

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,95 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428100101  
**Mgr. Kladívková Marie**  
**Angelovova 3166**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 001 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,95	m2	348,00	339,84	8,16
Výtahová služba SBD	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	3204,00	3480,33	-276,33
Elektřina spol. prostor	71,95	m2	960,00	1336,86	-376,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	2832,00	2536,77	295,23
Úklid	71,95	m2	2340,00	2745,32	-405,32
Ostatní náklady	71,95	m2	876,00	1025,96	-149,96
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2220,00	-2258,04	38,04
Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-381,98	381,98
TO topení	13893,04	dílky	32076,00	29956,72	2119,28
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	9048,00	10789,26	-1741,26
TV teplá voda	17,40	m3	1788,00	2654,94	-866,94
SV studená voda	31,20	m3	3528,00	5119,79	-1591,79
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00

A. Součet předpisů a nákladů	<b>59592,00</b>	<b>62282,00</b>	<b>-2690,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>59 592,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>59 592,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-2 690,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428100101 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,95	m2	16488,00	13474,99	3013,01
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 488,00</b>	<b>13 474,99</b>	<b>3 013,01</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlžení nájem - byty	-14,00
<b>Celkem</b>	<b>-14,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,80	* 1,00= 3,80	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,31 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>	VS: 428100209
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>Rejtharová Jana</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3166</b>
			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 002 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,31	m2	336,00	327,37	8,63
Výtahová služba SBD	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	3084,00	3352,63	-268,63
Elektřina spol. prostor	69,31	m2	924,00	1287,81	-363,81
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	2724,00	2443,69	280,31
Úklid	69,31	m2	2244,00	2644,59	-400,59
Ostatní náklady	69,31	m2	840,00	988,31	-148,31
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-2136,00	-2175,19	39,19
Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-367,96	367,96
TO topení	10131,14	dílky	24084,00	24296,03	-212,03
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	9348,00	7284,81	2063,19
TV teplá voda	8,20	m3	1968,00	1251,18	716,82
SV studená voda	9,10	m3	2772,00	1493,27	1278,73
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,12	0,12

A. Součet předpisů a nákladů	<b>50964,00</b>	<b>47732,00</b>	<b>3232,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>50 964,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>50 964,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>3 232,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 188922719/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,31	m2	15876,00	12980,57	2895,43
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 876,00</b>	<b>12 980,57</b>	<b>2 895,43</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,80	* 1,00=	3,80	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,76		69,31	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>70,25 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428100307  
**Dezortová Hana**  
**Angelovova 3166**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 003 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,25	m2	336,00	331,81	4,19
Výtahová služba SBD	70,25	m2	120,00	122,97	-2,97
Odvoz domovního odpadu	70,25	m2	3132,00	3398,10	-266,10
Elektřina spol. prostor	70,25	m2	936,00	1305,28	-369,28
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	70,25	m2	720,00	692,45	27,55
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,25	m2	2760,00	2476,84	283,16
Úklid	70,25	m2	2280,00	2680,45	-400,45
Ostatní náklady	70,25	m2	852,00	1001,72	-149,72
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,25	m2	-2160,00	-2204,69	44,69
Ostatní výnosy	70,25	m2	0,00	-372,96	372,96
TO topení	10217,15	dílky	21072,00	24425,45	-3353,45
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	20232,00	22771,83	-2539,83
TV teplá voda	50,50	m3	6084,00	7705,44	-1621,44
SV studená voda	70,90	m3	7788,00	11634,39	-3846,39
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,15	0,15

A. Součet předpisů a nákladů	<b>68100,00</b>	<b>80070,00</b>	<b>-11970,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>68 100,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>68 100,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-11 970,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428100307 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,25	m2	16092,00	13156,61	2935,39
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 092,00</b>	<b>13 156,61</b>	<b>2 935,39</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	385,00
<b>Celkem</b>	<b>385,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	2,10	* 1,00= 2,10	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	75,70	70,25	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280100403  
**Mgr. Mrzena Martin**  
**V hrobech 1099**  
**142 00 Praha 4 - Libuš**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 004 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	7646,55	dílky	8568,00	15253,77	-6685,77
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	10536,00	12983,06	-2447,06
TV teplá voda	30,50	m3	3312,00	4653,78	-1341,78
SV studená voda	45,10	m3	5112,00	7400,72	-2288,72
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,23	0,23

A. Součet předpisů a nákladů	<b>35400,00</b>	<b>48340,00</b>	<b>-12940,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>35 400,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>35 400,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-12 940,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280100403 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>67,51 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.		

Pan/paní  
VS: 4280100502  
**Vranai Pavlína**  
**Na Vyhliďce 87E**  
**252 06 Měchenice**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 005 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,51	m2	324,00	318,87	5,13
Výtahová služba SBD	67,51	m2	120,00	118,18	1,82
Odvoz domovního odpadu	67,51	m2	3012,00	3265,56	-253,56
Elektřina spol. prostor	67,51	m2	900,00	1254,37	-354,37
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	67,51	m2	696,00	665,44	30,56
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,51	m2	2652,00	2380,23	271,77
Úklid	67,51	m2	2196,00	2575,90	-379,90
Ostatní náklady	67,51	m2	816,00	962,65	-146,65
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,51	m2	-2076,00	-2118,70	42,70
Ostatní výnosy	67,51	m2	0,00	-358,41	358,41
TO topení	5997,33	dílky	20040,00	18075,71	1964,29
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	16584,00	18651,96	-2067,96
TV teplá voda	39,60	m3	4740,00	6042,29	-1302,29
SV studená voda	78,10	m3	12216,00	12815,87	-599,87
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,01	-0,01

A. Součet předpisů a nákladů	<b>66168,00</b>	<b>68751,00</b>	<b>-2583,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>66 168,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>66 168,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-2 583,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280100502 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,51	m2	15468,00	12643,46	2824,54
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 468,00</b>	<b>12 643,46</b>	<b>2 824,54</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	2,00	* 1,00=	2,00	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	72,96		67,51	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428100601  
**MUDr. Elterleinová Květuše**  
**Angelovova 3166**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 006 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	16916,26	dílky	29016,00	34505,89	-5489,89
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	4932,00	5576,30	-644,30
TV teplá voda	3,00	m3	204,00	457,75	-253,75
SV studená voda	5,40	m3	816,00	886,12	-70,12
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,49	0,49

A. Součet předpisů a nákladů	<b>48084,00</b>	<b>55160,00</b>	<b>-7076,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>48 084,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>48 084,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>		<b>-7 076,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428100601 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 1,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	77,20		71,75	55,09
				68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280100705  
**Šestáková Johana**  
**Sládkovičova 1263/8**  
**142 00 Praha 4 - Krč**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 007 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	2299,58	dílky	8292,00	7207,96	1084,04
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	4476,00	6575,46	-2099,46
TV teplá voda	12,80	m3	996,00	1953,06	-957,06
SV studená voda	15,20	m3	2028,00	2494,25	-466,25
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,37	-0,37

A. Součet předpisů a nákladů	<b>23664,00</b>	<b>26280,00</b>	<b>-2616,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>23 664,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>23 664,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-2 616,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280100705 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
 VS: 4280100803  
**Čech František**  
**K Trnové 217**  
**252 02 Jiloviště**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 008 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	24828,00	31358,54	-6530,54
TV teplá voda	74,70	m3	7908,00	11397,95	-3489,95
SV studená voda	145,20	m3	16836,00	23826,70	-6990,70
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,10	-0,10

A. Součet předpisů a nákladů	<b>82404,00</b>	<b>95803,00</b>	<b>-13399,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>82 404,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>82 404,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-13 399,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280100803 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Prís. vlast./nájem - byt	0,00
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,60	* 1,00= 3,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>	VS: Pan/paní 4280100902 Svobodová Eliška Angelovova 3166 143 00 Praha 4-Modřany
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>	
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			

## Náklady na služby pro jednotku číslo 009 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	14435,92	dílky	50088,00	30773,61	19314,39
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	6828,00	7241,55	-413,55
TV teplá voda	7,60	m3	936,00	1159,63	-223,63
SV studená voda	11,50	m3	2784,00	1887,10	896,90
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,32	0,32

A. Součet předpisů a nákladů	<b>73752,00</b>	<b>54796,00</b>	<b>18956,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>73 752,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>73 752,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>18 956,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 220325173/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 1,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	77,20		71,75	55,09
				68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280101004  
**Ing. Hadačová Zuzana**  
**Zálužická 150/5**  
**143 00 Praha 4 - Cholupice**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 010 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	1867,93	dílky	12024,00	6558,43	5465,57
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	9612,00	2267,53	7344,47
TV teplá voda	0,90	m3	2952,00	137,32	2814,68
SV studená voda	1,80	m3	2520,00	295,37	2224,63
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,45	-0,45

A. Součet předpisů a nákladů	<b>34980,00</b>	<b>17308,00</b>	<b>17672,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>34 980,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>34 980,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>17 672,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 1139372073/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnutы pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-758,00
Poplatky z prodloužení nájem - byty	-1,00
<b>Celkem</b>	<b>-759,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započítatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280101102  
**Volf Zoryana**  
**Angelovova 3166**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 011 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	6744,34	dílky	20040,00	19199,77	840,23
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	11784,00	9927,49	1856,51
TV teplá voda	15,50	m3	2904,00	2365,04	538,96
SV studená voda	44,10	m3	5736,00	7236,62	-1500,62
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,10	-0,10

A. Součet předpisů a nákladů	<b>53256,00</b>	<b>52109,00</b>	<b>1147,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>53 256,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>53 256,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>1 147,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 237681588/0600. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-372,00
Poplatky z prodlení nájem - byty	-172,00
<b>Celkem</b>	<b>-544,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,60	* 1,00= 3,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

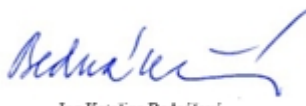
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,95 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (tepl.)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280101202  
**Kneifelová Simona**  
**Angelovova 3166**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 012 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,95	m2	348,00	339,84	8,16
Výtahová služba SBD	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	3204,00	3480,33	-276,33
Elektřina spol. prostor	71,95	m2	960,00	1336,86	-376,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	2832,00	2536,77	295,23
Úklid	71,95	m2	2340,00	2745,32	-405,32
Ostatní náklady	71,95	m2	876,00	1025,96	-149,96
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2220,00	-2258,04	38,04
Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-381,98	381,98
TO topení	7692,51	dílky	20040,00	20626,52	-586,52
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	8088,00	8182,78	-94,78
TV teplá voda	10,20	m3	1416,00	1556,35	-140,35
SV studená voda	18,80	m3	2436,00	3085,00	-649,00
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,06	-0,06

A. Součet předpisů a nákladů	<b>45132,00</b>	<b>47212,00</b>	<b>-2080,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>45 132,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>45 132,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-2 080,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101202 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,95	m2	16488,00	13474,99	3013,01
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 488,00</b>	<b>13 474,99</b>	<b>3 013,01</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	1 015,00
<b>Celkem</b>	<b>1 015,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,80	* 1,00= 3,80	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

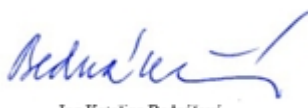
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.		

Pan/paní  
VS: 4280101306  
**Prof. Moucha Tomáš**  
**Angelovova 3166**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 013 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	5188,63	dílky	8772,00	11555,23	-2783,23
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	10536,00	10086,97	449,03
TV teplá voda	22,50	m3	3312,00	3433,12	-121,12
SV studená voda	47,90	m3	6396,00	7860,18	-1464,18
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,40	0,40
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>36888,00</b>	<b>40984,00</b>	<b>-4096,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>36 888,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>36 888,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>			<b>Nedoplatek</b>		<b>-4 096,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101306 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Vyúčtování B a G	-165,00
Poplatky z prodloužení vyúčtování B a G	-10,00
<b>Celkem</b>	<b>-175,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.		

Pan/paní  
VS: 4280101402  
**Jeřábek Miroslav**  
**Angelovova 3166/1**  
**143 00 Praha 4**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 014 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	16056,00	20317,21	-4261,21
TV teplá voda	44,20	m3	4536,00	6744,17	-2208,17
SV studená voda	61,70	m3	7572,00	10124,70	-2552,70
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,21	-0,21

A. Součet předpisů a nákladů	<b>60996,00</b>	<b>66406,00</b>	<b>-5410,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>60 996,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>60 996,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-5 410,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101402 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280101502  
**Hlavička Petr**  
**Angelovova 3166**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 015 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	11424,82	dílky	30732,00	26242,68	4489,32
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	22104,00	24726,69	-2622,69
TV teplá voda	55,90	m3	6792,00	8529,39	-1737,39
SV studená voda	97,40	m3	10116,00	15982,92	-5866,92
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,11	0,11

A. Součet předpisů a nákladů	<b>82860,00</b>	<b>89216,00</b>	<b>-6356,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>82 860,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>82 860,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-6 356,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101502 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 1,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	77,20		71,75	55,09
				68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280101607  
**Bc. Blahna Michal**  
**Angelovova 3166**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 016 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	5423,31	dílky	8292,00	11908,37	-3616,37
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	5232,00	4548,20	683,80
TV teplá voda	7,20	m3	1284,00	1098,60	185,40
SV studená voda	20,60	m3	2448,00	3380,37	-932,37
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,44	0,44

A. Součet předpisů a nákladů	<b>25128,00</b>	<b>28984,00</b>	<b>-3856,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>25 128,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>25 128,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-3 856,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101607 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-400,00
Poplatky z prodlení nájem - byty	-1,00
<b>Celkem</b>	<b>-401,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>67,69 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>	VS: 428101708
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>Radilová Jana</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3166</b> <b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro jednotku číslo 017 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,69	m2	324,00	319,72	4,28
Výtahová služba SBD	67,69	m2	120,00	118,49	1,51
Odvoz domovního odpadu	67,69	m2	3012,00	3274,27	-262,27
Elektřina spol. prostor	67,69	m2	912,00	1257,71	-345,71
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	67,69	m2	696,00	667,22	28,78
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,69	m2	2664,00	2386,58	277,42
Úklid	67,69	m2	2196,00	2582,77	-386,77
Ostatní náklady	67,69	m2	816,00	965,21	-149,21
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,69	m2	-2088,00	-2124,35	36,35
Ostatní výnosy	67,69	m2	0,00	-359,36	359,36
TO topení	8236,38	dílky	20040,00	21444,90	-1404,90
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	10788,00	9939,07	848,93
TV teplá voda	15,53	m3	2520,00	2369,92	150,08
SV studená voda	29,30	m3	3564,00	4808,00	-1244,00
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,22	0,22

A. Součet předpisů a nákladů	<b>49512,00</b>	<b>51751,00</b>	<b>-2239,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>49 512,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>49 512,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Nedoplatek</b>	<b>-2 239,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428101708 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,69	m2	15504,00	12677,17	2826,83
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 504,00</b>	<b>12 677,17</b>	<b>2 826,83</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	2,18	* 1,00=	2,18	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	73,14		67,69	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>70,17 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428101806  
**Vlasáková Zdeňka Mgr.**  
**Angelovova 3166**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 018 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,17	m2	336,00	331,43	4,57
Výtahová služba SBD	70,17	m2	120,00	122,83	-2,83
Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	3132,00	3394,23	-262,23
Elektřina spol. prostor	70,17	m2	936,00	1303,79	-367,79
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	720,00	691,66	28,34
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	2760,00	2474,02	285,98
Úklid	70,17	m2	2280,00	2677,40	-397,40
Ostatní náklady	70,17	m2	852,00	1000,58	-148,58
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2160,00	-2202,18	42,18
Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-372,53	372,53
TO topení	11454,95	dílky	23388,00	26288,02	-2900,02
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	7296,00	7712,17	-416,17
TV teplá voda	8,90	m3	1116,00	1357,99	-241,99
SV studená voda	21,00	m3	2952,00	3446,01	-494,01
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,49	0,49

A. Součet předpisů a nákladů	<b>47676,00</b>	<b>52326,00</b>	<b>-4650,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>47 676,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>47 676,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-4 650,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428101806 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,17	m2	16080,00	13141,63	2938,37
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 080,00</b>	<b>13 141,63</b>	<b>2 938,37</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	2,02	* 1,00= 2,02	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	75,62	70,17	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280101902  
**Smékal Stanislav**  
**Na Záhonech 73**  
**141 00 Praha 4 - Michle**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 019 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	4653,57	dílky	11568,00	10750,10	817,90
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	4692,00	3932,78	759,22
TV teplá voda	5,50	m3	1068,00	839,21	228,79
SV studená voda	12,80	m3	2292,00	2100,42	191,58
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,41	0,41

A. Součet předpisů a nákladů	<b>27492,00</b>	<b>25671,00</b>	<b>1821,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>27 492,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>27 492,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>1 821,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 399762153/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>67,53 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428102001  
**Vozka Pavel**  
**Angelovova 3166**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 020 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,53	m2	324,00	318,96	5,04
Výtahová služba SBD	67,53	m2	120,00	118,21	1,79
Odvoz domovního odpadu	67,53	m2	3012,00	3266,53	-254,53
Elektřina spol. prostor	67,53	m2	900,00	1254,74	-354,74
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	67,53	m2	696,00	665,64	30,36
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,53	m2	2652,00	2380,94	271,06
Úklid	67,53	m2	2196,00	2576,67	-380,67
Ostatní náklady	67,53	m2	816,00	962,93	-146,93
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,53	m2	-2076,00	-2119,33	43,33
Ostatní výnosy	67,53	m2	0,00	-358,52	358,52
TO topení	17881,27	dílky	39732,00	35957,98	3774,02
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	11568,00	12316,76	-748,76
TV teplá voda	22,10	m3	2820,00	3372,08	-552,08
SV studená voda	68,20	m3	7800,00	11191,33	-3391,33
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,01	-0,01

A. Součet předpisů a nákladů	<b>74508,00</b>	<b>76006,00</b>	<b>-1498,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>74 508,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>74 508,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Nedoplatek</b>	<b>-1 498,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428102001 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,53	m2	15468,00	12647,20	2820,80
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 468,00</b>	<b>12 647,20</b>	<b>2 820,80</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	2,02	* 1,00=	2,02	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	72,98		67,53	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,35 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280102104  
**Vu Thi Hao**  
**Angelovova 3166**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 021 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,35	m2	336,00	327,56	8,44
Výtahová služba SBD	69,35	m2	120,00	121,40	-1,40
Odvoz domovního odpadu	69,35	m2	3084,00	3354,56	-270,56
Elektřina spol. prostor	69,35	m2	924,00	1288,55	-364,55
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,35	m2	708,00	683,58	24,42
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,35	m2	2724,00	2445,10	278,90
Úklid	69,35	m2	2256,00	2646,11	-390,11
Ostatní náklady	69,35	m2	840,00	988,89	-148,89
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,35	m2	-2136,00	-2176,45	40,45
Ostatní výnosy	69,35	m2	0,00	-368,18	368,18
TO topení	13105,56	dílky	50088,00	28771,76	21316,24
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	20160,00	10897,86	9262,14
TV teplá voda	17,70	m3	6048,00	2700,72	3347,28
SV studená voda	34,90	m3	6984,00	5726,94	1257,06
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,47	0,47

A. Součet předpisů a nákladů	<b>96084,00</b>	<b>61509,00</b>	<b>34575,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>96 084,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>96 084,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>34 575,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 284485002/5500. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,35	m2	15888,00	12988,06	2899,94
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 888,00</b>	<b>12 988,06</b>	<b>2 899,94</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,80	69,35	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280102203  
**Mgr. Krejčí Lucie**  
**Zvoncovitá 11**  
**155 00 Praha 5**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 022 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	2489,42	dílky	8292,00	7493,62	798,38
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	5124,00	4584,40	539,60
TV teplá voda	7,30	m3	1236,00	1113,86	122,14
SV studená voda	22,30	m3	4608,00	3659,33	948,67
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,11	0,11

A. Součet předpisů a nákladů	<b>27132,00</b>	<b>24900,00</b>	<b>2232,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>27 132,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>27 132,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>2 232,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 2700036580/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>	VS: 428102314
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>MgA. Otčenášková Hana</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3166</b>
			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 023 objekt 428 Angelovova 3166, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	10330,43	dílky	26484,00	24595,91	1888,09
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	10104,00	8913,86	1190,14
TV teplá voda	12,70	m3	2256,00	1937,80	318,20
SV studená voda	31,80	m3	5112,00	5218,24	-106,24
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,21	-0,21

A. Součet předpisů a nákladů	<b>56748,00</b>	<b>54046,00</b>	<b>2702,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>56 748,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>56 748,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>2 702,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 400755103/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428202402  
**Drhovská Milena**  
**Angelovova 3167**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 024 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	11865,76	dílky	22896,00	26906,18	-4010,18
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	12600,00	13359,54	-759,54
TV teplá voda	24,50	m3	3144,00	3738,28	-594,28
SV studená voda	46,60	m3	5736,00	7646,86	-1910,86
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,29	0,29

A. Součet předpisů a nákladů	<b>57492,00</b>	<b>65385,00</b>	<b>-7893,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>57 492,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>57 492,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-7 893,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428202402 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,60	* 1,00= 3,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>	VS: 428202500
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>Ing. Švábová Eva</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Na Petřinách 1483/13</b>
			<b>162 00 Praha 6 - Břevnov</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 025 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	5209,15	dílky	20040,00	16889,70	3150,30
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	6876,00	10361,90	-3485,90
TV teplá voda	16,70	m3	1020,00	2548,14	-1528,14
SV studená voda	38,20	m3	1428,00	6268,46	-4840,46
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,18	0,18

A. Součet předpisů a nákladů	<b>42156,00</b>	<b>49448,00</b>	<b>-7292,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>42 156,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>42 156,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Nedoplatek</b>	<b>-7 292,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428202500 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>70,17 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280202604  
**Mgr. Dubská Libuše**  
**Pirinská 3242/2**  
**143 00 Praha 4- Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 026 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,17	m2	336,00	331,43	4,57
Výtahová služba SBD	70,17	m2	120,00	122,83	-2,83
Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	3132,00	3394,23	-262,23
Elektřina spol. prostor	70,17	m2	936,00	1303,79	-367,79
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	720,00	691,66	28,34
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	2760,00	2474,02	285,98
Úklid	70,17	m2	2280,00	2677,40	-397,40
Ostatní náklady	70,17	m2	852,00	1000,58	-148,58
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2160,00	-2202,18	42,18
Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-372,53	372,53
TO topení	5624,05	dílky	20040,00	17514,02	2525,98
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	14040,00	14409,37	-369,37
TV teplá voda	27,40	m3	3696,00	4180,77	-484,77
SV studená voda	51,60	m3	6588,00	8467,34	-1879,34
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,20	-0,20

A. Součet předpisů a nákladů	<b>57288,00</b>	<b>58094,00</b>	<b>-806,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>57 288,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>57 288,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-806,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280202604 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,17	m2	16080,00	13141,63	2938,37
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 080,00</b>	<b>13 141,63</b>	<b>2 938,37</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	2,02	* 1,00= 2,02	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	75,62	70,17	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>	VS: 4280202703
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>	<b>Cílek Jan</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Cílkova 639/24</b>
			<b>142 00 Praha 4</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 027 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	3172,12	dílky	14880,00	8520,90	6359,10
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	10284,00	8240,71	2043,29
TV teplá voda	17,40	m3	3216,00	2654,94	561,06
SV studená voda	28,00	m3	5052,00	4594,68	457,32
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,13	0,13

A. Součet předpisů a nákladů	<b>41304,00</b>	<b>32060,00</b>	<b>9244,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>41 304,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>41 304,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>9 244,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 863513063/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>68,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428202804  
**Ing. Háša Jaromír**  
**Angelovova 3167**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 028 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	68,11	m2	324,00	321,70	2,30
Výtahová služba SBD	68,11	m2	120,00	119,23	0,77
Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	3036,00	3294,58	-258,58
Elektřina spol. prostor	68,11	m2	912,00	1265,52	-353,52
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	696,00	671,36	24,64
Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	2676,00	2401,39	274,61
Úklid	68,11	m2	2208,00	2598,80	-390,80
Ostatní náklady	68,11	m2	828,00	971,20	-143,20
Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-2100,00	-2137,53	37,53
Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-361,59	361,59
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	6840,00	7140,01	-300,01
TV teplá voda	7,80	m3	1008,00	1190,15	-182,15
SV studená voda	12,50	m3	1716,00	2051,20	-335,20
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,18	-0,18

A. Součet předpisů a nákladů	<b>42252,00</b>	<b>39467,00</b>	<b>2785,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>42 252,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>42 252,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>2 785,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 220740043/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	68,11	m2	15600,00	12755,83	2844,17
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 600,00</b>	<b>12 755,83</b>	<b>2 844,17</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	2,60	* 1,00=	2,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	73,56		68,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428202902  
**Jakubův Marie**  
**Angelovova 3167**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 029 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	11666,60	dílky	26016,00	26606,50	-590,50
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	7512,00	8291,39	-779,39
TV teplá voda	10,50	m3	1200,00	1602,12	-402,12
SV studená voda	21,40	m3	2688,00	3511,65	-823,65
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,09	0,09

A. Součet předpisů a nákladů	<b>50532,00</b>	<b>53746,00</b>	<b>-3214,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>50 532,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>50 532,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Nedoplatek</b>	<b>-3 214,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428202902 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,60	* 1,00= 3,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428203018  
**Junek Jiří**  
**K Červenému vrchu 739/39**  
**160 00 Praha 6 - Vokovice**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 030 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	3515,05	dílky	9156,00	9036,93	119,07
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	6276,00	5923,84	352,16
TV teplá voda	11,00	m3	1680,00	1678,41	1,59
SV studená voda	32,80	m3	5460,00	5382,34	77,66
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,42	0,42

A. Součet předpisů a nákladů	<b>30444,00</b>	<b>30070,00</b>	<b>374,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>30 444,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>30 444,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>374,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 670100-2200542938/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>67,61 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280203102  
**Rybak Volodymyr**  
**Angelovova 3167**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 031 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,61	m2	324,00	319,34	4,66
Výtahová služba SBD	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	3012,00	3270,40	-258,40
Elektřina spol. prostor	67,61	m2	912,00	1256,22	-344,22
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	2664,00	2383,76	280,24
Úklid	67,61	m2	2196,00	2579,72	-383,72
Ostatní náklady	67,61	m2	816,00	964,07	-148,07
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-2088,00	-2121,84	33,84
Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-358,94	358,94
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	18132,00	19303,58	-1171,58
TV teplá voda	41,40	m3	5340,00	6316,94	-976,94
SV studená voda	78,10	m3	9696,00	12815,88	-3119,88
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,29	-0,29

A. Součet předpisů a nákladů	<b>65808,00</b>	<b>67455,00</b>	<b>-1647,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>65 808,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>65 808,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-1 647,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280203102 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,61	m2	15492,00	12662,18	2829,82
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 492,00</b>	<b>12 662,18</b>	<b>2 829,82</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	2,10	* 1,00=	2,10	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	73,06		67,61	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>70,15 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428203205  
**Běhounek Libor**  
**Angelovova 3167**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 032 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,15	m2	336,00	331,33	4,67
Výtahová služba SBD	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	3120,00	3393,26	-273,26
Elektřina spol. prostor	70,15	m2	936,00	1303,42	-367,42
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	2760,00	2473,31	286,69
Úklid	70,15	m2	2280,00	2676,64	-396,64
Ostatní náklady	70,15	m2	852,00	1000,29	-148,29
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2160,00	-2201,55	41,55
Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-372,42	372,42
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	5220,00	4997,09	222,91
TV teplá voda	1,40	m3	312,00	213,62	98,38
SV studená voda	0,00	m3	336,00	0,00	336,00
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,05	0,05

A. Součet předpisů a nákladů	<b>38820,00</b>	<b>34570,00</b>	<b>4250,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>38 820,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>38 820,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>4 250,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 1218027083/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,15	m2	16068,00	13137,88	2930,12
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 068,00</b>	<b>13 137,88</b>	<b>2 930,12</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	2,00	* 1,00= 2,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>	VS: 428203303
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>	<b>Ing. Novotný Jaroslav</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3167</b>
			<b>143 00 Praha 4</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 033 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	9962,30	dílky	20736,00	18738,38	1997,62
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	6060,00	9073,34	-3013,34
TV teplá voda	19,70	m3	1596,00	3005,89	-1409,89
SV studená voda	34,80	m3	2808,00	5710,53	-2902,53
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,04	0,04

A. Součet předpisů a nákladů	<b>39072,00</b>	<b>44577,00</b>	<b>-5505,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>39 072,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>39 072,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Nedoplatek</b>	<b>-5 505,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203303 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>	VS: 4280203402
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>Kokta Luděk</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3167</b>
			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 034 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	4921,70	dílky	22248,00	16457,16	5790,84
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	6516,00	7176,21	-660,21
TV teplá voda	7,90	m3	876,00	1205,41	-329,41
SV studená voda	16,40	m3	2268,00	2691,17	-423,17
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,07	-0,07

A. Součet předpisů a nákladů	<b>44700,00</b>	<b>40910,00</b>	<b>3790,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>44 700,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>44 700,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>3 790,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 51-1223720237/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>	VS: 4280203504
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>Pudleiner Radovan</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3167</b>
			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 035 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	4511,38	dílky	21690,00	15839,73	5850,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	11129,00	17196,86	-6067,86
TV teplá voda	35,10	m3	7836,00	5355,66	2480,34
SV studená voda	105,10	m3	5861,00	17246,46	-11385,46
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,14	0,14
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>59632,00</b>	<b>69373,00</b>	<b>-9741,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>59 632,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>59 632,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>			<b>Nedoplatek</b>		<b>-9 741,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280203504 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	3 373,00
<b>Celkem</b>	<b>3 373,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek				
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,60	* 1,00= 3,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

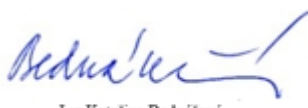
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>	VS: 4280203603
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>	<b>Ing. Mikšátková Lucie</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Pickova 1486/4</b>
			<b>156 00 Praha 5</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 036 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	1867,93	dílky	8556,00	6558,43	1997,57
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	7740,00	6358,25	1381,75
TV teplá voda	12,20	m3	2244,00	1861,51	382,49
SV studená voda	26,00	m3	5460,00	4266,49	1193,51
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,42	-0,42
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>31872,00</b>	<b>27094,00</b>	<b>4778,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>31 872,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>31 872,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>			<b>Přeplatek</b>		<b>4 778,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 210572816/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-3 497,00
Poplatky z prodlení vyučtování B a G	-7,00
<b>Celkem</b>	<b>-3 504,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyučtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,31 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428203714  
**Šimánová Eva**  
**Angelovova 3167**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 037 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,31	m2	336,00	327,37	8,63
Výtahová služba SBD	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	3084,00	3352,63	-268,63
Elektřina spol. prostor	69,31	m2	924,00	1287,81	-363,81
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	2724,00	2443,69	280,31
Úklid	69,31	m2	2244,00	2644,59	-400,59
Ostatní náklady	69,31	m2	840,00	988,31	-148,31
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-2136,00	-2175,19	39,19
Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-367,96	367,96
TO topení	12204,60	dílky	25932,00	27416,05	-1484,05
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	8700,00	8515,65	184,35
TV teplá voda	11,60	m3	1716,00	1769,96	-53,96
SV studená voda	40,70	m3	4692,00	6678,70	-1986,70
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,19	0,19

A. Součet předpisů a nákladů	<b>53832,00</b>	<b>57787,00</b>	<b>-3955,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>53 832,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>53 832,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-3 955,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203714 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,31	m2	15876,00	12980,57	2895,43
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 876,00</b>	<b>12 980,57</b>	<b>2 895,43</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,80	* 1,00=	3,80	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,76		69,31	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280203802  
**Coufal Zdeněk**  
**Angelovova 3167**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 038 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	9264,00	10391,05	-1127,05
TV teplá voda	16,30	m3	1872,00	2487,10	-615,10
SV studená voda	39,60	m3	3960,00	6498,19	-2538,19
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,50	-0,50

A. Součet předpisů a nákladů	<b>48252,00</b>	<b>48951,00</b>	<b>-699,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>48 252,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>48 252,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-699,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280203802 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 1,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	77,20		71,75	55,09
				68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428203910  
**Mgr. Kodet Petr**  
**Athénská 1528/1**  
**102 00 Praha 10**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 039 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	2023,77	dílky	8292,00	6792,93	1499,07
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	11040,00	12078,03	-1038,03
TV teplá voda	28,00	m3	3504,00	4272,32	-768,32
SV studená voda	44,20	m3	5328,00	7253,03	-1925,03
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,21	0,21
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>36036,00</b>	<b>38445,00</b>	<b>-2409,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>36 036,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>36 036,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>			<b>Nedoplatek</b>		<b>-2 409,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203910 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428204008  
**Holčáková Blanka**  
**Angelovova 3167**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 040 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	7056,00	6995,20	60,80
TV teplá voda	7,40	m3	1092,00	1129,11	-37,11
SV studená voda	22,40	m3	2880,00	3675,74	-795,74
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,24	-0,24

A. Součet předpisů a nákladů	<b>43860,00</b>	<b>41020,00</b>	<b>2840,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>43 860,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>43 860,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>2 840,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 54022424/5500. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Prís. vlast./nájem - byt	286,00
<b>Celkem</b>	<b>286,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,60	* 1,00= 3,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,13 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
 VS: 4280204102  
**Michalisková Kristýna**  
**Angelovova 3167**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 041 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,13	m2	336,00	326,52	9,48
Výtahová služba SBD	69,13	m2	120,00	121,01	-1,01
Odvoz domovního odpadu	69,13	m2	3084,00	3343,92	-259,92
Elektřina spol. prostor	69,13	m2	924,00	1284,47	-360,47
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,13	m2	708,00	681,41	26,59
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,13	m2	2724,00	2437,35	286,65
Úklid	69,13	m2	2244,00	2637,72	-393,72
Ostatní náklady	69,13	m2	840,00	985,75	-145,75
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,13	m2	-2136,00	-2169,54	33,54
Ostatní výnosy	69,13	m2	0,00	-367,01	367,01
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	25212,00	28129,59	-2917,59
TV teplá voda	65,30	m3	7992,00	9963,67	-1971,67
SV studená voda	88,70	m3	10908,00	14555,29	-3647,29
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,05	-0,05

A. Součet předpisů a nákladů	<b>76944,00</b>	<b>81871,00</b>	<b>-4927,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>76 944,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>76 944,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-4 927,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204102 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,13	m2	15840,00	12946,85	2893,15
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 840,00</b>	<b>12 946,85</b>	<b>2 893,15</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	0,98	* 1,00= 0,98	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,58	69,13	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>	VS: 4280204204
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>	<b>Bártů Milan</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Komárkova 1191/9</b> <b>148 00 Praha 4 - Chodov</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 042 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	9962,30	dílky	10764,00	18738,38	-7974,38
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	6948,00	16494,56	-9546,56
TV teplá voda	40,20	m3	1944,00	6133,84	-4189,84
SV studená voda	77,30	m3	2892,00	12684,60	-9792,60
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,28	0,28

A. Součet předpisů a nákladů	<b>30420,00</b>	<b>62100,00</b>	<b>-31680,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>30 420,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>30 420,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-31 680,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204204 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>67,29 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280204303  
**Šumpelová Kateřina**  
**Angelovova 3167**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 043 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,29	m2	324,00	317,83	6,17
Výtahová služba SBD	67,29	m2	120,00	117,79	2,21
Odvoz domovního odpadu	67,29	m2	3000,00	3254,92	-254,92
Elektřina spol. prostor	67,29	m2	900,00	1250,28	-350,28
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	67,29	m2	684,00	663,27	20,73
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,29	m2	2652,00	2372,47	279,53
Úklid	67,29	m2	2184,00	2567,51	-383,51
Ostatní náklady	67,29	m2	816,00	959,51	-143,51
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,29	m2	-2076,00	-2111,80	35,80
Ostatní výnosy	67,29	m2	0,00	-357,24	357,24
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	13296,00	14742,24	-1446,24
TV teplá voda	28,80	m3	3480,00	4394,39	-914,39
SV studená voda	54,20	m3	5820,00	8893,99	-3073,99
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,04	-0,04

A. Součet předpisů a nákladů	<b>55188,00</b>	<b>57006,00</b>	<b>-1818,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>55 188,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>55 147,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>-41,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-1 859,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204303 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,29	m2	15420,00	12602,25	2817,75
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 420,00</b>	<b>12 602,25</b>	<b>2 817,75</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-1,00
<b>Celkem</b>	<b>-1,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	1,78	* 1,00= 1,78	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>72,74</b>	<b>67,29</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428204400  
**Krobová Jiřina**  
**Angelovova 3167**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 044 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	12189,20	dílky	30324,00	27392,88	2931,12
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	6432,00	6915,74	-483,74
TV teplá voda	6,70	m3	780,00	1022,31	-242,31
SV studená voda	16,40	m3	2232,00	2691,17	-459,17
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,47	-0,47

A. Součet předpisů a nákladů	<b>52884,00</b>	<b>51757,00</b>	<b>1127,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>52 884,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>52 884,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>1 127,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 182018016/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 1,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	77,20		71,75	55,09
				68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280204504  
**Petrášová Romana**  
**Angelovova 3167**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 045 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	2533,88	dílky	10860,00	7560,52	3299,48
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	4056,00	4910,21	-854,21
TV teplá voda	8,20	m3	828,00	1251,18	-423,18
SV studená voda	21,90	m3	2796,00	3593,70	-797,70
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,49	-0,49

A. Součet předpisů a nákladů	<b>26412,00</b>	<b>25365,00</b>	<b>1047,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>26 412,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>26 412,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>1 047,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 3013327153/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280204604  
**Ing. Hofman Jan**  
**Angelovova 3167**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 046 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	10288,70	dílky	23952,00	24533,12	-581,12
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	9960,00	9348,27	611,73
TV teplá voda	13,90	m3	2196,00	2120,90	75,10
SV studená voda	22,30	m3	2772,00	3659,33	-887,33
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,40	-0,40

A. Součet předpisů a nákladů	<b>51672,00</b>	<b>53042,00</b>	<b>-1370,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>51 672,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>51 672,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Nedoplatek</b>	<b>-1 370,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204604 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání prostoru a služeb spojených s užíváním prostoru za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.

**7972,07 m2****18,50 m2**Pan/paní  
VS: 4280230104

Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.

**7657,10 m2****22,20 m2****Česáková Bártová Olga**

Podl. plocha započitatelná (teplo)

**6136,48 m2****0,00 m2****V Mejtě 180**

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

**252 17 Tachovice****Náklady na služby pro jednotku číslo 301 objekt 428 Angelovova 3167, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
TO topení	1817,98	dílky	9600,00	6383,04	3216,96
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	0,00	8495,35	-8495,35
TV teplá voda	20,10	m3	0,00	3066,92	-3066,92
SV studená voda	13,20	m3	9600,00	2166,06	7433,94
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	460,00	-460,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,37	0,37
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>19200,00</b>	<b>20571,00</b>	<b>-1371,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>19 200,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>19 200,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>			<b>Nedoplatek</b>		<b>-1 371,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhradte bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280230104 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zámejová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail **palovaj@pokrok.cz**

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,65 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280304702  
**Mgr. Janáč Štěpán**  
**Angelovova 3168**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 047 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,65	m2	348,00	338,42	9,58
Výtahová služba SBD	71,65	m2	132,00	125,42	6,58
Odvoz domovního odpadu	71,65	m2	3192,00	3465,82	-273,82
Elektřina spol. prostor	71,65	m2	960,00	1331,29	-371,29
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,65	m2	732,00	706,25	25,75
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,65	m2	2820,00	2526,20	293,80
Úklid	71,65	m2	2328,00	2733,87	-405,87
Ostatní náklady	71,65	m2	864,00	1021,68	-157,68
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,65	m2	-2208,00	-2248,63	40,63
Ostatní výnosy	71,65	m2	0,00	-380,39	380,39
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	16008,00	15712,61	295,39
TV teplá voda	31,00	m3	4452,00	4730,07	-278,07
SV studená voda	87,50	m3	10536,00	14358,37	-3822,37
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,22	-0,22

A. Součet předpisů a nákladů	<b>64152,00</b>	<b>64362,00</b>	<b>-210,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>64 152,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>64 152,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-210,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280304702 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,65	m2	16416,00	13418,81	2997,19
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 416,00</b>	<b>13 418,81</b>	<b>2 997,19</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,50	* 1,00=	3,50	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 1,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	77,10		71,65	55,09
				68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>70,55 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428304801  
**Ing. Bäumelová Hana**  
**Angelovova 3168**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 048 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,55	m2	336,00	333,22	2,78
Výtahová služba SBD	70,55	m2	120,00	123,50	-3,50
Odvoz domovního odpadu	70,55	m2	3144,00	3412,61	-268,61
Elektřina spol. prostor	70,55	m2	948,00	1310,85	-362,85
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	70,55	m2	720,00	695,41	24,59
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,55	m2	2772,00	2487,41	284,59
Úklid	70,55	m2	2292,00	2691,90	-399,90
Ostatní náklady	70,55	m2	852,00	1006,00	-154,00
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,55	m2	-2172,00	-2214,11	42,11
Ostatní výnosy	70,55	m2	0,00	-374,55	374,55
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	13176,00	11621,89	1554,11
TV teplá voda	19,70	m3	3372,00	3005,89	366,11
SV studená voda	35,30	m3	7368,00	5792,58	1575,42
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,40	0,40

A. Součet předpisů a nákladů	<b>56916,00</b>	<b>49833,00</b>	<b>7083,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>56 916,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>56 916,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>7 083,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 400328013/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,55	m2	16164,00	13212,80	2951,20
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 164,00</b>	<b>13 212,80</b>	<b>2 951,20</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	2,40	* 1,00= 2,40	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	76,00	70,55	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280304904  
**PRINT PRODUKCE PRAHA s.r.o.**  
**V Olšínách 44**  
**100 00 Praha 10**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 049 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	7111,54	dílky	20736,00	14448,72	6287,28
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	4800,00	4693,00	107,00
TV teplá voda	7,60	m3	1116,00	1159,63	-43,63
SV studená voda	11,40	m3	1704,00	1870,69	-166,69
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,06	-0,06

A. Součet předpisů a nákladů	<b>36228,00</b>	<b>30221,00</b>	<b>6007,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>36 228,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>36 228,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>6 007,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 2107698380/2700. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>68,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
 VS: 4280305003  
**Procházková Lucie**  
**Angelovova 3168**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 050 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	68,11	m2	324,00	321,70	2,30
Výtahová služba SBD	68,11	m2	120,00	119,23	0,77
Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	3036,00	3294,58	-258,58
Elektřina spol. prostor	68,11	m2	912,00	1265,52	-353,52
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	696,00	671,36	24,64
Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	2676,00	2401,39	274,61
Úklid	68,11	m2	2208,00	2598,80	-390,80
Ostatní náklady	68,11	m2	828,00	971,20	-143,20
Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-2100,00	-2137,53	37,53
Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-361,59	361,59
TO topení	8939,87	dílky	22596,00	22503,47	92,53
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	9996,00	11158,33	-1162,33
TV teplá voda	18,90	m3	2220,00	2883,82	-663,82
SV studená voda	47,50	m3	5496,00	7794,55	-2298,55
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,10	-0,10

A. Součet předpisů a nákladů	<b>52956,00</b>	<b>57586,00</b>	<b>-4630,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>52 956,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>52 956,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Nedoplatek</b>	<b>-4 630,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305003 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	68,11	m2	15600,00	12755,83	2844,17
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 600,00</b>	<b>12 755,83</b>	<b>2 844,17</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Prís. vlast./nájem - byt	84,00
<b>Celkem</b>	<b>84,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	2,60	* 1,00=	2,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
<b>Plocha celkem</b>	<b>73,56</b>		<b>68,11</b>	<b>55,09</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>	VS: 4280305102
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>Mgr. Bc. Kolátorová Lucie</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3168</b>
			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 051 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	15612,00	17450,26	-1838,26
TV teplá voda	35,80	m3	4308,00	5462,47	-1154,47
SV studená voda	59,30	m3	5520,00	9730,87	-4210,87
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,24	-0,24

A. Součet předpisů a nákladů	<b>58596,00</b>	<b>62218,00</b>	<b>-3622,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>58 596,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>58 596,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-3 622,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305102 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Prís. vlast./nájem - byt	468,00
<b>Celkem</b>	<b>468,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,60	* 1,00= 3,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.		

Pan/paní  
VS: 4280305202  
**Ing. Janča Jaroslav**  
**Tuklatská 2091/1**  
**100 00 Praha 10**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 052 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	1911,93	dílky	8292,00	6624,64	1667,36
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	5556,00	5851,44	-295,44
TV teplá voda	10,80	m3	1404,00	1647,90	-243,90
SV studená voda	24,80	m3	1296,00	4069,57	-2773,57
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,45	0,45

A. Součet předpisů a nákladů	<b>24420,00</b>	<b>26242,00</b>	<b>-1822,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>24 420,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>24 420,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-1 822,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305202 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>67,61 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428305319  
**Hejnicová Jaroslava**  
**Angelovova 3168**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 053 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,61	m2	324,00	319,34	4,66
Výtahová služba SBD	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	3012,00	3270,40	-258,40
Elektřina spol. prostor	67,61	m2	912,00	1256,22	-344,22
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	2664,00	2383,76	280,24
Úklid	67,61	m2	2196,00	2579,72	-383,72
Ostatní náklady	67,61	m2	816,00	964,07	-148,07
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-2088,00	-2121,84	33,84
Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-358,94	358,94
TO topení	24060,65	dílky	40128,00	45256,36	-5128,36
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	12000,00	10180,90	1819,10
TV teplá voda	16,20	m3	2988,00	2471,84	516,16
SV studená voda	24,20	m3	3432,00	3971,12	-539,12
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,20	-0,20

A. Součet předpisů a nákladů	<b>71148,00</b>	<b>75059,00</b>	<b>-3911,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>71 148,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>71 148,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-3 911,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428305319 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,61	m2	15492,00	12662,18	2829,82
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 492,00</b>	<b>12 662,18</b>	<b>2 829,82</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	2,10	* 1,00=	2,10	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	73,06		67,61	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>70,15 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>	VS: 428305408
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>Troníčková Jana</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3168</b>
			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

**Náklady na služby pro jednotku číslo 054 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,15	m2	336,00	331,33	4,67
Výtahová služba SBD	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	3120,00	3393,26	-273,26
Elektřina spol. prostor	70,15	m2	936,00	1303,42	-367,42
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	2760,00	2473,31	286,69
Úklid	70,15	m2	2280,00	2676,64	-396,64
Ostatní náklady	70,15	m2	852,00	1000,29	-148,29
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2160,00	-2201,55	41,55
Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-372,42	372,42
TO topení	6196,63	dílky	20040,00	18375,60	1664,40
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	7512,00	8725,80	-1213,80
TV teplá voda	11,70	m3	1200,00	1785,22	-585,22
SV studená voda	24,00	m3	2436,00	3938,30	-1502,30
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,47	-0,47

A. Součet předpisů a nákladů	<b>44100,00</b>	<b>46345,00</b>	<b>-2245,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>44 100,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>44 100,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Nedoplatek</b>	<b>-2 245,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428305408 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,15	m2	16068,00	13137,88	2930,12
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 068,00</b>	<b>13 137,88</b>	<b>2 930,12</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	2,00	* 1,00=	2,00	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 1,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	75,60		70,15	55,09
				68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280305503  
**Pernicová Hana**  
**Sudoměřská 1412/4**  
**130 00 Praha 3**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 055 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	1867,93	dílky	9756,00	6558,43	3197,57
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	2760,00	3136,36	-376,36
TV teplá voda	3,30	m3	336,00	503,52	-167,52
SV studená voda	6,80	m3	696,00	1115,85	-419,85
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,06	0,06

A. Součet předpisů a nákladů	<b>21420,00</b>	<b>19363,00</b>	<b>2057,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>21 420,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>21 420,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>2 057,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 2109383198/2700. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280305602  
**Bíšková Veronika**  
**Pod Lahovskou 536/3**  
**153 00 Praha 5 - Radotín**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 056 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	17052,00	4352,52	12699,48
TV teplá voda	0,10	m3	4920,00	15,26	4904,74
SV studená voda	2,90	m3	5352,00	475,88	4876,12
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,37	0,37

A. Součet předpisů a nákladů	<b>60156,00</b>	<b>34063,00</b>	<b>26093,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>60 156,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>60 156,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>26 093,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 1655770043/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280305702  
**Bláha Michael**  
**Angelovova 3168**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 057 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	6033,50	dílky	20040,00	18130,13	1909,87
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	18300,00	27803,78	-9503,78
TV teplá voda	64,40	m3	5340,00	9826,35	-4486,35
SV studená voda	67,20	m3	6252,00	11027,23	-4775,23
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,08	-0,08

A. Součet předpisů a nákladů	<b>63048,00</b>	<b>80522,00</b>	<b>-17474,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>63 048,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>63 048,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-17 474,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305702 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-6,00
Poplatky z prodlení vyučtování B a G	-55,00
<b>Celkem</b>	<b>-61,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,60	* 1,00= 3,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Míka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280305802  
**Koubek Martin**  
**U Transformátoru 257**  
**252 45 Zvole**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 058 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	1867,93	dílky	8292,00	6558,43	1733,57
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	2220,00	3968,98	-1748,98
TV teplá voda	5,60	m3	120,00	854,46	-734,46
SV studená voda	7,70	m3	348,00	1263,54	-915,54
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,31	0,31

A. Součet předpisů a nákladů	<b>18852,00</b>	<b>20694,00</b>	<b>-1842,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>18 852,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>18 852,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-1 842,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305802 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,31 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428305917  
**Sadloňová Jana**  
**Angelovova 3168**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 059 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,31	m2	336,00	327,37	8,63
Výtahová služba SBD	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	3084,00	3352,63	-268,63
Elektřina spol. prostor	69,31	m2	924,00	1287,81	-363,81
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	2724,00	2443,69	280,31
Úklid	69,31	m2	2244,00	2644,59	-400,59
Ostatní náklady	69,31	m2	840,00	988,31	-148,31
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-2136,00	-2175,19	39,19
Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-367,96	367,96
TO topení	7972,58	dílky	22572,00	21047,95	1524,05
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	7776,00	8117,44	-341,44
TV teplá voda	10,50	m3	1356,00	1602,12	-246,12
SV studená voda	12,40	m3	1296,00	2034,79	-738,79
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,13	0,13

A. Součet předpisů a nákladů	<b>45792,00</b>	<b>46209,00</b>	<b>-417,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>45 792,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>45 792,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>		<b>-417,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428305917 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,31	m2	15876,00	12980,57	2895,43
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 876,00</b>	<b>12 980,57</b>	<b>2 895,43</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-691,00
Poplatky z prodlení nájem - byty	-2,00
Poplatky z prodlení vyučtování B a G	-9,00
<b>Celkem</b>	<b>-702,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,80	* 1,00= 3,80	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,76	69,31	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Míka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280306003  
**Družstevní Nemovitosti s.r.o.**  
**S.K.Neumanna 1257**  
**500 02 Hradec Králové**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 060 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	8078,82	dílky	35316,00	21207,81	14108,19
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	35724,00	25305,90	10418,10
TV teplá voda	57,50	m3	12024,00	8773,52	3250,48
SV studená voda	74,60	m3	12636,00	12241,54	394,46
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	280,00	-280,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,20	0,20

A. Součet předpisů a nákladů	<b>108816,00</b>	<b>81203,00</b>	<b>27613,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>108 816,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>108 816,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>27 613,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 2002027601/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	5 426,00
<b>Celkem</b>	<b>5 426,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,60	* 1,00= 3,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

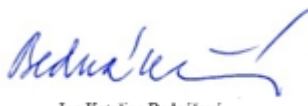
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>31,25 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>	VS: 4280306104
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>	<b>Zelený Jiří</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Hurbanova 17</b> <b>142 00 Praha</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 061 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	31,25	m2	156,00	147,60	8,40
Výtahová služba SBD	31,25	m2	60,00	54,70	5,30
Odvoz domovního odpadu	31,25	m2	1392,00	1511,61	-119,61
Elektřina spol. prostor	31,25	m2	420,00	580,64	-160,64
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	31,25	m2	324,00	308,03	15,97
Mzda prac. domu vč. pojištění	31,25	m2	1224,00	1101,80	122,20
Úklid	31,25	m2	1020,00	1192,37	-172,37
Ostatní náklady	31,25	m2	384,00	445,60	-61,60
Výnosy z nebytových a spol. prostor	31,25	m2	-960,00	-980,73	20,73
Ostatní výnosy	31,25	m2	0,00	-165,91	165,91
TO topení	8731,67	dílky	13068,00	16886,60	-3818,60
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	8064,00	11317,80	-3253,80
TV teplá voda	25,90	m3	2364,00	3951,90	-1587,90
SV studená voda	25,30	m3	4464,00	4151,62	312,38
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,30	-0,30

A. Součet předpisů a nákladů	<b>35928,00</b>	<b>44435,00</b>	<b>-8507,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>35 928,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>35 928,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-8 507,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306104 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	31,25	m2	7164,00	5852,59	1311,41
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 164,00</b>	<b>5 852,59</b>	<b>1 311,41</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-5,00
Poplatky z prodlení vyučtování B a G	-6,00
<b>Celkem</b>	<b>-11,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyučtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,78	* 1,00= 1,78	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>31,25</b>	<b>31,25</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>	VS: Pan/paní 428306201 Busta Milan Angelovova 3168 143 00 Praha 4-Modřany
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>	
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			

## Náklady na služby pro jednotku číslo 062 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	5518,26	dílky	20040,00	17354,83	2685,17
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	4296,00	4895,54	-599,54
TV teplá voda	1,60	m3	120,00	244,13	-124,13
SV studená voda	3,00	m3	120,00	492,29	-372,29
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,23	-0,23

A. Součet předpisů a nákladů	<b>37368,00</b>	<b>36367,00</b>	<b>1001,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>37 368,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>37 368,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>1 001,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 220330183/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zájbová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>72,23 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428306309  
**Procházková Kateřina**  
**Angelovova 3168**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 063 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	72,23	m2	348,00	341,16	6,84
Výtahová služba SBD	72,23	m2	132,00	126,44	5,56
Odvoz domovního odpadu	72,23	m2	3216,00	3493,87	-277,87
Elektřina spol. prostor	72,23	m2	972,00	1342,07	-370,07
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	72,23	m2	744,00	711,97	32,03
Mzda prac. domu vč. pojištění	72,23	m2	2844,00	2546,65	297,35
Úklid	72,23	m2	2340,00	2756,00	-416,00
Ostatní náklady	72,23	m2	876,00	1029,95	-153,95
Výnosy z nebytových a spol. prostor	72,23	m2	-2220,00	-2266,83	46,83
Ostatní výnosy	72,23	m2	0,00	-383,47	383,47
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	32424,00	29686,24	2737,76
TV teplá voda	69,60	m3	10752,00	10619,78	132,22
SV studená voda	128,67	m3	17412,00	21114,28	-3702,28
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,09	-0,09

A. Součet předpisů a nákladů	<b>93828,00</b>	<b>91059,00</b>	<b>2769,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>93 828,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>93 828,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>2 769,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 1273977153/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	72,23	m2	16548,00	13527,43	3020,57
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 548,00</b>	<b>13 527,43</b>	<b>3 020,57</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	4,08	* 1,00=	4,08	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 1,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	77,68		72,23	55,09
				68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.		

Pan/paní  
VS: 4280306406  
**Rožníčková Zuzana**  
**Angelovova 3168**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 064 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	1867,93	dílky	8292,00	6558,43	1733,57
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	5556,00	8059,71	-2503,71
TV teplá voda	16,90	m3	1404,00	2578,65	-1174,65
SV studená voda	38,00	m3	3420,00	6235,64	-2815,64
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,33	0,33

A. Součet předpisů a nákladů	<b>26544,00</b>	<b>31481,00</b>	<b>-4937,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>26 544,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>26 544,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-4 937,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306406 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280306502  
**Mgr. Dvořáková Kamila**  
**Angelovova 3168**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 065 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	4709,33	dílky	20040,00	16137,60	3902,40
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	9456,00	10651,51	-1195,51
TV teplá voda	17,50	m3	2004,00	2670,20	-666,20
SV studená voda	41,10	m3	5268,00	6744,33	-1476,33
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,38	-0,38

A. Součet předpisů a nákladů	<b>49560,00</b>	<b>49584,00</b>	<b>-24,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>49 560,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>49 560,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>		<b>-24,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306502 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,55 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428306603  
**Ing. Petr Miroslav**  
**Angelovova 3168**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 066 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,55	m2	348,00	337,95	10,05
Výtahová služba SBD	71,55	m2	132,00	125,25	6,75
Odvoz domovního odpadu	71,55	m2	3192,00	3460,98	-268,98
Elektřina spol. prostor	71,55	m2	960,00	1329,43	-369,43
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,55	m2	732,00	705,26	26,74
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,55	m2	2808,00	2522,67	285,33
Úklid	71,55	m2	2328,00	2730,05	-402,05
Ostatní náklady	71,55	m2	864,00	1020,26	-156,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,55	m2	-2208,00	-2245,49	37,49
Ostatní výnosy	71,55	m2	0,00	-379,86	379,86
TO topení	18835,51	dílky	33012,00	37393,86	-4381,86
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	8664,00	9594,63	-930,63
TV teplá voda	14,10	m3	1632,00	2151,42	-519,42
SV studená voda	29,30	m3	3588,00	4808,00	-1220,00
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,48	0,48

A. Součet předpisů a nákladů	<b>60000,00</b>	<b>67655,00</b>	<b>-7655,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>60 000,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>60 000,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-7 655,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428306603 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,55	m2	16392,00	13400,08	2991,92
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 392,00</b>	<b>13 400,08</b>	<b>2 991,92</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,40	* 1,00=	3,40	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	77,00		71,55	55,09
				68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>	VS: 4280306702
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>	<b>Nyklová Michaela</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Levského 3201/12</b>
			<b>143 00 Praha 4 - Modřany</b>

**Náklady na služby pro jednotku číslo 067 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	3240,76	dílky	8292,00	8624,19	-332,19
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	5016,00	4367,19	648,81
TV teplá voda	6,70	m3	1200,00	1022,31	177,69
SV studená voda	14,50	m3	1644,00	2379,39	-735,39
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,02	-0,02
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>24024,00</b>	<b>24442,00</b>	<b>-418,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>24 024,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>24 024,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>			<b>Nedoplatek</b>		<b>-418,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306702 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-1 718,00
Poplatky z prodloužení nájem - byty	-7,00
<b>Celkem</b>	<b>-1 725,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>66,71 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280306802  
**Ing. Plch Martin**  
**Praha 15**  
**267 27 Svinaře, Halouny**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 068 objekt 428 Angelovova 3168, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	66,71	m2	324,00	315,09	8,91
Výtahová služba SBD	66,71	m2	120,00	116,78	3,22
Odvoz domovního odpadu	66,71	m2	2976,00	3226,86	-250,86
Elektřina spol. prostor	66,71	m2	900,00	1239,50	-339,50
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	66,71	m2	684,00	657,56	26,44
Mzda prac. domu vč. pojištění	66,71	m2	2628,00	2352,02	275,98
Úklid	66,71	m2	2160,00	2545,38	-385,38
Ostatní náklady	66,71	m2	804,00	951,24	-147,24
Výnosy z nebytových a spol. prostor	66,71	m2	-2052,00	-2093,59	41,59
Ostatní výnosy	66,71	m2	0,00	-354,16	354,16
TO topení	7197,14	dílky	41796,00	19881,11	21914,89
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	6840,00	8443,25	-1603,25
TV teplá voda	11,40	m3	1008,00	1739,45	-731,45
SV studená voda	30,70	m3	5088,00	5037,74	50,26
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,30	0,30

A. Součet předpisů a nákladů	<b>67224,00</b>	<b>48159,00</b>	<b>19065,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>67 224,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>67 224,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>19 065,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 2128880093/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	66,71	m2	15288,00	12493,63	2794,37
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 288,00</b>	<b>12 493,63</b>	<b>2 794,37</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	72,16		66,71	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280406903  
**Drobnáková Hajznerová Jana**  
**Angelovova 3169**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 069 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	14868,00	12895,98	1972,02
TV teplá voda	23,70	m3	4080,00	3616,22	463,78
SV studená voda	48,50	m3	8388,00	7958,64	429,36
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,45	-0,45

A. Součet předpisů a nákladů	<b>60168,00</b>	<b>53691,00</b>	<b>6477,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>60 168,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>60 168,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>6 477,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 3017778103/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280407003  
**Bouzek Jiří**  
**Angelovova 3169**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 070 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	7188,00	9775,63	-2587,63
TV teplá voda	14,60	m3	1068,00	2227,71	-1159,71
SV studená voda	28,30	m3	1920,00	4643,91	-2723,91
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,41	0,41

A. Součet předpisů a nákladů	<b>43332,00</b>	<b>46221,00</b>	<b>-2889,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>43 332,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>43 332,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Nedoplatek</b>	<b>-2 889,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280407003 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,60	* 1,00= 3,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428407101  
**Nejedlý Milan**  
**Angelovova 3169**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 071 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	2762,12	dílky	9072,00	7903,96	1168,04
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	4800,00	5308,42	-508,42
TV teplá voda	9,30	m3	1116,00	1419,02	-303,02
SV studená voda	16,60	m3	2112,00	2723,99	-611,99
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,29	0,29

A. Součet předpisů a nákladů	<b>24972,00</b>	<b>25404,00</b>	<b>-432,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>24 972,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>24 972,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>		<b>-432,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407101 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>67,91 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428407218  
**Špínka Stanislav**  
**Angelovova 3169**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 072 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,91	m2	324,00	320,75	3,25
Výtahová služba SBD	67,91	m2	120,00	118,88	1,12
Odvoz domovního odpadu	67,91	m2	3024,00	3284,91	-260,91
Elektřina spol. prostor	67,91	m2	912,00	1261,80	-349,80
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	67,91	m2	696,00	669,38	26,62
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,91	m2	2676,00	2394,33	281,67
Úklid	67,91	m2	2208,00	2591,17	-383,17
Ostatní náklady	67,91	m2	816,00	968,35	-152,35
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,91	m2	-2088,00	-2131,25	43,25
Ostatní výnosy	67,91	m2	0,00	-360,53	360,53
TO topení	4912,23	dílky	20040,00	16442,91	3597,09
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	14544,00	14778,44	-234,44
TV teplá voda	28,90	m3	3960,00	4409,65	-449,65
SV studená voda	88,20	m3	8808,00	14473,24	-5665,24
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,10	0,10

A. Součet předpisů a nákladů	<b>59988,00</b>	<b>63323,00</b>	<b>-3335,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>59 988,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>59 988,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-3 335,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407218 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,91	m2	15552,00	12718,37	2833,63
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 552,00</b>	<b>12 718,37</b>	<b>2 833,63</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlení vyučtování B a G	-15,00
<b>Celkem</b>	<b>-15,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyučtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	2,40	* 1,00=	2,40	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
<b>Plocha celkem</b>	<b>73,36</b>		<b>67,91</b>	<b>55,09</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>70,17 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280407303  
**Mgr. Libusová Lenka**  
**Angelovova 3169**  
**143 00 Praha 4**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 073 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,17	m2	336,00	331,43	4,57
Výtahová služba SBD	70,17	m2	120,00	122,83	-2,83
Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	3132,00	3394,23	-262,23
Elektřina spol. prostor	70,17	m2	936,00	1303,79	-367,79
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	720,00	691,66	28,34
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	2760,00	2474,02	285,98
Úklid	70,17	m2	2280,00	2677,40	-397,40
Ostatní náklady	70,17	m2	852,00	1000,58	-148,58
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2160,00	-2202,18	42,18
Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-372,53	372,53
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	11604,00	12345,91	-741,91
TV teplá voda	21,70	m3	2760,00	3311,05	-551,05
SV studená voda	41,50	m3	4812,00	6809,97	-1997,97
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,04	-0,04

A. Součet předpisů a nákladů	<b>52140,00</b>	<b>51829,00</b>	<b>311,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>52 140,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>52 140,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>311,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 1107624133/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,17	m2	16080,00	13141,63	2938,37
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 080,00</b>	<b>13 141,63</b>	<b>2 938,37</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	2,02	* 1,00= 2,02	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	75,62	70,17	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>	VS: 4280407407
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>	<b>Libus Jiří</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3169</b>
			<b>143 00 Praha 4</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 074 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	1867,93	dílky	8292,00	6558,43	1733,57
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	5124,00	5272,22	-148,22
TV teplá voda	9,20	m3	1236,00	1403,76	-167,76
SV studená voda	11,80	m3	1908,00	1936,33	-28,33
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,36	-0,36

A. Součet předpisů a nákladů	<b>24432,00</b>	<b>23220,00</b>	<b>1212,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>24 432,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>24 432,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>1 212,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 670100-2212684415/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-3 590,00
Poplatky z prodlení nájem - byty	-30,00
<b>Celkem</b>	<b>-3 620,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428407503  
**Jedličková Kateřina**  
**Angelovova 3169**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 075 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	9517,99	dílky	22812,00	23373,40	-561,40
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	11424,00	9782,69	1641,31
TV teplá voda	15,10	m3	2760,00	2304,00	456,00
SV studená voda	31,90	m3	4692,00	5234,65	-542,65
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,28	-0,28

A. Součet předpisů a nákladů	<b>54480,00</b>	<b>54075,00</b>	<b>405,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>54 480,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>54 480,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>405,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 1266445028/3030. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zájbová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,95 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>	VS: 4280407606
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>JUDr. Kondelíková Jarmila</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Kostelní Hlavno 29</b>
			<b>294 76 Kostelní Hlavno</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 076 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,95	m2	348,00	339,84	8,16
Výtahová služba SBD	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	3204,00	3480,33	-276,33
Elektřina spol. prostor	71,95	m2	960,00	1336,86	-376,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	2832,00	2536,77	295,23
Úklid	71,95	m2	2340,00	2745,32	-405,32
Ostatní náklady	71,95	m2	876,00	1025,96	-149,96
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2220,00	-2258,04	38,04
Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-381,98	381,98
TO topení	9528,37	dílky	21156,00	23389,01	-2233,01
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	33036,00	23423,45	9612,55
TV teplá voda	52,30	m3	10992,00	7980,09	3011,91
SV studená voda	72,70	m3	12900,00	11929,76	970,24
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,40	-0,40

A. Součet předpisů a nákladů	<b>91236,00</b>	<b>80484,00</b>	<b>10752,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>91 236,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>91 236,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>10 752,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 188898384/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,95	m2	16488,00	13474,99	3013,01
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 488,00</b>	<b>13 474,99</b>	<b>3 013,01</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky Vyúčtování B a G	+přeplatek/-nedoplatek 11,00
<b>Celkem</b>	<b>11,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,80	* 1,00= 3,80	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

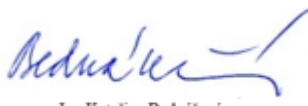
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (tepl.)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428407709  
**Zaklová Dana Ing.**  
**Angelovova 3169**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 077 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	9962,30	dílky	20736,00	18738,38	1997,62
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	10680,00	9037,14	1642,86
TV teplá voda	19,60	m3	3372,00	2990,63	381,37
SV studená voda	37,10	m3	5568,00	6087,95	-519,95
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00

A. Součet předpisů a nákladů	<b>48228,00</b>	<b>44903,00</b>	<b>3325,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>48 228,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>48 228,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Přeplatek</b>	<b>3 325,00</b>	

**Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 151492049/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy. Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280407802  
**Ing. Šíma Pavel**  
**Angelovova 3169**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 078 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	4511,38	dílky	24132,00	15839,73	8292,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	16476,00	17059,11	-583,11
TV teplá voda	35,20	m3	4704,00	5370,92	-666,92
SV studená voda	81,00	m3	10224,00	13291,75	-3067,75
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,49	0,49

A. Součet předpisů a nákladů	<b>68328,00</b>	<b>64941,00</b>	<b>3387,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>68 328,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>68 328,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>3 387,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 153248162/0600. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Prís. vlast./nájem - byt	1 954,00
<b>Celkem</b>	<b>1 954,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,60	* 1,00= 3,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,15 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428407914  
**Veverka Václav**  
**Angelovova 3169**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 079 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,15	m2	336,00	326,61	9,39
Výtahová služba SBD	69,15	m2	120,00	121,05	-1,05
Odvoz domovního odpadu	69,15	m2	3084,00	3344,89	-260,89
Elektřina spol. prostor	69,15	m2	924,00	1284,84	-360,84
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,15	m2	708,00	681,61	26,39
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,15	m2	2724,00	2438,05	285,95
Úklid	69,15	m2	2244,00	2638,48	-394,48
Ostatní náklady	69,15	m2	840,00	986,03	-146,03
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,15	m2	-2136,00	-2170,17	34,17
Ostatní výnosy	69,15	m2	0,00	-367,12	367,12
TO topení	11697,75	dílky	25164,00	26653,37	-1489,37
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	8484,00	9449,82	-965,82
TV teplá voda	13,70	m3	1572,00	2090,39	-518,39
SV studená voda	19,20	m3	2952,00	3150,64	-198,64
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,44	-0,44

A. Součet předpisů a nákladů	<b>50964,00</b>	<b>54730,00</b>	<b>-3766,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>50 964,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>50 964,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-3 766,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407914 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,15	m2	15840,00	12950,60	2889,40
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 840,00</b>	<b>12 950,60</b>	<b>2 889,40</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	1,00	* 1,00=	1,00	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 1,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,60		69,15	55,09
				68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428408002  
**Růžička Viktor**  
**Angelovova 3169**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 080 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	3470,40	dílky	8292,00	8969,74	-677,74
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	13980,00	15661,94	-1681,94
TV teplá voda	37,90	m3	4632,00	5782,90	-1150,90
SV studená voda	34,20	m3	4296,00	5612,07	-1316,07
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,45	-0,45
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>39072,00</b>	<b>44076,00</b>	<b>-5004,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>39 072,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>39 072,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>			<b>Nedoplatek</b>		<b>-5 004,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428408002 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>67,43 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428408100  
**Čihák Otakar**  
**Angelovova 3169**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 081 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,43	m2	324,00	318,49	5,51
Výtahová služba SBD	67,43	m2	120,00	118,04	1,96
Odvoz domovního odpadu	67,43	m2	3000,00	3261,69	-261,69
Elektřina spol. prostor	67,43	m2	900,00	1252,88	-352,88
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	67,43	m2	696,00	664,65	31,35
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,43	m2	2652,00	2377,41	274,59
Úklid	67,43	m2	2184,00	2572,85	-388,85
Ostatní náklady	67,43	m2	816,00	961,51	-145,51
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,43	m2	-2076,00	-2116,19	40,19
Ostatní výnosy	67,43	m2	0,00	-357,98	357,98
TO topení	6085,93	dílky	20040,00	18209,03	1830,97
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	8808,00	8913,86	-105,86
TV teplá voda	12,70	m3	1764,00	1937,80	-173,80
SV studená voda	32,90	m3	4524,00	5398,75	-874,75
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,14	-0,14
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>47700,00</b>	<b>47614,00</b>	<b>86,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>47 700,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>47 700,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>			<b>Přeplatek</b>		<b>86,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 219875143/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,43	m2	15444,00	12628,47	2815,53
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>15 444,00</b>	<b>12 628,47</b>	<b>2 815,53</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	1,92	* 1,00=	1,92	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	72,88		67,43	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,85 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>	VS: 4280408202
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>Zapletal Tomáš</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3169</b>
			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 082 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,85	m2	348,00	339,36	8,64
Výtahová služba SBD	71,85	m2	132,00	125,77	6,23
Odvoz domovního odpadu	71,85	m2	3204,00	3475,49	-271,49
Elektřina spol. prostor	71,85	m2	960,00	1335,01	-375,01
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,85	m2	732,00	708,22	23,78
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,85	m2	2820,00	2533,25	286,75
Úklid	71,85	m2	2328,00	2741,50	-413,50
Ostatní náklady	71,85	m2	864,00	1024,53	-160,53
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,85	m2	-2208,00	-2254,90	46,90
Ostatní výnosy	71,85	m2	0,00	-381,45	381,45
TO topení	10955,98	dílky	21768,00	25537,20	-3769,20
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	12096,00	12056,30	39,70
TV teplá voda	20,90	m3	2952,00	3188,98	-236,98
SV studená voda	25,90	m3	3552,00	4250,08	-698,08
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,41	0,41
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>53496,00</b>	<b>58780,00</b>	<b>-5284,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>53 496,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>53 496,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>			<b>Nedoplatek</b>		<b>-5 284,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408202 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,85	m2	16464,00	13456,26	3007,74
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>16 464,00</b>	<b>13 456,26</b>	<b>3 007,74</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,70	* 1,00= 3,70	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,30	71,85	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280408303  
**Iryna Rushchak**  
**Angelovova 3169**  
**143 00 Praha 12 - Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 083 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	1867,93	dílky	10020,00	6558,43	3461,57
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	8496,00	9616,35	-1120,35
TV teplá voda	21,20	m3	2532,00	3234,76	-702,76
SV studená voda	21,60	m3	1392,00	3544,47	-2152,47
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,09	-0,09

A. Součet předpisů a nákladů	<b>30312,00</b>	<b>31003,00</b>	<b>-691,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>30 312,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>30 312,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>		<b>-691,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408303 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>	VS: 428408404
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>Svobodová Antonia</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3169</b>
			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 084 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	18240,00	17927,93	312,07
TV teplá voda	37,60	m3	5376,00	5737,12	-361,12
SV studená voda	53,90	m3	6276,00	8844,76	-2568,76
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,48	-0,48

A. Součet předpisů a nákladů	<b>62724,00</b>	<b>61730,00</b>	<b>994,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>62 724,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>62 724,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>994,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 236901227/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zájbová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>	VS: 4280408503
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	Neufer Soňa
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			Angelovova 3169 143 00 Praha 4-Modřany

## Náklady na služby pro jednotku číslo 085 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	4511,38	dílky	29112,00	15839,73	13272,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	9480,00	4997,09	4482,91
TV teplá voda	1,40	m3	1956,00	213,62	1742,38
SV studená voda	7,30	m3	3396,00	1197,90	2198,10
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,23	-0,23

A. Součet předpisů a nákladů	<b>57060,00</b>	<b>35983,00</b>	<b>21077,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>57 060,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>57 060,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>21 077,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 670100-2204236030/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnutы pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 1,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	77,20		71,75	55,09
				68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.		

Pan/paní  
VS: 4280408604  
**Svozilová Kateřina**  
**Michnova 1620/7**  
**149 00 Praha 4**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 086 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	4052,39	dílky	8292,00	9845,48	-1553,48
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	8820,00	9000,93	-180,93
TV teplá voda	19,50	m3	2652,00	2975,37	-323,37
SV studená voda	38,10	m3	4644,00	6252,05	-1608,05
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,27	-0,27

A. Součet předpisů a nákladů	<b>32280,00</b>	<b>36123,00</b>	<b>-3843,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>32 280,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>32 280,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-3 843,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408604 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280408702  
**Lipovská Šárka**  
**Angelovova 3169**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 087 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	13440,00	19955,20	-6515,20
TV teplá voda	43,20	m3	3540,00	6591,59	-3051,59
SV studená voda	98,60	m3	6936,00	16179,84	-9243,84
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,34	0,34

A. Součet předpisů a nákladů	<b>56748,00</b>	<b>71946,00</b>	<b>-15198,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>56 748,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>56 748,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-15 198,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408702 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zájbová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>	VS: 4280408802
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>Seidlová Zina</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3169</b>
			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 088 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	8925,78	dílky	20508,00	22482,27	-1974,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	27084,00	27731,38	-647,38
TV teplá voda	64,20	m3	8700,00	9795,83	-1095,83
SV studená voda	105,70	m3	11220,00	17344,91	-6124,91
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,18	-0,18
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>80628,00</b>	<b>91089,00</b>	<b>-10461,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>80 628,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>80 628,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>			<b>Nedoplatek</b>		<b>-10 461,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408802 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	1 848,00
<b>Celkem</b>	<b>1 848,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek				
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,60	* 1,00= 3,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

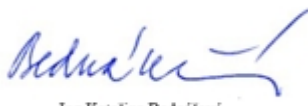
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280408902  
**Mgr. Valicová Martina**  
**Na hroudě 24**  
**100 00 Praha 10**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 089 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	8432,27	dílky	16776,00	16436,08	339,92
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	2508,00	2412,33	95,67
TV teplá voda	1,30	m3	228,00	198,36	29,64
SV studená voda	6,00	m3	1860,00	984,57	875,43
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,24	0,24
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>29244,00</b>	<b>28080,00</b>	<b>1164,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>29 244,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>29 244,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>			<b>Přeplatek</b>		<b>1 164,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 176715907/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>	VS: 428409001
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>Vacek Petr</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Pod Vršákama 334</b>
			<b>252 41 Zlatníky-Hodkovice</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 090 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	11305,08	dílky	32808,00	26062,51	6745,49
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	21360,00	20860,22	499,78
TV teplá voda	45,70	m3	6576,00	6973,04	-397,04
SV studená voda	72,50	m3	8628,00	11896,94	-3268,94
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,31	-0,31

A. Součet předpisů a nákladů	<b>82164,00</b>	<b>79173,00</b>	<b>2991,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>82 164,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>82 164,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>2 991,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 655900093/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zájbová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání prostoru a služeb spojených s užíváním prostoru za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.

**7972,07 m2****55,60 m2**Pan/paní  
VS: 4280430505

Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.

**7657,10 m2****66,72 m2****Roskovec Roman**

Podl. plocha započitatelná (teplo)

**6136,48 m2****0,00 m2****Angelovova 3169/7**

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

**143 00 Praha 412****Náklady na služby pro jednotku číslo 305 objekt 428 Angelovova 3169, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Pojištění domovního majetku	55,60	m2	0,00	262,61	-262,61
Výtahová služba SBD	55,60	m2	0,00	97,33	-97,33
Odvoz domovního odpadu	55,60	m2	0,00	2689,46	-2689,46
Elektřina spol. prostor	55,60	m2	0,00	1033,07	-1033,07
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	0,00	918,15	-918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	55,60	m2	0,00	548,04	-548,04
Mzda prac. domu vč. pojištění	55,60	m2	0,00	1960,31	-1960,31
Úklid	55,60	m2	0,00	2121,47	-2121,47
Ostatní náklady	55,60	m2	0,00	792,82	-792,82
Ostatní výnosy	55,60	m2	0,00	-295,18	295,18
TO topení	5463,77	dílky	48000,00	19183,64	28816,36
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	0,00	23827,38	-23827,38
TV teplá voda	55,70	m3	0,00	8498,87	-8498,87
SV studená voda	79,70	m3	24000,00	13078,43	10921,57
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	570,00	-570,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,40	0,40
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>72000,00</b>	<b>75286,00</b>	<b>-3286,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>72 000,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>72 000,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-3 286,00</b>

**Nedoplatek v řádce E. uhradíte bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280430505 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	55,60	m2	0,00	10412,92	-10412,92
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>0,00</b>	<b>10 412,92</b>	<b>-10 412,92</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00


Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Stavební bytové družstvo POKROK, 186 00 Praha 8

IČO 00034398

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>70,15 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428509108  
**Klímeš Radek**  
**Angelovova 3170**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 091 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2484,00	0,00
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,15	m2	336,00	331,33	4,67
Výtahová služba SBD	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	3120,00	3393,26	-273,26
Elektřina spol. prostor	70,15	m2	936,00	1303,42	-367,42
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	2760,00	2473,31	286,69
Úklid	70,15	m2	2280,00	2676,64	-396,64
Ostatní náklady	70,15	m2	852,00	1000,29	-148,29
Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-372,42	372,42
TO topení	24060,65	dílky	36912,00	45256,36	-8344,36
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	14292,00	16907,25	-2615,25
TV teplá voda	34,30	m3	3792,00	5233,60	-1441,60
SV studená voda	44,80	m3	5652,00	7351,49	-1699,49
Daň z nemovitosti	71,88	m2	2160,00	2015,74	144,26
Udržovací členský příspěvek	1,00	prost	0,00	242,00	-242,00
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,32	-0,32

A. Součet předpisů a nákladů	<b>77880,00</b>	<b>92729,00</b>	<b>-14849,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>77 880,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>77 880,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Nedoplatek</b>	<b>-14 849,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 746750/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428509108 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,15	m2	16068,00	13137,88	2930,12
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 068,00</b>	<b>13 137,88</b>	<b>2 930,12</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Daň z nemovitosti	2859,00	101,95	m2	28,04
Udržovací členský příspěvek	484,00	2,00	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	2,00	* 1,00=	2,00	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 1,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	75,60		70,15	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

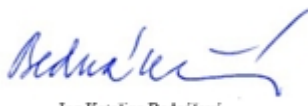
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>67,61 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428509206  
**Ing. Ondřichová Ivona**  
**Angelovova 3170**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 092 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,61	m2	324,00	319,34	4,66
Výtahová služba SBD	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	3012,00	3270,40	-258,40
Elektřina spol. prostor	67,61	m2	912,00	1256,22	-344,22
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	2664,00	2383,76	280,24
Úklid	67,61	m2	2196,00	2579,72	-383,72
Ostatní náklady	67,61	m2	816,00	964,07	-148,07
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-2088,00	-2121,84	33,84
Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-358,94	358,94
TO topení	9379,41	dílky	28500,00	23164,87	5335,13
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	11748,00	11447,94	300,06
TV teplá voda	19,70	m3	2892,00	3005,89	-113,89
SV studená voda	36,50	m3	5160,00	5989,49	-829,49
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,23	-0,23

A. Součet předpisů a nákladů	<b>60900,00</b>	<b>56787,00</b>	<b>4113,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>60 900,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>60 900,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>4 113,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 164036173/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,61	m2	15492,00	12662,18	2829,82
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 492,00</b>	<b>12 662,18</b>	<b>2 829,82</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	2,10	* 1,00=	2,10	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	73,06		67,61	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zájbová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.		

Pan/paní  
VS: 4280509303  
**Maršík David**  
**Angelovova 3170**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 093 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	6514,57	dílky	23256,00	18854,02	4401,98
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	25644,00	27876,18	-2232,18
TV teplá voda	64,60	m3	8160,00	9856,86	-1696,86
SV studená voda	106,40	m3	12264,00	17459,78	-5195,78
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,27	0,27

A. Součet předpisů a nákladů	<b>82440,00</b>	<b>87781,00</b>	<b>-5341,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>82 440,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>82 440,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-5 341,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509303 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatek za upomínku	-200,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-8 916,00
<b>Celkem</b>	<b>-9 116,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,60	* 1,00= 3,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

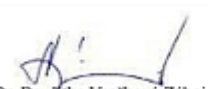
Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Míka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280509403  
**Sklenář Marek**  
**Kudeříkové 1074/4**  
**148 00 Praha 4 - Kunratice**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 094 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	1867,93	dílky	8292,00	6558,43	1733,57
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	6984,00	6213,45	770,55
TV teplá voda	11,80	m3	1956,00	1800,48	155,52
SV studená voda	13,60	m3	1956,00	2231,70	-275,70
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,04	-0,04
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>27060,00</b>	<b>24853,00</b>	<b>2207,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>27 060,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>27 060,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>			<b>Přeplatek</b>		<b>2 207,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 808132073/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>68,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.		

Pan/paní  
VS: 4280509503  
**Knepr Luboš**  
**Angelovova 3170**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 095 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	68,11	m2	324,00	321,70	2,30
Výtahová služba SBD	68,11	m2	120,00	119,23	0,77
Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	3036,00	3294,58	-258,58
Elektřina spol. prostor	68,11	m2	912,00	1265,52	-353,52
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	696,00	671,36	24,64
Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	2676,00	2401,39	274,61
Úklid	68,11	m2	2208,00	2598,80	-390,80
Ostatní náklady	68,11	m2	828,00	971,20	-143,20
Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-2100,00	-2137,53	37,53
Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-361,59	361,59
TO topení	22720,62	dílky	41544,00	43239,96	-1695,96
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	8484,00	9818,89	-1334,89
TV teplá voda	15,20	m3	1632,00	2319,26	-687,26
SV studená voda	35,30	m3	4488,00	5792,58	-1304,58
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,42	0,42

A. Součet předpisů a nákladů	<b>68796,00</b>	<b>74416,00</b>	<b>-5620,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>68 796,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>68 796,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Nedoplatek</b>	<b>-5 620,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509503 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	68,11	m2	15600,00	12755,83	2844,17
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 600,00</b>	<b>12 755,83</b>	<b>2 844,17</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	2,60	* 1,00=	2,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	73,56		68,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280509603  
**Dylyn Roman**  
**Angelovova 3170**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 096 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	24060,65	dílky	39228,00	45256,36	-6028,36
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	35184,00	38917,52	-3733,52
TV teplá voda	95,10	m3	11808,00	14510,64	-2702,64
SV studená voda	112,60	m3	15120,00	18477,18	-3357,18
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,13	0,13

A. Součet předpisů a nákladů	<b>114456,00</b>	<b>130896,00</b>	<b>-16440,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>114 456,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>114 456,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-16 440,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509603 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 1,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	77,20		71,75	55,09
				68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>31,37 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>	VS: 4280509703
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>	<b>Volák Martin</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3170</b>
			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 097 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	31,37	m2	156,00	148,17	7,83
Výtahová služba SBD	31,37	m2	60,00	54,91	5,09
Odvoz domovního odpadu	31,37	m2	1392,00	1517,41	-125,41
Elektřina spol. prostor	31,37	m2	420,00	582,87	-162,87
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	31,37	m2	324,00	309,21	14,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	31,37	m2	1236,00	1106,03	129,97
Úklid	31,37	m2	1020,00	1196,95	-176,95
Ostatní náklady	31,37	m2	384,00	447,32	-63,32
Výnosy z nebytových a spol. prostor	31,37	m2	-972,00	-984,50	12,50
Ostatní výnosy	31,37	m2	0,00	-166,54	166,54
TO topení	1867,93	dílky	8292,00	6558,43	1733,57
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	6636,00	5634,23	1001,77
TV teplá voda	10,20	m3	1812,00	1556,35	255,65
SV studená voda	19,20	m3	2292,00	3150,64	-858,64
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,45	-0,45

A. Součet předpisů a nákladů	<b>27000,00</b>	<b>25043,00</b>	<b>1957,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>27 000,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>27 000,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>1 957,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 107-8301990227/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	31,37	m2	7188,00	5875,06	1312,94
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 188,00</b>	<b>5 875,06</b>	<b>1 312,94</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Prís. vlast./nájem - byt	29,00
<b>Celkem</b>	<b>29,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,90	* 1,00= 1,90	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	31,37	31,37	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280509803  
**Rad Mykhaylo**  
**Angelovova 3170**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 098 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	4511,38	dílky	32784,00	15839,73	16944,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	21792,00	19086,37	2705,63
TV teplá voda	40,80	m3	6744,00	6225,39	518,61
SV studená voda	78,40	m3	10716,00	12865,10	-2149,10
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,43	-0,43

A. Součet předpisů a nákladů	<b>84828,00</b>	<b>67397,00</b>	<b>17431,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>84 828,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>84 828,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>17 431,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 43-2002580247/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Prís. vlast./nájem - byt	12 348,00
<b>Celkem</b>	<b>12 348,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,60	* 1,00= 3,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,95 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280509904  
**Orsah Mykhaylo**  
**Angelovova 3170**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 099 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,95	m2	348,00	339,84	8,16
Výtahová služba SBD	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	3204,00	3480,33	-276,33
Elektřina spol. prostor	71,95	m2	960,00	1336,86	-376,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	2832,00	2536,77	295,23
Úklid	71,95	m2	2340,00	2745,32	-405,32
Ostatní náklady	71,95	m2	876,00	1025,96	-149,96
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2220,00	-2258,04	38,04
Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-381,98	381,98
TO topení	19420,76	dílky	34776,00	38274,51	-3498,51
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	15144,00	12816,52	2327,48
TV teplá voda	23,00	m3	4128,00	3509,41	618,59
SV studená voda	62,30	m3	10488,00	10223,16	264,84
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,11	-0,11

A. Součet předpisů a nákladů	<b>77688,00</b>	<b>78585,00</b>	<b>-897,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>77 688,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>77 688,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-897,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509904 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,95	m2	16488,00	13474,99	3013,01
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 488,00</b>	<b>13 474,99</b>	<b>3 013,01</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	7 848,00
<b>Celkem</b>	<b>7 848,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek				
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,80	* 1,00= 3,80	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

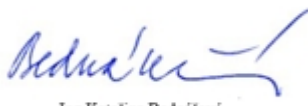
PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280510003  
**Brožková Ivana**  
**Pomořanská 471/3**  
**181 00 Praha 8 - Trója**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 100 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	3070,78	dílky	8292,00	8368,41	-76,41
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	2004,00	10485,18	-8481,18
TV teplá voda	23,60	m3	120,00	3600,96	-3480,96
SV studená voda	26,60	m3	120,00	4364,95	-4244,95
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,40	0,40

A. Součet předpisů a nákladů	<b>18408,00</b>	<b>34868,00</b>	<b>-16460,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>18 408,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>18 408,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-16 460,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280510003 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Prís. vlast./nájem - byt	9 696,00
<b>Celkem</b>	<b>9 696,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>66,56 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428510105  
**Nedvěd Petr**  
**Angelovova 3170**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 101 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	66,56	m2	324,00	314,38	9,62
Výtahová služba SBD	66,56	m2	120,00	116,51	3,49
Odvoz domovního odpadu	66,56	m2	2964,00	3219,61	-255,61
Elektřina spol. prostor	66,56	m2	888,00	1236,72	-348,72
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	66,56	m2	684,00	656,08	27,92
Mzda prac. domu vč. pojištění	66,56	m2	2616,00	2346,74	269,26
Úklid	66,56	m2	2160,00	2539,66	-379,66
Ostatní náklady	66,56	m2	804,00	949,10	-145,10
Výnosy z nebytových a spol. prostor	66,56	m2	-2052,00	-2088,89	36,89
Ostatní výnosy	66,56	m2	0,00	-353,37	353,37
TO topení	5411,69	dílky	20628,00	17194,47	3433,53
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	8448,00	7646,82	801,18
TV teplá voda	9,20	m3	1620,00	1403,76	216,24
SV studená voda	14,90	m3	2556,00	2445,03	110,97
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,31	-0,31

A. Součet předpisů a nákladů	<b>45708,00</b>	<b>41728,00</b>	<b>3980,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>45 708,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>45 708,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>3 980,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 58510110931/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnutы pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	66,56	m2	15252,00	12465,54	2786,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 252,00</b>	<b>12 465,54</b>	<b>2 786,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	1,05	* 1,00=	1,05	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	72,01		66,56	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428510212  
**Valová Hana**  
**Angelovova 3170**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 102 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	5868,00	6083,12	-215,12
TV teplá voda	4,40	m3	564,00	671,37	-107,37
SV studená voda	13,00	m3	2388,00	2133,24	254,76
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,11	-0,11

A. Součet předpisů a nákladů	<b>41976,00</b>	<b>38462,00</b>	<b>3514,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>41 976,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>41 976,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>3 514,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 4496439073/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 1,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	77,20		71,75	55,09
				68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,49 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
 VS: 4280510303  
**Bešťák Tomáš**  
**Angelovova 3170**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 103 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,49	m2	144,00	144,01	-0,01
Výtahová služba SBD	30,49	m2	60,00	53,37	6,63
Odvoz domovního odpadu	30,49	m2	1356,00	1474,85	-118,85
Elektřina spol. prostor	30,49	m2	408,00	566,52	-158,52
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,49	m2	312,00	300,54	11,46
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,49	m2	1200,00	1075,00	125,00
Úklid	30,49	m2	984,00	1163,37	-179,37
Ostatní náklady	30,49	m2	372,00	434,77	-62,77
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,49	m2	-936,00	-956,88	20,88
Ostatní výnosy	30,49	m2	0,00	-161,87	161,87
TO topení	1867,93	dílky	8292,00	6558,43	1733,57
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	12264,00	26992,88	-14728,88
TV teplá voda	69,20	m3	3972,00	10558,74	-6586,74
SV studená voda	79,10	m3	6936,00	12979,97	-6043,97
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,23	-0,23

A. Součet předpisů a nákladů	<b>39312,00</b>	<b>65115,00</b>	<b>-25803,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>39 312,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>39 312,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-25 803,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280510303 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,49	m2	6984,00	5710,25	1273,75
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>6 984,00</b>	<b>5 710,25</b>	<b>1 273,75</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,02	* 1,00= 1,02	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,49	30,49	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>	VS: 428510418
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>Bešťák Tomáš</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3170</b>
			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 104 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	5546,02	dílky	20040,00	17396,60	2643,40
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	20496,00	8262,24	12233,76
TV teplá voda	10,90	m3	6240,00	1663,15	4576,85
SV studená voda	13,40	m3	3780,00	2198,88	1581,12
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,15	-0,15

A. Součet předpisů a nákladů	<b>63348,00</b>	<b>42901,00</b>	<b>20447,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>63 348,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>63 348,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>20 447,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 1076344103/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-9,00
<b>Celkem</b>	<b>-9,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,60	* 1,00= 3,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280510503  
**Mensa Jan**  
**Angelovova 3170**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 105 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	8378,99	dílky	20040,00	21659,49	-1619,49
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	23568,00	9160,21	14407,79
TV teplá voda	12,90	m3	7356,00	1968,32	5387,68
SV studená voda	23,00	m3	11316,00	3774,20	7541,80
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,35	-0,35

A. Součet předpisů a nákladů	<b>75396,00</b>	<b>50297,00</b>	<b>25099,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>75 396,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>75 396,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>25 099,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 2112525388/2700. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,60	* 1,00= 3,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428510605  
**Vychytil Jiří Ing.**  
**Angelovova 3170**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 106 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	1867,93	dílky	8292,00	6558,43	1733,57
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	3840,00	5091,22	-1251,22
TV teplá voda	8,70	m3	744,00	1327,47	-583,47
SV studená voda	13,30	m3	1140,00	2182,47	-1042,47
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,49	0,49

A. Součet předpisů a nákladů	<b>21888,00</b>	<b>23208,00</b>	<b>-1320,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>21 888,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>21 888,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-1 320,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428510605 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Prís. vlast./nájem - byt	5 532,00
<b>Celkem</b>	<b>5 532,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>67,53 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428510703  
**Vondráčková Jaromíra**  
**Angelovova 3170**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 107 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,53	m2	324,00	318,96	5,04
Výtahová služba SBD	67,53	m2	120,00	118,21	1,79
Odvoz domovního odpadu	67,53	m2	3012,00	3266,53	-254,53
Elektřina spol. prostor	67,53	m2	900,00	1254,74	-354,74
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	67,53	m2	696,00	665,64	30,36
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,53	m2	2652,00	2380,94	271,06
Úklid	67,53	m2	2196,00	2576,67	-380,67
Ostatní náklady	67,53	m2	816,00	962,93	-146,93
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,53	m2	-2076,00	-2119,33	43,33
Ostatní výnosy	67,53	m2	0,00	-358,52	358,52
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	7560,00	8262,24	-702,24
TV teplá voda	10,90	m3	1284,00	1663,15	-379,15
SV studená voda	15,30	m3	1740,00	2510,66	-770,66
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,38	-0,38

A. Součet předpisů a nákladů	<b>43212,00</b>	<b>41444,00</b>	<b>1768,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>43 212,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>43 182,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>-30,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>1 738,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 471862133/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,53	m2	15468,00	12647,20	2820,80
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 468,00</b>	<b>12 647,20</b>	<b>2 820,80</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-1,00
<b>Celkem</b>	<b>-1,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	2,02	* 1,00= 2,02	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>72,98</b>	<b>67,53</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>70,55 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
 VS: 4280510802  
**Černoušek Petr**  
**Kostelec u Křížku 229**  
**251 68 Kostelec u Křížku**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 108 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,55	m2	336,00	333,22	2,78
Výtahová služba SBD	70,55	m2	120,00	123,50	-3,50
Odvoz domovního odpadu	70,55	m2	3144,00	3412,61	-268,61
Elektřina spol. prostor	70,55	m2	948,00	1310,85	-362,85
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	70,55	m2	720,00	695,41	24,59
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,55	m2	2772,00	2487,41	284,59
Úklid	70,55	m2	2292,00	2691,90	-399,90
Ostatní náklady	70,55	m2	852,00	1006,00	-154,00
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,55	m2	-2172,00	-2214,11	42,11
Ostatní výnosy	70,55	m2	0,00	-374,55	374,55
TO topení	16677,88	dílky	26160,00	34147,19	-7987,19
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	13824,00	11585,69	2238,31
TV teplá voda	19,60	m3	3612,00	2990,63	621,37
SV studená voda	43,90	m3	8148,00	7203,80	944,20
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,38	-0,38

A. Součet předpisů a nákladů	<b>64704,00</b>	<b>69501,00</b>	<b>-4797,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>64 704,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>64 704,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-4 797,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280510802 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,55	m2	16164,00	13212,80	2951,20
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 164,00</b>	<b>13 212,80</b>	<b>2 951,20</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	2,40	* 1,00= 2,40	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	76,00	70,55	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428510918  
**Ing. Mgr. Walter Srpoš**  
**Angelovova 3170**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 109 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	1867,93	dílky	8292,00	6558,43	1733,57
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	6816,00	6792,67	23,33
TV teplá voda	13,40	m3	1884,00	2044,61	-160,61
SV studená voda	16,90	m3	2256,00	2773,22	-517,22
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,17	-0,17
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>27120,00</b>	<b>26218,00</b>	<b>902,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>27 120,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>27 120,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>			<b>Přeplatek</b>		<b>902,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 104860531/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428511006  
**Švihlík Miroslav**  
**Angelovova 3170**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 110 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	14938,03	dílky	27516,00	31529,16	-4013,16
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	15444,00	16407,49	-963,49
TV teplá voda	33,40	m3	4308,00	5096,27	-788,27
SV studená voda	50,70	m3	6732,00	8319,65	-1587,65
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,45	-0,45

A. Součet předpisů a nákladů	<b>66792,00</b>	<b>74733,00</b>	<b>-7941,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>66 792,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>66 792,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Nedoplatek</b>	<b>-7 941,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428511006 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>70,75 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280511104  
**Ing. Krupička Roman**  
**Angelovova 3170**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 111 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,75	m2	348,00	334,17	13,83
Výtahová služba SBD	70,75	m2	132,00	123,85	8,15
Odvoz domovního odpadu	70,75	m2	3156,00	3422,29	-266,29
Elektřina spol. prostor	70,75	m2	948,00	1314,57	-366,57
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	70,75	m2	720,00	697,38	22,62
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,75	m2	2784,00	2494,46	289,54
Úklid	70,75	m2	2292,00	2699,53	-407,53
Ostatní náklady	70,75	m2	852,00	1008,85	-156,85
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,75	m2	-2184,00	-2220,38	36,38
Ostatní výnosy	70,75	m2	0,00	-375,61	375,61
TO topení	14822,12	dílky	32880,00	31354,75	1525,25
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	18084,00	19043,11	-959,11
TV teplá voda	40,20	m3	5256,00	6133,84	-877,84
SV studená voda	49,10	m3	4812,00	8057,10	-3245,10
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,02	-0,02

A. Součet předpisů a nákladů	<b>74028,00</b>	<b>78189,00</b>	<b>-4161,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>74 028,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>74 028,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-4 161,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280511104 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,75	m2	16212,00	13250,25	2961,75
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 212,00</b>	<b>13 250,25</b>	<b>2 961,75</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-22,00
<b>Celkem</b>	<b>-22,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	2,60	* 1,00= 2,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	76,20	70,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.		

Pan/paní  
VS: 4280511204  
**Krukhovska Nataliia**  
**Černokostelecká 1806/123**  
**100 00 Praha 10**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 112 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	9962,30	dílky	20736,00	18738,38	1997,62
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	24408,00	26051,65	-1643,65
TV teplá voda	66,60	m3	8640,00	10162,03	-1522,03
SV studená voda	73,70	m3	8772,00	12093,85	-3321,85
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,19	-0,19

A. Součet předpisů a nákladů	<b>70428,00</b>	<b>75095,00</b>	<b>-4667,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>70 428,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>70 428,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-4 667,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280511204 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280511302  
**Sobotka Bohdan**  
**Angelovova 3170**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 113 objekt 428 Angelovova 3170, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	7081,16	dílky	25644,00	19706,59	5937,41
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	19104,00	20787,82	-1683,82
TV teplá voda	45,50	m3	5712,00	6942,53	-1230,53
SV studená voda	89,90	m3	11124,00	14752,20	-3628,20
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,12	0,12

A. Součet předpisů a nákladů	<b>74376,00</b>	<b>75569,00</b>	<b>-1193,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>74 376,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>74 376,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-1 193,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280511302 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zájbová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280611402  
**Bureš Lukáš**  
**Angelovova 3171**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 114 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	6340,67	dílky	23256,00	18592,35	4663,65
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	8160,00	6517,53	1642,47
TV teplá voda	5,60	m3	1440,00	854,46	585,54
SV studená voda	30,40	m3	4188,00	4988,51	-800,51
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,28	0,28

A. Součet předpisů a nákladů	<b>50160,00</b>	<b>44687,00</b>	<b>5473,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>50 160,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>50 160,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>5 473,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 1780389073/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnutы pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 1,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	77,20		71,75	55,09
				68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>67,51 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
 VS: 4280611503  
**JUDr. Gruber Jaroslav**  
**Angelovova 3171**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 115 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,51	m2	324,00	318,87	5,13
Výtahová služba SBD	67,51	m2	120,00	118,18	1,82
Odvoz domovního odpadu	67,51	m2	3012,00	3265,56	-253,56
Elektřina spol. prostor	67,51	m2	900,00	1254,37	-354,37
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	67,51	m2	696,00	665,44	30,56
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,51	m2	2652,00	2380,23	271,77
Úklid	67,51	m2	2196,00	2575,90	-379,90
Ostatní náklady	67,51	m2	816,00	962,65	-146,65
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,51	m2	-2076,00	-2118,70	42,70
Ostatní výnosy	67,51	m2	0,00	-358,41	358,41
TO topení	9765,32	dílky	25380,00	23745,56	1634,44
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	9708,00	10796,32	-1088,32
TV teplá voda	17,90	m3	2100,00	2731,24	-631,24
SV studená voda	39,60	m3	4212,00	6498,19	-2286,19
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,47	0,47

A. Součet předpisů a nákladů	<b>53988,00</b>	<b>56936,00</b>	<b>-2948,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>53 988,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>53 988,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-2 948,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611503 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,51	m2	15468,00	12643,46	2824,54
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 468,00</b>	<b>12 643,46</b>	<b>2 824,54</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	1 275,00
<b>Celkem</b>	<b>1 275,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	2,00	* 1,00= 2,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	72,96	67,51	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>70,25 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>	VS: 4280611603
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>Koloc Pavel</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3171</b>
			<b>143 00 Praha 4</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 116 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,25	m2	336,00	331,81	4,19
Výtahová služba SBD	70,25	m2	120,00	122,97	-2,97
Odvoz domovního odpadu	70,25	m2	3132,00	3398,10	-266,10
Elektřina spol. prostor	70,25	m2	936,00	1305,28	-369,28
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	70,25	m2	720,00	692,45	27,55
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,25	m2	2760,00	2476,84	283,16
Úklid	70,25	m2	2280,00	2680,45	-400,45
Ostatní náklady	70,25	m2	852,00	1001,72	-149,72
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,25	m2	-2160,00	-2204,69	44,69
Ostatní výnosy	70,25	m2	0,00	-372,96	372,96
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	21528,00	19187,92	2340,08
TV teplá voda	40,60	m3	6576,00	6194,87	381,13
SV studená voda	67,90	m3	9096,00	11142,10	-2046,10
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,34	-0,34

A. Součet předpisů a nákladů	<b>70164,00</b>	<b>65898,00</b>	<b>4266,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>70 164,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>70 164,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>4 266,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 240768035/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,25	m2	16092,00	13156,61	2935,39
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 092,00</b>	<b>13 156,61</b>	<b>2 935,39</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	2,10	* 1,00=	2,10	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	75,70		70,25	55,09
				68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Stavební bytové družstvo POKROK, 186 00 Praha 8

IČO 00034398

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280611704  
**Ing. Klofáč Ondřej**  
**Štíbrova 6/1219**  
**182 00 Praha 8**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 117 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2484,00	0,00
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	5974,68	dílky	8292,00	12738,04	-4446,04
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	5340,00	6539,26	-1199,26
TV teplá voda	12,70	m3	1320,00	1937,80	-617,80
SV studená voda	27,40	m3	1968,00	4496,22	-2528,22
Daň z nemovitosti	30,07	m2	1128,00	843,26	284,74
Udržovací členský příspěvek	1,00	prost	0,00	242,00	-242,00
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,09	0,09

A. Součet předpisů a nákladů	<b>26868,00</b>	<b>35809,00</b>	<b>-8941,00</b>
------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>26 868,00</b>
---	------------------

C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>26 868,00</b>
--	------------------

D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>
---	-------------

E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-8 941,00</b>
--	-------------------	------------------

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 746750/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611704 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Daň z nemovitosti	2859,00	101,95	m2	28,04
Udržovací členský příspěvek	484,00	2,00	prost	242,00
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábojová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280611802  
**Ing. Do Xuan Hop**  
**Angelovova 3171**  
**143 00 Praha 4**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 118 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	17501,88	dílky	20040,00	35387,10	-15347,10
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	13656,00	15466,26	-1810,26
TV teplá voda	30,80	m3	3612,00	4699,56	-1087,56
SV studená voda	54,80	m3	5292,00	8992,44	-3700,44
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	395,00	-395,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,34	0,34

A. Součet předpisů a nákladů	<b>55392,00</b>	<b>77980,00</b>	<b>-22588,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>55 392,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>55 392,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-22 588,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611802 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zájbová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>	VS: 4280611904
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>Konopíková Petra</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3171</b>
			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 119 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	18372,00	17377,86	994,14
TV teplá voda	35,60	m3	5364,00	5431,96	-67,96
SV studená voda	54,10	m3	7392,00	8877,58	-1485,58
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,44	-0,44
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>64284,00</b>	<b>61262,00</b>	<b>3022,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>64 284,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>64 284,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>			<b>Přeplatek</b>		<b>3 022,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 670100-2209970189/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,60	* 1,00= 3,60	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>	VS: 4280612005
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>	<b>Novák Pavel</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3171</b> <b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 120 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	2335,41	dílky	8292,00	7261,87	1030,13
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	8460,00	7842,50	617,50
TV teplá voda	16,30	m3	2520,00	2487,10	32,90
SV studená voda	31,20	m3	4308,00	5119,79	-811,79
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,16	0,16
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>31452,00</b>	<b>30760,00</b>	<b>692,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>31 452,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>31 452,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>			<b>Přeplatek</b>		<b>692,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 655888063/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,31 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280612103  
**Ing. Belová Ekaterina**  
**Angelovova 3171**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 121 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,31	m2	336,00	327,37	8,63
Výtahová služba SBD	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	3084,00	3352,63	-268,63
Elektřina spol. prostor	69,31	m2	924,00	1287,81	-363,81
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	2724,00	2443,69	280,31
Úklid	69,31	m2	2244,00	2644,59	-400,59
Ostatní náklady	69,31	m2	840,00	988,31	-148,31
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-2136,00	-2175,19	39,19
Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-367,96	367,96
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	12900,00	13402,80	-502,80
TV teplá voda	25,10	m3	3324,00	3829,83	-505,83
SV studená voda	50,90	m3	7116,00	8352,47	-1236,47
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,34	-0,34

A. Součet předpisů a nákladů	<b>56172,00</b>	<b>54832,00</b>	<b>1340,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>56 172,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>56 172,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>1 340,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 2111868485/2700. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,31	m2	15876,00	12980,57	2895,43
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 876,00</b>	<b>12 980,57</b>	<b>2 895,43</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,80	* 1,00=	3,80	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,76		69,31	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zájbová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,20 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428612200  
**Ing. Ďurčanský Ivo**  
**Angelovova 3171**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 122 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,20	m2	336,00	326,85	9,15
Výtahová služba SBD	69,20	m2	120,00	121,13	-1,13
Odvoz domovního odpadu	69,20	m2	3084,00	3347,31	-263,31
Elektřina spol. prostor	69,20	m2	924,00	1285,77	-361,77
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,20	m2	708,00	682,10	25,90
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,20	m2	2724,00	2439,82	284,18
Úklid	69,20	m2	2244,00	2640,39	-396,39
Ostatní náklady	69,20	m2	840,00	986,75	-146,75
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,20	m2	-2136,00	-2171,74	35,74
Ostatní výnosy	69,20	m2	0,00	-367,38	367,38
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	18336,00	18681,10	-345,10
TV teplá voda	39,20	m3	5352,00	5981,25	-629,25
SV studená voda	43,00	m3	5736,00	7056,12	-1320,12
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,27	0,27

A. Součet předpisů a nákladů	<b>62256,00</b>	<b>60950,00</b>	<b>1306,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>62 256,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>62 256,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>1 306,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 178414163/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,20	m2	15852,00	12959,96	2892,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 852,00</b>	<b>12 959,96</b>	<b>2 892,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	1,05	* 1,00= 1,05	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	74,65	69,20	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,49 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280612302  
**Ing. Ďurčanský Ivo**  
**Angelovova 3171**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 123 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,49	m2	144,00	144,01	-0,01
Výtahová služba SBD	30,49	m2	60,00	53,37	6,63
Odvoz domovního odpadu	30,49	m2	1356,00	1474,85	-118,85
Elektřina spol. prostor	30,49	m2	408,00	566,52	-158,52
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,49	m2	312,00	300,54	11,46
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,49	m2	1200,00	1075,00	125,00
Úklid	30,49	m2	984,00	1163,37	-179,37
Ostatní náklady	30,49	m2	372,00	434,77	-62,77
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,49	m2	-936,00	-956,88	20,88
Ostatní výnosy	30,49	m2	0,00	-161,87	161,87
TO topení	3411,92	dílky	11484,00	8881,74	2602,26
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	10716,00	9833,56	882,44
TV teplá voda	21,80	m3	3384,00	3326,31	57,69
SV studená voda	25,20	m3	3324,00	4135,21	-811,21
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,43	-0,43

A. Součet předpisů a nákladů	<b>36756,00</b>	<b>34202,00</b>	<b>2554,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>36 756,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>36 756,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>2 554,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 178414163/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,49	m2	6984,00	5710,25	1273,75
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>6 984,00</b>	<b>5 710,25</b>	<b>1 273,75</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,02	* 1,00=	1,02	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,49		30,49	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428612415  
**Ing. Jurčovský Josef, PhDr.**  
**Angelovova 3171**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 124 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	18504,10	dílky	36444,00	36895,18	-451,18
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	12828,00	13257,99	-429,99
TV teplá voda	24,70	m3	3300,00	3768,80	-468,80
SV studená voda	53,50	m3	6900,00	8779,12	-1879,12
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,07	0,07

A. Součet předpisů a nákladů	<b>72264,00</b>	<b>76081,00</b>	<b>-3817,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>72 264,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>72 264,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-3 817,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428612415 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>	VS: 428612504
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>Ryska Marcel</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3171</b>
			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 125 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	4511,38	dílky	20040,00	15839,73	4200,27
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	24000,00	12635,52	11364,48
TV teplá voda	22,50	m3	7524,00	3433,12	4090,88
SV studená voda	30,20	m3	6444,00	4955,69	1488,31
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	285,00	-285,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,49	0,49

A. Součet předpisů a nákladů	<b>71124,00</b>	<b>50543,00</b>	<b>20581,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>71 124,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>71 124,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>20 581,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 941735033/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnutы pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 1,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	77,20		71,75	55,09
				68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280612602  
**Braníš Čestmír**  
**Milánská 417**  
**109 00 Praha 10-H. Měcholupy**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 126 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	4925,99	dílky	8292,00	11160,03	-2868,03
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	13404,00	6611,66	6792,34
TV teplá voda	12,90	m3	4416,00	1968,32	2447,68
SV studená voda	18,40	m3	6504,00	3019,36	3484,64
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,27	0,27

A. Součet předpisů a nákladů	<b>40488,00</b>	<b>30808,00</b>	<b>9680,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>40 488,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>40 488,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>9 680,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 849820163/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnutы pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428612700  
**Šimek Milan**  
**Angelovova 3171**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 127 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	8624,19	dílky	30816,00	22028,46	8787,54
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	9708,00	9782,69	-74,69
TV teplá voda	15,10	m3	2100,00	2304,00	-204,00
SV studená voda	28,10	m3	4128,00	4611,09	-483,09
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,22	0,22

A. Součet předpisů a nákladů	<b>59544,00</b>	<b>52106,00</b>	<b>7438,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>59 544,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>59 544,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>7 438,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 380547111/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,75 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280612805  
**Ing. Rossmann Michal**  
**Angelovova 3171**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 128 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,75	m2	348,00	338,89	9,11
Výtahová služba SBD	71,75	m2	132,00	125,60	6,40
Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	3192,00	3470,66	-278,66
Elektřina spol. prostor	71,75	m2	960,00	1333,15	-373,15
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	732,00	707,23	24,77
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	2820,00	2529,72	290,28
Úklid	71,75	m2	2328,00	2737,69	-409,69
Ostatní náklady	71,75	m2	864,00	1023,11	-159,11
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2208,00	-2251,77	43,77
Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-380,92	380,92
TO topení	11055,61	dílky	26160,00	25687,12	472,88
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	20376,00	22771,83	-2395,83
TV teplá voda	50,50	m3	6132,00	7705,44	-1573,44
SV studená voda	75,20	m3	8208,00	12340,00	-4132,00
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,18	-0,18
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>73992,00</b>	<b>82239,00</b>	<b>-8247,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>73 992,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>73 992,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>			<b>Nedoplatek</b>		<b>-8 247,00</b>

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612805 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,75	m2	16440,00	13437,54	3002,46
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>16 440,00</b>	<b>13 437,54</b>	<b>3 002,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Zábor před bytem	2,64	* 1,00=	2,64	* 1,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	77,20		71,75	55,09
				68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>	VS: 4280612904
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>	<b>Ing. Charalambidis Denis</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Pod Jiráskovou čtvrtí 1769/6</b>
			<b>147 00 Praha 4</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 129 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	1888,49	dílky	17460,00	6589,37	10870,63
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	8496,00	2738,14	5757,86
TV teplá voda	2,20	m3	2532,00	335,68	2196,32
SV studená voda	2,20	m3	3324,00	361,01	2962,99
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,10	0,10

A. Součet předpisů a nákladů	<b>39684,00</b>	<b>18073,00</b>	<b>21611,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>39 684,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>39 684,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>21 611,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 737052980/0600. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-7 716,00
Poplatky z prodloužení nájem - byty	-34,00
<b>Celkem</b>	<b>-7 750,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71	* 1,00= 3,71
Sklep	1,20	* 1,00= 1,20	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Předsíň	4,22	* 1,00= 4,22	* 0,10= 0,42	* 1,00= 4,22
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,14	* 1,00= 2,14	* 0,10= 0,21	* 1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,11 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 428613003  
**Svatková Renata**  
**Angelovova 3171**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 130 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,11	m2	336,00	326,42	9,58
Výtahová služba SBD	69,11	m2	120,00	120,98	-0,98
Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	3084,00	3342,96	-258,96
Elektřina spol. prostor	69,11	m2	924,00	1284,10	-360,10
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	708,00	681,21	26,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2712,00	2436,64	275,36
Úklid	69,11	m2	2244,00	2636,95	-392,95
Ostatní náklady	69,11	m2	840,00	985,46	-145,46
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2124,00	-2168,91	44,91
Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-366,90	366,90
TO topení	6585,17	dílky	22092,00	18960,26	3131,74
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	8520,00	7429,61	1090,39
TV teplá voda	8,60	m3	1656,00	1312,21	343,79
SV studená voda	10,00	m3	1596,00	1640,96	-44,96
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,02	0,02

A. Součet předpisů a nákladů	<b>46656,00</b>	<b>42723,00</b>	<b>3933,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>46 656,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>46 656,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>3 933,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 579398133/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnutы pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,11	m2	15828,00	12943,11	2884,89
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 828,00</b>	<b>12 943,11</b>	<b>2 884,89</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,60	* 1,00=	3,60	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,56		69,11	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>70,15 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280613102  
**Rumíšková Jana**  
**Angelovova 3171**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 131 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	70,15	m2	336,00	331,33	4,67
Výtahová služba SBD	70,15	m2	120,00	122,80	-2,80
Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	3120,00	3393,26	-273,26
Elektřina spol. prostor	70,15	m2	936,00	1303,42	-367,42
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	720,00	691,46	28,54
Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	2760,00	2473,31	286,69
Úklid	70,15	m2	2280,00	2676,64	-396,64
Ostatní náklady	70,15	m2	852,00	1000,29	-148,29
Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2160,00	-2201,55	41,55
Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-372,42	372,42
TO topení	7394,01	dílky	24888,00	20177,35	4710,65
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	18804,00	21903,00	-3099,00
TV teplá voda	48,10	m3	5532,00	7339,24	-1807,24
SV studená voda	73,60	m3	8940,00	12077,44	-3137,44
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,36	-0,36

A. Součet předpisů a nákladů	<b>71076,00</b>	<b>75017,00</b>	<b>-3941,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>71 076,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>71 076,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-3 941,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280613102 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	70,15	m2	16068,00	13137,88	2930,12
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 068,00</b>	<b>13 137,88</b>	<b>2 930,12</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	2,00	* 1,00= 2,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jilka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>	VS: 4280613205
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>	<b>Ing. Bezděk Petr</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3171</b>
			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 132 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	1867,93	dílky	12036,00	6558,43	5477,57
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	2688,00	1941,72	746,28
TV teplá voda	0,00	m3	300,00	0,00	300,00
SV studená voda	0,60	m3	1140,00	98,46	1041,54
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,49	-0,49

A. Součet předpisů a nákladů	<b>24036,00</b>	<b>16648,00</b>	<b>7388,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>24 036,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>24 036,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh		<b>Přeplatek</b>	<b>7 388,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026 na bankovní účet číslo 670100-2203155976/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 13.6.2026.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
 JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
 předsedkyně představenstva

  
 Ing. Kateřina Bednářová  
 místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>67,61 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280613302  
**Ing. Bezděk Petr**  
**Angelovova 3171**  
**143 00 Praha 4-Modřany**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 133 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	67,61	m2	324,00	319,34	4,66
Výtahová služba SBD	67,61	m2	120,00	118,35	1,65
Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	3012,00	3270,40	-258,40
Elektřina spol. prostor	67,61	m2	912,00	1256,22	-344,22
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	696,00	666,43	29,57
Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	2664,00	2383,76	280,24
Úklid	67,61	m2	2196,00	2579,72	-383,72
Ostatní náklady	67,61	m2	816,00	964,07	-148,07
Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-2088,00	-2121,84	33,84
Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-358,94	358,94
TO topení	18298,40	dílky	31584,00	36585,65	-5001,65
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	6696,00	7248,61	-552,61
TV teplá voda	8,10	m3	948,00	1235,92	-287,92
SV studená voda	42,70	m3	4104,00	7006,89	-2902,89
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,35	-0,35

A. Součet předpisů a nákladů	<b>55932,00</b>	<b>65256,00</b>	<b>-9324,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>55 932,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>55 932,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-9 324,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280613302 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	67,61	m2	15492,00	12662,18	2829,82
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 492,00</b>	<b>12 662,18</b>	<b>2 829,82</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	2,10	* 1,00=	2,10	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	73,06		67,61	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zájbová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>71,95 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>68,15 m2</b>	VS: 428613405
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>	<b>Králíková Helena</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Angelovova 3171</b>
			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>

## Náklady na služby pro jednotku číslo 134 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	71,95	m2	348,00	339,84	8,16
Výtahová služba SBD	71,95	m2	132,00	125,95	6,05
Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	3204,00	3480,33	-276,33
Elektřina spol. prostor	71,95	m2	960,00	1336,86	-376,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	732,00	709,21	22,79
Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	2832,00	2536,77	295,23
Úklid	71,95	m2	2340,00	2745,32	-405,32
Ostatní náklady	71,95	m2	876,00	1025,96	-149,96
Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2220,00	-2258,04	38,04
Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-381,98	381,98
TO topení	15496,14	dílky	25320,00	32368,97	-7048,97
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	7620,00	6227,92	1392,08
TV teplá voda	4,80	m3	1236,00	732,40	503,60
SV studená voda	22,20	m3	3888,00	3642,92	245,08
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,50	-0,50

A. Součet předpisů a nákladů	<b>51216,00</b>	<b>56734,00</b>	<b>-5518,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>51 216,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>51 216,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-5 518,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428613405 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	71,95	m2	16488,00	13474,99	3013,01
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16 488,00</b>	<b>13 474,99</b>	<b>3 013,01</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-21,00
Poplatky z prodlení vyučtování B a G	-100,00
<b>Celkem</b>	<b>-121,00</b>

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výťahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektrina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37	* 1,00= 18,37
Pokoj	13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08	* 1,00= 13,08
Pokoj	12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06	* 1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46	* 1,00= 9,46
Lodžie	5,45	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Sklep	3,80	* 1,00= 3,80	* 0,00= 0,00	* 0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	* 1,00= 2,64	* 0,00= 0,00	* 1,00= 2,64
Předsíň	8,66	* 1,00= 8,66	* 0,20= 1,73	* 1,00= 8,66
WC	1,03	* 1,00= 1,03	* 0,10= 0,10	* 1,00= 1,03
Koupelna	2,85	* 1,00= 2,85	* 0,10= 0,29	* 1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,40</b>	<b>71,95</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Míka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>30,67 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>29,47 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>22,81 m2</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.		

Pan/paní  
VS: 4280613506  
**Mališka Lukáš**  
**Plovdivská 3425/5**  
**143 00 Praha 4**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 135 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	30,67	m2	144,00	144,86	-0,86
Výtahová služba SBD	30,67	m2	60,00	53,69	6,31
Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	1368,00	1483,55	-115,55
Elektřina spol. prostor	30,67	m2	408,00	569,86	-161,86
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	312,00	302,31	9,69
Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1212,00	1081,35	130,65
Úklid	30,67	m2	996,00	1170,24	-174,24
Ostatní náklady	30,67	m2	372,00	437,33	-65,33
Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-948,00	-962,53	14,53
Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-162,83	162,83
TO topení	3589,87	dílky	8292,00	9149,51	-857,51
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	1932,00	10086,97	-8154,97
TV teplá voda	22,50	m3	120,00	3433,12	-3313,12
SV studená voda	27,80	m3	120,00	4561,86	-4441,86
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	170,00	-170,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,36	0,36

A. Součet předpisů a nákladů	<b>18336,00</b>	<b>35280,00</b>	<b>-16944,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>18 336,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>18 336,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-16 944,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280613506 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	30,67	m2	7032,00	5743,96	1288,04
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>7 032,00</b>	<b>5 743,96</b>	<b>1 288,04</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

**Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.**

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Kuchyně	3,71	* 1,00=	3,71	* 1,00=
Sklep	1,20	* 1,00=	1,20	* 0,00=
Předsíň	4,22	* 1,00=	4,22	* 0,10=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,14	* 1,00=	2,14	* 0,10=
Plocha celkem	30,67		30,67	22,81

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

## Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období 01.2025 - 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>69,31 m2</b>
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>65,51 m2</b>
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>55,09 m2</b>

Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
VS: 4280613602  
**Ing. Cejnar Zbyněk**  
**Vaňkova 348/28**  
**198 00 Praha 9**

## Náklady na služby pro jednotku číslo 136 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
Poplatek za správu SBD	1,00	prost	2484,00	2482,92	1,08
Pohotovostní služba SBD	1,00	prost	360,00	360,00	0,00
Pojištění domovního majetku	69,31	m2	336,00	327,37	8,63
Výtahová služba SBD	69,31	m2	120,00	121,33	-1,33
Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	3084,00	3352,63	-268,63
Elektřina spol. prostor	69,31	m2	924,00	1287,81	-363,81
Odměny volených orgánů	1,00	prost.	1104,00	918,15	185,85
Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	708,00	683,18	24,82
Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	2724,00	2443,69	280,31
Úklid	69,31	m2	2244,00	2644,59	-400,59
Ostatní náklady	69,31	m2	840,00	988,31	-148,31
Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-2136,00	-2175,19	39,19
Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-367,96	367,96
TO topení	6899,62	dílky	20040,00	19433,42	606,58
TE energie na ohřev vody	0,00	m3	8376,00	20534,41	-12158,41
TV teplá voda	44,80	m3	1596,00	6835,72	-5239,72
SV studená voda	42,20	m3	1536,00	6924,84	-5388,84
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	340,00	-340,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,22	0,22

A. Součet předpisů a nákladů	<b>44340,00</b>	<b>67135,00</b>	<b>-22795,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>44 340,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období	<b>44 340,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období	<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh	<b>Nedoplatek</b>	<b>-22 795,00</b>	

**Nedoplatek v řádku E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280613602 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

## Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
DZ na údržbu a opravy	69,31	m2	15876,00	12980,57	2895,43
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15 876,00</b>	<b>12 980,57</b>	<b>2 895,43</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	337679,28	1610,00	prost	209,74
Pohotovostní služba SBD	48960,00	1608,00	prost	30,45
Pojištění domovního majetku	37375,86	7913,22	m2	4,72
Výtahová služba SBD	13852,31	7913,22	m2	1,75
Odvoz domovního odpadu	382774,46	7913,22	m2	48,37
Elektřina spol. prostor	147031,31	7913,22	m2	18,58
Odměny volených orgánů	125786,55	137,00	prost	918,15
Mzda domovníka vč. pojištění	77999,84	7913,22	m2	9,86
Mzda prac. domu vč. pojištění	279000,03	7913,22	m2	35,26
Úklid	301936,00	7913,22	m2	38,16
Ostatní náklady	112837,08	7913,22	m2	14,26
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-243435,44	7756,80	m2	-31,38
Ostatní výnosy	-42011,14	7913,22	m2	-5,31
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
TE energie na ohřev vody	1667805,19	0,00	m3	0,00
TV teplá voda	492069,78	3224,93	m3	152,58
SV studená voda	917158,88	5589,17	m3	164,10
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	1482009,47	7913,22	m2	187,28

**Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef.PP	Koef.PZ	Koef.PV
Pokoj	18,37	* 1,00=	18,37	* 1,00=
Pokoj	13,08	* 1,00=	13,08	* 1,00=
Pokoj	12,06	* 1,00=	12,06	* 1,00=
Kuchyně	9,46	* 1,00=	9,46	* 1,00=
Lodžie	5,45	* 0,00=	0,00	* 0,00=
Sklep	3,80	* 1,00=	3,80	* 0,00=
Předsíň	8,66	* 1,00=	8,66	* 0,20=
WC	1,03	* 1,00=	1,03	* 0,10=
Koupelna	2,85	* 1,00=	2,85	* 0,10=
Plocha celkem	74,76		69,31	55,09

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

## Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání prostoru a služeb spojených s užíváním prostoru za období 01.2025 - 10.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb. **7972,07 m2** **18,37 m2**  
 Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb. **7657,10 m2** **22,04 m2**  
 Podl. plocha započitatelná (teplo) **6136,48 m2** **0,00 m2**  
 Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.

Pan/paní  
 VS: 4280630205  
**CPI Moravia Books s.r.o.**  
**Brněnská 1024**  
**691 23 Pohořelice**

**Náklady na služby pro jednotku číslo 302 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými záloh. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh					<b>0,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2026**

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.

Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
----------	-----------	----------	----------	------------

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Be. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**

IČO 75107961

**Řádné vyúčtování užívání prostoru a služeb spojených s užíváním prostoru za období 11.2025 - 12.2025**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č.67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.	<b>7972,07 m2</b>	<b>18,37 m2</b>	Pan/paní
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.	<b>7657,10 m2</b>	<b>22,04 m2</b>	VS: 4280630206
Podl. plocha započitatelná (teplo)	<b>6136,48 m2</b>	<b>0,00 m2</b>	<b>Proindex s.r.o.</b>
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturované místo jsou uvedeny ve vyúčtování.			<b>Domažlická 1256/1</b>
			<b>130 00 Praha 3</b>

**Náklady na služby pro jednotku číslo 302 objekt 428 Angelovova 3171, Praha 143 00**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
TO topení	4226,10	dílky	0,00	9980,36	-9980,36
Poplatek za rozúčtování II.	0,00	prost	0,00	400,00	-400,00
Zaokrouhlení	0,00		0,00	-0,36	0,36
<b>A. Součet předpisů a nákladů</b>			<b>0,00</b>	<b>10380,00</b>	<b>-10380,00</b>
<b>B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>C. Celkem uhrazené předepsané zálohy za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>D. Rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými zál. za zúčtovací období</b>			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených předepsaných záloh</b>			<b>Nedoplatek</b>		<b>-10 380,00</b>

**Nedoplatek v řádce E. uhrad'te bezhotovostním bankovním převodem na účet 217716720/0300, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280630206 a specifickým symbolem 105 do 31.08.2026.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené předepsané měsíční zálohy.**

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

	spotř.sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
<b>I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete na e-mail příslušné referentce/referentu na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2026. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

**Informativní výpis evidovaných přeplatků do 31.12.2025 a nedoplatků do 28.02.2026**

Typ položky	+přeplatek/-nedoplatek
Celkem	0,00

Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování formou Zápočtového listu, který obdržíte nejpozději do konce srpna 2026. Uživatel, který hradí řádně předepsané zálohy ve správné výši, zápočtový list neobdrží.

**Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
TO topení	2566131,49	1023217,56	dílky	2,51
Poplatek za rozúčtování II.	40470,00	0,00	prost	0,00

Podrobné informace o stavu účtu Vaší jednotky najdete po přihlášení do služby INFO24, kterou provozuje SBD Pokrok na adrese: <https://pokrok.cz/info24>

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
místopředsedkyně představenstva

Vyřizuje: **Palová Julie**

E-mail [palovaj@pokrok.cz](mailto:palovaj@pokrok.cz)

Telefon: **225 339 306**

Datum: 10.04.2026