SBD POKROK	ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE		Strana číslo: 1/6
	Objekt č. 428	Dne: 29. 6. 2026	

Přítomni: za SBD POKROK : Dagmar Willingerová - provozní technik
za objekt : Koloc Pavel – člen výboru SVJ

Požární bezpečnost
Závady na únikových cestách přetrvávají - musí být volná průchodnost dle §5) odstavec 1) písmeno b) zákona 133/85 S

Akce 2015:
1-3. měsíc oprava nebytových prostor
6-10 měsíc oprava izolace jižní stěny
6-10 měsíc výměna oken v suterénu
8 měsíc zábrany proti holubům
10 měsíc oprava dveří na střechu

Akce 2016:
- oprava můstků u vstupů
- nové rozvody elektroinstalace
- sjednocení zámků ve společných prostorech
- výměna kování u dveří na únikovém schodišti
- oprava odtokového žlábku na jižní straně objektu
- oprava poškozené fasády na jižní straně objektu

Akce - 2017
- oprava můstků včetně nových zábradlí

Akce -2018
- výměna RTN 1/2018
- výměna uzávěrů na stoupacím vedení (TV, SV)
- další etapa - rozvody elektroinstalace ve společných prostorách

Akce – 2019
- oprava zadních vchodů
- automatické osvětlení chodeb
- poslední etapa - rozvody elektroinstalace ve společných prostorách

Akce 2020 – 2021
- oprava panelových spár na jižní a severní straně (fa Křemen)

Akce 2/2023
- instalace kamer v celém objektu,
- výměna vstupního systému

2023-2024 - nové výtahy (fa Vertikal)
2024 - nový PENB

V plánu revitalizace objetu – zateplení fasády

Technický stav – příprava plánu oprav pro rok: ***2027***

A) **STŘECHA** -STŘEŠNÍ PLÁŠŤ: ***vyhovující*** - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy -KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - NÁTĚRY: ***vyhovující*** - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy -VÝTAHOVÉ STROJOVNY, VZT – (tmelení spár, okna): ***vyhovující*** - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy -	<u>*Firma CASTE – osazení ventilátorů typu LOMANCO*</u>: a) r.2001 – garsonky vchod 3166 b) r.2004 - garsonky 3171 c) 8/2005- 27 ks – všechny ostatní na VZT stoupaček, v kuchyni,WC a koupelny; d) 2013 – doplnění turbín 6-7/2006 – firma Křemen – střední oprava střechy včetně nátěru; 6-7/2006 – firma Křemen - nátěry oplechování atiky a nátěry oplechování střech strojoven výtahů; r.2000 – fi. VERTIKAL střední oprava výtahu – vchod 3168 r.2001 - -„- vchod 3170 r.2002 - -„- vchod 3167 r.2003 - -„- vchod 3166 a 3171 r.2004 - -„- vchod 3169 10/2002 – firma Křemen – olištování fabionů strojoven výtahů; 9 - 10/2007 - -„- - oprava střech strojoven výtahů ; 10/2009 – fi.Křemen – ochranný nátěr panelů všech strojoven výtahů J a JZ strany; 2/2006 – firma ORKISZ – tmelení oken na strojovnách výtahů; 10/2009 – fi.Křemen – přetmelení svislých a vodorovných spár na 6 ti strojovnách výtahů; 1Q/2010 – fi.VERTIKAL – montáž dorozumívacího zařízení v 6ti výtazích; VZT – 7-9/2009 - fi.Křemen – demontáž VZT NRC 12 – 18 ks motorová část včetně propojovacího potrubí. 6/ 2014 – výměna kabinových dveří výtahu FA. SERBUS **2024 -2025 – NOVÉ VÝTAHOVÉ KABINY 3169 A 3170**
B) **MALBA SPOLEČNÝCH PROSTOR** Vyhovující - ***<u>potřeba lokálních oprav</u>*** - potřeba celkové opravy	r.1992 – malování celé budovy; r.2007 – firma ORKISZ - malování vstupů předních a zadních; r.2006 – firma ORKISZ – malování zadních schodišť před strojovnou výtahů v 7.patře a 6.patře; 6/2008 – firma ORKISZ – malování místnosti před výměníkem,včetně nátěru podlah, schodů a zábradlí – vchod 3168; 6/2008 – firma ORKISZ – malování 2 sušáren,žehlírny a prádelny ve vchodě 3168; 11/2010 – 6/2011 - fi.ORKISZ – malování schodišť od strojoven výtahů až do suterénu ve vchodech 3166 - 3171 2013 - výmalba vchodů
C) **NÁTĚRY - VÝMĚNY:** - OKEN+ DVEŘÍ ***<u>Vyhovujíc</u>*** - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy - KOVOVÝCH	9/2000 – 22 bytů + 6 kočárkáren nátěry oken. – pak začala od r.2000 výměna oken za plastová okna – v r.2008 probíhá již 21.etapa; 5-9/2009 – 22.etapa výměn oken za plastová – fi.WINDOWSPLAST; 6/2014 – výměna vnitřních třetích dveří 8/2014 – výměna plastových oken HOKO, fa Windowsplast s.r.o., 6-7/2000 nátěry lodžií;

PRVKŮ ***Vyhovující*** - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy - KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ Vyhovující - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy	 6/2010 – fi.WILLINGER - nátěr 6x2 ks vstupního zábradlí na již.straně + nátěr 6 ks vstupních dveří na již.straně; 5/2010 – fi.WILLINGER – nátěry a broušení zábradlí, vstupních dveří a venkovních laviček hnědou barvou (30.000,-) 3/2008 – fi.WILLINGER – opravy + nátěry sklepních oken. viz střecha – 6-7/2006
D) Předložené schodiště a podesta: ***Vyhovující*** - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy	Opravy betonových prahů u hlavních vstupů – r.2001; r. 2001 – zadní podesty – oprava vč. nátěrů proti vlhkosti a nátěrů plechů; 6/2009 – fi.WILLINGER – oprava zadních podest a zábradlí + nátěr- tj. vyspárování přechodu mezi domem a podestou + výroba a montáž okapničky po obou stranách schodiště z pozinkovaného plechu. 2/2010 – fi.KASTL – montáž infra čidel v přízemí chodeb 11/2012 – 2014 fi.Willinger – oprav vstupních portálů, výměna vchodových dveří 2017 - oprava můstků u vstupů a zábradlí 2019 – výměna vstupních portálů u zadních vstupů včetně výmalby stěn (fa Willinger)

SBD POKROK	**ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE**		Strana číslo: 4/6
	Objekt č.: ***428*** adresa: Angelovova 3166-3171	Dne: 29. 6. 2026	

E) **VÝMĚNA ROZVODŮ VODY** ***Vyhovující*** - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy	r.1997 – výměna vodovodních stoupaček do plastu; 4/2011 – fi. CZECH WATER, s.r.o. – úprava vodoměrné sestavy SV i TUV
F) **MĚŘÍCÍ A REGULAČNÍ TECHNIKA** ***-otopná soustava*** ***TRV-*** regulace- (statická-dynamická) ***-RTN*** ano-ne -***VDM*** TV SV	5-6/2010 – fi.V.Dalibaba – osazení regulátorů diferenčního tlaku na patu ÚT ve výměníku; 2/ 1999 – firma Dalibaba – montáž TRV typ Danfos, včetně vyregulování otopné soustavy; 6-7/2006 – firma INMES – montáž dvoučidlových digitálních měřičů tepla ITN-METRA; 1/2018 EITN Metra 30.2 + pasportizace 395 ks, Inmes, cena 154 445 Kč 4/2011 – fi. CZECH WATER, s.r.o. – úprava vodoměrné sestavy SV i TUV 10/2014 – výměna odvzdušňovacích ventilů 2020 - TV, SV, firma INMES – **2026 - sběrnice INMES**
G) **OKAPOVÉ CHODNÍČKY** (izolace sp.stavby) ***Vyhovující*** - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy	r. 2008 – fi GREVIS – I. + II.etapa opravy izolací spodní stavby (bez sond) do hl. 1,20 m až 2m.
H) **FASÁDA** ***vyhovující*** - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy Lodžie Balkony vyhovující - ***potřeba lokálních oprav*** - potřeba celkové opravy	7/2008 – fi.Křemen – tmelení vod.a svis.spár štíty + sever .strana 100% 3166 a 3171 a v 9/2008 dodatek sever jen lokální oprava spár 3167 až 3170; 7-9.2009 – fi.Křemen pokračuje ve tmelení spár na celé jižní straně. 10/2009 – fi.Křemen – provedení ochranného nátěru svislých a vodorov. Krajů panelů lodžií z JV strany horolezeckou technikou; 4/2011 – fi.PANELSERVIS – I.etapa výměny zábradlí na lodžiích 4/2012 – fi.PANELSERVIS – II.etapa výměny zábradlí na lodžiích 1) spáry pod parapety oken u 13 bytů – r.1999; 2) balkony - drátoskla měněna u 13 bytů – r.2000; 3) lodžie – povolení z MÚ na zasklívání bezrámovým systémem OPTIMI a další; 2013 – instalace holubích zábran fa Bischof 2016 – oprava fasády na jižní straně objektu 2025 - lokální opravy tmelu kolem oken (zatékání)

I) **ZVONKOVÉ TABLO** ***Vyhovující*** - potřeba lokálních oprav - potřeba celkové opravy	r.2006 – p.Kastl – nové tablo ve vchodě 3169; r.2007 – p.Kastl – nová tabla ve zbývajících 5 ti vchodech; 2/2011 – fi.KEY a.s. – nové domácí telefony
J) **OSTATNÍ**	9/2006 – firma Tingl - rekonstrukce STA; a 11/2008 – fi.TINGL – úprava STA pro digitální příjem. 2/2006 – rozšíření příjmu STA o ČT 24 a ČT 4; r.2000 – montáž elektronického vstupního systému – firma EVS Ing.Rosič; 5/2005 – firma ORKISZ – nátěry kontejnerových stání; 3/2008 – fi. WILLINGER – rekonstrukce 64 ks sklepních okének vč. nových drátoskel + nátěry 8/2008 – fi.WILLINGER – úprava NB 3168 na kancelář SVJ. 1/2010 p.Kastl – montáž spínacích infračidel v přízemí chodeb do domu, přesun svítidel do zádveří vstupů a úprava rozvodů a přepojení v rozvaděčích; 6/2010 – fi.WILLINGER- opravy a nátěry laviček před vchody. r.2009 – oprava kanalizač.svodů v suterénu (3 ks vchod 3168,69,70) r.2010 - -„- -„- (4 ks vchod 3168,69,70,71) 11/2011 – fi.CHARVÁT – pokládka nového lina před výtahy 2013 – oprava větracích šachet 2013 – oprava dešťosvodů a odpadových svodů 3/2014 – holubí zábrany fa. Bischof 1-6/2014 – pokládka nového lina na chodbách fa Charvát 5/2014 – výměna kanalizačních stoupaček fa. Žalud 1-3/2015 – oprava nebytových prostor fa. Bath-Interiér

SBD POKROK	ZÁPIS O TECHNICKÉ PROHLÍDCE		Strana číslo: 6/6
	Objekt č.: ***428***	Dne: 29. 6. 2026	

Odečty měřidel:

VODOMĚRY:

Číslo popisné		Číslo vodoměru	Odečet – stav (m³) Skutečnost
3168	SV	123BH037726 (r. 2023)	19 399
3168	TUV	121BE038449 (r. 2021)	16 807

ELEKTROMĚRY:

Číslo popisné		Číslo elektroměru	Odečet – stav (kWh) Skutečnost
3166		T 606432	2124
3167		T 606739	1539
3168		T 606730	1040
3169		T 610010	16563
3170		T 606892	17250
3171		T 610060	15174