. <b>Porušení:</b> čl. 4.4.6 TPG 704 01 a čl. 4.6.TPG 93401 <b>Návrh opatření:</b> Dvířka /stěnu/ opatřit z vnitřní strany plechem, nebo stavebním alobalem, nebo protipožárním nátěrem, s odolností cca. 40 minut, nebo keramickým obkladem a pod.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ ZÁVADY DO</b></p> <p style="text-align: center;">30.6.2026</p>
<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 3.</b></p> <p>Byt č. 21 nebyl zpřístupněný k revizi plynového zařízení. <b>Porušení zákona 458/2000 §62 čl. 2 g.</b> <b>Návrh opatření:</b> provést samostatnou revizi plynového zařízení.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ</b></p> <p style="text-align: center;">30.1.2026</p>
<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 4.</b></p> <p>V bytě č. 11, 18 byl nenalezen plynový kohout DN 15 před spotřebičem v bytě. <b>Porušení:</b> čl. 4.5.1. + 4.5.2. TPG 704 01. <b>Návrh opatření:</b> Zpřístupnit kohout, nebo kohout osadit k plynoměru do technické šachty bytu.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ</b></p> <p style="text-align: center;">30.6.2026</p>

<p style="text-align: center;"><b>Závada číslo 5</b></p> <p>V bytě č. 17 vede plynová přípojovací hadice z technické šachty do kuchyně stěnou - stavební konstrukcí.</p> <p><b>Porušení:</b> čl.8.2.3 TPG 704 01.</p> <p><b>Návrh opatření:</b> Bytový rozvod plynu prodloužit do kuchyně a poté plynový spotřebič VESTAVBA BEKO dopojit plynovou přípojovací hadicí, nebo plynový spotřebič VESTAVBA BEKO odpojit plynovou nerezovou přípojovací trubkou.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ MAJITEL BYTU.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>30.6.2026</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>ZÁVADA ČÍSLO 6</b></p> <p>Na ležatém rozvodu plynu doplnit označení uzávěrů pro stoupací potrubí / uzávěr plynu pro byty č.../ Doplnit samolepky na dveře místností.</p> <p><b>Porušení:</b> čl. 4.4.7. TPG 704 01</p> <p><b>Návrh opatření:</b> na štítek pod kohout doplnit čísla bytů.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADU ODSTRANÍ SVJ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NÁVRH TERMÍNU ODSTRANĚNÍ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ZÁVADA BYLA ODSTRANĚNA</b></p>

**D. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.**

Poslední kontrola plynového zařízení Ev.č: PO - 4 - 24 byla dodána.

Provedl Miloš Pek - oprávnění číslo: 16497/2/20/R-PZ,f,g.

Revize hromosvodu - pravidelná evidenční č.428h/23

ZAČÁTEK - 28.11.2023 - KONEC - 29.11.2023

provedl JIŘÍ FENCL

oprávnění číslo: 8030/2/14/EZ-M,O,R,Z-E2A

osvědčení číslo: 3551/8/19/R-EZ-E2A

Revize elektrického zařízení - pravidelná evidenční č.428/23

ZAČÁTEK - 9.11.2023 - KONEC - 24.11.2023

provedl JIŘÍ FENCL

oprávnění číslo: 8030/2/14/EZ-M,O,R,Z-E2A

osvědčení číslo: 3551/8/19/R-EZ-E2A

Revize jsou uloženy v archivu SVJ.

Projektová dokumentace plynovodu je uložena v archivu SVJ.

Termín příští revize plynového zařízení říjen 2028.

Termín příští kontroly plynového zařízení říjen 2026.

Podpis a otisk razítka  
revizního technika.



