

Rozvaha ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ
75107961

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků Angelovova 3166 -
3171

Angelovova 3169/7

143 00 Praha 412

společenství vlastníků jednotek

správa bytového domu č.3166-3171 V Praze

Označ.	AKTIVA	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2025
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001	10	9
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003	10	9
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	7 298	7 589
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	5 202	5 583
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	2 096	2 006
IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	7 308	7 598
	PASIVA			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012	10	9
I.	Jmění celkem	013	10	9
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	7 298	7 589
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	1 279	1 598
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	6 019	5 991
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	7 308	7 598

Sestaveno dne: 18.02.2026

Podpisový záznam: Jaroslav Novotný v.r.
Předseda výboru SV

David Maršík v.r.
Člen výboru SV

Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171
Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961
svj.angelovova@email.cz
<http://www.volny.cz/svjangelovova/>

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ
75107961

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků Angelovova 3166 -
3171

Angelovova 3169/7

143 00 Praha 412

společenství vlastníků jednotek

správa bytového domu č.3166-3171 V Praze

TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
		hlavní	hospodářská
A. Náklady	1		
I. Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	1 025	
II. Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III. Osobní náklady	4	405	
IV. Daně a poplatky	5	5	
V. Ostatní náklady	6	1 891	
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII. Poskytnuté příspěvky	8		
VIII. Daň z příjmů	9		
Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	3 326	
B. Výnosy	11		
I. Provozní dotace	12		
II. Přijaté příspěvky	13		
III. Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	1 817	
IV. Ostatní výnosy	15	1 509	
V. Tržby z prodeje majetku	16		
Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	3 326	
C. Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18		
D. Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19		

Sestaveno dne: 18.02.2026

Podpisový záznam: Jaroslav Novotný v.r.
Předseda výboru SV

David Maršík v.r.
Člen výboru SV

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171
Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961
svj.angelovova@emta.cz
<http://www.volny.cz/svangelovova/>

Příloha v účetní závěrce za rok 2025

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171	
Sídlo účetní jednotky:	Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412	
IČ:	75107961	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.02.2007	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 7918	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SV	Ing. Novotný Jaroslav
	Člen výboru SV	RNDr. Libus Jirí Ph.D.
	Místopředseda výboru SV	Koloc Pavel
	Člen výboru SV	Maršík David
Rozvahový den:	31.12.2025	
Den sestavení účetní závěrky:	18.02.2026	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní smlouvy o zajišťování správy společných částí domu.	
Dlouhodobý majetek	Společenství vlastní pozemky přilehlé k objektu. Tyto pozemky jsou oceněny pořizovací cenou. Jiný majetek není vlastněn.	
Odměny statutárních orgánů:	125 786,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky z titulu zálohových plateb:	-60 136,00	
Závazky vůči dodavatelům:	331 367,37	
Dlouhodobá záloha:	1 597 421,07	
Krátkodobá záloha:	-34 929,74	

V Praze dne: 18.02.2026

Osoba odpovědná za účetnictví: Vlasák Tomáš

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Vlasák Tomáš



Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171
Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412
IČO: 75107961, INČ: CZ75107961
svj.angelovova@email.cz
<http://www.volny.cz/svjangelovova/>