

Zápis č. 52

ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71

ze dne: 29.6.2026

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Pavel Koloc, David Maršík, Jiří Holčák, RNDr. Jiří Libus,

Omluveni: Mgr. Zdeňka Vlasáková, Ing. Hana Bäumeltová,

1. Dlouhodobé úkoly

Agenda dlužníků – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale
Za SBD Pokrok nově paní J. Palová

2. Různé

- Povinná výměna vodoměrů – proběhla, schází vyměnit ještě 1 vodoměr v bytě 134 - řeší P. Koloc
- Proběhla kontrola PO - konstatován nepořádek před sklepními kójemi a některými byty - řeší se
- J. Libus připraví pro výbor zprávu o využívání klubu a výhledu na následující období - do 29.6. - trvá
- Výbor odsouhlasil úklid a úpravu kočárkárny – úkol trvá
- Výbor jednal o stížnostech na kompostéry – je třeba odstranit nepořádek a navrhnout řešení pro další období – J. Libus, P. Koloc, J. Holčák – probíhá
- SOD s firmou Vertikal na výměnu další výtahové kabiny - podepsáno, realizace od 10.8.2026, vchod 3166
- Zjištěno zatékání ve vchodu 3167 proti výtahu u svodu dešťové vody - řeší J. Holčák s fy Křemen – splněno, závada odstraněna, další postup pro opravu střechy bude stanoven v září
- Výbor vyzval k ořezu keřů u našeho pozemku a též je třeba kontaktovat městskou část, aby provedla podobnou údržbu na pozemku města - J. Libus – splněno částečně, probíhá, výbor odsouhlasil sekání trávy na severní straně objektu
- Byl schválen Metropolitní plán Prahy – bude prostudováno s ohledem na plánované investiční akce na pozemcích v okolí našeho objektu – J. Libus, P. Koloc – splněno, bohužel přicházíme o 1 argument (výška), na sousedních parcelách byla stanovena max. výška na 12 podlaží.

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 7.9.2026 v 19:30 h.

Zapsal:

David Maršík

Předseda výboru:

Ing. Jaroslav Novotný