

Zápis č. 45
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: 15.12.2025

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Pavel Koloc, David Maršík, Jiří Holčák, RNDr. Jiří Libus,
Omluveni: Mgr. Zdeňka Vlasáková, Ing. Hana Bäumeltová,

1. Dlouhodobé úkoly

○ Agenda dlužníků – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale, nyní s důrazem na případné dluhy z vyúčtování za rok 2024 - splněno

2. Různé

○ Pravidelná požární prohlídka – proběhla, protokol předán, drobné závady budou odstraněny – P. Koloc, J. Holčák – probíhá, dle vyjádření hasičů nesmí být na únikových cestách žádné předměty zejména pak v prostoru za výtahem a na schodištích a také okolo hydrantů. Bylo vyvěšeno upozornění – kontejner na velkoobjemový odpad – J. Holčák - splněno

○ Povinná výměna vodoměrů – SOD s INMES s.r.o. podepsána. Realizace byla posunuta na konec roku 2025 a začátek roku 2026. - probíhá

○ Byla podepsána SOD s firmou Vertikal s.r.o. na realizaci výměny výtahu ve vchodě 3171, realizace 4. Q. 2025 – splněno, předáno

○ Bylo nahlášeno zatékání do oken ze severní strany domu byt č. 46. Oslovíme p. Křemena, zajistí J. Holčák a P. Koloc – SOD byla podepsána - probíhá

○ Výbor odsouhlasil ořez keřů, odstranění kustovnice a ořez větví ořešáku na našem pozemku – J. Libus, J. Holčák (v rámci platné smlouvy) – splněno vyjma kustovnice

○ Zničený kontejner na odpad - nový kontejner již dodán, natření přístřešku zajistí J. Holčák, D. Maršík - probíhá

○ J. Libus připraví pro výbor zprávu o využívání klubu – splněno, výbor požádal o ještě o upřesnění četnosti činností - do příštího jednání výboru

○ převod poskytovatele internetu z Nej.cz na O2 řeší P. Koloc – probíhá

○ Shromáždění vlastníků – všechny úkoly splněny

○ **Zadány úkoly pro zajištění činností v r. 2026** (dohody, smlouvy, objednávky...) – všichni, administraci pověřen D. Maršík, rozsah závazků bude shodný s letošním rokem.

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 12.1.2026 v 19:30 h.

Zapsal:
David Maršík

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný